



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 2132014743-4
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
417/06-10-2025
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 18971/15-10-2025

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 26^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
 ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την **06^{ην}** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00'**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **18097/02-10-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74, και 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 8 και 9 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστείδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Τρέζου Μαρία,
5. Δελακουρίδη Ιωάννη,
6. Γαλάνη Δημήτριο,
7. Παπαχρόνη Γεώργιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τέσσερις (4)** και απόντες **τρεις (3)**, ήτοι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ., Δελακουρίδης Ιωάννης, Γαλάνης Δημήτριος και Παπαχρόνης Γεώργιος.

Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Δελακουρίδη Ιωάννη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μπρέλλας Γεώργιος.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 20ο Η.Δ.**Ανάθεση στην Δικηγόρο Νεκταρία Σκοτίδα ή Σκουτίδα να γνωμοδοτήσει για άσκηση ή μη έφεσης επί της απόφασης με αριθμ. 3999/2025 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών σχετικά με τον Αττικό Όμιλο Αντισφαιρίσεως Φιλοθέης.**

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Επί της αγωγής από 03-04-2017 του Αττικού Ομίλου Αντισφαιρίσεως Φιλοθέης (Α.Ο.Α.Φ.) εκδόθηκε η με αριθ.8023/2018 μη οριστική απόφαση του Μον. Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία αναβλήθηκε η έκδοση οριστικής απόφασης προκειμένου να προσκομιστούν τα αναφερόμενα στο διατακτικό της έγγραφα. Ορίστηκαν και αναβλήθηκαν λόγω covid-19, αρκετές δικάσιμοι και η υπόθεση συζητήθηκε από Κτηματολογική Δικαστή τη 12^η-11-2024. Επί της τελευταίας δικάσιμου εκδόθηκε η με αριθ. 3999/2025 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία δέχθηκε την αγωγή και αναγνώρισε ότι κατά τον χρόνο των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών στην περιοχή του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, ο

(Α.Ο.Α.Φ.) ήταν δικαιούχος του δικαιώματος πλήρους και αποκλειστικής κυριότητας επί του μείζονος γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 051420260002/0/0, επιφάνειας 572,68 τ.μ. και διέταξε τη διόρθωση των ανακριβών πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού γραφείου Χαλανδρίου, ώστε να αποσπασθεί από το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 051420260002/0/0 το εδαφικό τμήμα επιφάνειας 572,68 τ.μ. και να προσαρτηθεί αυτό στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 051420260001/0/0, με αναγραφόμενο δικαιούχο του δικαιώματος πλήρους και αποκλειστικής κυριότητας του Α.Ο.Α.Φ., με αιτία κτήσης την «πώληση» και τίτλο κτήσης το με αριθ. 656/12-04-1971 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίου Δημόπουλου.

Επίσης καταδίκασε τον Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού στην πληρωμή των δικαστικών εξόδων ποσού των έξι χιλιάδων (6.000,00) ευρώ.

Κατόπιν των παραπάνω και σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. ι, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 5013/2023 και επειδή η δικηγόρος του Δήμου με πάγια αντιμισθία, Βικεντία Συροπούλου, με τη με αριθ. 19380/25-10-2024 υπεύθυνη δήλωσή της δήλωσε ότι δεν είναι στο πλαίσιο των γνώσεών της τα θέματα κτηματολογικών εγγραφών, τα οποία άπτονται και πολεοδομικών-τεχνικών θεμάτων, ο κ. Πρόεδρος εισηγείται να ανατεθεί στη Δικηγόρο Νεκταρία Σκοτίδα ή Νεκταρία Σκουτίδα Πάντου, (Μηλιώνη 12), ΑΦΜ 043951352 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αθηνών να γνωμοδοτήσει περί άσκησης έφεσης ή μη επί της με αριθ. 3999/2025 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών βάσει του άρθρου 6 παρ. 2 του Ν. 2664/1998, έναντι της αμοιβής όπως προβλέπει το Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν. 4194/2013 και αφορά στη χρονοχρέωση, ήτοι δύο (2) ώρες εργασίας, δηλαδή ποσό (80,00€ X 2) 160,00€ ευρώ, πλέον ΦΠΑ 24%, σύνολο αμοιβής 198,40€.

Παρακαλώ τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις διατάξεις των άρθρων 74 και 74^Α του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 5056/2023,

4. την από 03-04-2017 αγωγή του Αττικού Ομίλου Αντισφαιρίσεως Φιλοθέης (Α.Ο.Α.Φ.), εκδόθηκε η με αριθ. 8023/2018 μη οριστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών,
5. Την υπ' αριθ. 3999/2025 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών,
6. Το ΚΑΕΚ 051420260002/0/0 και το ΚΑΕΚ 051420260001/0/0,
7. Το με αριθ. 656/12-04-1971 συμβόλαιο,
8. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. ι, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 5013/2023,
9. Την υπ' αριθ. 19380/25-10-2024 υπεύθυνη δήλωση της δικηγόρου Βικεντίας Συροπούλου,
10. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 2 του Ν. 2664/1998,
11. Το Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν. 4194/2013,
12. Το υπ' αριθμ. 18222/2025 τεκμηριωμένο αίτημα και τη με αριθμ. 845/2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης,
μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Να ανατεθεί στη Δικηγόρο Νεκταρία Σκοτίδα ή Νεκταρία Σκουτίδα Πάντου, (Μηλιώνη 12), ΑΦΜ 043951352 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αθηνών η σύνταξη γνωμοδότησης περί άσκησης έφεσης ή μη επί της με αριθ. 3999/2025 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών αφορώσα τον Αττικό Όμιλο Αντισφαιρίσεως Φιλοθέης βάσει του άρθρου 6 παρ. 2 του Ν. 2664/1998, έναντι της αμοιβής που προβλέπεται στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν. 4194/2013 και αφορά στη χρονοχρέωση, ήτοι δύο (2) ώρες εργασίας, δηλαδή ποσό (80,00€ X 2) 160,00€ ευρώ, πλέον ΦΠΑ 24%, σύνολο αμοιβής 198,40€.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **417/2025**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 26^{ης} Συνεδρίασης

της Δημοτικής Επιτροπής την

06ην Οκτωβρίου 2025

Ψυχικό, 15/10/2025

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νάκας Αριστείδης

Γκιζελή Αλίκη

Τρέζου Μαρία

Μπρέλλας Γεώργιος