



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 2132014743-4
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
462/29-10-2025
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 20221/30-10-2025

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 29^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
 ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την **29^η** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13:00'**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **20002/24-10-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74, και 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 8 και 9 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστείδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Τρέζου Μαρία,
5. Δελακουρίδη Ιωάννη,
6. Γαλάνη Δημήτριο,
7. Παπαχρόνη Γεώργιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τρεις (3)** και απόντες **τέσσερις (4)**, ήτοι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Νάκας Αριστείδης, Δελακουρίδης Ιωάννης, Γαλάνης Δημήτριος και Παπαχρόνης Γεώργιος.

Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Νάκα Αριστείδη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μπρέλλας Γεώργιος.

Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Γαλάνη Δημήτριο αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 2ο Η.Δ.

Έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης «Μελέτες κτηριακών έργων» με Κ.Α.Ε. 30.7413.0063 για τη σύνταξη μελέτης με τίτλο «Αποκατάσταση και επανάχρηση του κτηρίου Αστυνομίας Φιλοθέης» και έγκρισης του υπ' αρ. 34/2025 (α/α 169836/08.09.2025) τεύχους τεχνικών δεδομένων

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Θέτω υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το υπ' αριθμ. πρωτ. 19422/17-10-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως ακολούθως :



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Ταχ. δ/ση : Τερτσέτη 44

Ταχ. κώδικας : 15451

Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου

Τηλέφωνο : 2132014629

E-mail : d.stavrou@fps.gov.gr

Α.Π. 19422/17-10-2025

Προς: 1. Δημοτική Επιτροπή
2. Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών
Οργάνων Δήμου

Κοιν: 1. Γραφείο Δημάρχου
2. Γραφείο Γενικής Γραμματέως

ΘΕΜΑ: Εισήγηση για εξειδίκευση της πίστωσης «Μελέτες κτηριακών έργων» με Κ.Α.Ε. 30.7413.0063 για τη σύνταξη μελέτης με τίτλο «Αποκατάσταση και επανάχρηση του κτηρίου Αστυνομίας Φιλοθέης» και έγκρισης του υπ' αρ. 34/2025 (α/α 169836/08.09.2025) τεύχους τεχνικών δεδομένων

Το δημοτικό ακίνητο Αστυνομίας Φιλοθέης βρίσκεται στη συμβολή των οδών Μακεδονίας και Κύπρου, στη Φιλοθέη, στο Ο.Τ. 41 σε οικόπεδο έκτασης 4.449,30m², με πρόσωπα στις οδούς Μακεδονίας, Κύπρου και Παπαφλέσσα.

Πλήρης κύριος του ακινήτου είναι Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού σύμφωνα με τα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου. Ο ΚΑΕΚ του ακινήτου είναι 051420214005/0/0.

Η χρήση του ΟΤ 41 έχει οριστεί ως χώρος για ανέγερση κτηρίου κοινοτικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με την υπ' αρ. 13980/42/1985 (Δ' 755) απόφαση Νομάρχης.

Εντός του οικοπέδου βρίσκονται οκτώ κτήρια. Μεταξύ αυτών και το διώροφο κτήριο της αστυνομίας συνολικού εμβαδού 451,71m² που ανεγέρθηκε με την οικοδομική άδεια 1359/1990, καθώς και ένα μικρό φυλάκιο του, συνολικού εμβαδού 5,29m² που βρίσκεται στο προκήπιο. Οι αυθαίρετες κατασκευές έχουν ρυθμιστεί σύμφωνα με την υπ' αρ. 3454241/2017 (0ΕF585D648C9A362) δήλωση στο ν.4178/2013.

Εν όψει της αξιοποίησης του κτηρίου έχει ήδη συνταχθεί αρχιτεκτονική προμελέτη από το Τμήμα Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου αλλά για την ωρίμανση του έργου και την εξασφάλιση

χρηματοδότησης για την κατασκευή του, απαιτούνται αρχιτεκτονική, στατική και ηλεκτρομηχανολογική μελέτη, σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα προεκτιμώμενων αμοιβών.

Οπότε, η προκτιμώμενη αμοιβή για τις απαιτούμενες μελέτες υπολογίζεται βάσει των οριζόμενων στην υπα ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/2017 (Β' 2519) – «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)» και τις υπ' αρ. Δ11/48986/2025 (ΨΗ2Ζ465ΧΘΞ-Κ4Β) εγκυκλίου της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών

Ο ακόλουθος πίνακας αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του υπ' αρ. 34/2025 τεύχους τεχνικών δεδομένων, που επισυνάπτεται στην παρούσα εισήγηση προς έγκριση.

Οι μελέτες αφορούν την επανάχρηση του κτηρίου για να λειτουργήσει ως διοικητικό κτήριο. Ειδικότερα, προβλέπεται βελτίωση της λειτουργικότητας, της προσβασιμότητας και της ενεργειακής συμπεριφοράς του κτηρίου, ώστε να εξυπηρετεί διοικητικές ανάγκες του Δήμου με μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος και με δυνατότητα χρήσης του από κάθε κατηγορία χρηστών.

Πίνακας 1. Προεκτιμώμενες αμοιβές

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΠΡΟΕΚΤΙΜΩ- ΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ
1	6	Αρχιτεκτονικές μελέτες κτηριακών έργων	5,291.17 €
		Τεύχη δημοπράτησης (αναλυτικά τιμολόγια και προϋπολογισμός)	364.15 €
2	8	Στατικές μελέτες (μελέτες φερουσών κατασκευών κτηρίων και μεγάλων ή ειδικών τεχνικών έργων)	3,045.75 €
3	9	Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες	17,315.33 €
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ:			26,016.39 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ 15%:			3,902.46 €
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΠΡΟ ΦΠΑ:			29,918.85 €
ΦΠΑ 24%:			7,180.52 €
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΜΕ ΦΠΑ:			37,099.37 €

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 203 του ν. 4555/18 (Α' 133), ο Δήμαρχος αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.

Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού.

Λόγω του ότι η εγγεγραμμένη πίστωση στον Κ.Α.Ε. 30.7413.0063 του Προϋπολογισμού του τρέχοντος έτους, με τίτλο «Μελέτες κτηριακών έργων» είναι γενική, προκύπτει η ανάγκη εξειδίκευσής της ως εξής: «Αποκατάσταση και επανάχρηση του κτηρίου Αστυνομίας Φιλοθέης» το κόστος της οποίας θα ανέλθει έως

του ποσού των 37.099,37€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% σύμφωνα με τον ενδεικτικό προϋπολογισμό της υπ' αρ. 34/2025 μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Οπότε καλείται η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού να εγκρίνει:

1. Την εξειδίκευση πίστωσης με τίτλο «Αποκατάσταση και επανάχρηση του κτηρίου Αστυνομίας Φιλοθέης» που βαρύνει τον Κ.Α.Ε. 30.7413.0063 του Προϋπολογισμού του τρέχοντος οικονομικού έτους με τίτλο «Μελέτες κτηριακών έργων»
2. Το υπ' αρ. 34/2025 (α/α 169836/08.09.2025) τεύχος τεχνικών δεδομένων για την ανάθεση της μελέτης «Αποκατάσταση και επανάχρηση του κτηρίου Αστυνομίας Φιλοθέης», όπως συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

Ο αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών

Αριστείδης Νάκας

Παρακαλούνται τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής όπως αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις διατάξεις των άρθρων 74 και 74^Α του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 5056/2023,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 203 του Ν. 4555/18
5. Την υπ' αρ. 13980/42/1985 (Δ' 755) απόφαση Νομάρχης,
6. Την οικοδομική άδεια 1359/1990,
7. Την υπ' αρ. 3454241/2017 (0ΕF585D648C9A362) δήλωση στο ν.4178/2013,
8. Την υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/2017 (Β' 2519) – «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)»,
9. Την υπ' αρ. Δ11/48986/2025 (ΨΗ2Ζ465ΧΘΞ-Κ4Β) εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών
10. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 19422/17-10-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών,
11. Το υπ' αρ. 34/2025 (α/α 169836/08.09.2025) τεύχος τεχνικών δεδομένων, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

1. Την εξειδίκευση πίστωσης με τίτλο «Αποκατάσταση και επανάχρηση του κτηρίου Αστυνομίας Φιλοθέης» που θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε. 30.7413.0063 του Προϋπολογισμού του τρέχοντος οικονομικού έτους με τίτλο «Μελέτες κτηριακών έργων»
2. Το υπ' αρ. 34/2025 (α/α 169836/08.09.2025) τεύχος τεχνικών δεδομένων για την ανάθεση της μελέτης «Αποκατάσταση και επανάχρηση του κτηρίου Αστυνομίας Φιλοθέης», όπως συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **462/2025**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ****Ακριβές Απόσπασμα**

Από το πρακτικό της 29^{ης} Συνεδρίασης

της Δημοτικής Επιτροπής την

29ην Οκτωβρίου 2025

Ψυχικό, 30/10/2025

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**ΤΑ ΜΕΛΗ****Γκιζελή Αλίκη****Τρέζου Μαρία****Μπρέλλας Γεώργιος****Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη****ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**