



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52**

τηλ.: 213 2014743-744

fax: 210 6726081

email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ:

Αριθμ. Απόφ.: 136/29-09-2025

Αριθμ. Πρωτ.: 18988/15-10-2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 29-09-2025 /18^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (Μαραθωνοδρόμου 95), σήμερα την **29^η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **18:00** 'μ.μ., συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Μπονάτσου Χαράλαμπου, σε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από την υπ' αριθμ. **17662/25-09-2025** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 4 και 7 του Ν. 5056/2023, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί του κατωτέρω θέματος Η.Δ..

ΘΕΜΑ 4^ο Η.Δ.

Ορισμός αμοιβής του Δικηγόρου κ. Αλέξιου Θεοδωρόπουλου, να παραστεί, να συντάξει και καταθέσει προτάσεις στο Εφετείο Αθηνών (2^ο Τμήμα Δημόσιο Μονομελές), την 7^η-10-2025 για την έφεση του Δήμου Αχαρνών κατά του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν **δέκα εννέα (19)** και απόντες **έξι (6)** ήτοι: οι κκ. Βλάχος Σπυρίδωνας, Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία, Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη, Παπαχρόνης Γεώργιος, Σινανιώτου Χαρίκλεια και Ζαφειροπούλου-Σαρρή Περσεφόνη - Αλκηστis.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
2. ΔΕΛΑΚΟΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3. ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
4. ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
5. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
6. ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
7. ΛΙΑΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
8. ΜΠΡΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΧΑΝΑΚΟΥΛΑ ΑΘΗΝΑ
10. ΠΑΛΤΖΟΓΛΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ-ΕΛΕΝΗ
11. ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
12. ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
13. ΒΑΒΕΤΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ
14. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΙΑ
15. ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΒΛΑΧΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ
2. ΒΥΘΟΥΛΚΑ-ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΦΙΑ
3. ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
4. ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
6. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ-ΣΑΡΡΗ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ-ΑΛΚΗΣΤΙΣ

16. ΔΗΜΟΥΛΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ-ΕΛΕΝΗ
17. ΧΑΤΖΗΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΦΑΝΗ
18. ΜΠΟΥΛΟΥΓΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
19. ΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ (ΧΡΟΝΗΣ)

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Βλάχος Σπυρίδωνας, Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία και Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη προσήλθαν πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος ημερησίας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Χανακούλα Αθηνά, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος Η.Δ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γαλάνης Δημήτριος, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 8^{ου} θέματος Η.Δ.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Με τη με αριθ. 1414/2025 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κηρύχθηκε καταργημένη η δίκη μεταξύ του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού και της εναγομένης Αρτέμιδος Β. Κεσίδου και αναγνώρισε ότι κατά τον χρόνο των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών κύριος του γεωτεμαχίου στην περιοχή του Νέου Ψυχικού και επί των οδών Σόνιας Νικολακοπούλου αρ.23 και Γρηγορίου Ξενόπουλου αρ. 14 επιφανείας 324 τμ που φέρει ΚΑΕΚ 051070262001/0/0 ήταν ο Δήμος Νέου Ψυχικού. Επίσης διέταξε τη διόρθωση των ανακριβών πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου ώστε αντί των ενδείξεων «Κριαρά Αικατερίνη» και «Δήμος Αχαρνών» να καταχωριστεί ως δικαιούχος του δικαιώματος κυριότητας κατά ποσοστό 100/100 είναι ο Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού ως καθολικός διάδοχος του Δήμου Νέου Ψυχικού για το προαναφερθέν γεωτεμάχιο, με αιτία κτήσης «Νόμος».

Ο Δήμος Αχαρνών άσκησε έφεση κατά της παραπάνω απόφασης με αριθμ. 1414/2025 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και ζητά την εξαφάνισή της, η οποία εκδόθηκε επί της από 30-07-2019 ασκηθείσης αγωγής του Δήμου Νέου Φιλοθέης-Ψυχικού (ΓΑΚ 71817/2019 και ΕΑΚ 6250/2019. Η εν λόγω έφεση προσδιορίστηκε να συζητηθεί την 7η-10-2025 στο Εφετείο Αθηνών (2^ο Τμήμα Δημόσιο Μονομελές) με ΓΑΚ 4781/2025 και ΕΑΚ 3462/2025.

Επειδή η δικηγόρος του Δήμου με πάγια αντιμισθία Βικεντία Συροπούλου με τη με αριθ. πρωτ. 19380/25-10-2024 υπεύθυνη δήλωσή της δήλωσε ότι δεν είναι στο πλαίσιο των γνώσεών της τα θέματα εσφαλμένων κτηματολογικών εγγραφών τα οποία άπτονται και τεχνικών θεμάτων τα οποία είναι απολύτως εξειδικευμένα και ως εκ τούτου αδυνατεί να παραστεί στο ως άνω δικαστήριο και να υπερασπιστεί τα συμφέροντα του Δήμου.

Για την ορθή διεκπεραίωση της ανωτέρω υποθέσεως προτείνεται να ανατεθεί στο δικηγόρο Αθηνών Αλέξιο Θεοδωρόπουλο, οδός Θεμιστοκλέους αρ. 23-25, ΑΜ/ΔΣΑ 25898, ΑΦΜ 073330939, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αθηνών να συντάξει, να καταθέσει προτάσεις και να παραστεί ενώπιον του Εφετείου Αθηνών (2^ο Τμήμα Δημόσιο Μονομελές), κατά την δικάσιμο της 7^η-10-2025 και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαιώση δικάσιμο για τη συζήτηση της εφέσεως με ΓΑΚ 4781/2025 και ΕΑΚ 3462/2025 που άσκησε ο Δήμος Αχαρνών.

Η Δημοτική Επιτροπή με την **υπ' αριθμ. 395/2025** ομόφωνη απόφασή της ανέθεσε την ως άνω υπόθεση στο δικηγόρο κ. Αλέξιο Θεοδωρόπουλο και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της ανωτέρω αμοιβής του.

Σύμφωνα με την υπ.αριθμ. πρωτ. 17100/18-09-2025 οικονομική προσφορά του άνω Δικηγόρου, η αμοιβή του προτείνεται στο ποσό των 500,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% 120,00 ευρώ ήτοι: 620,00 ευρώ, ποσό που υπερβαίνει τις νόμιμες αμοιβές όπως ορίζονται στο κεφάλαιο της χρονοχρέωσης στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν.4194/2013, διότι η υπόθεση απαιτεί επιστημονική εξειδίκευση και γνώσεις στα κτηματολογικά θέματα και είναι ιδιαίτερα σοβαρή για το Δήμο Φιλοθέης Ψυχικού και την τοπική κοινωνία και οικονομία αυτού.

Παρακαλώ τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Φιλοθέης – Ψυχικού

αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
 2. Τις διατάξεις του άρθρου 65, 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74 του Ν. 4555/2018 και τις διατάξεις των άρθρων 4 και 6 του Ν. 5056/2023,
 3. Την με αριθ. 1414/2025 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών,
 4. Τη με αριθ. πρωτ. 19380/25-10-2024 υπεύθυνη δήλωση της δικηγόρου με πάγια αντιμισθία
 5. Την με αριθ. πρωτ. 17100/18-09-2025 οικονομική προσφορά του ως άνω δικηγόρου,
 6. Το Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν.4194/2013,
 7. Το υπ' αριθμ. 17269/2025 τεκμηριωμένο αίτημα και τη με αριθ. 830/2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης,
 8. Την υπ' αριθμ. 395/22-09-2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,
- μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει την αμοιβή του δικηγόρου Αλέξιο Θεοδωρόπουλο, οδός Θεμιστοκλέους αρ. 23-25, ΑΜ/ΔΣΑ 25898, ΑΦΜ 073330939, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αθηνών, να συντάξει, να καταθέσει προτάσεις και να παραστεί ενώπιον του Εφετείου Αθηνών (2^ο Τμήμα Δημόσιο Μονομελές), κατά την δικάσιμο της 7^η-10-2025 και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο για τη συζήτηση της εφέσεως με ΓΑΚ 4781/2025 και ΕΑΚ 3462/2025 που άσκησε ο Δήμος Αχαρνών κατά της υπ' αριθμ. 1414/2025 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και κατά του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού .

Σύμφωνα με την υπ.αριθμ. πρωτ. 17100/18-09-2025 οικονομική προσφορά του άνω Δικηγόρου, η αμοιβή του προτείνεται στο ποσό των 500,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% 120,00, δηλαδή 620,00 ευρώ, ποσό που υπερβαίνει τις νόμιμες αμοιβές όπως ορίζονται στο κεφάλαιο της χρονοχρέωσης στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν.4194/2013, διότι η υπόθεση απαιτεί επιστημονική εξειδίκευση και γνώσεις στα κτηματολογικά θέματα και είναι ιδιαίτερα σοβαρή για το Δήμο Φιλοθέης Ψυχικού και την τοπική κοινωνία και οικονομία αυτού.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη και Μπουλούγαρης Ευάγγελος απέχουν

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **136/2025**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κάτωθι:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΔΕΛΑΚΟΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
	ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝΑΣ - ΠΑΥΛΟΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ	ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
Από το πρακτικό της 18 ^{ης} Συνεδριάσεως του	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού την	ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
29 ^η -09-2025	ΛΙΑΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
	ΜΠΡΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Ψυχικό, 15/10/2025	ΠΑΛΤΖΟΓΛΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ - ΕΛΕΝΗ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
	ΒΛΑΧΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ
	ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΒΑΒΕΤΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ
	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΙΑ
	ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
	ΒΥΘΟΥΛΚΑ – ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΦΙΑ
	ΖΕΠΠΟΥ – ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
	ΔΗΜΟΥΛΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ - ΕΛΕΝΗ
	ΧΑΤΖΗΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΦΑΝΗ
	ΜΠΟΥΛΟΥΓΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
	ΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ (ΧΡΟΝΗΣ)