



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 213 2014743-744
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
Αριθμ. Απόφ.: 69/21-03-2024
Αριθμ. Πρωτ.: 5659/03-04-2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 21-03-2024 6^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (Μαραθωνοδρόμου 95), σήμερα την 21^η του μηνός Μαρτίου του έτους 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00' μ.μ., συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Μπονάτσου Χαράλαμπου, σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. 4564/15-03-2024 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 5056/2023, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

ΘΕΜΑ 18^ο Η.Δ.

Λήψη απόφασης περί αποστολής αιτήματος του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού προς την Εταιρεία με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ» για την παράταση της παραχώρησης μετ' ανταλλάγματος ακινήτου που ευρίσκεται επί των οδών 25ης Μαρτίου – Τζαβέλλα – Χρυσοστόμου Σμύρνης – Λάμπρου Πορφύρα της Δημοτικής ενότητας Ν. Ψυχικού

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν ήταν δεκαεφτά (**17**) και απόντες οχτώ (**8**) ήτοι: οι κκ. Δελακουρίδης Ιωάννης, Λιάπης Βασίλειος, Γαλάνης Δημήτριος, Παπαχρόνης Γεώργιος, Σινανιώτου Χαρίκλεια, Δημουλά Ελισσάβητ – Ελένη, Αποστολάκη Μαρία και Ζαφειροπούλου – Σαρρή Περσεφόνη – Άλκηστις.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
 ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
 ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
 ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
 ΜΠΡΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
 ΧΑΝΑΚΟΥΛΑ ΑΘΗΝΑ
 ΠΑΛΤΖΟΓΛΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ-ΕΛΕΝΗ
 ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
 ΒΛΑΧΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
 ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
 ΒΑΒΕΤΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ
 ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΙΑ
 ΒΥΘΟΥΛΚΑ-ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΦΙΑ
 ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
 ΧΑΤΖΗΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΦΑΝΗ (ΦΑΙΝΗ)
 ΜΠΟΥΛΟΥΓΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΔΕΛΑΚΟΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΛΙΑΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
 ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
 ΔΗΜΟΥΛΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ-ΕΛΕΝΗ
 ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
 ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ-ΣΑΡΡΗ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ-ΑΛΚΗΣΤΙΣ

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ζαφειροπούλου – Σαρρή Περσεφόνη – Άλκηστις προσήλθε κατά τη συζήτηση θεμάτων προ ημερησίας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μάντακα Στυλιανή.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Προέδρος είπε:

Μετά από αίτημα του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού προς την εταιρεία με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ» παραχωρήθηκε με τις υπ' αριθμ 194/18-2-2019 και 196/6-3-2019 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, της ως άνω εταιρείας κατά χρήση ματ' ανταλλάγματος, ήτοι έναντι μηνιαίου τιμήματος πεντακοσίων (500,00) ευρώ με πενταετή (5) διάρκεια, ένα τμήμα του ακινήτου που ευρίσκεται στο Ο.Τ. 150 επί των οδών 25^{ης} Μαρτίου – Τζαβέλλα – Χρυσοστόμου Σμύρνης – Λάμπρου Πορφύρα της Δημοτικής ενότητας Ν. Ψυχικού έκτασης 3635m².

Κατόπιν της αποδοχής του αιτήματος του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού από την Α.Ε. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου με την με αριθμ. 77/3-4-2019 απόφασή του αφ' ενός μεν αποδέχθηκε την παραχώρηση υπό τους όρους και προϋποθέσεις που συμφωνήθηκαν μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, αφ' ετέρου δε με την αριθμ. 103/16-4-2019 απόφασή του ενέκρινε το σχέδιο σύμβασης παραχώρησης χρήσης μετ' ανταλλάγματος και εξουσιοδότησε τον Δήμαρχο να υπογράψει την σχετική σύμβαση παραχώρησης.

Στη συνέχεια υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού και της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ» η με ημερομηνία 14/8/2019 σύμβαση και ακολούθως εκδόθηκε η με αριθμ. 83512/15-11-2021 απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών (Δ/νση Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Τμήμα Περιουσίας, η οποία δημοσιεύθηκε στο με αριθμ. φύλλου 5345 Β'/17-11-2021.

Μετά τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπ' όψη ότι : α) Σύμφωνα με το αρθρ. 2 παρ. 1 της συναφθείσης σύμβασης η διάρκεια της παραχώρησης ορίστηκε για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών αρχόμενης από της κοινοποιήσεως της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου στην εταιρεία με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ» περί αποδοχής της παραχώρησης χρήσης μετ' ανταλλάγματος και β) Σύμφωνα με το αρθρ. 2 παρ. 6 της συναφθείσης σύμβασης «η παραχώρηση χρήσης δύναται να παραταθεί, μετά τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του Δήμου Φιλοθέης – ψυχικού και σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ».

Κατά ακολουθία των παραπάνω καλούνται τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου

- 1) να εγκρίνουν την υποβολή αιτήματος προς την Εταιρεία με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ» με θέμα την «Εγκριση παράτασης από το Διοικητικό Συμβούλιο της ως άνω Εταιρείας επί μία 5ετία, της παραχώρησης χρήσης μετ' ανταλλάγματος πεντακοσίων (500,00€) ευρώ μηνιαίως, ακινήτου που ευρίσκεται στο Ο.Τ. 150 επί των οδών 25^{ης} Μαρτίου – Τζαβέλλα – Χρυσοστόμου Σμύρνης – Λάμπρου Πορφύρα της Δημοτικής ενότητας Ν. Ψυχικού, έκτασης εμβαδόν περίπου 3635m².
- 2) Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος να υπογράψει την παράταση επί μία 5ετία εισέτι σύμφωνα με το προαναφερθέν άρθρο 2 παρ.6. της συναφθείσης σύμβασης

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και οι συμφωνίες της από 14/8/2019 υπογραφείσης μεταξύ του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού και της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ» σύμβασης

παραχώρησης χρήσης μετ' ανταλλάγματος στο Δήμου του προπεριγραφόμενου ακινήτου ιδιοκτησίας της ως εταιρείας

Παρακαλώ τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023,
3. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018,
5. Τις υπ' αριθμ 194/18-2-2019 και 196/6-3-2019 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου,
6. Την με αριθμ. 77/3-4-2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
7. Την αριθμ. 103/16-4-2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
8. Το αρθρ. 2 παρ. 1 και 6 της συναφθείσης σύμβασης,
9. Την με αριθμ. 83512/15-11-2021 απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών (Δ/νση Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Τμήμα Περιουσίας, η οποία δημοσιεύθηκε στο με αριθμ. φύλλου 5345 Β'/17-11-2021. μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς την Εταιρεία με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ» με θέμα : «Εγκριση παράτασης από το Διοικητικό Συμβούλιο της ως άνω Εταιρείας επί μία 5ετία, της παραχώρησης χρήσης μετ' ανταλλάγματος πεντακοσίων (500,00€) ευρώ μηνιαίως, ακινήτου που ευρίσκεται στο Ο.Τ. 150 επί των οδών 25^{ης} Μαρτίου – Τζαβέλλα – Χρυσοστόμου Σμύρνης – Λάμπρου Πορφύρα της Δημοτικής ενότητας Ν. Ψυχικού, έκτασης εμβαδόν περίπου 3635m²».
2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο να υπογράψει την παράταση επί μία 5ετία εισέτι σύμφωνα με το προαναφερθέν άρθρο 2 παρ.6. της συναφθείσης σύμβασης

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και οι συμφωνίες της από 14/8/2019 υπογραφείσης μεταξύ του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού και της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ» σύμβασης παραχώρησης χρήσης μετ' ανταλλάγματος στο Δήμου του προπεριγραφόμενου ακινήτου ιδιοκτησίας της ως εταιρείας

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **69/2024**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κάτωθι:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
	ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
	ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ	ΜΠΡΕΛΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Από το πρακτικό της 6 ^{ης} Συνεδρίασεως του	ΧΑΝΑΚΟΥΛΑ ΑΘΗΝΑ
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού την	ΠΑΛΤΖΟΓΛΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ-ΕΛΕΝΗ
21 ^{ης} - 03- 2024	ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
Ψυχικό, 03-04-2024	ΒΛΑΧΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
	ΒΑΒΕΤΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ
	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΙΑ
	ΒΥΘΟΥΛΚΑ-ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΦΙΑ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
	ΧΑΤΖΗΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΦΑΝΗ (ΦΑΙΝΗ)
	ΜΠΟΥΛΟΥΓΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
	ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ-ΣΑΡΡΗ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ-ΑΛΚΗΣΤΙΣ