



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 2132014743-4
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
451/21-10-2025
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 19637/21-10-2025

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 28^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
 ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την **21^η** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:30**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **19425/17-10-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74, και 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 8 και 9 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρος,
2. Νάκα Αριστεΐδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Τρέζου Μαρία,
5. Δελακουρίδη Ιωάννη,
6. Γαλάνη Δημήτριο,
7. Παπαχρόνη Γεώργιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τρεις (3)** και απόντες **τέσσερις (4)**, ήτοι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ., Νάκας Αριστεΐδης, Δελακουρίδης Ιωάννης, Γαλάνης Δημήτριος και Παπαχρόνης Γεώργιος.

Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Νάκα Αριστεΐδη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μπρέλλας Γεώργιος.

Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Γαλάνη Δημήτριο αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 11ο Η.Δ.**Ανάθεση στον δικηγόρο Αλέξιο Θεοδωρόπουλο να καταθέσει αίτηση εξωδικαστικής διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής για το ακίνητο ιδιοκτησίας του πρώην Δήμου Φιλοθέης και ήδη Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού που ευρίσκεται επί της οδ. Ναρκίσσων αρ. 17 (Παιδικός Σταθμός Φιλοθέης).**

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Παρίσταται ανάγκη για εξωδικαστική διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής για το ακίνητο ιδιοκτησίας του πρώην Δήμου Φιλοθέης και ήδη του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, επί του οποίου βρίσκεται ο Παιδικός Σταθμός Φιλοθέης, επί της οδού Ναρκίσσων αρ. 17 (Κ.Α.Ε.Κ. 051420408002/0/0), και συγκεκριμένα έχει καταχωρηθεί εσφαλμένα στο κτηματολογικό φύλλο ο τίτλος κτήσης του ακινήτου ο οποίος είναι η υπ' αριθμ. 278/23-12-1998 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Φιλοθέης περί κήρυξης απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν. 797/71 και όχι το 278 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Νικ. Γρηγορόπουλου (σημειωτέον ότι ο Νικ. Γρηγορόπουλος ήταν απλώς ο εκτελεστής της διαθήκης του διαθέτη Αθαν. Γρηγορόπουλου).

Η δικηγόρος του Δήμου με πάγια αντιμισθία Βικεντία Συροπούλου με τη με αριθ. πρωτ. 19380/25-10-2024 υπεύθυνη δήλωσή της δήλωσε, ότι δεν είναι στο πλαίσιο των γνώσεών της τα θέματα εσφαλμένων κτηματολογικών εγγραφών τα οποία άπτονται και πολεοδομικών-τεχνικών θεμάτων τα οποία είναι απολύτως εξειδικευμένα και ως εκ τούτου αδυνατεί να παραστεί στο ως άνω δικαστήριο και να υπερασπιστεί τα συμφέροντα του Δήμου.

Ενόψει του ότι όλα τα άλλα πληροφοριακά στοιχεία του τίτλου (μεταγραφή, αιτία κτήσης) είναι σωστά, ο κ. Πρόεδρος εισηγείται να ανατεθεί στο δικηγόρο Αθηνών Αλέξιο Θεοδωρόπουλο, οδός Θεμιστοκλέους αρ. 23-25, ΑΜ/ΔΣΑ 25898, ΑΦΜ 073330939, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αθηνών, προκειμένου να ενεργήσει τα δέοντα και να υποβάλει την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος, ούτως ώστε να διορθωθεί η κτηματολογική εγγραφή στο εν λόγω ΚΑΕΚ και διορθωθεί η καταχώρηση της ως άνω πράξης, έναντι της αμοιβής που προβλέπει το Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων για παράσταση σε Δικαστήρια» που προσαρτάται στο Ν. 4205/2013, ήτοι €150,00 πλέον ΦΠΑ 24% €36,00, ήτοι €186,00 για αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος ενώπιον του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού γραφείου Αθηνών/ Υποκατάστημα Χαλανδρίου.

Παρακαλούνται τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής όπως αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις διατάξεις των άρθρων 74 και 74^Α του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 5056/2023,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 797/1971
5. Τον Κ.Α.Ε.Κ. 051420408002/0/0,
6. Την υπ' αριθμ. 278/23-12-1998 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Φιλοθέης,
7. Την με αριθ. πρωτ. 19380/25-10-2024 υπεύθυνη δήλωση της δικηγόρου του Δήμου με πάγια αντιμισθία,

8. Το υπ' αριθμ. 19540/2025 τεκμηριωμένο αίτημα και τη με αριθμ. 876/2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναθέτει στον δικηγόρο Αθηνών κ. Αλέξιο Θεοδωρόπουλο, οδός Θεμιστοκλέους αρ. 23-25, ΑΜ/ΔΣΑ 25898, ΑΦΜ 073330939, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αθηνών, προκειμένου να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες και να υποβάλει την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος, ούτως ώστε να διορθωθεί η κτηματολογική εγγραφή στο εν λόγω ΚΑΕΚ και στη συνέχεια να διορθωθεί η καταχώρηση της ως άνω πράξης, έναντι της αμοιβής όπως προβλέπεται στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων για παράσταση σε Δικαστήρια» που προσαρτάται στο Ν. 4205/2013, ήτοι €150,00 πλέον ΦΠΑ 24% €36,00, ήτοι €186,00 για αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος ενώπιον του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού γραφείου Αθηνών/ Υποκατάστημα Χαλανδρίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **451/2025**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 28^{ης} Συνεδρίασης

της Δημοτικής Επιτροπής την

21ην Οκτωβρίου 2025

Ψυχικό, 21/10/2025

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γκιζελή Αλίκη

Τρέζου Μαρία

Μπρέλλας Γεώργιος

Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη