



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 2132014743-4
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
563/2-12-2025
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 23519/09-12-2025

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 33^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
 ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την **2^η** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00'**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **22689/28-11-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74, και 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 8 και 9 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστεΐδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Τρέζου Μαρία,
5. Δελακουρίδη Ιωάννη,
6. Γαλάνη Δημήτριο,
7. Παπαχρόνη Γεώργιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τέσσερις (4)** και απόντες **τρεις (3)**, ήτοι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Δελακουρίδης Ιωάννης, Γαλάνης Δημήτριος και Παπαχρόνης Γεώργιος.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 15ο Η.Δ.

Ανάθεση στον δικηγόρο Β. Παπαδημητρίου να παραστεί ενώπιον της/του προέδρου του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών κατά την προσδιορισθησομένη δικάσιμο αιτήσεως προσωρινής διαταγής των αιτούντων Ηλία Καράντζαλη και λοιπών πέντε (5), στρεφομένης κατά του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού, καθώς και να παραστεί κατά τη συζήτηση της αίτησης αναστολής εκτέλεσης κατά την προσδιορισθησομένη δικάσιμο, ως και να συντάξει και καταθέσει υπομνήματα επί των παραπάνω αιτήσεων.

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Στις 26-11-2025 μας επιδόθηκε η με αριθμ. πρωτ. 22535/27-112025 αίτηση αναστολής εκτέλεσης με αίτημα προσωρινής διαταγής των αιτούντων Ηλία Καράντζαλη και λοιπών πέντε (5), στρεφομένης κατά του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού, με την οποία ζητούν:

1. Την αναστολή εκτελέσεως της υπ' αριθμ. 1545007/02-08-2025 άδειας αναθεώρησης κατηγορίας 3 της ΥΔΟΜ Φιλοθέης- Ψυχικού.
2. Της υπ' αριθ. 878064/30.11.2023 οικοδομικής άδειας κατηγορίας 3 της ΥΔΟΜ Φιλοθέης- Ψυχικού.
3. Της προηγηθείσης υπ' αριθ. 1537998/ 29.07.2025 πράξεως της ΥΔΟΜ Φιλοθέης – Ψυχικού Προέγκρισης Άδειας Αναθεώρησης.
4. Την αναστολή εκτελέσεως πάσης άλλης συναφούς πράξεως της Διοικήσεως και ειδικότερα των προηγηθεισών της εκδόσεως της οικοδομικής άδειας εγκρίσεων των αρμοδίων φορέων, καθώς και τυχόν μεταγενεστέρως εκδοθεισών αναθεωρήσεων ή ενημερώσεων της οικοδομικής άδειας, με τις οποίες επιτρέπεται η ανέγερση του συγκεκριμένου κτιρίου.
5. Τη χορήγηση της προσωρινής διαταγής, μέχρι εκδόσεως αποφάσεως επί της αιτήσεως αναστολής εκτελέσεως.
6. Την προφορική ακρόαση και παράσταση κατά τη φάση εκδίκασης της προσωρινής διαταγής και της αναστολής.
7. Την επιβολή στους αντιδίκους της δικαστικής μας δαπάνης.

Η δικηγόρος του Δήμου με πάγια αντιμισθία, Βικεντία Συροπούλου, δεν έχει γνώσεις πολεοδομικών θεμάτων οι οποίες είναι απολύτως εξειδικευμένες αδυνατεί να συντάξει, να καταθέσει υπόμνημα και να παραστεί στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών και να υπερασπιστεί τα συμφέροντα του Δήμου σύμφωνα με τη με αριθ. πρωτ. 5825/04-04-2025 υπεύθυνη δήλωσή της.

Για την ορθή διεκπεραίωση της ανωτέρω υποθέσεως απαιτούνται οι ακόλουθες νομικές ενέργειες :

- Λεπτομερής μελέτη του φακέλλου των εγγράφων και της αιτήσεως ακυρώσεως που έχουν κατατεθεί στο Δικαστήριο
- Έρευνα νομολογίας και βιβλιογραφίας

- Σύνταξη και κατάθεση αναλυτικού υπομνήματος μετά τη συζήτηση της αιτήσεως αναστολής περιέχουσας αίτημα προσωρινής διαταγής

Κατόπιν αυτών προτείνεται η ανάθεση στον δικηγόρο Β. Παπαδημητρίου για: 1.να παραστεί ενώπιον της/του προέδρου του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών κατά την προσδιορισθησομένη δικάσιμο αιτήσεως προσωρινής διαταγής των αιτούντων Ηλία Καράντζαλη και λοιπών πέντε (5), στρεφομένης κατά του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού, 2. να παραστεί κατά τη συζήτηση της αίτησης αναστολής εκτέλεσης κατά την προσδιορισθησομένη δικάσιμο, ως και να συντάξει και καταθέσει υπομνήματα επί των παραπάνω αιτήσεων.

Ο ως άνω δικηγόρος υπέβαλε με τη με αριθ. πρωτ. 22728/01-12-2025 οικονομική προσφορά αξίας 2.200,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. 24%, 528,00 ευρώ, δηλαδή 2.728,00 ευρώ, ποσό που υπερβαίνει τις νόμιμες αμοιβές όπως ορίζονται στο κεφάλαιο της χρονοχρέωσης στο παράρτημα Ι' Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων που προσαρτάται στο Ν.4194/2013, διότι η υπόθεση απαιτεί επιστημονική εξειδίκευση και γνώσεις στα πολεοδομικά θέματα και είναι ιδιαίτερα σοβαρή για τον Δήμο Φιλοθέης Ψυχικού.

Η αμοιβή κρίνεται δίκαιη και εύλογη, για τους ακόλουθους σωρευτικώς λόγους:

i. Διότι ο φάκελλος και το προς μελέτη υλικό είναι ογκώδη και η υπόθεση δυσχερής δεδομένου ότι αφορά ζητήματα εφαρμογής διατάξεων του ΝΟΚ (ν.4067/2012) αμφιβόλου συνταγματικότητας (όπως το ζήτημα της μη προσμέτρησης στον σ.δ. των χώρων σοφίτας) η εφαρμογή των οποίων επηρεάζει το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς του Δήμου.

ii. Διότι ανακύπτουν σοβαρά και άκρως πρωτότυπα νομικά ζητήματα, η αντιμετώπιση των οποίων χρήζει ειδικής μελέτης και έρευνας της νομοθεσίας και νομολογίας εσωτερικού και ενωσιακού δικαίου.

iii. Διότι η υπόθεση θα συζητηθεί ενώπιον της Τριμελούς Συνθέσεως του Γ' Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Εν Συμβουλίω)

iv. Διότι έχω την επιστημονική εξειδίκευση και μακρά εμπειρία χειρισμού πολεοδομικών υποθέσεων τέτοιου τύπου, ιδίως δε αναφορικά με τα ζητήματα άρσεως ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων ενώπιον του ΣτΕ και των Διοικητικών Δικαστηρίων. Συγκεκριμένα έχω ειδίκευση στο Δημόσιο Δίκαιο (απόφοιτος Νομικής Αθηνών, με μεταπτυχιακό δίπλωμα Δημοσίου Δικαίου στο Πανεπιστήμιο της Σορβόνης) και εμπειρία 30 ετών στο χώρο του δημοσίου δικαίου με έμφαση πολεοδομικά ζητήματα ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και των τακτικών Διοικητικών Δικαστηρίων.

v. Διότι η υπόθεση απαιτεί ιδιαίτερη προσοχή και είναι ιδιαίτερα σοβαρή για το Δήμο Φιλοθέης Ψυχικού και την τοπική κοινωνία και οικονομία.

Παρακαλούνται τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις διατάξεις των άρθρων 74 και 74^Α του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 5056/2023,
4. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 22535/27-112025 αίτηση αναστολής εκτέλεσης,
5. Την υπ' αριθμ. 1545007/02-08-2025 άδεια αναθεώρησης κατηγορίας 3 της ΥΔΟΜ Φιλοθέης- Ψυχικού,
6. Την υπ' αριθ. 878064/30.11.2023 οικοδομική άδεια κατηγορίας 3 της ΥΔΟΜ Φιλοθέης- Ψυχικού,
7. Την υπ' αριθ. πρωτ. 5825/04-04-2025 υπεύθυνη δήλωση της δικηγόρου του Δήμου με πάγια αντιμισθία,
8. Την υπ' αριθ. πρωτ. 22728/01-12-2025 οικονομική προσφορά,
9. Το παράρτημα Ι' Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων που προσαρτάται στο Ν.4194/2013,
10. Των διατάξεων του ΝΟΚ (Ν.4067/2012),
11. Το υπ' αριθμ. 22894/2025 τεκμηριωμένο αίτημα και τη με αριθμ. 1042/2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης,
μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναθέτει στο δικηγόρο Αθηνών Βασίλειο Τ. Παπαδημητρίου (ΑΜ/ΔΣΑ 16908), κάτοικο Αθηνών, οδ. Πανεπιστημίου, αριθμό 56, ΑΦΜ 043948730 / ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, να παραστεί ενώπιον της/του προέδρου του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών κατά την προσδιορισθησομένη δικάσιμο για την συζήτηση της αιτήσεως προσωρινής διαταγής των αιτούντων Ηλία Καραντζαλη και λοιπών πέντε (5), στρεφομένης κατά του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού, 2. να παραστεί κατά τη συζήτηση της αίτησης αναστολής εκτέλεσης κατά την προσδιορισθησομένη δικάσιμο, ως και να συντάξει και καταθέσει υπομνήματα επί των παραπάνω αιτήσεων.

Σύμφωνα με την με αρ.πρωτ. 22728/01-12-2025 έγγραφη οικονομική προσφορά που κατέθεσε η αμοιβή του προτείνεται να ανέλθει στο ποσό των 2.200,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. 24%, 528,00 ευρώ, δηλαδή 2.728,00 ευρώ,, ποσό που υπερβαίνει τις νόμιμες αμοιβές όπως ορίζονται στο κεφάλαιο της χρονοχρέωσης στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν.4194/2013 2013 και για αυτό τον λόγο παραπέμπεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **563/2025**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 33^{ης} Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής την
2ην Δεκεμβρίου 2025

Ψυχικό, 09/12/2025

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νάκας Αριστείδης

Γκιζελή Αλίκη

Τρέζου Μαρία

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ