



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 2132014743-4
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
320/18-07-2025
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 13871/18-07-2025**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 18^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την **18^{ην}** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13:30**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **13399/14-07-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74, και 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 8 και 9 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστείδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Τρέζου Μαρία,
5. Δελακουρίδη Ιωάννη,
6. Γαλάνη Δημήτριο,
7. Παπαχρόνη Γεώργιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τρεις (3)** και απόντες **τέσσερις (4)**, ήτοι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Νάκας Αριστείδης, Δελακουρίδης Ιωάννης, Γαλάνης Δημήτριος και Παπαχρόνης Γεώργιος.

Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Νάκα Αριστείδη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μπρέλλας Γεώργιος.

Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Γαλάνη Δημήτριο αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Ζέππου Χαρλαύτη Ελένη.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 15ο Η.Δ.

Έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1ου ΑΠΕ) - Τακτοποιητικού του έργου:
«ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ 10 ΜΕΤΡΩΝ ΠΕΡΙΞ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΕΝΤΟΣ Ή ΠΛΗΣΙΟΝ
ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΔΑΣΙΚΩΝ
ΠΥΡΚΑΓΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ»

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Θέτω υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το υπ' αριθμ. πρωτ. 13492/15-07-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Περιβάλλοντος και Πρασίνου, το οποίο έχει ως ακολούθως :



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ,
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Α.Π. 13492/15-07-2025

ΠΡΟΣ : Δ.Ε.
Δια του Προέδρου

Κοιν/ση: Τμήμα Υποστήριξης των
Πολιτικών Οργάνων του Δήμου

Έργο: «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ 10 ΜΕΤΡΩΝ ΠΕΡΙΞ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΕΝΤΟΣ Ή ΠΛΗΣΙΟΝ
ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΗΛΩΣΗ
ΔΑΣΙΚΩΝ ΠΥΡΚΑΓΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ»

Ανάδοχος : «ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΡΑΜΗΤΙΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»

ΘΕΜΑ : Έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1^{ου} ΑΠΕ) - Τακτοποιητικού του έργου:
«ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ 10 ΜΕΤΡΩΝ ΠΕΡΙΞ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΕΝΤΟΣ Ή ΠΛΗΣΙΟΝ
ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΔΑΣΙΚΩΝ
ΠΥΡΚΑΓΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ»

Παρακαλούμε να γνωμοδοτήσετε αφού λάβετε υπόψη σας τα εξής:

A1. Αντικείμενο της Εργολαβίας

Με το έργο αυτό προβλέπονται εργασίες καθαρισμού δασικών εκτάσεων προκειμένου να δημιουργηθούν αντιπυρικές ζώνες που θα συμβάλλουν στην αντιπυρική προστασία των οικισμών Φιλοθέης και Ψυχικού.

A2. Δημοπρασία

Το έργο εκτελείται σύμφωνα:

1. Την αρ. πρωτ.16554/23-9-2024 τεχνική έκθεση του έργου, που συντάχθηκε από τον Δασολόγο – Περιβαλλοντολόγο Ιωάννη Καρακώστα μελετητή της εταιρείας ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
2. Το πρωτογενές αίτημα που καταχωρήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ : 24REQ015590479.
3. Τη με Α.Π. 18517/16-1-0-2024 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 24REQ016005417).
4. Τη με Α.Π. 1732/31-01-2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 25REQ016239443).
5. Την με Α.Π. 393/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η Τεχνική Έκθεση, καθορίστηκαν οι όροι της πρόσκλησης διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την εκτέλεση του

έργου, βάσει της παραπάνω μελέτης, συγκροτήθηκε το γνωμοδοτικό όργανο (Επιτροπή Διαπραγμάτευσης), κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 221 του Ν.4412/2016 και ενέκρινε την αποστολή πρόσκλησης στους οικονομικούς φορείς.

6. Τη με Α.Π. 433/2024, Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία αποφασίστηκε η κατακύρωση της δημοπρασίας, που διενεργήθηκε την 31/10/2024.

A3. Στοιχεία Σύμβασης

Το συμφωνητικό της εργολαβίας υπογράφηκε στις **16/12/2024** για συνολική δαπάνη **264.029,87€** (με απρόβλεπτα, απολογιστικά, πρόσθετη αμοιβή μικρού χρόνου παράδοσης, αναθεώρηση και Φ.Π.Α. 24%) η οποία αναλύεται ως εξής

η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 141.981,30 €

η δαπάνη για ΓΕ & ΟΕ ανέρχεται στο ποσό των 25.556,63 €

η δαπάνη για απρόβλεπτα ανέρχεται στο ποσό των 25.130,69 €

η δαπάνη για απολογιστικά ανέρχεται στο ποσό των 7.099,07 €

η δαπάνη για αναθεώρηση ανέρχεται στο ποσό των 7.706,74 €

η δαπάνη για πρόσθετη καταβολή μικρού χρόνου παράδοσης ανέρχεται στο ποσό των 4.175,05 €

η δαπάνη για ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των 51.102,56 €.

A.4 Προθεσμία περαίωσης έργου

Η συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου έχει οριστεί σε 90 ημέρες ήτοι έως 15/03/2025.

Η προθεσμία περαίωσης ορίστηκε στις 08.05.2025 με την με αρ. 8/04.02.2025 απόφαση Δ.Ε.

A.5 Χρηματοδότηση

Το έργο χρηματοδοτείται από το Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου «ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΑΣΩΝ 2024» στον Άξονα 6 (Α.Π. 6) στο οποίο εντάχθηκε με τη με αρ. πρωτ. 3444/18-6-2024 Απόφαση του Πράσινου Ταμείου.

B. 3^{ος} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (1^{ος} ΑΠΕ) - Τακτοποιητικός

B.1 Νομοθετικό πλαίσιο

Το έργο διέπεται από τον Ν.4412/2016

B.2 Περιεχόμενο – Λόγοι Σύνταξης 1^{ου} Α.Π.Ε.

Ο παρών 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών – Τακτοποιητικός συντάσσεται κατά την εκτέλεση του έργου για να συμπεριλάβει αυξήσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών όπως αυτές επιμετρηθήκαν και οι οποίες κρίθηκαν απαραίτητες στην πορεία εξέλιξης του έργου και δεν μπορούσαν να προβλεφθούν αρχικά για την άρτια ολοκλήρωση του έργου.

Γ.1 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 1^{ου} ΑΠΕ

Η δαπάνη των εργασιών του 1^{ου} Α.Π.Ε. (συμπεριλαμβανομένων των Γ.Ε & Ο.Ε. 18%) ανέρχεται στο ποσό των **192.662,23€** (χωρίς ΦΠΑ και Αναθεώρηση), έναντι **167.537,93 €** της σύμβασης δηλαδή επί πλέον δαπάνη **25.124,30 €** με το ΓΕ & ΟΕ και μηδενίζεται το κόστος των απολογιστικών (7.099,07€) με το ΓΕ και ΟΕ των απολογιστικών (1.277,83€).

Η επί πλέον δαπάνη του ΤΑΠΕ επιμερίζεται:

σε αύξηση συμβατικών εργασιών μετά την έκπτωση με ΓΕ+ΟΕ 18% ποσού 25.124.30 € που καλύπτονται από τα απρόβλεπτα. Και η επί έλαττον δαπάνη στον μηδενισμό του κόστους των απολογιστικών (7.099,07€) με το ΓΕ και ΟΕ των απολογιστικών (1.277,83€).

Ο Τακτοποιητικός ΑΠΕ είναι συνολικά μειωτικός κατά 3,93%.

Κατόπιν των ανωτέρω και επειδή

- Με τον 1^ο Α.Π.Ε. δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της Αρχικής Σύμβασης όπως περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών της Αρχικής Σύμβασης.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν αυξάνεται ούτε μειώνεται η δαπάνη των εργασιών καμίας ομάδας περισσότερο από 20% αυτής.
- Δεν υπερβαίνει η μετακίνηση δαπάνης από μία ομάδα σε μία άλλη το 10% της Αρχικής Σύμβασης.
- Επειδή ο Ανάδοχος υπέγραψε χωρίς επιφύλαξη.

Ε Ι Σ Η Γ Ο Υ Μ Α Σ Τ Ε

Την έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και Τακτοποιητικού του έργου: «**ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ 10 ΜΕΤΡΩΝ ΠΕΡΙΞ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΕΝΤΟΣ Ή ΠΛΗΣΙΟΝ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΔΑΣΙΚΩΝ ΠΥΡΚΑΓΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ–ΨΥΧΙΚΟΥ**», Προϋπολογισμού **264.029,87 €**, του οποίου ανάδοχος είναι ο «ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΡΑΜΗΤΙΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», για συνολική δαπάνη **253.642,51€** που αναλύεται όπως παρακάτω:

η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 163.273,08 €

η δαπάνη για ΓΕ & ΟΕ ανέρχεται στο ποσό των 29.389,15 €

η δαπάνη για απρόβλεπτα ανέρχεται στο ποσό των 6,39 €

η δαπάνη των εργασιών για απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΕΟ στο ποσό των 0,00 €

η δαπάνη των εργασιών για ΓΕ & ΕΟ απολογιστικών στο ποσό των 0,00 €

η δαπάνη για αναθεώρηση ανέρχεται στο ποσό των 7.706,74 €

η δαπάνη για πρόσθετη καταβολή μικρού χρόνου παράδοσης ανέρχεται στο ποσό των 4.175,05 €

η δαπάνη για ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των 49.092,10 €

Το τελικό ποσό του Τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα ανέρχεται στο ποσό των 253.642,51 €.

Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης

Ο Αντιδήμαρχος Καθαριότητας
(υπεύθυνος θεμάτων Πολ. Προστασίας)

Καλλιόπη Τοκάτογλου

Βασίλης Λιάπης

Παρακαλώ τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
 2. Τις διατάξεις των άρθρων 74 και 74^Α του Ν. 3852/2010,
 3. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 5056/2023,
 4. Τις διατάξεις του άρθρου 221 του Ν.4412/2016,
 5. Την υπ' αρ. πρωτ.16554/23-9-2024 τεχνική έκθεση του έργου, που συντάχθηκε από τον Δασολόγο – Περιβαλλοντολόγο Ιωάννη Καρακώστα μελετητή της εταιρείας ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε,
 6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 13492/15-07-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Περιβάλλοντος και Πρασίνου,
 7. Το 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (1ου ΑΠΕ) - Τακτοποιητικού του έργου: «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ 10 ΜΕΤΡΩΝ ΠΕΡΙΞ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΕΝΤΟΣ Ή ΠΛΗΣΙΟΝ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΔΑΣΙΚΩΝ ΠΥΡΚΑΓΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ»,
 8. Τις υπ' αριθμ. πρωτ. 18517/16-1-0-2024 και 1732/31-01-2025 αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης,
 9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 393/2024 και 433/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής,
 10. Την υπ' αρ. πρωτ. 3444/18-6-2024 Απόφαση του Πράσινου Ταμείου,
- μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και Τακτοποιητικό του έργου: «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ 10 ΜΕΤΡΩΝ ΠΕΡΙΞ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΕΝΤΟΣ Ή ΠΛΗΣΙΟΝ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΔΑΣΙΚΩΝ ΠΥΡΚΑΓΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ», Προϋπολογισμού **264.029,87 €**, του οποίου ανάδοχος είναι ο «ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΡΑΜΗΤΙΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», για συνολική δαπάνη **253.642,51€** που αναλύεται όπως παρακάτω:

η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 163.273,08 €

η δαπάνη για ΓΕ & ΟΕ ανέρχεται στο ποσό των 29.389,15 €

η δαπάνη για απρόβλεπτα ανέρχεται στο ποσό των 6,39 €

η δαπάνη των εργασιών για απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΕΟ στο ποσό των 0,00 €

η δαπάνη των εργασιών για ΓΕ & ΕΟ απολογιστικών στο ποσό των 0,00 €

η δαπάνη για αναθεώρηση ανέρχεται στο ποσό των 7.706,74 €

η δαπάνη για πρόσθετη καταβολή μικρού χρόνου παράδοσης ανέρχεται στο ποσό των 4.175,05 €

η δαπάνη για ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των 49.092,10 €

Το τελικό ποσό του Τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα ανέρχεται στο ποσό των 253.642,51 €.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη καταψηφίζει

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **320/2025**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 18^{ης} Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής την
18ην Ιουλίου 2025

Ψυχικό, 18/07/2025

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γκιζελή Αλίκη

Τρέζου Μαρία

Μπρέλλας Γεώργιος

Ζέππου Χαρλαύτη Ελένη