



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
Μαραθωνοδρόμου 95  
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52  
τηλ.: 2132014743-4  
fax: 210 6726081  
email: [epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr](mailto:epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr)

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ:  
98/21-03-2024  
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης  
Αριθμ. Πρωτ.: 5029/26-03-2024

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 6<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την **21<sup>η</sup>** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2024**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12:00** , ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **4569/15-03-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 και 74Α του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 8 και 9 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστείδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Τρέζου Μαρία,
5. Δελακουρίδη Ιωάννη,
6. Γαλάνη Δημήτριο,
7. Παπαχρόνη Γεώργιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τέσσερις (4)** και απόντες **τρεις (3)**, ήτοι οι κ.κ. Δελακουρίδης Ιωάννης, Γαλάνης Δημήτριος και Παπαχρόνης Γεώργιος.

Τον απόντα κ. Δελακουρίδη Ιωάννη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κα Παλτζόγλου Ευθυμία - Ελένη.

Τον απόντα κ. Γαλάνη Δημήτριο αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κα Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

**ΘΕΜΑ 15° Η.Δ.**

**Έγκριση τροποποίησης της υπ' αριθμ. πρωτ. 5602/30-3-2023 τροποποιητικής σύμβασης (ΑΔΑΜ: 23SYMV012398859) της υπ' αριθμ. πρωτ. 5061/31-03-2021 σύμβασης για την παροχή της υπηρεσίας: «Δαπάνες Φύλαξης Κτιρίων άρθ. 21 παρ.11 του ν.3731/2008» με τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία: ΣΤΑΡΓΚΑΡΝΤ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.2 του άρθρου 132 του ν.4412/2016**

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 5602/30-3-2023 τροποποιητική σύμβαση (ΑΔΑΜ: 23SYMV012398859) της υπ' αριθμ. πρωτ. 5061/31-03-2021 αρχικής σύμβασης για την παροχή της υπηρεσίας: «Δαπάνες Φύλαξης Κτιρίων άρθ. 21 παρ.11 του ν.3731/2008» **κατόπιν άσκησης του προβλεπόμενου δικαιώματος προαίρεσης** λήγει στις **30-03-2024**.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1<sup>α</sup> του άρθρου 132 του ν.4412/2016 ισχύουν τα εξής:

*«1. Οι συμβάσεις και οι συμφωνίες-πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:*

*α) όταν οι τροποποιήσεις, ανεξαρτήτως της χρηματικής αξίας τους, προβλέπονται σε σαφείς, ακριβείς και ρητές ρήτρες αναθεώρησης στα **αρχικά έγγραφα της σύμβασης** στις οποίες μπορεί να περιλαμβάνονται και ρήτρες αναθεώρησης τιμών ή προαιρέσεις. Οι ρήτρες αυτές αναφέρουν το αντικείμενο και τη φύση των ενδεχόμενων τροποποιήσεων ή προαιρέσεων, καθώς και τους όρους υπό τους οποίους μπορούν να ενεργοποιηθούν. **Δεν προβλέπουν τροποποιήσεις ή προαιρέσεις που ενδέχεται να μεταβάλουν τη συνολική φύση της σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο**».*

Στην προκειμένη περίπτωση η τροποποίηση προβλεπόταν στο άρθρο 4.5 «*Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκεια της*» της υπ' αριθμ. πρωτ. 3678/10-03-2020 διακήρυξης (ΑΔΑΜ: 20PROC006410298) στο οποίο αναφέρονταν τα εξής:

---

**«Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκεια της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης της καθ' ύλην αρμόδιας υπηρεσίας»**

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του ως άνω άρθρου ισχύουν τα εξής:

*« Χωρίς να απαιτείται επαλήθευση αν τηρούνται οι προϋποθέσεις των περιπτώσεων α' έως δ' της παρ. 4, οι συμβάσεις μπορεί να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης, σύμφωνα με το παρόν Βιβλίο, εφόσον η αξία της τροποποίησης είναι*

**κατώτερη και των δύο ακόλουθων τιμών:**

*α) των κατώτατων ορίων του άρθρου 5 (δηλ. <221.000 ευρώ), και  
β) του **δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας της αρχικής σύμβασης για τις συμβάσεις υπηρεσιών και προμηθειών και του 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης για τις συμβάσεις έργων.***

*Η τροποποίηση δεν μπορεί να μεταβάλει τη συνολική φύση της σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο. Σε περίπτωση διαδοχικών τροποποιήσεων, η αξία τους υπολογίζεται βάσει της καθαρής σωρευτικής αξίας των διαδοχικών τροποποιήσεων.*

Όσον αφορά τον έλεγχο νομιμότητας της τροποποιητικής σύμβασης επισημαίνεται ότι δεν απαιτείται να υπαχθεί σε έλεγχο νομιμότητας από το Ελεγκτικό Συνέδριο, παρότι η κύρια σύμβαση διήλθε από τον προληπτικό έλεγχο νομιμότητας του Ελεγκτικού Συνεδρίου, διότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6β του άρθρου 132 του ν.4412/2016 ισχύουν τα εξής:

*6. Στον έλεγχο νομιμότητας υπάγονται οι τροποποιητικές συμβάσεις, εφόσον η κύρια σύμβαση διήλθε από τον προληπτικό έλεγχο νομιμότητας του Ελεγκτικού Συνεδρίου, εκτός από τις ακόλουθες περιπτώσεις: β) όταν οι τροποποιήσεις γίνονται κατ' εφαρμογή της περίπτωσης α' της παραγράφου 1 και της παραγράφου 2 του παρόντος»*

Από την πάγια νομολογία του Ελεγκτικού Συνεδρίου έχει κριθεί ότι η παράταση ισχύος σύμβασης συνιστά ιδιαίτερη περίπτωση τροποποίησης. Πιο συγκεκριμένα η νομολογία ορίζει ότι: Κριτήρια, προκειμένου να θεωρηθεί νόμιμος ο όρος περί παρατάσεως της συμβάσεως, είναι: α) να αναφέρεται σε αντικείμενο όμοιο με αυτό της αρχικής συμβάσεως, των οποίων η παροχή γίνεται με τους ίδιους ακριβώς όρους όπως και η αρχική -συμπεριλαμβανομένου του τιμήματος, χωρίς δυνατότητα προσαυξήσεων – και β) η διάρκεια της να μην εκτείνεται σε τέτοιο βαθμό ώστε, λαμβανομένου υπ' όψιν του χρόνου ισχύος της αρχικής συμβάσεως, αλλά και του είδους των εκάστοτε παρεχομένων υπηρεσιών, να οδηγεί σε καταστρατήγηση της δυνατότητας διενέργειας δημόσιου διαγωνισμού και ανάπτυξης ανταγωνισμού μεταξύ των επιχειρήσεων του οικείου κλάδου παροχής υπηρεσιών. Προκειμένου δε περί βραχύβιων συμβάσεων μονοετούς ή-διετούς διάρκειας, η παράταση δεν δύναται να υπερβαίνει το χρονικό όριο ισχύος των αρχικών συμβάσεων. (Σχετ. Πρ. IV Τμ. Ελ. Συν. 15/2008, 162/2007, ΤΜΗΜΑ VI ΑΠΟΦΑΣΗ 3037/2010). Επιπλέον, σύμφωνα με την 22/17 ΚΑΤΕΥΘΥΝΤΗΡΙΑ ΟΔΗΓΙΑ της ΕΑΑΔΗΣΥ με τίτλο «*Τροποποίηση των συμβάσεων κατά τη διάρκεια τους*» απαραίτητη προϋπόθεση για την τροποποίηση σύμβασης είναι αυτή να βρίσκεται σε ισχύ .

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 217 «*Διάρκεια σύμβασης παροχής υπηρεσίας*» του ν.4412/2016, ισχύουν τα εξής:

*«Με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας που διοικεί τη σύμβαση, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος».*

Βάσει των διατάξεων της παραγράφου 2 του άρθρου 74Α του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/08-06-2010 τεύχος Α') το οποίο προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'). ισχύουν τα εξής:

*«Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει για την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της»*

Με βάση τα προεκτεθέντα η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Αυτοτελούς Τμήματος Δημοτικής Αστυνομίας θέτει υπ' όψιν των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα εξής:

1. Την αναγκαιότητα παροχής της συγκεκριμένης υπηρεσίας για την προστασία και ασφάλεια των κτιρίων, εγκαταστάσεων και σχολικών συγκροτημάτων του Δήμου.

1. Την με αρ. πρωτ. 4550/14-3-2024 αίτηση της αναδόχου εταιρείας για την παράταση της διάρκειας ισχύος της σύμβασης.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 132 περί τροποποίησης των συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους καθώς και της παρ. 2 του άρθρου 217 του ν. 4412/2016 περί παράτασης της διάρκειας συμβάσεων παροχής υπηρεσιών.

**γνωμοδοτεί** υπέρ της παράτασης της διάρκειας ισχύος της με αριθμό πρωτ. 5602/30-3-2023 τροποποιητικής σύμβασης (ΑΔΑΜ: 23SYMV012398859) της υπ'αριθμ.πρωτ. 5061/31-03-2021 σύμβασης για την παροχή της υπηρεσίας: «Δαπάνες Φύλαξης Κτιρίων άρθ. 21 παρ.11 του ν.3731/2008» με τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία: ΣΤΑΡΓΚΑΡΝΤ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ για 3 μήνες, με τους ίδιους όρους δηλ. μέχρι τις 29/06/2024 ή μέχρι τη σύναψη νέας σχετικής σύμβασης, **οπότε η τροποποιητική σύμβαση θα λυθεί αυτοδίκαια**, και την επαύξηση του οικονομικού αντικειμένου της τροποποιητικής σύμβασης (η οποία συμπεριελάμβανε το προβλεπόμενο δικαίωμα προαίρεσης) κατά 9% δηλαδή  $1.420.127,29 \times 9\% = 127.811,46$  ευρώ πλέον Φ.Π.Α. 24% (=30.674,75 ευρώ) δηλ. κατά 158.486,21 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Επισημαίνεται ότι με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 1167/13.03.2024 εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Δημοτικής Αστυνομίας προς την Οικονομική Υπηρεσία, έχει προβλεφθεί η αναγκαία πίστωση του απαιτούμενου ποσού, στην 1<sup>η</sup> υποχρεωτική αναμόρφωση του προϋπολογισμού οικ. Έτους 2024, στον ΚΑ 10.6278.0002 με τίτλο: Αποπληρωμή Υπηρεσιών Φύλαξης –Ασφάλειας Δημοτικών Κτιρίων Δήμου.

Παρακαλώ τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

#### **Η Δημοτική Επιτροπή** έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 74 και 74Α του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις των άρθρων 9 και 26 του Ν. 5056/2023,
4. Τις διατάξεις της παρ.1<sup>α</sup> του άρθρου 132 του ν.4412/2016
5. Τις διατάξεις του άρθρου 132 περί τροποποίησης των συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους, καθώς και της παρ. 2 του άρθρου 217 του ν. 4412/2016,
6. Την υπ' αριθμ.πρωτ.3678/10-03-2020 διακήρυξης (ΑΔΑΜ: 20PROC006410298),
7. Την υπ' αριθμ.πρωτ.5602/30-3-2023 τροποποιητική σύμβαση (ΑΔΑΜ: 23SYMV012398859) της υπ'αριθμ.πρωτ.5061/31-03-2021 αρχικής σύμβασης για την παροχή της υπηρεσίας: «Δαπάνες Φύλαξης Κτιρίων άρθ. 21 παρ.11 του ν.3731/2008»,
8. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: 1167/13.03.2024 εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Δημοτικής Αστυνομίας,
9. Την με αρ. πρωτ. 4550/14-3-2024 αίτηση της αναδόχου εταιρείας για την παράταση της διάρκειας ισχύος της σύμβασης,
10. Την αναγκαιότητα παροχής της συγκεκριμένης υπηρεσίας για την προστασία και ασφάλεια των κτιρίων, εγκαταστάσεων και σχολικών συγκροτημάτων του Δήμου, μετά από διαλογική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την παράταση της διάρκειας ισχύος της υπ' αριθμ. πρωτ. 5602/30-3-2023 τροποποιητικής σύμβασης της υπ' αριθμ.πρωτ.5061/31-03-2021 σύμβασης για την παροχή της υπηρεσίας: «Δαπάνες Φύλαξης Κτιρίων άρθ. 21 παρ.11 του ν.3731/2008», με τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία: ΣΤΑΡΓΚΑΡΝΤ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ για 3 μήνες, με τους ίδιους όρους δηλ. μέχρι τις **29/06/2024** ή μέχρι τη σύναψη νέας σχετικής σύμβασης, **οπότε η τροποποιητική σύμβαση θα λυθεί αυτοδίκαια**, και την επαύξηση του οικονομικού αντικειμένου της τροποποιητικής σύμβασης κατά 127.811,46 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. 24% δηλ. κατά 158.486,21 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., σε βάρος του ΚΑ 10.6278.0002 με τίτλο: «Αποπληρωμή Υπηρεσιών Φύλαξης –Ασφάλειας Δημοτικών Κτιρίων Δήμου» στον οποίο έχει προβλεφθεί η αναγκαία πίστωση στην 1<sup>η</sup> υποχρεωτική αναμόρφωση του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024, η οποία και εγκρίθηκε με την 68/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **98/2024**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ****Ακριβές Απόσπασμα**Από το πρακτικό της 6<sup>ης</sup> Συνεδρίασης

της Δημοτικής Επιτροπής την

21ην Μαρτίου 2024

**Ψυχικό, 26-03-2024****Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ****ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****Νάκας Αριστείδης****Γκιζελή Αλίκη****Τρέζου Μαρία****Παλτζόγλου Ευθυμία - Ελένη****Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη**