



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 2132014743-4
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
439/14-10-2025
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 19136/15-10-2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 27^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στο Ψυχικό σήμερα την **14^{ην}** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00'**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **18727/10-10-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74, και 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 8 και 9 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστείδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Τρέζου Μαρία,
5. Δελακουρίδη Ιωάννη,
6. Γαλάνη Δημήτριο,
7. Παπαχρόνη Γεώργιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τρεις (3)** και απόντες **τέσσερις (4)**, ήτοι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ., Νάκας Αριστείδης, Γκιζελή Αλίκη, Γαλάνης Δημήτριος και Παπαχρόνης Γεώργιος.

Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Νάκα Αριστείδη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μπρέλλας Γεώργιος.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του Δήμου ο κ. Χατζίδης Φώτιος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 19ο Η.Δ.

Ανάθεση στον Δικηγόρο Χρήστο Βαρβαρίγο να ασκήσει έφεση κατά της απόφασης με αριθμ. 3999/2025 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, να συντάξει και καταθέσει προτάσεις και να παραστεί κατά τη συζήτησή της ενώπιον του Εφετείου Αθηνών σχετικά με τον Αττικό Όμιλο Αντισφαιρίσεως Φιλοθέης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα είπε:

Επί της αγωγής από 03-04-2017 του Αττικού Ομίλου Αντισφαιρίσεως Φιλοθέης (Α.Ο.Α.Φ.) εκδόθηκε η με αριθμ.8023/2018 μη οριστική απόφαση του Μον. Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία αναβλήθηκε η έκδοση οριστικής απόφασης προκειμένου να προσκομιστούν τα αναφερόμενα στο διατακτικό της έγγραφα. Ορίστηκαν και αναβλήθηκαν λόγω covid-19 και οίκοθεν, αρκετές δικάσιμοι και η υπόθεση συζητήθηκε από Κτηματολογική Δικαστή τη 12^η-11-2024. Επί της τελευταίας δικάσιμου εκδόθηκε η με αριθμ. 3999/2025 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία δέχθηκε την αγωγή και αναγνώρισε ότι κατά τον χρόνο των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών στην περιοχή του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, ο (Α.Ο.Α.Φ.) ήταν δικαιούχος του δικαιώματος πλήρους και αποκλειστικής κυριότητας επί του μείζονος γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 051420260002/0/0, επιφάνειας 572,68 τ.μ. και διέταξε τη διόρθωση των ανακριβών πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού γραφείου Χαλανδρίου, ώστε να αποσπασθεί από το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 051420260002/0/0 το εδαφικό τμήμα επιφάνειας 572,68 τ.μ. και να προσαρτηθεί αυτό στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 051420260001/0/0, με αναγραφόμενο δικαιούχο του δικαιώματος πλήρους και αποκλειστικής κυριότητας του Α.Ο.Α.Φ., με αιτία κτήσης την «πώληση» και τίτλο κτήσης το με αριθμ. 656/12-04-1971 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίου Δημόπουλου. Επίσης καταδίκασε τον Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού στην πληρωμή των δικαστικών εξόδων ποσού των έξι χιλιάδων (6.000,00) ευρώ.

Κατόπιν των παραπάνω και σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 5013/2023 και επειδή η δικηγόρος του Δήμου με πάγια αντιμισθία, Βικεντία Συροπούλου, με τη με αριθμ. 19380/25-10-2024 υπεύθυνη δήλωσή της δήλωσε ότι δεν είναι στο πλαίσιο των γνώσεών της τα θέματα κτηματολογικών εγγραφών, τα οποία άπτονται και πολεοδομικών-τεχνικών θεμάτων. Με τη με αριθμ. 417/06-10-2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής ανατέθηκε στη δικηγόρο Νεκταρία Σκοτίδα ή Σκουτίδα Πάντου να γνωμοδοτήσει σχετικά με την άσκηση ή μη έφεσης. Η ως άνω δικηγόρος γνωμοδότησε υπέρ της άσκησης έφεσης για την εν λόγω υπόθεση με τη με αριθμ. πρωτ. 18873/13-10-2025 γνωμοδότησή της.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγείται να ανατεθεί στον Δικηγόρο Χρήστο Βαρβαρίγο η άσκηση έφεσης, η σύνταξη και κατάθεση προτάσεων και η παράστασή του ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών κατά της ως άνω με αριθμ. 3999/2025 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών επί της υπόθεσης σχετικά με τον Αττικό Όμιλο Αντισφαιρίσεως Φιλοθέης βάσει του άρθρου 6 παρ. 2 του Ν. 2664/1998, έναντι της αμοιβής όπως προβλέπει το Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν. 4194/2013. Επομένως η αμοιβή του είναι: 139€ πλέον ΦΠΑ 24% 33,36€, ήτοι 172,36€ για κατάθεση της έφεσης, 139€ πλέον ΦΠΑ 24% 33,36€, ήτοι 172,36€, για σύνταξη προτάσεων και 149€ πλέον ΦΠΑ 24% 35,76€, ήτοι 184,76€ για παράσταση, συνολικά 529,48€, κατά την προσδιορισθησόμενη ημερομηνία συζήτησης ή οποιαδήποτε μετά τυχόν αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο.

Παρακαλώ τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις διατάξεις των άρθρων 74 και 74^Α του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 5056/2023,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. ι, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 5013/2023,
5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 2 του Ν. 2664/1998,
6. Την με αριθ.8023/2018 μη οριστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών,
7. Την με αριθ. 3999/2025 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών,
8. Τα ΚΑΕΚ 051420260002/0/0 και ΚΑΕΚ 051420260001/0/0 του Κτηματολογικού γραφείου Χαλανδρίου,
9. Το με αριθ. 656/12-04-1971 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίου Δημόπουλου,
10. Την υπ' αριθ. πρωτ. 19380/25-10-2024 υπεύθυνη δήλωση της δικηγόρου του Δήμου με πάγια αντιμισθία,
11. Την υπ' αριθμ. 417/06-10-2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής,
12. Την υπ' αριθ. πρωτ. 18873/13-10-2025 γνωμοδότηση,
13. Το Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν. 4194/2013,
14. Το υπ' αριθμ. 18927/2025 τεκμηριωμένο αίτημα και τη υπ' αριθμ. 866/2025 απόφαση
ανάληψης υποχρέωσης,
μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναθέτει στον Δικηγόρο Χρήστο Βαρβαρίγο κάτοικο Αθηνών (Λ. Πανεπιστημίου 42), με ΑΦΜ 043698526, ΔΟΥ Α' Αθηνών, να ασκήσει έφεση του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού κατά της με αριθμό 3999/2025 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και κατά του Αττικού Ομίλου Αντισφαίρισης Φιλοθέης, στη συνέχεια να παραστεί κατά την ορισθησομένη δικάσιμο ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών κατά την συζήτηση αυτής και να καταθέσει προτάσεις επί της ασκηθείσας εφέσεως, έναντι της αμοιβής που προβλέπεται στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν. 4194/2013. Επομένως η αμοιβή του είναι: 139€ πλέον ΦΠΑ 24% 33,36€, ήτοι 172,36€ για κατάθεση της έφεσης, 139€ πλέον ΦΠΑ 24% 33,36€, ήτοι 172,36€, για σύνταξη προτάσεων και 149€ πλέον ΦΠΑ 24% 35,76€, ήτοι 184,76€ για παράσταση, συνολικά 529,48€.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **439/2025**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 27^{ης} Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής την
14ην Οκτωβρίου 2025

Ψυχικό, 15/10/2025

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τρέζου Μαρία

Δελακουρίδης Ιωάννης

Μπρέλλας Γεώργιος

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ