



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 2132014743-4
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
128/02-04-2024
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 5640/03-04-2024

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 7^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την 2^η του μηνός **Απριλίου** του έτους **2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12:00** , ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **5361/29-03-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 και 74Α του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 8 και 9 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστείδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Τρέζου Μαρία,
5. Δελακουρίδη Ιωάννη,
6. Γαλάνη Δημήτριο,
7. Παπαχρόνη Γεώργιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τέσσερις (4)** και απόντες **τρεις (3)**, ήτοι οι κ.κ. Νάκας Αριστείδης, Γαλάνης Δημήτριος και Παπαχρόνης Γεώργιος.

Τον απόντα κ. Νάκα Αριστείδη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Σαμαρόπουλος Βύρων - Παύλος.

Τον απόντα κ. Γαλάνη Δημήτριο αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κα Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Νάκας Αριστείδης προσήλθε πριν τη συζήτηση του πρώτου θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σαμαρόπουλος Βύρων – Παύλος, αποχώρησε πριν τη συζήτηση του πρώτου θέματος.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 30ο Η.Δ.**Ανάθεση στο Δικηγόρο Βασίλειο Παπαδημητρίου, για να παραστεί ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών στις 9-4-2024, όπου θα συζητηθεί η αίτηση ακύρωσης του Δημόπουλου Δημητρίου - Ξενοφώντος κατά της Α/Α πράξης 566353/23-12-2022 οικοδομικής άδειας της ΥΔΟΜ Φιλοθέης – Ψυχικού**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα είπε:

Στις 7/3/2024, κοινοποιήθηκε στο Δήμο η με αριθμ. πρωτοκόλλου εισερχομένου 3895/2024, πράξη της Προέδρου του Β' Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, με την οποία ορίστηκε δικάσιμος για την αίτηση ακύρωσης, με αριθμό καταχώρησης ΑΚ 366/12-2-2024, που άσκησε ο κ. Δημόπουλος Δημήτριος – Ξενοφών, η 9^η Απριλίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 9:30'.

Η παραπάνω αίτηση ακύρωσης του αιτούντος Δημόπουλου Δημητρίου - Ξενοφώντος στρέφεται μεταξύ άλλων και κατά του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού αιτούμενος την ακύρωση της με Α/Α πράξης 566353/23-12-2022 οικοδομικής άδειας της ΥΔΟΜ Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού.

Κατά την εκδίκαση της εν λόγω υπόθεσης κατά την ορισθείσα δικάσιμο της 9^{ης} Απριλίου 2024 ή σε οποιαδήποτε άλλη μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, πρέπει να παραστεί Δικηγόρος για λογαριασμό του Δήμου και εκπροσωπήσει αυτόν, να συντάξει και καταθέσει αναλυτικό υπόμνημα πριν και μετά τη δίκη προς αντίκρουση της με αριθμ. καταχώρησης ΑΚ 366/12-2-2024 αίτησης ακύρωσης με τις απόψεις και τους ισχυρισμούς του Δήμου ως και να λάβει αντίγραφο του υπομνήματος του αντιδίκου.

Επειδή ο Δήμος δεν έχει προσλάβει δικηγόρο με μηνιαία αντιμισθία και ευρίσκεται σε εκκρεμότητα η νομιμότητα ή μη της μεταφοράς της δικηγόρου Βικεντίας Συροπούλου από το καταργηθέν Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία Δημοτική Κοινωνικής Επιχείρησης Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (ΔΗΚΕΦΙΨ) κατ' εφαρμογή του Ν. 5056/2023 και κατόπιν του με αριθμ. πρωτ. 1034/19-1-2024 αιτήματος της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοικητικών υπηρεσιών, ο κ. Πρόεδρος εισηγείται να ανατεθεί στον δικηγόρο κ. Βασίλειο Παπαδημητρίου, Πανεπιστημίου 56 Αθήνα, ΑΦΜ 043948730, ΔΟΥ Α' Αθηνών, να παραστεί και να εκπροσωπήσει τον Δήμο Φιλοθέης - Ψυχικού ενώπιον του Β' Τμήματος Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, την 9^η Απριλίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:30' ή σε άλλη μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, κατά την συζήτηση της με αριθμ. καταχώρησης ΑΚ 366/12-2-2024 αίτησης ακύρωσης του κ. Δημόπουλου – Ξενοφώντος, στρεφόμενης μεταξύ άλλων και κατά της Α/Α πράξης 566353/23-12-2022 οικοδομικής άδειας της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού, να συντάξει και να καταθέσει απόψεις και υπόμνημα πριν τη δίκη, να συντάξει και να καταθέσει αναλυτικό υπόμνημα μετά τη διεξαγωγή της δίκης, ως και να λάβει αντίγραφο του υπομνήματος του αντίδικου.

Για τις παραπάνω νομικές εργασίες και διαδικαστικές πράξεις και σύμφωνα με την με αριθμ. πρωτ. 5426/01-04-2024 έγγραφη προσφορά του Δικηγόρου, προτείνεται ως αμοιβή το ποσό των 2.200,00 πλέον ΦΠΑ 24% 528,00 €, ήτοι συνολικό ποσό 2728,00 €, η οποία υπερβαίνει τις νόμιμες αμοιβές, όπως αυτές προβλέπονται στο Παράρτημα Ι του Ν. 4164/2013, αλλά κρίνεται δίκαιη και εύλογη για τους ακόλουθους λόγους :

- Διότι ο φάκελος και το προς μελέτη υλικό είναι ογκώδη και η υπόθεση δυσχερής.
- Διότι ανακύπτουν σοβαρά νομικά και άκρως πρωτότυπα ζητήματα τα οποία άπτονται των φυτεμένων δωμαίων στην περιοχή του δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού, η οποία διέπεται από ειδικό καθεστώς προστασίας

και αποτελεί Κηπούπολη καθώς και συναφών πολεοδομικών ζητημάτων η αντιμετώπιση των οποίων χρήζει ειδικής μελέτης και έρευνας της νομοθεσίας και νομολογίας εσωτερικού και ενωσιακού δικαίου

- Διότι η υπόθεση απαιτεί ιδιαίτερη προσοχή και είναι ιδιαίτερη σοβαρή για το Δήμο Φιλοθέης – Ψυχικού και την τοπική κοινωνία και οικονομία και τη φυσιογνωμία της περιοχής.

- Διότι έχει τη επιστημονική εξειδίκευση και μακρά εμπειρία χειρισμού πολεοδομικών υποθέσεων τέτοιου τύπου, ιδίως δε αναφορικά με τα ζητήματα άρσεως ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων ενώπιον του ΣΤΕ και των Διοικητικών Δικαστηρίων. Συγκεκριμένα έχει εξειδίκευση στο Δημόσιο Δίκαιο (απόφοιτος Νομικής Αθηνών, με μεταπτυχιακό δίπλωμα Δημοσίου Δικαίου στο Πανεπιστήμιο της Σορβόνης) και εμπειρία 30 ετών στο χώρο του δημοσίου δικαίου με έμφαση πολεοδομικά ζητήματα ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας κι των τακτικών Διοικητικών Δικαστηρίων.

Παρακαλώ τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 74 και 74Α του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις των άρθρων 9 και 26 του Ν. 5056/2023,
4. Το με αριθμ. πρωτ. 1034/19-1-2024 αιτήματος της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοικητικών υπηρεσιών,
5. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 5511/2024 τεκμηριωμένο αίτημα για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης,
6. Την υπ. αριθμ. 407/02-04-2024 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης,
7. μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Εγκρίνει την συμπλήρωση του τίτλου ως «Ανάθεση στο Δικηγόρο Βασίλειο Παπαδημητρίου, για να παραστεί ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών στις 9-4-2024, όπου θα συζητηθεί η αίτηση ακύρωσης του Δημόπουλου Δημητρίου - Ξενοφώντος κατά της Α/Α πράξης 566353/23-12-2022 οικοδομικής άδειας της ΥΔΟΜ Φιλοθέης – Ψυχικού και η ασκηθείσα παρέμβαση της εταιρείας «BLUE RESIDENCE 22» - Ανάπτυξη Ακινήτων Κτηματική Μονοπρόσωπη Α.Ε.»

2) Να αναθέσει στον Δικηγόρο κ. Βασίλειο Παπαδημητρίου, Πανεπιστημίου 56 Αθήνα, ΑΦΜ 043948730, ΔΟΥ Α' Αθηνών, να παραστεί και να εκπροσωπήσει τον Δήμο Φιλοθέης - Ψυχικού ενώπιον του Β' Τμήματος Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, την 9^η Απριλίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:30' ή σε άλλη μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, κατά την συζήτηση της με αριθμ. καταχώρησης ΑΚ 366/12-2-2024 αίτησης ακύρωσης του κ. Δημόπουλου – Ξενοφώντος, στρεφόμενης μεταξύ άλλων και κατά της Α/Α πράξης 566353/23-12-2022 οικοδομικής άδειας της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού, να συντάξει και να καταθέσει απόψεις και υπόμνημα πριν τη δίκη, να συντάξει και να καταθέσει αναλυτικό υπόμνημα μετά τη διεξαγωγή της δίκης, ως και να λάβει αντίγραφο του υπομνήματος του αντίδικου.

Για τις παραπάνω νομικές εργασίες και διαδικαστικές πράξεις και σύμφωνα με την με αριθμ. πρωτ. 5426/01-04-2024 έγγραφη προσφορά του Δικηγόρου, προτείνεται ως αμοιβή το ποσό των 2.200,00 πλέον ΦΠΑ 24% 528,00 €, ήτοι συνολικό ποσό 2728,00 €, η οποία υπερβαίνει τις νόμιμες αμοιβές, όπως αυτές προβλέπονται στο Παράρτημα Ι του Ν. 4164/2013, αλλά κρίνεται δίκαιη και εύλογη για τους ακόλουθους

λόγους :

- Διότι ο φάκελος και το προς μελέτη υλικό είναι ογκώδη και η υπόθεση δυσχερής.
 - Διότι ανακύπτουν σοβαρά νομικά και άκρως πρωτότυπα ζητήματα τα οποία άπτονται των φυτεμένων δωμαίων στην περιοχή του δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού, η οποία διέπεται από ειδικό καθεστώς προστασίας και αποτελεί Κηπούπολη καθώς και συναφών πολεοδομικών ζητημάτων η αντιμετώπιση των οποίων χρήζει ειδικής μελέτης και έρευνας της νομοθεσίας και νομολογίας εσωτερικού και ενωσιακού δικαίου
 - Διότι η υπόθεση απαιτεί ιδιαίτερη προσοχή και είναι ιδιαίτερη σοβαρή για το Δήμο Φιλοθέης – Ψυχικού και την τοπική κοινωνία και οικονομία και τη φυσιογνωμία της περιοχής.
 - Διότι έχει τη επιστημονική εξειδίκευση και μακρά εμπειρία χειρισμού πολεοδομικών υποθέσεων τέτοιου τύπου, ιδίως δε αναφορικά με τα ζητήματα άρσεως ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων ενώπιον του ΣΤΕ και των Διοικητικών Δικαστηρίων. Συγκεκριμένα έχει εξειδίκευση στο Δημόσιο Δίκαιο (απόφοιτος Νομικής Αθηνών, με μεταπτυχιακό δίπλωμα Δημοσίου Δικαίου στο Πανεπιστήμιο της Σορβόνης) και εμπειρία 30 ετών στο χώρο του δημοσίου δικαίου με έμφαση πολεοδομικά ζητήματα ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας κι των τακτικών Διοικητικών Δικαστηρίων.
- 3) Παραπέμπεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **128/2024**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 7^{ης} Συνεδρίασης

της Δημοτικής Επιτροπής την

2ην Απριλίου 2024

Ψυχικό, 03-04-2024

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νάκας Αριστείδης

Γκιζελή Αλίκη

Τρέζου Μαρία

Δελακουρίδης Ιωάννης

Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη