



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 2132014743-4
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
312/18-07-2025
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 13860/18-07-2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 18^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στο Ψυχικό σήμερα την **18^{ην}** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13:30**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **13399/14-07-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74, και 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 8 και 9 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστείδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Τρέζου Μαρία,
5. Δελακουρίδη Ιωάννη,
6. Γαλάνη Δημήτριο,
7. Παπαχρόνη Γεώργιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τρεις (3)** και απόντες **τέσσερις (4)**, ήτοι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Νάκας Αριστείδης, Δελακουρίδης Ιωάννης, Γαλάνης Δημήτριος και Παπαχρόνης Γεώργιος.

Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Νάκα Αριστείδη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μπρέλλας Γεώργιος.

Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Γαλάνη Δημήτριο αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Ζέππου Χαρλαύτη Ελένη.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ: 7^ο Η.Δ.**Έγκριση του 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (3^{ου} ΑΠΕ) - Τακτοποιητικού του έργου:****«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ»**

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Θέτω υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το υπ' αριθμ. πρωτ. 12294/30-06-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως ακολούθως :



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Α.Π. 12294/30-06-2025**ΠΡΟΣ : Δ.Ε.****Δια του Προέδρου****Κοιν/ση: Τμήμα Υποστήριξης των Πολιτικών
Οργάνων του Δήμου****Έργο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ»****Ανάδοχος : «ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΒΡΥΩΝΗΣ»**

ΘΕΜΑ : Έγκριση του 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (3^{ου} ΑΠΕ) - Τακτοποιητικού του έργου:
«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ»

Παρακαλούμε να γνωμοδοτήσετε αφού λάβετε υπόψη σας τα εξής:**A1. Αντικείμενο της Εργολαβίας**

Με το έργο αυτό προβλέπονται εργασίες κατασκευής και ανακατασκευής πεζοδρομίων κοινόχρηστων χώρων του Δήμου.

A2. Δημοπρασία

Το έργο εκτελείται σύμφωνα:

1. Την αρ. 2/2021 μελέτη του έργου, που συντάχθηκε από την Τ.Υ. του Δήμου
2. Το πρωτογενές αίτημα που καταχωρήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ : 21REQ008607429.
3. Την με Α.Π. 8152/24-05-2021 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 21REQ008845479).
4. Την με Α.Π. 1097/20-01-2023 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 23REQ012013198).
5. Την με Α.Π. 306/07-02-2024 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 24REQ014254611).

6. Την με Α.Π. 5160/23-03-2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 25REQ016559688).
7. Την με Α.Π. 279/2021, Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης και τα τεύχη της δημοπράτησης για την εκτέλεση του έργου, βάσει της 2/2021 Μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
8. Την με Α.Π. 292/2022, Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αποφασίστηκε η κατακύρωση της δημοπρασίας, που διενεργήθηκε την 16/12/2021.
9. Με την με Α.Π. 85/2024, Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ.
10. Με την με Α.Π. 430/2024, Απόφαση Δημοτικής επιτροπής, εγκρίθηκε ο 2ος ΑΠΕ.

A3. Στοιχεία Σύμβασης

Το συμφωνητικό της εργολαβίας υπογράφηκε στις **09/02/2023** για συνολική δαπάνη **248.287,61€** (με αναθεώρηση και Φ.Π.Α. 24%). Η οποία αναλύεται ως δαπάνη εργασιών **198.134,66€** (με απρόβλεπτα και ΓΕ & ΟΕ 18%), **2.097,28€** αναθεώρηση και ΦΠΑ 24% **48.055,67€**.

A.4 Προθεσμία περαίωσης έργου

Η συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου έχει οριστεί σε 2 έτη ήτοι έως 09/02/2025.

Η προθεσμία περαίωσης ορίστηκε στις 08.05.2025 με την με αρ. 8/04.02.2025 απόφαση Δ.Ε.

A.5 Χρηματοδότηση

Το έργο χρηματοδοτείται από **ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ**.

B. 3^{ος} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (3^{ος} ΑΠΕ) - Τακτοποιητικός

B.1 Νομοθετικό πλαίσιο

Το έργο διέπεται από τον Ν.4412/2016

B.2 Περιεχόμενο – Λόγοι Σύνταξης 3^{ου} Α.Π.Ε.

Ο παρών 3^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών – Τακτοποιητικός συντάσσεται κατά την εκτέλεση του έργου για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών, όπως αυτές προκύπτουν από τις τελικές επιμετρήσεις του έργου και τις ανάγκες που προκύπτουν για την άρτια ολοκλήρωση του έργου.

Γ.1 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 3^{ου} ΑΠΕ

Η δαπάνη των εργασιών του 3^{ου} Α.Π.Ε. (συμπεριλαμβανομένων των Γ.Ε & Ο.Ε. 18%, μέσης έκπτωσης 32,60%) ανέρχεται στο ποσό των **194.500,97€** (χωρίς ΦΠΑ και Αναθεώρηση), και έχει μείωση σύμφωνα με την προτεινόμενη δαπάνη του 3^{ου} ΑΠΕ.

Κατόπιν των ανωτέρω**ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ**

- Με τον 3^ο Α.Π.Ε. δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της Αρχικής Σύμβασης όπως περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών της Αρχικής Σύμβασης.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν αυξάνεται ούτε μειώνεται η δαπάνη των εργασιών καμίας ομάδας περισσότερο από 20% αυτής.
- Δεν υπερβαίνει η μετακίνηση δαπάνης από μία ομάδα σε μία άλλη το 10% της Αρχικής Σύμβασης.
- Επειδή ο Ανάδοχος υπέγραψε χωρίς επιφύλαξη.

Ε Ι Σ Η Γ Ο Υ Μ Ε Θ Α

Την έγκριση του 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ**», Προϋπολογισμού **368.280,00€**, του οποίου ανάδοχος είναι ο «**ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΒΡΥΩΝΗΣ**», για συνολική δαπάνη **258.180,38€** που αναλύεται όπως παρακάτω:

Η δαπάνη των συμβατικών εργασιών του 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών ανέρχεται στο ποσό των **179.149,22€** με ΓΕ&ΟΕ, για εργασίες 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ με ΓΕ&ΟΕ **15.351,75€**, απρόβλεπτα **0,00€**, πρόβλεψη αναθεώρησης **13.709,01€** και **49.970,40€** για Φ.Π.Α.

Ν. Ψυχικό

Ο αν. Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών, Έργων &
Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης

Στέλιος Βαλής
Πολιτικός Μηχανικός

Αριστείδης Νάκας

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις διατάξεις των άρθρων 74 και 74^Α του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 5056/2023,
4. Την με αριθμό. 2/2021 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών,
5. Τις υπ' αριθ, πρωτ. 8152/24-05-2021, 1097/20-01-2023, 306/07-02-2024, 5160/23-03-2025,
6. Την με αριθμό 279/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής,
7. Τις με αριθμό 85/2024 και 430/2024 αποφάσεις Δημοτικής Επιτροπής,
8. Το 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (3^{ου} ΑΠΕ) - Τακτοποιητικού του έργου: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ**»,
μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου: **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ»**, Προϋπολογισμού **368.280,00€**, του οποίου ανάδοχος είναι ο **«ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΒΡΥΩΝΗΣ»**, για συνολική δαπάνη **258.180,38€** όπως παρακάτω αναλύεται:

Η δαπάνη των συμβατικών εργασιών του 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών ανέρχεται στο ποσό των **179.149,22€** με ΓΕ&ΟΕ, για εργασίες 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ με ΓΕ&ΟΕ **15.351,75€**, απρόβλεπτα **0,00€**, πρόβλεψη αναθεώρησης **13.709,01€** και **49.970,40€** για Φ.Π.Α.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **312/2025**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ****Ακριβές Απόσπασμα**

Από το πρακτικό της 18^{ης} Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής την
18ην Ιουλίου 2025

Ψυχικό, 18/07/2025**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ****ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****Γκιζελή Αλίκη****Τρέζου Μαρία****Μπρέλλας Γεώργιος****Ζέππου Χαρλαύτη Ελένη**