



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**Μαραθωνοδρόμου 95**  
**ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52**  
**τηλ.: 2132014743-4**  
**fax: 210 6726081**  
**email: [epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr](mailto:epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr)**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**ΑΔΑ:**  
**483/29-10-2025**  
**Αριθμ. – χρον. – Απόφασης**  
**Αριθμ. Πρωτ.: 20307/30-10-2025**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 29<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
 ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την **29<sup>η</sup>** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13:00'**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **20002/24-10-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74, και 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 8 και 9 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστείδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Τρέζου Μαρία,
5. Δελακουρίδη Ιωάννη,
6. Γαλάνη Δημήτριο,
7. Παπαχρόνη Γεώργιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τρεις (3)** και απόντες **τέσσερις (4)**, ήτοι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Νάκας Αριστείδης, Δελακουρίδης Ιωάννης, Γαλάνης Δημήτριος και Παπαχρόνης Γεώργιος.

**Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Νάκα Αριστείδη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μπρέλλας Γεώργιος.**

**Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Γαλάνη Δημήτριο αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη.**

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

**ΘΕΜΑ 23ο Η.Δ.**

**Ανάθεση στον δικηγόρο Αλέξιο Θεοδωρόπουλο για να συντάξει και να ασκήσει αγωγή, να καταθέσει προτάσεις και να παραστεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ή να καταρτίσει και να υπογράψει πρακτικό διαμεσολάβησης ή πρακτικό εξωδικαστικής επίλυσης σχετικά με τη διόρθωση εσφαλμένης αρχικής εγγραφής στο οικείο κτηματολογικό φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Αθηνών, δηλαδή να διαγραφεί το όνομα της αποβιώσας Μαριγούλας Παπαδάκη, η οποία με διαθήκη της κατέλειπε στον πρώην Δήμο Νέου Ψυχικού ακίνητο επί της οδ. Γ. Σεφέρη αρ.1 και Πλατεία Αγ. Σοφίας, Νέο Ψυχικό, ώστε να αναγραφεί ο αποκτήσας κύριος νυν Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού.**

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Το ακίνητο του Δήμου που βρίσκεται επί της οδού Γ. Σεφέρη 1 & Πλ. Αγ. Σοφίας, Νέο Ψυχικό, με ΚΑΕΚ 051070231010/0/0 έχει λανθασμένα εγγραφεί στο Κτηματολόγιο με φερόμενη ιδιοκτήτρια αυτού την Μαριγούλα Παπαδάκη-Σούρλου ενώ έχει περιέλθει, ως κληροδότημα της ως άνω διαθέτιδος, στην κυριότητα του Δήμου. Επειδή η εγγραφή αυτή είναι απαραίτητο να διορθωθεί ώστε να εμφανίζεται στις οριστικές εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου ο ιδιοκτήτης του ακινήτου ο οποίος είναι ο Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού, απαιτείται να ασκηθεί αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά των καθολικών διαδόχων της διαθέτιδος. Κατά συνέπεια για τη διόρθωση της λανθασμένης εγγραφής, πρέπει να ανατεθεί σε δικηγόρο, ο οποίος να έχει τις απαιτούμενες εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία σε θέματα κτηματολογίου ώστε να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και να συλλέξει όλα τα προαπαιτούμενα στοιχεία (έλεγχος τίτλων, αντίγραφα τίτλων ιδιοκτησίας, τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από την Πολεοδομία, τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται στον τίτλο κτήσης των φερόμενων ως ιδιοκτητών, αντίγραφα κτηματολογικών φύλλων και αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων κλπ.) και στη συνέχεια να συντάξει, υπογράψει και να καταθέσει αγωγή διόρθωσης της προαναφερόμενης λανθασμένης εγγραφής. Επίσης να παραστεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ή να καταρτίσει και να υπογράψει πρακτικό διαμεσολάβησης ή πρακτικό εξωδικαστικής επίλυσης σχετικά με τη διόρθωση εσφαλμένης αρχικής εγγραφής στο οικείο κτηματολογικό φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Αθηνών.

Κατόπιν των παραπάνω και σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. ι, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 5013/2023 και επειδή η δικηγόρος του Δήμου με πάγια αντιμισθία, Βικεντία Συροπούλου, με τη με αριθ. 19380/25-10-2024 υπεύθυνη δήλωσή της, δήλωσε ότι δεν είναι στο πλαίσιο των γνώσεών της τα θέματα εσφαλμένων κτηματολογικών εγγραφών τα οποία άπτονται και πολεοδομικών-τεχνικών θεμάτων, ο κ. Πρόεδρος εισηγείται να ανατεθεί στον δικηγόρο Αθηνών Αλέξιο Θεοδωρόπουλο, οδός Θεμιστοκλέους αριθμός 23-25, ΑΜ/ΔΣΑ 25898, ΑΦΜ 073330939, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αθηνών, να συντάξει και να καταθέσει αγωγή διόρθωσης της λανθασμένης εγγραφής στο ως άνω ακίνητο, αφού προηγουμένως προβεί στις απαιτούμενες νόμιμες ενέργειες και συγκεντρώσει όλα τα προαναφερόμενα στοιχεία, καθώς επίσης και να παραστεί στη δικάσιμο που θα οριστεί για την διόρθωση της λανθασμένης εγγραφής και να

καταθέσει προτάσεις και κάθε σχετικό έγγραφο για να εμφανιστεί ο Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού ως κύριος αυτού στο κτηματολογικό φύλλο και το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών. Η προταθείσα αμοιβή, μετά από τη με αριθ. πρωτ. 19278/16-10-2025 έγγραφη προσφορά του, ανέρχεται στο ποσόν των 500,00€ πλέον ΦΠΑ 24% 120,00€ για τις νομικές εργασίες αφορώσες στη συλλογή όλων των απαραίτητων στοιχείων, τη σύνταξη, κατάθεση της αγωγής καθώς και στο ποσό των 500,00€ πλέον ΦΠΑ 24% 120,00€ για την παράσταση και σύνταξη-κατάθεση προτάσεων κατά την εκδίκαση της αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, ή κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού διαμεσολάβησης ή πρακτικού εξωδικαστικής επίλυσης, συνολικά 1000,00€ πλέον ΦΠΑ 240,00€ ήτοι 1.240,00€.

Παρακαλούνται τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής όπως αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις διατάξεις των άρθρων 74 και 74<sup>Α</sup> του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 5056/2023,
4. Το με αριθμό 051070231010/0/0 ΚΑΕΚ,
5. Την υπ' αριθ. 19380/25-10-2024 υπεύθυνη δήλωση της δικηγόρου του Δήμου με πάγια αντιμισθία,
6. Την υπ' αριθ. πρωτ. 19278/16-10-2025 έγγραφη προσφορά του δικηγόρου Αθηνών κ. Αλέξιου Θεοδωρόπουλου,
7. Το υπ' αριθμ. 20160/2025 τεκμηριωμένο αίτημα και τη με αριθμ. 896/2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, μετά από διαλογική συζήτηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Αναθέτει στον δικηγόρο Αθηνών Αλέξιο Θεοδωρόπουλο, οδός Θεμιστοκλέους αριθμός 23-25, ΑΜ/ΔΣΑ 25898, ΑΦΜ 073330939, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αθηνών, να συντάξει και να καταθέσει αγωγή διόρθωσης της λανθασμένης εγγραφής στο ακίνητο επί της οδ. Γ. Σεφέρη αρ.1 και Πλατεία Αγ. Σοφίας, Νέο Ψυχικό, αφού προηγουμένως προβεί στις απαιτούμενες νόμιμες ενέργειες και συγκεντρώσει όλα τα προαναφερόμενα στοιχεία, καθώς επίσης και να παραστεί στη δικάσιμο που θα οριστεί για την διόρθωση της λανθασμένης εγγραφής και να καταθέσει προτάσεις και κάθε σχετικό έγγραφο για να εμφανιστεί ο Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού ως κύριος αυτού στο κτηματολογικό φύλλο και το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών.

Σύμφωνα με την με αρ.πρωτ. 19278/16-10-2025 έγγραφη οικονομική προσφορά που κατέθεσε η αμοιβή του προτείνεται να ανέλθει στο ποσό των 500,00€ πλέον ΦΠΑ 24% 120,00€ για τις νομικές εργασίες αφορώσες στη συλλογή όλων των απαραίτητων στοιχείων, τη σύνταξη, κατάθεση της αγωγής καθώς και στο ποσό των 500,00€ πλέον ΦΠΑ 24% 120,00€ για την παράσταση και σύνταξη-κατάθεση προτάσεων κατά την εκδίκαση της αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, ή κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού διαμεσολάβησης ή πρακτικού εξωδικαστικής επίλυσης, συνολικά 1000,00€ πλέον ΦΠΑ 240,00€ ήτοι 1.240,00€, ποσό που υπερβαίνει τις νόμιμες αμοιβές όπως ορίζονται στο κεφάλαιο της

χρονοχρέωσης στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν.4194/2013 2013 και για αυτό τον λόγο παραπέμπεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **483/2025**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**

**Ακριβές Απόσπασμα**

Από το πρακτικό της 29<sup>ης</sup> Συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής την  
29ην Οκτωβρίου 2025

**Ψυχικό, 30/10/2025**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Γκιζελή Αλίκη**

**Τρέζου Μαρία**

**Μπρέλλας Γεώργιος**

**Ζέηπου-Χαρλαύτη Ελένη**