



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 2132014743-4
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
206/21-05-2025
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 9583/27-05-2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 10^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στο Ψυχικό σήμερα την **21^η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13.30**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **8744/16-05-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74, και 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 8 και 9 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστείδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Τρέζου Μαρία,
5. Δελακουρίδη Ιωάννη,
6. Γαλάνη Δημήτριο,
7. Παπαχρόνη Γεώργιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τέσσερις (4)** και απόντες **τρεις (3)**, ήτοι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Δελακουρίδης Ιωάννης, Γαλάνης Δημήτριος και Παπαχρόνης Γεώργιος.

Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Δελακουρίδη Ιωάννη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μπρέλλας Γεώργιος.

Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Γαλάνης Δημήτριος αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 23ο Η.Δ.**Ανάθεση γνωμοδότησης για άσκηση ή μη έφεσης κατά της με αριθμ. 1014/2025 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αφορώσης το Ο.Τ. 161 (οδός Μελετοπούλου) στη Δημοτική Ενότητα Ψυχικού.**

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Επί της από 19-06-2020 και αριθ. κατάθ. 37207/1155/23-06-2020 αγωγής της εταιρείας με την επωνυμία «Ξενοδοχειακά-Τουριστικά-Οικοδομικά και Λατομικά Επιχειρήσεις Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε» εκδόθηκε η με αριθ. 1014/2025 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία επιδόθηκε στο Δήμο τη 02-05-2025 και έλαβε αρ. πρωτ. 7546/02-05-2025. Σύμφωνα με αυτήν έγινε δεκτή η άνω αγωγή και συγκεκριμένα αναγνωρίζει ότι η εταιρεία με την επωνυμία «Ξενοδοχειακά-Τουριστικά-Οικοδομικά και Λατομικά Επιχειρήσεις Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε» είναι πλήρης και αποκλειστική κυρία των εδαφικών τμημάτων εμβαδού α) 298,92 τ.μ., β) 8,53 τ.μ. και γ) 6,30 τ.μ. Επίσης διατάσσει τη διόρθωση των ανακριβών πρώτων εγγραφών στα οικεία Κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Αθηνών και να συνενωθούν με το ακίνητο που φέρει ΚΑΕΚ 051490231001/0/0 και το ακίνητο που θα προκύψει από την ανωτέρω συνένωση να αποτυπωθεί ως ένα ενιαίο και αυτοτελές ακίνητο, με αντίστοιχη διόρθωση των πλευρικών ορίων και του εμβαδού του και αντίστοιχη διόρθωση των κτηματολογικών διαγραμμάτων, σύμφωνα με τις ανωτέρω γεωμετρικές μεταβολές, με ορθό εμβαδόν 1.061,83 τ.μ. στο Ο.Τ. 161 (οδός Μελετοπούλου) στη Δημοτική Ενότητα Ψυχικού.

Κατόπιν των παραπάνω και σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. ι, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 5013/2023 και επειδή η δικηγόρος του Δήμου με πάγια αντιμισθία, Βικεντία Συροπούλου, με τη με αριθ. 19380/25-10-2024 υπεύθυνη δήλωσή της δήλωσε ότι δεν είναι στο πλαίσιο των γνώσεών της τα θέματα αναγνώρισης της κυριότητας κοινοχρήστων χώρων και πολεοδομικών-τεχνικών θεμάτων, ο κ. Πρόεδρος εισηγείται να ανατεθεί στη Δικηγόρο Νεκταρία Σκοτίδα ή Σκουτίδα να γνωμοδοτήσει περί άσκησης έφεσης ή μη επί της με αριθ. 1014/2025 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου βάσει του άρθρου 6 παρ. 2 του Ν. 2664/1998, έναντι της αμοιβής όπως προβλέπει το Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν.4194/2013, ήτοι 160,00 € πλέον ΦΠΑ 24% 38,40€, συνολικού ποσού 198,40€.

Παρακαλώ τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις διατάξεις των άρθρων 74 και 74^Α του 3852/2010,
3. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του νόμου 5056/2023,
4. Την από 19-06-2020 και αριθ. κατάθ. 37207/1155/23-06-2020 αγωγή της εταιρείας,
5. Τη με αριθ. 1014/2025 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (με αρ. πρωτ. 7546/02-05-2025 Δήμου),
6. Το ΚΑΕΚ 051490231001/0/0
7. Με το άρθρο 72 παρ. ι', όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 5013/2023,
8. Με τη με αριθ. 19380/25-10-2024 υπεύθυνη δήλωση της δικηγόρου του Δήμου με πάγια αντιμισθία,
9. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 2 του Ν. 2664/1998,

10. Τις διατάξεις του Ν.4194/2013
11. Το υπ' αριθμ. 8940/2025 τεκμηριωμένο αίτημα,
12. Την με αριθ. 523/2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης,
μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναθέτει στη δικηγόρο Νεκταρία Σκοτίδα ή Σκουτίδα, (Μηλιώνη 12), ΑΦΜ 043951352 Δ.Ο.Υ Δ' Αθηνών, να γνωμοδοτήσει περί άσκησης έφεσης ή μη επί της με αριθ. 1014/2025 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αφορώσης το Ο.Τ. 161 (οδός Μελετοπούλου) στη Δημοτική Ενότητα Ψυχικού, βάσει του άρθρου 6 παρ. 2 του Ν. 2664/1998, έναντι της αμοιβής όπως προβλέπει το Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν.4194/2013, ήτοι 160,00 € πλέον ΦΠΑ 24% 38,40€, συνολικού ποσού 198,40€.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **206/2025**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 10^{ης} Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής την

21ην Μαΐου 2025

Ψυχικό, 27/05/2025

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νάκας Αριστείδης

Γκιζελή Αλίκη

Τρέζου Μαρία

Μπρέλλας Γεώργιος

Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη