



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 2132014743-4
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
346/05-08-2025
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 15162/06-08-2025

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 21^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
 ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την **5^η** του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12:00**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **14917/01-08-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74, και 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 8 και 9 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστείδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Τρέζου Μαρία,
5. Δελακουρίδη Ιωάννη,
6. Γαλάνη Δημήτριο,
7. Παπαχρόνη Γεώργιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **δύο (2)** και απόντες **πέντε (5)**, ήτοι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Νάκας Αριστείδης, Γκιζελή Αλίκη, Δελακουρίδης Ιωάννης, Γαλάνης Δημήτριος και Παπαχρόνης Γεώργιος.

Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Νάκα Αριστείδη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Γάτος Γεώργιος - Αλκιβιάδης.

Την απούσα Δημοτική Σύμβουλο κ. Γκιζελή Αλίκη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μπρέλλας Γεώργιος.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ: 2ο Η.Δ.

Έγκριση παράτασης της υπ' αριθμ.πρωτ.14848/27-08-2024 σύμβασης για την παροχή της υπηρεσίας «Ασφάλιση των ακινήτων και μεταφορικών μέσων του Δήμου» για το τμήμα 1: «Ασφάλιση ακινήτων» με την εταιρεία «ΙΝΤΕΡΛΑΪΦ (INTERLIFE) ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ» κατά έξι (6) μήνες.

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 216 του ν.4412/2016:

*«Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής διενεργείται από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία ή άλλως από την υπηρεσία η οποία ορίζεται με απόφαση της αναθέτουσας αρχής «ή επιτροπή που συγκροτείται επίσης με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η ανωτέρω υπηρεσία εισηγείται στο αρμόδιο από φαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και **παράταση της διάρκειας της σύμβασης**, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 132».*

Με την υπ' αριθμ.248/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑΜ:24AWRD015307703, ΑΔΑ: 9ΟΒΑΩΗ8-Ο3Α) κατακυρώθηκε στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία ΙΝΤΕΡΛΑΪΦ (INTERLIFE) ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ το αποτέλεσμα του ηλεκτρονικού ανοικτού διαγωνισμού κάτω των ορίων για την παροχή της υπηρεσίας: «Ασφάλιση των ακινήτων και μεταφορικών μέσων του Δήμου» (Διακήρυξη 15734/29-09-2024) για το τμήμα 1: «Ασφάλιση ακινήτων» και ανατέθηκε η παροχή της ως άνω υπηρεσίας με την υπ' αριθμ. πρωτ. 14848/27-08-2024 σύμβαση (ΑΔΑΜ: 24SYMV015330002) ποσού 17.454,76 ευρώ με διάρκεια από 29-08-2024 και ώρα 12:00 μ.μ. έως τις 29-08-2025 και ώρα 12:00 μ.μ.

Στο άρθρο 3.1 της ανωτέρω σύμβασης προβλεπόταν η δυνατότητα παράτασης σύμφωνα με τα εξής: *«Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί για ακόμα **μία ή περισσότερες ασφαλιστικές περιόδους**, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016».* Επιπροσθέτως, σύμφωνα με το άρθρο 6 της ανωτέρω σύμβασης ισχύουν τα εξής: *«Οι συμβατικές τιμές προσφοράς ισχύουν και δεσμεύουν τον ανάδοχο για χρονικό διάστημα ενός έτους. **Σε περίπτωση παράτασης της σύμβασης δεν επιτρέπεται αναπροσαρμογή των τιμών** εκτός εάν υπάρξει παρέμβαση του αρμόδιου Υπουργείου όσον αφορά σε τυχόν αναπροσαρμογή των κατώτατων υποχρεωτικών ορίων ασφάλισης».*

Το άρθρο 132 παρ. 1α του Ν.4412/16 επιτρέπει την τροποποίηση σύμβασης (τροποποίηση είναι και η παράταση) χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης εφόσον πληρούνται οι εξής προϋποθέσεις:

*«όταν οι τροποποιήσεις, **ανεξαρτήτως της χρηματικής αξίας τους, προβλέπονται σε σαφείς, ακριβείς και ρητές ρήτρες αναθεώρησης στα αρχικά έγγραφα της σύμβασης** στις οποίες μπορεί να περιλαμβάνονται και ρήτρες αναθεώρησης τιμών ή προαιρέσεις. Οι ρήτρες αυτές αναφέρουν το αντικείμενο και τη φύση των ενδεχόμενων τροποποιήσεων ή προαιρέσεων, καθώς και τους όρους υπό τους οποίους*

μπορούν να ενεργοποιηθούν. Δεν προβλέπουν τροποποιήσεις ή προαιρέσεις που ενδέχεται να μεταβάλουν τη συνολική φύση της σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο».

Ωστόσο, οποιαδήποτε αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της αρχικής σύμβασης. Σε περίπτωση διαδοχικών τροποποιήσεων, η σωρευτική αξία των τροποποιήσεων αυτών δεν μπορεί να υπερβαίνει το το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της αρχικής σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο.

Επιπροσθέτως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 201 του ν.4412/2016:

«Η τροποποίηση της σύμβασης κατά το άρθρο 132, γίνεται ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου».

Με βάση τις ανωτέρω διατάξεις, η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της καθ' ύλην αρμόδιας Διεύθυνσης (:Οικονομικών Υπηρεσιών) έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 178 του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114/ Α') σύμφωνα με τις οποίες, οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 286 του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114/ Α') σύμφωνα με τις οποίες, οι Δήμοι μπορούν να ασφαλίζουν τα περιουσιακά τους στοιχεία, καθώς και την αστική τους ευθύνη.
3. Την κατευθυντήρια οδηγία 22 της ΕΑΔΗΣΥ με θέμα: «Τροποποίηση συμβάσεων κατά τη διάρκεια τους» (ΑΔΑ: 7ΜΥΤΟΞΤΒ-ΖΓΖ).
4. Το γεγονός ότι η υπ' αριθμ. πρωτ.14848/27-08-2024 σύμβαση για την παροχή της υπηρεσίας «Ασφάλιση των ακινήτων και μεταφορικών μέσων του Δήμου» για το τμήμα 1: «Ασφάλιση ακινήτων» με την εταιρεία «ΙΝΤΕΡΛΑΪΦ (INTERLIFE) ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ» λήγει στις 29-08-2025 και ώρα 12:00 μ.μ. σε συνδυασμό με το γεγονός ότι υπήρξε καθυστέρηση στην έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας για την ανάδειξη νέου αναδόχου λόγω άρνησης συμμετοχής ασφαλιστικών εταιρειών στην έρευνα αγοράς για τη σύνταξη του ενδεικτικού προϋπολογισμού, από το οποίο προκύπτει ότι η καθυστέρηση δεν οφειλόταν σε υπαιτιότητα του Δήμου.
5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 14005/22-07-2025 πρόσκληση υποβολής προσφοράς προς τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΙΝΤΕΡΛΑΪΦ (INTERLIFE) ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ», για την παράταση υπ' αριθμ. πρωτ. 14848/27-08-2024 σύμβασης για την "Ασφάλιση ακινήτων" κατά έξι (6) μήνες.
6. Την υπ' αριθμ.πρωτ. 14656/30-07-2025 προσφορά του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΙΝΤΕΡΛΑΪΦ (INTERLIFE) ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ», σε απάντηση της ως άνω πρόσκλησης, σύμφωνα με την οποία αποδέχεται την παράταση της υπ' αριθμ. πρωτ. 14848/27-08-2024 σύμβασης για την παροχή της υπηρεσίας «Ασφάλιση των ακινήτων και μεταφορικών μέσων του Δήμου» για το τμήμα 1: «Ασφάλιση ακινήτων» κατά έξι (6) μήνες με τους ίδιους καλυπτόμενους κινδύνους, έναντι του ποσού των 8.727,38 ευρώ για την ασφάλιση των ακινήτων, συμ/νων των νόμιμων επιβαρύνσεων.

7. Την υπ' αριθμ. 768/2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης σε βάρος του Κ.Α.10.6251.0001 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου οικονομικού έτους 2025.

Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Ε Ι

υπέρ της παράτασης της υπ' αριθμ. πρωτ. 14848/27-08-2024 σύμβασης για την παροχή της υπηρεσίας «Ασφάλιση των ακινήτων και μεταφορικών μέσων του Δήμου» για το τμήμα 1: «Ασφάλιση ακινήτων» με την εταιρεία «ΙΝΤΕΡΛΑΪΦ (INTERLIFE) ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ» κατά έξι (6) μήνες, ήτοι έως τις 28-02-2026 και ώρα 12:00 μ.μ. με τους ίδιους καλυπτόμενους κινδύνους, έναντι του ποσού των 8.727,38 ευρώ για την ασφάλιση των ακινήτων, προκειμένου να διασφαλιστεί η ασφαλιστική κάλυψη των περιουσιακών στοιχείων του Δήμου.

Βάσει των διατάξεων της παραγράφου 2 του άρθρου 74Α του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/08-06-2010 τεύχος Α') το οποίο προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'). ισχύουν τα εξής:

«Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, **αποφασίζει για την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων**, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της»

Με βάση τα ανωτέρω, καλείται η Δημοτική Επιτροπή να εγκρίνει την παράταση της υπ' αριθμ. πρωτ. 14848/27-08-2024 σύμβασης για την παροχή της υπηρεσίας «Ασφάλιση των ακινήτων και μεταφορικών μέσων του Δήμου» για το τμήμα 1: «Ασφάλιση ακινήτων» με την εταιρεία «ΙΝΤΕΡΛΑΪΦ (INTERLIFE) ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ» κατά έξι (6) μήνες, ήτοι έως τις **28-02-2026** και ώρα 12:00 μ.μ με τους ίδιους καλυπτόμενους κινδύνους, έναντι του ποσού των 8.727,38 ευρώ για την ασφάλιση των ακινήτων, προκειμένου να διασφαλιστεί η ασφαλιστική κάλυψη των περιουσιακών στοιχείων του Δήμου.

Παρακαλούνται τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής όπως αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
 2. Τις διατάξεις των άρθρων 74 και 74Α παρ. 2 του Ν. 3852/2010,
 3. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 5056/2023,
 4. Τις διατάξεις των άρθρων 132 παρ. 1^α, 201 και 216 παρ.1 και του Ν.4412/2016,
 5. Τις διατάξεις των άρθρων 178 παρ. 1 και 286 του Ν.3463/06,
 1. Με την υπ' αριθμ. 248/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής,
 2. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 15734/29-09-2024 διακήρυξη,
 3. την υπ' αριθμ. πρωτ. 14848/27-08-2024 σύμβαση,
 4. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 14005/22-07-2025 πρόσκληση υποβολής προσφοράς,
 5. Την υπ' αριθμ.πρωτ. 14656/30-07-2025 προσφορά του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΙΝΤΕΡΛΑΪΦ (INTERLIFE) ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ»,
 6. Την υπ' αριθμ. 768/2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης,
- μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της υπ' αριθμ. πρωτ. 14848/27-08-2024 σύμβασης για την παροχή της υπηρεσίας «Ασφάλιση των ακινήτων και μεταφορικών μέσων του Δήμου» για το τμήμα 1: «Ασφάλιση ακινήτων» με την εταιρεία «ΙΝΤΕΡΛΑΪΦ (INTERLIFE) ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ» κατά έξι (6) μήνες, ήτοι έως τις **28-02-2026** και ώρα 12:00 μ.μ με τους ίδιους καλυπτόμενους κινδύνους, έναντι του ποσού των 8.727,38 ευρώ για την ασφάλιση των ακινήτων, προκειμένου να διασφαλιστεί η ασφαλιστική κάλυψη των περιουσιακών στοιχείων του Δήμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **346/2025**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ****Ακριβές Απόσπασμα**

Από το πρακτικό της 21^{ης} Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής την
05ην Αυγούστου 2025

Ψυχικό, 06/08/2025**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ****ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****Τρέζου Μαρία****Γάτος Γεώργιος - Αλκιβιάδης****Μπρέλλας Γεώργιος**