



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 2132014743-4
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
418/06-10-2025
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 18603/09-10-2025

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 26^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
 ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την **06^{ην}** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00'**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **18097/02-10-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74, και 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 8 και 9 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστείδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Τρέζου Μαρία,
5. Δελακουρίδη Ιωάννη,
6. Γαλάνη Δημήτριο,
7. Παπαχρόνη Γεώργιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τέσσερις (4)** και απόντες **τρεις (3)**, ήτοι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ., Δελακουρίδης Ιωάννης, Γαλάνης Δημήτριος και Παπαχρόνης Γεώργιος.

Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Δελακουρίδη Ιωάννη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μπρέλλας Γεώργιος.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 21ο Η.Δ.**Έγκριση 5ου Α.Π.Ε. του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ»**

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Θέτω υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το υπ' αριθμ. πρωτ. 18121/02-10-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως ακολούθως :



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Α.Π. 18121/02-10-2025
ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Δια του κ. Προέδρου
ΚΟΙΝ: Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών
Οργάνων του Δήμου (για
Δημοτική Επιτροπή)
epitropeds@0177.syzefxis.gov.gr

Θ Ε Μ Α: «Έγκριση 5^{ου} Α.Π.Ε. του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ».

Συντάκτης : Βαλής Στέλιος

Σχετική νομολογία: Ν. 4412/2016 άρθρο 156

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(Συνοδεύουσα τον 5^ο Α.Π.Ε.)

ΕΡΓΟ: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ»

ΜΕΣΗ ΕΚΠΤΩΣΗ: 3,46 %.

ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ: 1.160.617,16 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΠΑΝΗ: 1.930.653,92 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: AGTECH Ανώνυμη Τεχνική & Εμπορική Εταιρεία

Α. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ - ΙΣΤΟΡΙΚΟ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

1. Το έργο χρηματοδοτείται από το χρηματοδοτικό πρόγραμμα Φιλόδημος ΙΙ του Υπουργείου Εσωτερικών έως το ποσό των εξακοσίων χιλιάδων ευρώ (600.000€) στο πλαίσιο της Πρόσκλησης ΙV «Κατασκευή, επισκευή και συντήρηση αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμων» (απόφαση 12828/19.02.2021/ΨΙ8046ΜΤΛ6-ΑΝ7 - ΠΔΕ ΣΑΕ055 2017ΣΕ05500010) και από ιδίους πόρους του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού για την υπόλοιπη δαπάνη (έως το

ποσό των εξακοσίων χιλιάδων ευρώ 600.000€) όπως αυτή θα διαμορφωθεί μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού.

2. Με την υπ' αρ. 360/15.11.2022 (ΩΧ92ΩΗ8-ΕΘΛ Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δ. Φιλοθέης Ψυχικού Αττικής εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου.

3. Η δημοπράτηση του έργου έγινε την 9/12/2022 όπου μειοδότης αναδείχτηκε η εταιρεία AGtech ATEE με μέση έκπτωση 3,46%.

4. Την υπ' αρ. 75/10.04.2022 (6ΒΟ5ΩΗ8-ΖΝΞ/23ΑWRD012684750) απόφαση κατακύρωσης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της διαγωνιστικής διαδικασίας

5. Την 22/5/2023 υπεγράφη η σύμβαση του έργου για συνολικό ποσό 935.981,58 € πλέον Φ.Π.Α. 24%, με αρ. πρωτ. 2150/8.2.2023

6. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ανερχόταν σε 1 έτος.

7. Με την απόφαση με αρ. πρωτ. 134/17.7.2023 εγκρίθηκε ο 1^{ος} Α.Π.Ε. του έργου.

8. Με την αρ. πρωτ. 204193/6.3.2024 απόφασή του το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής εξέφρασε θετική γνώμη για την σύναψη 1^{ης} ΣΣΕ στον 2^ο ΑΠΕ9. Η υπ' αρ. 227/30-05-2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού που εγκρίνει την παράταση του έργου για 60 ημέρες δηλαδή έως 20-07-2024.

9. Η υπ' αριθ. 298/19-07-2024 απόφαση του απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού που εγκρίνει την παράταση του έργου για 70 ημέρες δηλαδή έως 30-09-2024.

10. Η με αρ. πρωτ. 675412/15-07-2024 έγκριση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημ. Έργων Περιφέρειας Αττικής (ΤΣΔΕΠΑ)

11. Η υπ' αριθ. 13690/29-07-2024 Τροποποίηση της 1ης ΣΣ.

12. Το υπ' αριθ. 14219/06.08/2024 ΑΑΥ- εγκεκριμένο αίτημα ΑΑΥΠΟΛ 771/06.08.2024

13. Η υπ' αριθ. 14187/06.08.2024 Έγκριση Δ.Ε. για 2^η Σ.Σ. και 3^ο ΑΠΕ (απόφαση Δημοτικής Επιτροπής 326/06.08.2024)

14. Η υπ' αριθ. 2743/14-02-2025 απόφαση του απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού που εγκρίνει την παράταση του έργου για 2,5 μήνες δηλαδή έως 15-03-2025.

15. Με την απόφαση με αρ. πρωτ. 2056/06.02.2025 εγκρίθηκε ο 4^{ος} Α.Π.Ε. του έργου

16. Οι εργασίες του έργου περατώθηκαν στις 15-03-2025

Β. 5ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Ο παρών Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών είναι ο 5ος του έργου και συντάχθηκε για να συμπεριληφθούν στο έργο οι αναθεωρήσεις των εγκεκριμένων εργασιών.

Στην σύνταξη του παρόντος ΑΠΕ τηρήθηκαν οι διατάξεις για την χρήση επί έλαπτον και απροβλέπτων δαπανών, σύμφωνα με τα άρθρο 156 του Ν. 4412/2021.

Γ. 5^{ος} Α.Π.Ε. - ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Η συνολική δαπάνη που προτείνεται με τον παρόντα 5^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών μαζί με την εφαρμογή και της τεκμαρτής έκπτωσης της προσφοράς του Αναδόχου μαζί με απρόβλεπτα και τα απολογιστικά πριν την εφαρμογή του ΦΠΑ (24 %) αναλύεται ως εξής:

1. ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ 4^{ου} ΑΠΕ

Δαπάνη εργασιών:	1.087.798,41 €
Δαπάνη Γ.Ε. & Ο.Ε. 18% :	195.803,71 €
Δαπάνη εργασιών με Γ.Ε. & Ο.Ε. :	1.283.602,12 €
Απρόβλεπτα :	2,39 €
Απολογιστικά αναδόχου:	50.847,46 €
Γ.Ε. + Ο.Ε. απολογιστικών αναδόχου:	8.835,86 €
Αναθεώρηση	7.348,14 €
Σύνολο :	1.350.635,98 €
ΦΠΑ (24%) :	324.152,64 €
Τελικό προσφερόμενο ποσό :	1.674.788,62 €

2. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ 5^{ου} Α.Π.Ε.

Δαπάνη εργασιών :	1.087.798,41 €
Δαπάνη Γ.Ε. & Ο.Ε. 18% :	195.803,71 €
Δαπάνη εργασιών με Γ.Ε. & Ο.Ε. :	1.283.602,12 €
Απρόβλεπτα :	2,39 €
Απολογιστικά αναδόχου:	50.847,46 €
Γ.Ε. + Ο.Ε. απολογιστικών αναδόχου:	8.835,86 €
Αναθεώρηση :	213.691,13 €
Σύνολο :	1.556.978,97 €
ΦΠΑ (24%) :	373.674,95 €
Τελικό προσφερόμενο ποσό :	1.930.653,92 €

Το ποσό της Αρχικής Σύμβασης είναι **928.633,44 €** (χωρίς δαπάνη αναθεώρησης).

Το ποσό της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης είναι **264.022,59 €** που αντιστοιχεί στο 28,43% της Κύριας Αρχικής Σύμβασης η οποία ανέρχεται στο ποσό των **928.633,44 €** (προ Αναθεώρησης).

Το ποσό της 2^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης είναι **150.631,81 €** που αντιστοιχεί στο 16,22% της Κύριας Αρχικής Σύμβασης η οποία ανέρχεται στο ποσό των **928.633,44 €** (προ Αναθεώρησης).

Η δαπάνη Αναθεώρησης είναι **213.691,13 €** που αντιστοιχεί στο 15,91% του συνόλου των εργασιών της Κύριας Αρχικής Σύμβασης, της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης και της 2^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης το οποίο ανέρχεται στο ποσό των **1.343.287,84 €**

Από την παραπάνω ανάλυση προκύπτει ότι, μετά την διαφοροποίηση των εργασιών, στον παρόντα 5^ο Α.Π.Ε. η δαπάνη των εργασιών με Γ.Ε. & Ο.Ε. **1.283.602,12 €**, των απροβλέπτων **2,39 €**, των απολογιστικών αναδόχου **50.847,46 €**, του Γ.Ε. και Ο.Ε. απολογιστικών αναδόχου **8.835,86 €**, της αναθεώρησης **213.691,13 €** και του ΦΠΑ **373.674,95 €** ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **1.930.653,92 €**, ήτοι **770.036,76 €** επί πλέον από την αρχική συμβατική δαπάνη.

Κατόπιν των ανωτέρω,

Εισηγούμαστε:

Την έγκριση του 5^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του παραπάνω Έργου, όπως αυτός συντάχθηκε από την Υπηρεσία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει σήμερα, συνολικού ποσού **1.930.653,92 €** το οποίο διαμορφώνεται ως ανωτέρω.

Αν. Δ/ντης Τ.Υ.

Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών

ΣΤΕΛΙΟΣ ΒΑΛΗΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΑΚΑΣ

Παρακαλούνται τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής όπως αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις διατάξεις των άρθρων 74 και 74^Α του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 5056/2023,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016
5. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 18121/2-10-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών,
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. απόφαση 12828/19.02.2021/ΨΙ8046ΜΤΛ6-ΑΝ7 - ΠΔΕ ΣΑΕ055 2017ΣΕ05500010 του Υπουργείου Εσωτερικών (χρηματοδοτικό πρόγραμμα Φιλόδημος ΙΙ),
7. Τις υπ' αριθμ. 75/10.04.2022, 360/15.11.2022 και 134/17.7.2023 αποφάσεις Οικονομικής Επιτροπής,
8. Την αριθμ. πρωτ. 2150/8.2.2023 σύμβαση του έργου,
9. Την αριθμ. πρωτ. 204193/6.3.2024 απόφαση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής,
10. Την 1^η ΣΣΕ και το 2^ο ΑΠΕ9,
11. Τις υπ' αριθμ. 227/30-05-2024, 298/19-07-2024 και 326/06.08.2024 αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής,
12. Τις υπ' αριθ. πρωτ. 2743/14-02-2025 και 2056/06.02.2025 αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής
13. Την αριθμ. πρωτ. 675412/15-07-2024 έγκριση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημ. Έργων Περιφέρειας Αττικής (ΤΣΔΕΠΑ),

14. Την υπ' αριθ. πρωτ. 13690/29-07-2024 Τροποποίηση της 1ης ΣΣ,
 15. Το υπ' αριθ. 14219/06.08/2024 εγκεκριμένο αίτημα
 16. Την υπ' αριθμ. 771/06.08.2024 ΑΑΥΠΟΛ,
 17. Την 2^η Σ.Σ. και τον 3^ο ΑΠΕ,
 18. Τον 4^ο και 5^ο Α.Π.Ε.,
- μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 5^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ», όπως αυτός συντάχθηκε από την Υπηρεσία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει σήμερα, συνολικού ποσού 1.930.653,92 €, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην εισήγηση και τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος στο αποφασιστικό της παρούσας απόφασης..

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **418/2025**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 26^{ης} Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής την
06ην Οκτωβρίου 2025

Ψυχικό, 09/10/2025

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νάκας Αριστείδης

Γκιζελή Αλίκη

Τρέζου Μαρία

Μπρέλλας Γεώργιος