



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: **213 2014743-744**
fax: **210 6726081**
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
Αριθμ. Απόφ.: 52/21-03-2024
Αριθμ. Πρωτ.: 6794/17-04-2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 21-03-2024 6^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (Μαραθωνοδρόμου 95), σήμερα την 21^η του μηνός Μαρτίου του έτους 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00' μ.μ., συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Μπονάτσου Χαράλαμπου, σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. 4564/15-03-2024 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 5056/2023, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

ΘΕΜΑ 1^ο Η.Δ.

Λήψη απόφασης για παράταση της μίσθωσης ακίνητου για τη στέγαση των υπηρεσιών ΚΕΠ Ν.
Ψυχικού

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν δεκαεφτά (**17**) και απόντες οχτώ (**8**) ήτοι: οι κκ. Δελακουρίδης Ιωάννης, Λιάπης Βασίλειος, Γαλάνης Δημήτριος, Παπαχρόνης Γεώργιος, Σινανιώτου Χαρίκλεια, Δημούλα Ελισσάβητ – Ελένη, Αποστολάκη Μαρία και Ζαφειροπούλου – Σαρρή Περσεφώνη – Άλκηστις.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
ΜΠΡΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΧΑΝΑΚΟΥΛΑ ΑΘΗΝΑ
ΠΑΛΤΖΟΓΛΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ-ΕΛΕΝΗ
ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
ΒΛΑΧΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
ΒΑΒΕΤΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ
ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΙΑ
ΒΥΘΟΥΛΚΑ-ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΦΙΑ
ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
ΧΑΤΖΗΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΦΑΝΗ (ΦΑΙΝΗ)
ΜΠΟΥΛΟΥΓΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΔΕΛΑΚΟΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΙΑΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΔΗΜΟΥΛΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ-ΕΛΕΝΗ
ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ-ΣΑΡΡΗ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ-ΑΛΚΗΣΤΙΣ

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ζαφειροπούλου – Σαρρή Περσεφώνη – Άλκηστις προσήλθε κατά τη συζήτηση θεμάτων προ ημερησίας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μάντακα Στυλιανή.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Προέδρος είπε:

Κατόπιν λήξης του από 1.03.2019 συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου με αριθμ. πρωτ.2650/28.2.2019 με τον κ. Αργύριο Σαλαμούρα για τη στέγαση των υπηρεσιών ΚΕΠ Ν. Ψυχικού προτείνεται η παράταση της μίσθωσης επί μια τριετία με τους ίδιους όρους, όπως αυτό προβλέπεται στο προαναφερθέν συμφωνητικό.

Το μηνιαίο μίσθωμα για το ισόγειο κατάστημα το οποίο ευρίσκεται επί της οδού Γεωργίου Τερτσέτη αρ. 41 είχε οριστεί για όλη την πενταετή διάρκεια της μίσθωσης στο ποσό των 505,00 ευρώ, σύμφωνα με το 2^ο όρο του άνω συμφωνητικού μίσθωσης.

Με το υπ' αριθμ. 3095/23.2.2024 ο εκμισθωτής αιτείται αύξηση ύψους 100 ευρώ επί της αρχικής τιμής του μίσθου (505 ευρώ).

Παρακαλώ τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023,
3. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018,
5. Τις διατάξεις του άρθρου 57 παρ.5 του Ν. 5079/2023
6. Το με αριθμ. πρωτ.2650/28.2.2019 συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου,
7. Το υπ' αριθμ. 3095/23.2.2024 αίτημα του εκμισθωτή, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει :

α) Την παράταση της από 1/3/2019 (αριθμ. πρωτ.2650/28.2.2019) συναφθείσης μεταξύ του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού και του κ. Αργυρίου Σαλαμούρα του Δημητρίου σύμβασης μισθώσεως αφορώσης το παραπάνω ακίνητο, επί μία (3τία) τριετία (αρχομένης από 1/3/2024 έως 29/2/2027), όπως προβλέπεται στον ένατο (9^ο) όρο του συμφωνητικού μίσθωσης, για την στέγαση των Υπηρεσιών ΚΕΠ Ν. Ψυχικού. Το μηνιαίο μίσθωμα για το άνω ακίνητο, είχε οριστεί για όλη την πενταετή διάρκεια της μίσθωσης στο ποσό των 505,00 ευρώ, σύμφωνα με το 2^ο όρο του άνω συμφωνητικού μίσθωσης και

β) Την αύξηση κατά ποσοστό 3% επί του ανωτέρω καταβαλλομένου μηνιαίου μισθώματος (505,00€), σύμφωνα με το άρθρο 57 παρ. 5 του Ν. 5079/2023, δυνάμει του οποίου παρατείνεται και για το έτος 2024 το

πλαφόν 3% στις αυξήσεις των εμπορικών μισθωμάτων, από την 14^η Ιανουαρίου 2024 έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2024.

Για τα επόμενα δύο (2) έτη της παράτασης της μίσθωσης, η αναπροσαρμογή του μισθώματος θα γίνει όπως θα ορίσει ο Νόμος.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **52/2024**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κάτωθι:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
	ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
	ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ	ΜΠΡΕΛΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Από το πρακτικό της 6 ^{ης} Συνεδρίασεως του	ΧΑΝΑΚΟΥΛΑ ΑΘΗΝΑ
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού την	ΠΑΛΤΖΟΓΛΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ-ΕΛΕΝΗ
21 ^{ης} - 03- 2024	ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
Ψυχικό, 17-04-2024	ΒΛΑΧΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
	ΒΑΒΕΤΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ
	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΙΑ
	ΒΥΘΟΥΛΚΑ-ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΦΙΑ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
	ΧΑΤΖΗΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΦΑΝΗ (ΦΑΙΝΗ)
	ΜΠΟΥΛΟΥΓΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
	ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ-ΣΑΡΡΗ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ-ΑΛΚΗΣΤΙΣ