



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 2132014743-4
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
354/05-09-2025
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 16408/08-09-2025

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 23^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
 ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την **5^{ην}** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13:00'**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **16004/01-09-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74, και 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 8 και 9 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστείδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Τρέζου Μαρία,
5. Δελακουρίδη Ιωάννη,
6. Γαλάνη Δημήτριο,
7. Παπαχρόνη Γεώργιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τρεις (3)** και απόντες **τέσσερις (4)**, ήτοι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Νάκας Αριστείδης, Δελακουρίδης Ιωάννης, Γαλάνης Δημήτριος και Παπαχρόνης Γεώργιος.

Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Νάκα Αριστείδη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Παλτζόγλου Ευφημία-Ελένη.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 2^ο Η.Δ.

Έγκριση του πρακτικού Ι του υπ' αρ. ΕΣΗΔΗΣ 215024 ανοικτού διαγωνισμού κάτω των ορίων για την επιλογή αναδόχου του έργου με τίτλο «Ενεργειακή Αναβάθμιση και Βελτίωση Λειτουργικότητας και Προσβασιμότητας Δημοτικού Ακινήτου Περιοχής Αγίας Βαρβάρας».

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Θέτω υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το υπ' αριθμ. πρωτ. 15228/06-08-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως ακολούθως :



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Ταχ. δ/ση : Τερτσέτη 44, 15451, Νέο Ψυχικό
Ταχ. κώδικας : 15451
Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου
Τηλέφωνο : 2132014629
Email : d.stavrou@philothei-psychiko.gov.gr

Α.Π. 15228/06-08-2025

ΠΡΟΣ: Δημοτική Επιτροπή

ΚΟΙΝ: 1. Γραφείο Δημάρχου
2. Γραφείο Γενικής Γραμματέως
3. Τμήμα υποστήριξης πολιτικών οργάνων

ΘΕΜΑ : ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ Ι ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡ. ΕΣΗΔΗΣ 215024 ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ»

ΣΧΕΤ.: 1. Υπ' αρ. 12927/08.07.2025 διακήρυξη (25PROC017173846)
2. Πρακτικό Ι από 28.07.2025

Ο υπ' αρ. 215024 ανοικτός διαγωνισμός κάτω των ορίων μέσω ΕΣΗΔΗΣ αφορά την επιλογή αναδόχου για την κατασκευή του έργου του θέματος. Σκοπός του έργου είναι η αλλαγή χρήσης από κατοικία σε διοικητικό κτήριο, ενός διώροφου κτηρίου με κεραμοσκεπή της δεκαετίας του 1950. Η μετατροπή του συνοδεύεται από επεμβάσεις για την βελτίωση της προσβασιμότητας κατά τις ισχύουσες διατάξεις και την ενεργειακή του αναβάθμιση, με όρους λειτουργικότητας για την κάλυψη των σύγχρονων αναγκών του Δήμου, χωρίς να απωλέσει το μορφολογικό χαρακτήρα του που απεικονίζει την εποχή του. Περιλαμβάνονται και διαμορφώσεις του υπαίθριου χώρου.

Οι διοικητικές πράξεις/ενέργειες που έχουν γίνει μέχρι σήμερα εν όψει της σύναψης της επιδιωκόμενης σύμβασης του τίτλου δίνονται στον ακόλουθο πίνακα.

Πίνακας 1. Στάδια επιδιωκόμενης σύμβασης

α/α	ΕΓΓΡΑΦΟ / ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ	ΑΠ-Α/Α	ΗΜΕΡΟΜ	ΑΔΑ	ΑΔΑΜ
1	Πρωτογενές αίτημα	10471	5-Ιουν-25		25REQ016969903
2	Τεκμηριωμένο αίτημα	10498	6-Ιουν-25		
3	Εγκεκριμένο αίτημα ΑΑΥΠΟΛ579/10.06.2025	11003	13-Ιουν-25	ΨΖΒΤΩΗ8-Ν5Χ	25REQ017013108
4	Εισήγηση για έγκριση όρων διακήρυξης	11126	16-Ιουν-25		
5	Έγκριση όρων διακήρυξης & ορισμός Επιτροπής Διαγωνισμού	277	4-Ιουλ-25	9Β4ΛΩΗ8-ΘΝΞ	

α/α	ΕΓΓΡΑΦΟ / ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ	ΑΠ-Α/Α	ΗΜΕΡΟΜ	ΑΔΑ	ΑΔΑΜ
6	Διακήρυξη	12927	8-Ιουλ-25		25PROC017173846
7	Περίληψη διακήρυξης	12889	8-Ιουλ-25	920ΡΩΗ8-ΖΘΗ	25PROC017172173
8	Δημοσίευση στο ΕΣΗΔΗΣ	215024	8-Ιουλ-25		
9	Ανάρτηση στο site του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού		8-Ιουλ-25		
10	Αποστολή περίληψης διακήρυξης σε ΤΕΕ και εργοληπτικές οργανώσεις	12942	8-Ιουλ-25		
11	Αποστολή περίληψης διακήρυξης για δημοσίευση σε εφημερίδες	12941	8-Ιουλ-25		
12	Εφημερίδα Καθημερινή Αμαρυσία	7882	9-Ιουλ-25		
13	Εφημερίδα Παλμός (εβδομαδιαία)	934	11-Ιουλ-25		
14	Ενημέρωση Ε.Δ.		14-Ιουλ-25		
15	Γιώργος Βερονίκης 38.35%	345949	23-Ιουλ-25		
16	Anegersis Construction (Ανέγερσις Κονστράξιον) Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης 36.69%	345761	23-Ιουλ-25		
17	Β. Κονδύλης & ΣΙΑ ΕΕ 33.35%	346565	23-Ιουλ-25		
18	Βρυώνης Ανδρέας του Γεράσιμου 33.23%	346427	23-Ιουλ-25		
19	Ergmasin Deals PC 31.96%	345682	23-Ιουλ-25		
20	Agtech Ανώνυμη Τεχνική και Εμπορική Εταιρεία 31.73%	346910	23-Ιουλ-25		
21	Κωνσταντίνος Ζηρίλιος & ΣΙΑ ΕΕ 31.35%	346906	23-Ιουλ-25		
22	Κτιριοτεχνική ΕΠΕ 28.65%	345947	23-Ιουλ-25		
23	Κοινοπραξία Βήχος Νικόλαος - Γιαννούλας Παναγιώτης 28.00%	345672	23-Ιουλ-25		
24	Καλλιτεχνος Ανώνυμη Τεχνική Κατασκευαστική Εμπορική Βιομηχανική Ξενοδοχειακή Λατομική και Κτηματική Εταιρεία 25.69%	346191	23-Ιουλ-25		
25	Αντ. Ρούσσος ΑΡΤΕΚΑ Τεχνική ΟΕ 24.80%	346866	23-Ιουλ-25		
26	Αθανάσιος Τσέκουρας & ΣΙΑ ΕΕ 22.35%	345842	23-Ιουλ-25		
27	Renel IKE 19.11%	345805	23-Ιουλ-25		
28	Τακούδης ΑΕ 17.35%	346559	23-Ιουλ-25		
29	Σμυρνής Αντώνιος του Γεωργίου - Αθανάσιος Ε. Κόρδας & ΣΙΑ ΕΕ 16.00%	346707	23-Ιουλ-25		
30	Αττική Δίοδος Ανώνυμος Τεχνική Εταιρεία 14.35%	346804	23-Ιουλ-25		
31	Αναγνώστου Δημήτρης 5.35%	345719	18-Ιουλ-25		
32	Build & Bond Τεχνική Κατασκευαστική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης 1.00%	345592	22-Ιουλ-25		
33	Αποσφράγιση προσφορών - Πρακτικό Ι		28-Ιουλ-25		

Έχοντας υπ' όψιν το υπ' αρ. 1 σχετικό συνήλθε σε συνεδρίαση η Ε.Δ. για την ανάδειξη αναδόχου της σύμβασης του θέματος και ολοκλήρωσε τη διαδικασία αποσφράγισης των δεκαοκτώ (18) προσφορών που υποβλήθηκαν κατά τα οριζόμενα στις παρ. α έως η του άρθρου 4.1 του υπ' αρ. 1 σχετικού.

Σύμφωνα με το ίδιο άρθρο, η Επιτροπή Διαγωνισμού υπέβαλλε το Πρακτικό Ι στην αναθέτουσα αρχή μέσω του υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ προς έγκριση, εισηγούμενη την απόρριψη της υπ' αρ. 345592 προσφοράς με την επωνυμία «Build & Bond Τεχνική Κατασκευαστική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και μέση έκπτωση 1%, λόγω μη υποβολής εγγυητικής επιστολής συμμετοχής.

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών
Αριστείδης Νάκας

Παρακαλούνται τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής όπως αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις διατάξεις των άρθρων 74 και 74^Α του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 5056/2023
4. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 15228/06-08-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών,
5. Την υπ' αρ. 12927/08.07.2025 διακήρυξη,
6. Το 1^ο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού,
μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την απόρριψη της υπ' αρ. 345592 προσφοράς με την επωνυμία «Build & Bond Τεχνική Κατασκευαστική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και μέση έκπτωση 1%, λόγω μη υποβολής εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, σύμφωνα με το πρακτικό Ι του υπ' αρ. ΕΣΗΔΗΣ 215024 ανοικτού διαγωνισμού κάτω των ορίων για την επιλογή αναδόχου του έργου με τίτλο «Ενεργειακή Αναβάθμιση και Βελτίωση Λειτουργικότητας και Προσβασιμότητας Δημοτικού Ακινήτου Περιοχής Αγίας Βαρβάρας».

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **354/2025**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 23^{ης} Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής την
05ην Σεπτεμβρίου 2025

Ψυχικό, 08/09/2025

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γκιζελή Αλίκη

Τρέζου Μαρία

Παλτζόγλου Ευφημία - Ελένη