



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 2132014743-4
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
105/02-04-2024
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 5617/03-04-2024

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 7^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την 2^η του μηνός **Απριλίου** του έτους **2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12:00** , ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **5361/29-03-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 και 74Α του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 8 και 9 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστείδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Τρέζου Μαρία,
5. Δελακουρίδη Ιωάννη,
6. Γαλάνη Δημήτριο,
7. Παπαχρόνη Γεώργιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τέσσερις (4)** και απόντες **τρεις (3)**, ήτοι οι κ.κ. Νάκας Αριστείδης, Γαλάνης Δημήτριος και Παπαχρόνης Γεώργιος.

Τον απόντα κ. Νάκα Αριστείδη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Σαμαρόπουλος Βύρων - Παύλος.

Τον απόντα κ. Γαλάνη Δημήτριο αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κα Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Νάκας Αριστείδης προσήλθε πριν τη συζήτηση του πρώτου θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σαμαρόπουλος Βύρων – Παύλος, αποχώρησε πριν τη συζήτηση του πρώτου θέματος.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 6^ο Η.Δ.**Λήψη απόφασης για έγκριση 2^{ου} Α.Π.Ε. & 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου «Αναβάθμιση των εγκαταστάσεων Αθλητικού κέντρου και Κολυμβητηρίου Νέου Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού»**

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Θέτω υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το υπ' αριθμ. πρωτ. 4839/21-03-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών το οποίο έχει ως ακολούθως:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Α.Π. 4839/21-03-2024

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΚΟΙΝ: Δια του κ. Προέδρου
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών
Οργάνων του Δήμου (για
Δημοτική Επιτροπή)
epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

Θ Ε Μ Α: «Έγκριση 2^{ου} Α.Π.Ε. & 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ».

Συντάκτης : Βαλής Στέλιος

Σχετική νομολογία: Ν. 4412/2016 άρθρο 156

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(Συνοδεύουσα τον 2^ο Α.Π.Ε. & την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση)

ΕΡΓΟ: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ»

ΜΕΣΗ ΕΚΠΤΩΣΗ: 3,46 %.

ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ: 1.160.617,16 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΠΑΝΗ: 1.488.005,17 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: AGTECH Ανώνυμη Τεχνική & Εμπορική Εταιρεία

Α. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ - ΙΣΤΟΡΙΚΟ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

1. Η υπ' αριθ. 12828/19-02-2021 απόφαση ένταξης του έργου «Αναβάθμιση των εγκαταστάσεων Αθλητικού κέντρου και κολυμβητηρίου Νέου Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ».
2. Η υπ' αριθ. 30/2019 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, όπως επικαιροποιήθηκε το έτος 2022.
3. Η υπ' αριθ. 8526/22-05-2023 σύμβαση με τον οικονομικό φορέα AGtech Α.Τ.Ε.Ε.
4. Η υπ' αριθ. 9319/2-06-2023 απόφαση ορισμού επιβλεπόντων του έργου.
5. Η υπ' αριθ. 9783/12-06-2023 αίτηση υποβολής χρονοδιαγράμματος του έργου.
6. Η υπ' αριθ. 134/17-7-2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ.
7. Η με αρ. πρωτ. 4279/13-03-2024 έγκριση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημ. Έργων Περιφέρειας Αττικής (ΤΣΔΕΠΑ)

Β. 2ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Ο παρών Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών είναι ο 2^{ος} του έργου και συντάχθηκε για να συμπεριληφθούν:

- α) αυξομειώσεις ποσοτήτων που προέκυψαν από εγκεκριμένες επιμετρήσεις και αναλυτικές προσμετρήσεις εργασιών οι οποίες διαφέρουν ποσοτικά από τις προϋπολογισμένες στο κτίριο.
- β) ποσότητες νέων εργασιών οι οποίες κρίθηκαν αναγκαίες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου (άρθρο 156 παρ. 3α του Ν.4412/2016).

Στην σύνταξη του παρόντος ΑΠΕ τηρήθηκαν οι διατάξεις για την χρήση επί έλαττον και απροβλέπτων δαπανών, σύμφωνα με τα άρθρο 156 του Ν. 4412/2021.

Οι αυξομειώσεις ποσοτήτων των εγκεκριμένων επιμετρήσεων και οι απαιτούμενες νέες εργασίες οφείλονται στους παρακάτω λόγους:

- Η Μελέτη του Έργου ολοκληρώθηκε το 2019 και δημοπρατήθηκε τρία χρόνια αργότερα. Κατά την περίοδο που μεσολάβησε λόγω της λειτουργίας των εγκαταστάσεων έλαβαν χώρα εργασίες που τροποποίησαν τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις και μετέβαλαν το αρχικό αντικείμενο και τις απαιτήσεις του έργου.
- Κατά την έναρξη των εργασιών για την αντικατάσταση πλακιδίων στον χώρο των αποδυτηρίων του κολυμβητηρίου διαπιστώθηκε ότι οι σωληνώσεις ύδρευσης και θέρμανσης παρουσίαζαν σοβαρές διαβρώσεις και χρήσουν αντικατάστασης. Προτείνεται η αντικατάστασή τους ώστε να μην απαιτηθούν στο άμεσο μέλλον οικοδομικές εργασίες που θα αναιρέσουν τις προγραμματισμένες από το παρόν έργο παρεμβάσεις (πλακίδια τοίχων και δαπέδων, χρωματισμοί).
- Παράλληλα αποκαλύφθηκαν μεγάλα τμήματα του στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος στον φέροντα οργανισμό των αποδυτηρίων όπου παρουσιάζεται εκτεταμένη διάβρωση. Στις προτεινόμενες εργασίες περιλαμβάνονται εργασίες επισκευής της επιφάνειας των διαβρωμένων στοιχείων του οπλισμένου σκυροδέματος και αναστολής της ενανθράκωσής του.
- Κατά την αποκάλυψη των υφιστάμενων αεραγωγών του κλιματισμού στη υπόγεια αίθουσα γυμναστικής (κτήριο 2) διαπιστώθηκαν σοβαρές διαβρώσεις που τους καθιστούν ακατάλληλους προς χρήση και κρίνεται απαραίτητη η αντικατάστασή τους.
- Επιπλέον των παραπάνω εργασιών προτείνονται και εργασίες τοποθέτησης ηχοπετασμάτων περιμετρικά των μηχανημάτων κλιματισμού ώστε να μην γίνεται κατά την λειτουργία τους υπέρβαση της επιτρεπόμενης στάθμης θορύβου στα όρια του οικοπέδου. Η μελέτη και κατασκευή των ηχοπετασμάτων

θα γίνει με μετρήσεις που θα ληφθούν μετά την τοποθέτηση των μηχανημάτων κλιματισμού ώστε της επιλογής τους να προηγηθούν ο απαιτούμενες μετρήσεις.

Γ. 2^{ος} Α.Π.Ε. - ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Η συνολική δαπάνη που προτείνεται με τον παρόντα 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών μαζί με την εφαρμογή και της τεκμαρτής έκπτωσης της προσφοράς του Αναδόχου μαζί με απρόβλεπτα και τα απολογιστικά πριν την εφαρμογή του ΦΠΑ (24 %) αναλύεται ως εξής:

1. ΑΡΧΙΚΟ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΟΣΟ

Δαπάνη εργασιών:	640.346,44 €
Δαπάνη Γ.Ε. & Ο.Ε. 18% :	115.262,36 €
Δαπάνη εργασιών με Γ.Ε. & Ο.Ε. :	755.608,80 €
Απρόβλεπτα :	113.341,32 €
Απολογιστικά αναδόχου:	50.847,46 €
Γ.Ε. + Ο.Ε. απολογιστικών αναδόχου:	8.835,86 €
Αναθεώρηση	7.348,14 €
Σύνολο :	935.981,58 €
ΦΠΑ (24%) :	224.635,58 €
Τελικό προσφερόμενο ποσό :	1.160.617,16 €

2. ΔΑΠΑΝΗ 2^{ου} Α.Π.Ε.

Δαπάνη εργασιών :	736.165,49 €
Δαπάνη Γ.Ε. & Ο.Ε. 18% :	132.509,79 €
Δαπάνη εργασιών με Γ.Ε. & Ο.Ε. :	868.675,28 €
Απρόβλεπτα :	274,84 €
Απολογιστικά αναδόχου:	50.847,46 €
Γ.Ε. + Ο.Ε. απολογιστικών αναδόχου:	8.835,86 €
Αναθεώρηση :	7.348,14 €
Σύνολο :	935.981,58 €
ΦΠΑ (24%) :	224.635,58 €
Τελικό προσφερόμενο ποσό :	1.160.617,16 €

Από την παραπάνω ανάλυση προκύπτει ότι, μετά την διαφοροποίηση των εργασιών, στον παρόντα 2^ο Α.Π.Ε. η δαπάνη των εργασιών με Γ.Ε. & Ο.Ε. **868.675,28 €**, των απροβλέπτων **274,84 €**, των απολογιστικών αναδόχου **50.847,46 €**, του Γ.Ε. και Ο.Ε. απολογιστικών αναδόχου **8.835,86 €**, της αναθεώρησης **7.348,14 €** και του ΦΠΑ **224.635,58 €** ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **1.160.617,16 €**, ήτοι σε ισοζύγιο με την αρχική συμβατική δαπάνη.

Δ. 1^η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Η **Συμπληρωματική Σύμβαση** συντάχθηκε για να συμπεριληφθούν ποσότητες νέων εργασιών οι οποίες

κρίθηκαν αναγκαίες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου (άρθρο 156 του Ν.4412/2016).

Στην σύνταξη **της παρούσας Συμπληρωματικής Σύμβασης** τηρήθηκαν οι διατάξεις για την χρήση επί έλαττον και απροβλέπτων δαπανών, σύμφωνα με τα άρθρο 156 του Ν. 4412/2021.

Οι νέες εργασίες είναι οι ακόλουθες:

ΠΚΝΤΜ-2

ΟΜΑΔΑ ΗΜ		
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	A.T.
1	Αποξήλωση υφιστάμενου δικτύου αποχέτευσης και εγκατάσταση νέου	AT-N31
2	Σιφώνι ντουζιέρας γραμμικό από ανοξείδωτο χάλυβα 53 x 14 cm	AT-N32
3	Πολυστρωματικός σωλήνας ύδρευσης προμονωμένος PE-X Φ18mm πάχους τοιχώματος 2,0mm	AT-N33
4	Πολυστρωματικός σωλήνας ύδρευσης προμονωμένος PE-X Φ20mm πάχους τοιχώματος 2,0mm	AT-N34
5	Πολυστρωματικός σωλήνας ύδρευσης προμονωμένος PE-X Φ26mm πάχους τοιχώματος 3,0mm	AT-N35
6	Πολυστρωματικός σωλήνας ύδρευσης προμονωμένος PE-X Φ32mm πάχους τοιχώματος 3,0mm	AT-N36
7	Πολυστρωματικός σωλήνας ύδρευσης PE-X Φ40mm πάχους τοιχώματος 3,5mm	AT-N37
8	Κρουνός εκροής (βρύση) ορειχάλκινος επιχρωμιωμένος κοινός με προσθήκη και ροζέττα διαμέτρου 1/2 ins	AT-N38
9	Συλλέκτης ύδρευσης κρύου ή ζεστού νερού μίας εισόδου και 4 αναχωρήσεων από σωλήνα πολυπροπυλενίου διαμέτρου Φ63 mm	AT-N39
10	Εξοδος για πολυστρωματικό σωλήνα Φ18 με το ανάλογο σ' αυτήν οριζόντιο ορειχάλκινο συλλέκτη θερμού ή ψυχρού νερού χρήσεως	AT-N40
11	Ερμάριο υδροληψίας με κάλυμμα εντοιχισμένο διαστάσεων 45X70 cm	AT-N41
12	Καλώδιο τύπου NYM τριπολικό διατομής 3 X 1.5 mm ² χάλκινων αγωγών.	AT-N42
13	Σωλήνας ηλεκτρικών γραμμών πλαστικός, σπирάλ, Φ 20mm	AT-N43
14	Κυτίο διακλαδώσεως καλωδίων τύπου NYY ή NYM, Διαμέτρου 70 mm ,γιά αγωγούς διατομής έως 4 mm ² , 3 εξόδων	AT-N44
15	Επαναλειτουργία συστήματος Πυρασφάλειας κτιρίου 4	AT-N45
16	Καλώδιο τύπου NYY τριπολικό , διατομής 3 X 2.5 mm ²	AT-N46
17	Αεραγωγός από γαλβανισμένη λαμαρίνα ορθογωνικής ή κυκλικής διατομής	AT-N47
18	Θερμική μόνωση επιφανειών αεραγωγών με συνθετικό καουτσούκ PE με συντελεστή θερμοπερατότητας λ<0,04 W/m ² K σε 0C πάχους 19mm	AT-N48
19	Μηχανική προστασία μόνωσης Αεραγωγού ορθογωνικής διατομής με φύλλο αλουμινίου πάχους 0,8 mm	AT-N49

20	Ηχοπαγίδα αεραγωγού παροχής έως 12.000 m ³ για ηχοαπόσβεση 43 dB στα 250HZ	AT-N50
21	Ηχοπαγίδα αεραγωγού παροχής έως 10.000 m ³ για ηχοαπόσβεση 43 dB στα 250HZ	AT-N51
22	Κυκλοφορητής - Αντλία νερού, In-line, Τεχνολογίας Inverter, παροχής απο 4 έως 6 m ³ /h χαμηλής πίεσεως	AT-N52
23	Σιδηροσωλήνας μαύρος με ραφή διαμέτρου 1 1/4 ins	AT-N53
24	Σφαιρική Βαλβίδα (Ball Valve) διαμέτρου DN32	AT-N54
25	Φίλτρο νερού από χυτοσίδηρο κοχλιωτό διαμέτρου DN32	AT-N55
26	Θερμική μόνωση σωλήνων ονομαστικής διαμέτρου DN32, από εύκαμπτο συνθετικό καουτσούκ πάχους 19mm, με εξωτερική επικάλυψη της μόνωσης απο φύλλο αλουμινίου πάχους 0.6mm	AT-N56
27	Δοχείο αδρανείας με μόνωση και εξωτερική επικάλυψη, κατάλληλο για εξωτερική τοποθέτηση, με ένα εναλλάκτη, χωρητικότητας 500 L	AT-N57
28	Υποβρύχια αντλία αποστράγγισης ομβρίων, παροχής 16m ³ /h και μανομετρικού 9.9m ΥΣ	AT-N58
29	Φρεάτιο διαστάσεων 50X50 cm, βάθους 60 cm διακλαδώσεως υπογείων καλωδίων	AT-N59
30	Πολυστρωματικός σωλήνας θέρμανσης προμονωμένος PE-X Φ16mm πάχους τοιχώματος 2,0mm	AT-N60
31	Αποξήλωση χαλκοσωλήνα πάχους τοιχώματος 0.75 mm εξωτ.διαμέτρου 15 mm	AT-N61
32	Αποξήλωση χαλκοσωλήνα πάχους τοιχώματος 0.80 mm εξωτ.διαμέτρου 18 mm	AT-N62
33	Αποξήλωση χαλκοσωλήνα πάχους τοιχώματος 0.90 mm εξωτ.διαμέτρου 22 mm	AT-N63
34	Αποξήλωση υφιστάμενων θερμαντικών σωμάτων τύπου ρούνταλ οποιαδήποτε μήκους	AT-N64
35	Αποξήλωση και επανατοποθέτηση σε νέα θέση θερμαντικών σωμάτων χαλύβδινων, τύπου Panel, δίστηλων, αξονικού ύψους 400-500 mm	AT-N65
36	Διακόπτης μονοσωλήνιου συστήματος θέρμανσης, εξωτερικού βρόγχου, διαμέτρου 1/2"	AT-N66
37	Συλλέκτης θέρμανσης μονοσωλήνιου συστήματος, μίας εισόδου και τεσσάρων αναχωρήσεων, διαμέτρου 1"	AT-N67
38	Συλλέκτης θέρμανσης μονοσωλήνιου συστήματος , μίας εισόδου και πέντε αναχωρήσεων, διαμέτρου 1"	AT-N68
39	Μελέτη, κατασκευή και τοποθέτηση ειδικά μελετημένου ηχοφράγματος στα	AT-N69

	μηχανήματα κλιματισμού του κτιρίου 2	
40	Μελέτη, κατασκευή και τοποθέτηση ειδικά μελετημένου ηχοφράγματος στα μηχανήματα κλιματισμού του κτιρίου 4	ΑΤ-Ν70
41	Κατασκευή μεταλλικής βάσης σε δώμα κτιρίου	ΑΤ-Ν71
42	Αντικατάσταση τριόδης βαλβίδας εκτροπής ΖΝΧ διαμέτρου 1 ins	ΑΤ-Ν72
43	Καθαρισμός και συντήρηση καυστήρα φυσικού αερίου	ΑΤ-Ν73
44	Συντήρηση ηλεκτρικού πίνακα κλιματισμού λεβητοστασίου	ΑΤ-Ν74
45	Σύστημα αυτοματισμού για τη λειτουργία του συστήματος θέρμανσης των αποδυτηρίων στο κτίριο 6	ΑΤ-Ν75
46	Καλώδιο τύπου ΝΥΜ πενταπολικό διατομής 5 Χ 1.5 mm ² χάλκινων αγωγών.	ΑΤ-Ν76

ΟΜΑΔΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ		
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Α.Τ.
1	Ταμπέλα εισόδου, μεταλλική, απο λαμαρίνα 1mm	ΑΤ-Ν77
2	Καθρέπτης τοίχου πάχους 5 mm διαστάσεων 80 Χ 185 cm με αυτοκόλλητη μεμβράνη ασφαλείας	ΑΤ-Ν78
3	Τοιχοδομές με δομικά στοιχεία τύπου ALFABLOCK ή παρεμφερή πάχους 20 cm από δομικά στοιχεία 60x25x20 cm	ΑΤ-Ν79
4	Κάσες ανάρτησης θυροφύλλων αλουμινίου διαιρούμενου τύπου με ηλεκτροστατική βαφή	ΑΤ-Ν80
5	Κατασκευή περίφραξης εργοταξίου με ενσωματωμένη τραπεζοειδή λαμαρίνα	ΑΤ-Ν81
6	Πόρτα πρεσσαριστή συνολικού πάχους 46 mm με αμφίπλευση επένδυση φορμάϊκας και περιθώριο PVC	ΑΤ-Ν82
7	Επισκευή επιφάνειας διαβρωμένων στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος με εργασίες αναστολής της ενανθράκωσης του σκυροδέματος.	ΑΤ-Ν83
8	Επισκευή τρέχοντος μέτρου διαβρωμένων στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος με εργασίες αναστολής της ενανθράκωσης του σκυροδέματος.	ΑΤ-Ν84

Ε. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΝΑΨΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Όλες οι παραπάνω εργασίες δεν μεταβάλουν την συνολική φύση της Σύμβασης και αποτελούν αναγκαίες και αλληλεξαρτώμενες - με τις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου – παρεμβάσεις, ώστε να ολοκληρωθεί στην παρούσα φάση, με ασφάλεια και αποτελεσματικά, η Αναβάθμιση των Εγκαταστάσεων του Αθλητικού Κέντρου και Κολυμβητηρίου Νέου Ψυχικού. Πρόκειται για παρεμβάσεις σχετικές με το δίκτυο θέρμανσης του Αθλητικού Κέντρου, το δίκτυο ύδρευσης, τα είδη υγιεινής, τον κλιματισμό, τις ηλεκτρικές διατάξεις καθώς και οικοδομικές εργασίες.

Το σύνολο των παρεμβάσεων αυτών δεν θα ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά τη φάση της Μελέτης του

έργου είτε γιατί οφείλονται σε προβλήματα που εμφανίστηκαν μετά τις αποξηλώσεις των παλιών εγκαταστάσεων είτε γιατί ανέκυψαν κατά την περίοδο που μεσολάβησε από τη μελέτη μέχρι και την χρονική περίοδο εκτέλεσης της σύμβασης (π.χ. αστοχία ηλεκτρικών διατάξεων).

Το ύψος της Συμπληρωματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **327.388,01€** περιλαμβανομένου του ΦΠΑ, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 30,38% (<50%) της αρχικής σύμβασης.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2021 για τη σύναψη Συμπληρωματικής Σύμβασης εκτέλεσης εργασιών που δεν περιλαμβάνονται στο αρχικό ανατεθέν έργο, όπως αυτό περιγράφεται στην αρχική σύμβαση.

ΔΑΠΑΝΗ 1^{ης} ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το ποσό της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης είναι **264.022,59 €** που αντιστοιχεί στο **28,43%** της Κύριας Αρχικής Σύμβασης η οποία ανέρχεται στο ποσό των **928.633,44 €** (προ Αναθεώρησης με Απολογιστικά).

Το Συνολικό Συμβατικό Αντικείμενο της Κύριας Αρχικής και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **1.200.004,17 €** πλέον ΦΠΑ

Κατόπιν των ανωτέρω,

Εισηγούμαστε:

Την έγκριση του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του παραπάνω Έργου, όπως αυτός συντάχθηκε από την Υπηρεσία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει σήμερα, συνολικού ποσού **1.488.005,17 €** το οποίο διαμορφώνεται ως ανωτέρω.

Αν. Δ/ντης Τ.Υ.

ΣΤΕΛΙΟΣ ΒΑΛΗ

Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών, έργων και Τοπικής

Οικονομικής Ανάπτυξης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΑΚΑΣ

Παρακαλώ τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 74 και 74Α του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις των άρθρων 9 και 26 του Ν. 5056/2023,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 156 παρ. 3α του Ν.4412/2016
5. Τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2021,
6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 4839/21-03-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών μετά από διαλογική συζήτηση,
7. Η υπ' αριθ. 12828/19-02-2021 απόφαση ένταξης του έργου «Αναβάθμιση των εγκαταστάσεων Αθλητικού κέντρου και κολυμβητηρίου Νέου Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ».

8. Η υπ' αριθ. 30/2019 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, όπως επικαιροποιήθηκε το έτος 2022.
9. Η υπ' αριθ. 8526/22-05-2023 σύμβαση με τον οικονομικό φορέα AGtech A.T.E.E.
10. Η υπ' αριθ. 9319/2-06-2023 απόφαση ορισμού επιβλεπόντων του έργου.
11. Η υπ' αριθ. 9783/12-06-2023 αίτηση υποβολής χρονοδιαγράμματος του έργου.
12. Η υπ' αριθ. 134/17-7-2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ).
13. Η με αρ. πρωτ. 4279/13-03-2024 έγκριση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημ. Έργων Περιφέρειας Αττικής (ΤΣΔΕΠΑ)
14. Ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση του παραπάνω Έργου, όπως αυτός συντάχθηκε από την Υπηρεσία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει σήμερα, έναντι συνολικού ποσού **1.488.005,17 €** το οποίο διαμορφώνεται ως ανωτέρω.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **105/2024**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 7^{ης} Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής την
2ην Απριλίου 2024

Ψυχικό, 03-04-2024

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νάκας Αριστείδης

Γκιζελή Αλίκη

Τρέζου Μαρία

Δελακουρίδης Ιωάννης

Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ