



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 2132014743-4
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
59/11-03-2024
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 4239/12-03-2024

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 5^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την **11^η** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00** , ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **3979/07-03-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 και 74Α του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 8 και 9 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστείδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Τρέζου Μαρία,
5. Δελακουρίδη Ιωάννη,
6. Γαλάνη Δημήτριο,
7. Παπαχρόνη Γεώργιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **έξι (6)** και απόντες **ένας (1)**, ήτοι ο κ. Γαλάνης Δημήτριος.

Τον απόντα κ. Γαλάνη Δημήτριο αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κα Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 1° Η.Δ.

Έγκριση ή μη παραχώρησης χώρου προς ΔΕΔΔΗΕ, για την κατασκευή συνεπτυγμένου υποσταθμού στη Δημοτική Κοινότητα Ψυχικού, στην οδό Στρ. Καλλάρη, απέναντι από την οδό Αγγ. Σικελιανού (στο Άλσος Ψυχικού). Αρ. Πρωτ. 2360 / 09-02-2024 ΔΦΨ (Αρ.Πρωτ. ΔΕΔΔΗΕ 34412/ 26-01-2024) αίτημα, που αφορά την παραχώρηση χώρου για την κατασκευή συνεπτυγμένου υποσταθμού στην Δημοτική Κοινότητα Ψυχικού

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Θέτω υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το υπ' αριθμ. πρωτ. 3464/29-2-2024 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως ακολούθως :



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Α.Π. 3464/29-2-2024

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Δια του κ. Προέδρου

ΚΟΙΝ:

- 1) Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων του Δήμου (για Δημοτική Επιτροπή)
epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr
- 2) Διεύθυνση Καθαριότητας και Πρασίνου

Θ Ε Μ Α: Εισήγηση σχετικά με την έγκριση ή μη παραχώρησης χώρου προς ΔΕΔΔΗΕ, για την κατασκευή συνεπτυγμένου υποσταθμού στη Δημοτική Κοινότητα Ψυχικού, στην οδό Στρ. Καλλάρη, απέναντι από την οδό Αγγ. Σικελιανού (στο Άλσος Ψυχικού). Αρ. Πρωτ. 2360 / 09-02-2024 ΔΦΨ (Αρ.Πρωτ. ΔΕΔΔΗΕ 34412/ 26-01-2024) αίτημα, που αφορά την παραχώρηση χώρου για την κατασκευή συνεπτυγμένου υποσταθμού στην Δημοτική Κοινότητα Ψυχικού

Συντάκτης : Βαλής Στέλιος

Σχετική νομολογία: Ν. 3852/2010 άρθρο 73, 74Α

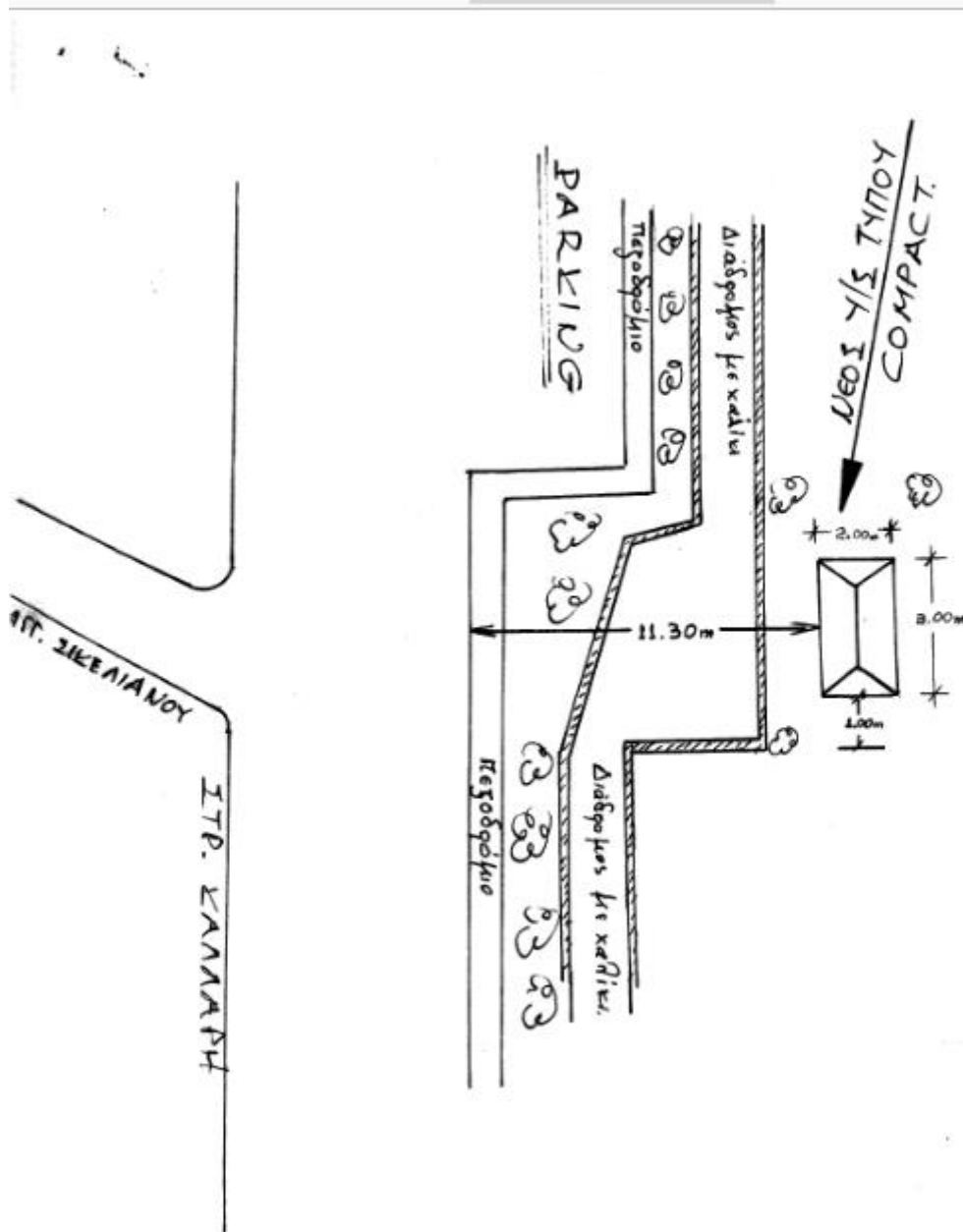
Λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 74Α και το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 (όπως ισχύουν σήμερα) «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής», σας διαβιβάζουμε το αίτημά του ΔΕΔΔΗΕ με το αρ. πρωτ. Δ.Φ.Ψ. 2360 / 09-02-2024, που ζητά την παραχώρηση χώρου για την κατασκευή συνεπτυγμένου υποσταθμού στην Δημοτική Κοινότητα Ψυχικού, στην οδό Στρ. Καλλάρη απέναντι από την οδό Αγγ. Σικελιανού (στο Άλσος Ψυχικού) σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια. Ο συνολικός χώρος που ζητάει να δεσμεύσει ο ΔΕΔΔΗΕ είναι τουλάχιστον 15 m² με το σύστημα γειώσεων και οι διαστάσεις του οικίσκου είναι 3m X 2m και ύψους περίπου 1,7m όπως απεικονίζεται στο σκαρίφημα που ακολουθεί.

Κατόπιν αυτοψίας της Τ.Υ. του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού, στην περιοχή που ζητάει να δεσμεύσει ο ΔΕΔΔΗΕ διαπιστώθηκε ότι :

- 1.** Στο σημείο που εμφανίζετε στο σκαρίφημα, δεν υπάρχει κάποιο στοιχείο ότι διέρχεται κάποιο λειτουργικό υπόγειο δίκτυο εκτός από το υπόγειο καλώδιο που παρέχει ρεύμα στον Δημοτικό φωτισμό του πάρκου. Από την αυτοψία διαπιστώθηκε, ότι το προαναφερόμενο υπόγειο καλώδιο δημοτικού φωτισμού πιθανόν να είναι στα όρια που εμφανίζεται ο υποσταθμός στο σκαρίφημα, αλλά στην περίπτωση που διέρχεται κάτω από τον υποσταθμό, θα πρέπει να μετατοπιστεί από τα συνεργεία του ΔΕΔΔΗΕ **άμεσα (χωρίς να υπάρχει διακοπή του Δημοτικού φωτισμού στο άλσος)**, κατόπιν συνεννόησης με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, εφόσον το αρμόδιο όργανο αποφασίσει τελικά να παραχωρήσει τον χώρο στον ΔΕΔΔΗΕ.
- 2.** Ο χώρος που επέλεξε ο ΔΕΔΔΗΕ για την κατασκευή του υποσταθμού, από τα στοιχεία που διαθέτει η Τεχνική Υπηρεσία είναι χαρακτηρισμένος ως άλσος και θα πρέπει να παραπέμψει το θέμα ο Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. στο αρμόδιο Δασαρχείο.

Κατόπιν των ανωτέρω δύο λόγων, η Τεχνική Υπηρεσία προτείνει την παραχώρηση του χώρου για την τοποθέτηση του υποσταθμού που ζητάει να δεσμεύσει ο ΔΕΔΔΗΕ (εφόσον αυτό κρίνεται απαραίτητο από τον ΔΕΔΔΗΕ) και δεν υπάρχει κάποιο πρόβλημα από την Διεύθυνση Καθαριότητας Ανακύκλωσης Περιβάλλοντος & Πρασίνου, το Δασαρχείο και το επιτρέπει η πολεοδομική νομοθεσία.

Σας επισυνάπτουμε το με Α.Π. 3347/27-02/2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Καθαριότητας Ανακύκλωσης Περιβάλλοντος & Πρασίνου με την άποψη της σχετικά με το προαναφερόμενο αίτημα.



Συνημμένα έγγραφα :

1. Έγγραφο ΔΕΔΔΗΕ με Αρ. Πρωτ. 2360 / 09-02-2024
2. Έγγραφο Δ.Φ.Ψ. με Αρ. Πρωτ. 3347 / 27-02-2024

Αν. Δ/ντης Τ.Υ.

Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών, Έργων και Τοπικής
Οικονομικής Ανάπτυξης

ΣΤΕΛΙΟΣ ΒΑΛΗΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΑΚΑΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΡΑΣΙΝΟΥ**

ΠΡΟΣ : - Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών
ΚΟΙΝ.: - Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών
Οργάνων

Ταχ. Διεύθυνση: Καλλιγιά 31
Ταχ. Κώδικας : 152 37
Πληροφορίες : Μ. Χατζάκης
Τηλέφωνο: 213 2014507
Fax : 213 2014514
e-mail : m.xatzakis@0177.syzefxis.gov.gr

ΘΕΜΑ : «Εισήγηση σχετικά με την έγκριση ή μη παραχώρησης χώρου προς ΔΕΔΔΗΕ, για την κατασκευή συνεπτυγμένου υποσταθμού στη Δημοτική Κοινότητα Ψυχικού, στην οδό Στρ. Καλλάρη, απέναντι από την οδό Αγγ. Σικελιανού (στο Άλσος Ψυχικού). Αρ. Πρωτ. 2360 / 09-02-2024 ΔΦΨ (Αρ.Πρωτ. ΔΕΔΔΗΕ 34412/ 26-01-2024) αίτημα, που αφορά την παραχώρηση χώρου για την κατασκευή συνεπτυγμένου υποσταθμού στην Δημοτική Κοινότητα Ψυχικού».

ΣΧΕΤ: **1.** Το συνημμένο σχέδιο εγγράφου με το ανωτέρω θέμα προς τη Δημοτική Επιτροπή
2. Το με αρ. πρωτ. 2360/9-2-2024 έγγραφο του ΔΕΔΔΗΕ προς το Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού

Αναφορικά με το παραπάνω (1) σχετικό έγγραφο σας ενημερώνουμε για τα εξής.

- Στο σημείο στο οποίο ζητείται από το ΔΕΔΔΗΕ η κατασκευή του υποσταθμού, υπάρχει δίκτυο άρδευσης καθώς και αρκετά φυτά τα οποία αρδεύονται (χλοοτάπητας, θάμνοι και δένδρα), που σημαίνει ύπαρξη πυκνού δικτύου ριζών με την αφαίρεση των οποίων μπορεί να προκληθεί αστάθεια ή καταστροφή των γύρω δένδρων καθώς και αρκετή υγρασία.
- Εφόσον εγκριθεί η κατασκευή του οικίσκου θα πρέπει να μελετηθεί και να κατασκευαστεί εκ νέου το θιγόμενο δίκτυο άρδευσης εφόσον επηρεάζεται.
- Δε γνωρίζουμε τις απαιτούμενες άδειες για την εγκατάσταση του εν λόγω υποσταθμού στο Άλσος Ψυχικού και ουδέν θέμα σχετικό μπορούμε να παραπέμψουμε σε οποιαδήποτε πιθανώς εμπλεκόμενη υπηρεσία.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΤΟΚΑΤΟΓΛΟΥ

Παρακαλώ τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 74 και 74Α του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις των άρθρων 9 του Ν. 5056/2023,
4. Τις διατάξεις των παρ.1 και 2 του άρθρου 203 του Ν.4555/18,
5. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2360 / 09-02-2024 ΔΦΨ (Αρ.Πρωτ. ΔΕΔΔΗΕ 34412/ 26-01-2024) αίτημα,

6. Το με αριθμ. πρωτ. 3347/27-02-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Καθαριότητας Ανακύκλωσης Περιβάλλοντος & Πρασίνου,
7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3464/29-2-2024 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παραχώρηση χώρου για την κατασκευή του συνεπτυγμένου υποσταθμού που ζητάει να δεσμεύσει ο ΔΕΔΔΗΕ, στη Δημοτική Κοινότητα Ψυχικού, στην οδό Στρ. Καλλάρη, απέναντι από την οδό Αγγ. Σικελιανού (στο Άλσος Ψυχικού), εφόσον δεν υπάρχει κάποιο πρόβλημα α) με το υπόγειο καλώδιο δημοτικού φωτισμού, β) με το δίκτυο άρδευσης, εφόσον αυτό επηρεάζεται, γ) με το Δασαρχείο και δ) με την πολεοδομική νομοθεσία,

Ο συνολικός χώρος που θα δεσμεύσει ο ΔΕΔΔΗΕ είναι τουλάχιστον 15 m² με το σύστημα γειώσεων και οι διαστάσεις του οικίσκου θα είναι 3m X 2m και ύψους περίπου 1,7m.

Στο σημείο που εμφανίζεται στο σκαρίφημα, δεν υπάρχει κάποιο στοιχείο ότι διέρχεται κάποιο λειτουργικό υπόγειο δίκτυο εκτός από το υπόγειο καλώδιο που παρέχει ρεύμα στον Δημοτικό φωτισμό του πάρκου.

Το προαναφερόμενο υπόγειο καλώδιο δημοτικού φωτισμού πιθανόν να είναι στα όρια που εμφανίζεται ο υποσταθμός στο σκαρίφημα, αλλά στην περίπτωση που διέρχεται κάτω από τον υποσταθμό, θα πρέπει να μετατοπιστεί από τα συνεργεία του ΔΕΔΔΗΕ **άμεσα (χωρίς να υπάρχει διακοπή του Δημοτικού φωτισμού στο άλσος)**, κατόπιν συνεννόησης με την Τεχνική υπηρεσία του Δήμου.

Ο χώρος που επέλεξε ο ΔΕΔΔΗΕ για την κατασκευή του υποσταθμού, από τα στοιχεία που διαθέτει η Τεχνική Υπηρεσία είναι χαρακτηρισμένος ως άλσος και θα πρέπει να παραπέμψει το θέμα ο Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. στο αρμόδιο Δασαρχείο.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **59/2024**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ****Ακριβές Απόσπασμα**

Από το πρακτικό της 5^{ης} Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής την
11ην Μαρτίου 2024

Ψυχικό, 12-03-2024**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ****ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****Νάκας Αριστείδης****Γκιζελή Αλίκη****Τρέζου Μαρία****Δελακουρίδης Ιωάννης****Παπαχρόνης Γεώργιος****Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη**