



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Μαραθωνοδρόμου 95

ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52

τηλ.: 2132014743-4

fax: 210 6726081

email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

Ορθή επανάληψη

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ: ΡΘ9ΦΩΗ8-ΞΟ9

484/29-10-2025

Αριθμ. – χρον. – Απόφασης

Αριθμ. Πρωτ.: 20313/30-10-2025

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 29^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την **29^{ην}** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13:00'**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **20002/24-10-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74, και 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 8 και 9 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελείόμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστείδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Τρέζου Μαρία,
5. Δελακουρίδη Ιωάννη,
6. Γαλάνη Δημήτριο,
7. Παπαχρόνη Γεώργιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τρεις (3)** και απόντες **τέσσερις (4)**, ήτοι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Νάκας Αριστείδης, Δελακουρίδης Ιωάννης, Γαλάνης Δημήτριος και Παπαχρόνης Γεώργιος.

Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Νάκα Αριστείδη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μπρέλλας Γεώργιος.

Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Γαλάνη Δημήτριο αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 24^ο ΗΔ

Ανάθεση στον δικηγόρο Βασίλειο Παπαδημητρίου για να παραστεί ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών την 9^η Φεβρουαρίου 2026 ή σε οποιαδήποτε μετά τυχόν αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, να καταθέσει υπόμνημα και όλα τα σχετικά έγγραφα κατά τη συζήτηση της αιτήσεως ακυρώσεως των Χ.Μ., Κ.Μ. και Δ.Μ. σχετικά με την Α/Α πράξη 531747/18-11-2022 της Υ.ΔΟΜ. Φιλοθέης-Ψυχικού.

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος είπε:

Με την αίτηση ακύρωσης με αριθμό καταχώρησης ΑΚ950/23-05-2025 οι Χ.Μ., Κ.Μ. και Δ.Μ., κάτοικοι Φιλοθέης ζητούν να ακυρωθεί 1) η υπ' αριθμόν 531747/18-11-2022 οικοδομική άδεια της Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού για την οικοδομή επί της οδ. Καραολή και Δημητρίου αρ. 19 στην Φιλοθέη και 2) κάθε άλλης συναφούς της ανωτέρω πράξεως, προγενέστερης ή μεταγενέστερης, ρητής ή σιωπηρής, πράξης ή παράλειψης της Διοίκησης σχετικά με την ως άνω ακυρωτέα πράξη απευθυνόμενης προς το Διοικητικό Εφετείο Αθηνών (Σχηματισμός Ακυρωτικής Διαδικασίας), η οποία συζητείται την 9^η Φεβρουαρίου 2026 και ώρα 09.30.

Επειδή η δικηγόρος του Δήμου με πάγια αντιμισθία, Βικεντία Συροπούλου, δεν έχει γνώσεις πολεοδομικών θεμάτων οι οποίες είναι απολύτως εξειδικευμένες αδυνατεί να συντάξει, να καταθέσει υπόμνημα και να παραστεί στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών και να υπερασπιστεί τα συμφέροντα του Δήμου σύμφωνα με τη με αριθ. πρωτ. 5828/04-04-2025 υπεύθυνη δήλωσή της.

Για την ορθή διεκπεραίωση της ανωτέρω υποθέσεως προτείνεται να ανατεθεί στο δικηγόρο Αθηνών Βασίλειο Τ. Παπαδημητρίου (ΑΜ/ΔΣΑ 16908), κάτοικο Αθηνών, οδ. Πανεπιστημίου, αριθμό 56, ΑΦΜ 043948730 / ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, να συντάξει, να καταθέσει υπόμνημα καθώς και τα σχετικά έγγραφα, να παραστεί ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Σχηματισμός Ακυρωτικής Διαδικασίας), κατά τη συζήτηση της αίτησης ακυρώσεως με αριθ. καταθ. ΑΚ950/23-05-2025 των Χ.Μ., Κ.Μ. και Δ.Μ. κατά του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού για την ακύρωση της υπ' αριθ. Α/Α 531747/18-11-2022 οικοδομικής άδειας της Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού κατά τη δικάσιμο της 09-02-2026 και σε κάθε μετ' αναβολή δικάσιμο ή κατά παραπομπή δικάσιμο ενώπιον του ίδιου ή οποιουδήποτε άλλου Δικαστικού Σχηματισμού.

Ο ως άνω δικηγόρος υπέβαλε τη με αριθ. πρωτ. 20081/27-10-2025 οικονομική προσφορά του αξίας 1000,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% 240,00 ευρώ, δηλαδή σύνολο 1240,00 ευρώ διότι η υπόθεση απαιτεί:

- Λεπτομερή μελέτη του φακέλλου των εγγράφων και τυχόν παρεμβάσεων που έχουν κατατεθεί στο Δικαστήριο.
- Έρευνα νομολογίας και βιβλιογραφίας
- Σύνταξη και κατάθεση αναλυτικού υπομνήματος μετά τη συζήτηση της αιτήσεως αναστολής.

Η αμοιβή κρίνεται δίκαιη και εύλογη για τους ακόλουθους σωρευτικώς λόγους:

- i. Διότι ανακύπτουν σοβαρά και άκρως πρωτότυπα νομικά ζητήματα, η αντιμετώπιση των οποίων χρήζει ειδικής μελέτης και έρευνας της νομοθεσίας και νομολογίας εσωτερικού και ενωσιακού δικαίου.

- ii. Διότι η υπόθεση απαιτεί ιδιαίτερη προσοχή και είναι ιδιαίτερα σοβαρή για το Δήμο Φιλοθέης Ψυχικού και την τοπική κοινωνία και οικονομία.

Παρακαλούμε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις διατάξεις των άρθρων 74 και 74^Α του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 5056/2023,
4. Την με αριθμό καταχώρησης ΑΚ950/23-05-2025,
5. Την υπ' αριθ. καταθ. ΑΚ950/23-05-2025 αίτηση ακυρώσεως των Χ.Μ., Κ.Μ. και Δ.Μ.
6. Την υπ' αριθμόν 531747/18-11-2022 οικοδομική άδεια της Υ.ΔΟΜ.,
7. Την υπ' αριθ. πρωτ. 5828/04-04-2025 υπεύθυνη δήλωση της δικηγόρου του Δήμου με πάγια αντιμισθία,
8. Την με αρ.πρωτ. 20081/27-10-2025 έγγραφη οικονομική προσφορά του δικηγόρου Αθηνών κ. Βασιλείου Τ. Παπαδημητρίου,
9. Το υπ' αριθμ. 20159/2025 τεκμηριωμένο αίτημα και τη με αριθμ. 897/2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναθέτει στο δικηγόρο Αθηνών Βασίλειο Τ. Παπαδημητρίου (ΑΜ/ΔΣΑ 16908), κάτοικο Αθηνών, οδ. Πανεπιστημίου, αριθμό 56, ΑΦΜ 043948730 / ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, να συντάξει, να καταθέσει υπόμνημα καθώς και τα σχετικά έγγραφα, να παραστεί ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Σχηματισμός Ακυρωτικής Διαδικασίας), κατά τη συζήτηση της αίτησης ακυρώσεως με αριθ. καταθ. ΑΚ950/23-05-2025 των Χ.Μ., Κ.Μ. και Δ.Μ. κατά του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού για την ακύρωση της υπ' αριθ. Α/Α 531747/18-11-2022 οικοδομικής άδειας της Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού κατά τη δικάσιμο της 9/2/2026 και σε κάθε μετ' αναβολή δικάσιμο ή κατά παραπομπή δικάσιμο ενώπιον του ίδιου ή οποιουδήποτε άλλου Δικαστικού Σχηματισμού.

Σύμφωνα με την με αρ.πρωτ. 20081/27-10-2025 έγγραφη οικονομική προσφορά που κατέθεσε η αμοιβή του προτείνεται να ανέλθει στο ποσό των 1000,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% 240,00 ευρώ, δηλαδή σύνολο 1240,00 ευρώ, ποσό που υπερβαίνει τις νόμιμες αμοιβές όπως ορίζονται στο κεφάλαιο της χρονοχρέωσης στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν.4194/2013 2013 και για αυτό τον λόγο παραπέμπεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **484/2025**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 29^{ης} Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής την
29ην Οκτωβρίου 2025

Ψυχικό, 30/10/2025

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γκιζελή Αλίκη

Τρέζου Μαρία

Μπρέλλας Γεώργιος

Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη