



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 2132014743-4
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
585/10-12-2025
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 24635/19-12-2025

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 34^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
 ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την **10^{ην}** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **12:00'**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **23358/05-12-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74, και 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 8 και 9 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστείδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Τρέζου Μαρία,
5. Δελακουρίδη Ιωάννη,
6. Γαλάνη Δημήτριο,
7. Παπαχρόνη Γεώργιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τέσσερις (4)** και απόντες **τρεις (3)**, ήτοι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Δελακουρίδης Ιωάννης, Γαλάνης Δημήτριος και Παπαχρόνης Γεώργιος.

Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Δελακουρίδη Ιωάννη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μπρέλλας Γεώργιος.

Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Γαλάνη Δημήτριο αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 21ο Η.Δ.

Ανάθεση στον δικηγόρο Β. Παπαδημητρίου να: 1) Συντάξει και υποβάλλει έκθεση απόψεων του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού επί της υπ' αριθ. καταθ. ΠΡΚ891/4-12-2025 (αιτών Γεράσιμος Ρηγάτος του Γεωργίου) αιτήσεως προσωρινής ρύθμισης της κατάστασης (κατ' άρθρο. 210 Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας) ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, κατά του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού για την απαγόρευση συμμετοχής του υπαλλήλου Αναπληρωτή Προϊσταμένου της ΥΔΟΜ Ψυχικού Παναγιώτη Αργυρόπουλου του Νικολάου στην αυτοψία της 11ης -12-2025 στις ιδιοκτησίες του ενάγοντος δυνάμει της υπ' αριθ. πρωτ. 20898/5-11-2025 πράξεως της ΥΔΟΜ Ψυχικού. 2) Παραστεί ενώπιον του 19ου Τμήματος του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών για τη συζήτηση της υπ' αριθ. καταθ. ΠΡΚ891/4-12-2025 αιτήσεως προσωρινής ρύθμισης της κατάστασης. 3) Συντάξει και υποβάλλει αναλυτικό υπόμνημα μετά τη συζήτηση της υπ' αριθ. κατάθεσης ΠΡΚ891/4-12-2025 αιτήσεως προσωρινής ρύθμισης της κατάστασης.

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Στις 04-12-2025 μας επιδόθηκε η με αριθμ. πρωτ. 23240/04-12-2025 αίτηση προσωρινής ρύθμισης κατάστασης του αιτούντος Γερασίμου Ρηγάτου του Γεωργίου στρεφόμενης κατά του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, για την απαγόρευση συμμετοχής του υπαλλήλου Αναπληρωτή Προϊσταμένου της ΥΔΟΜ Ψυχικού Παναγιώτη Αργυρόπουλου του Νικολάου στην αυτοψία της 11ης -12-2025 στις ιδιοκτησίες του ενάγοντος δυνάμει της υπ' αριθ. πρωτ. 20898/5-11-2025 πράξεως της ΥΔΟΜ Ψυχικού, με αρ. εισαγωγής ΠΡΚ891/04-12-2025, με την οποία ζητά:

- Να γίνει δεκτή η ως άνω αίτηση προσωρινής ρύθμισης κατάστασης
- Να ρυθμισθεί προσωρινά η ως άνω κατάσταση
- Να διαταχθεί κάθε πρόσφορο μέσο
- Να αποφασισθεί προσωρινά ότι μέχρι τελεσιδικία της από 1 Δεκ. 2025 αγωγή με αριθμό καταθέσεως ΑΓ8666/03-21-2025 αγωγής σε αιτήματα πολεοδομικής φύσεως που αφορούν στις ιδιοκτησίες του Γεράσιμου Ρηγάτου επί της οδού Αφαίας 35 στο Π. Ψυχικό δεν θα συμμετέχει ο κωλυόμενος και εξαιρετέος υπάλληλος του εναγομένου Αναπληρωτής Προϊστάμενος της ΥΔΟΜ Ψυχικού Παναγιώτης Αργυρόπουλος του Νικολάου.
- Να χορηγηθεί προσωρινή διαταγή κατ' άρθρο 205 ΚΔΔ που να απαγορεύει τη συμμετοχή του κωλυόμενου και εξαιρετέου υπαλλήλου Αναπληρωτή Προϊσταμένου της ΥΔΟΜ Ψυχικού Παναγιώτη Αργυρόπουλου του Νικολάου στην αυτοψία της 11-12-2025 στις ιδιοκτησίες του Γεράσιμου Ρηγάτου, που έχει προσδιοριστεί με την ανωτέρω υπ' αρ. Πρωτ. 20898/05-11-2025 της ΥΔΟΜ Ψυχικού πράξη που εξέδωσε ο κωλυόμενος και εξαιρετέος υπάλληλος του εναγομένου Αναπληρωτής Προϊστάμενος της ΥΔΟΜ Ψυχικού Παναγιώτης Αργυρόπουλος του Νικολάου.

Η δικηγόρος του Δήμου με πάγια αντιμισθία, Βικεντία Συροπούλου, δεν έχει γνώσεις πολεοδομικών θεμάτων οι οποίες είναι απολύτως εξειδικευμένες αδυνατεί να συντάξει, να καταθέσει υπόμνημα και να παραστεί στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών και να υπερασπιστεί τα συμφέροντα του Δήμου σύμφωνα με τη με αριθ. πρωτ. 5825/04-04-2025 υπεύθυνη δήλωσή της.

Για την ορθή διεκπεραίωση της ανωτέρω υποθέσεως απαιτούνται οι ακόλουθες νομικές ενέργειες:

1. Λεπτομερής μελέτη του φακέλου των εγγράφων και της υπ' αριθ. καταθ. ΑΓ8666/03-12-2025 αγωγής (αιτών Γεράσιμος Ρηγάτος του Γεωργίου) που έχουν κατατεθεί στο Δικαστήριο.

2. Σύνταξη και υποβολή έκθεσης απόψεων του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού επί της υπ' αριθ. καταθ. ΠΡΚ891/4-12-2025 (αιτών Γεράσιμος Ρηγάτος του Γεωργίου) αιτήσεως προσωρινής ρύθμισης της κατάστασης (κατ' άρθρο. 210 Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας) ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, κατά του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού για την απαγόρευση συμμετοχής του υπαλλήλου Αναπληρωτή Προϊσταμένου της ΥΔΟΜ Ψυχικού Παναγιώτη Αργυρόπουλου του Νικολάου στην αυτοψία της 11ης -12-2025 στις ιδιοκτησίες του ενάγοντος δυνάμει της υπ' αριθ. πρωτ. 20898/5-11-2025 πράξεως της ΥΔΟΜ Ψυχικού.

3. Παράσταση ενώπιον του 19ου Τμήματος του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών για τη συζήτηση της υπ' αριθ. καταθ. ΠΡΚ891/4-12-2025 αιτήσεως προσωρινής ρύθμισης της κατάστασης.

4. Σύνταξη και υποβολή αναλυτικού υπομνήματος μετά τη συζήτηση της υπ' αριθ. κατάθεσης ΠΡΚ891/4-12-2025 αιτήσεως προσωρινής ρύθμισης της κατάστασης.

5. Συντάξει και υποβάλλει αναλυτικό υπόμνημα μετά τη συζήτηση της υπ' αριθ. κατάθεσης ΠΡΚ891/4-12-2025 αιτήσεως προσωρινής ρύθμισης της κατάστασης.

6. Σύνταξη και κατάθεση αναλυτικού υπομνήματος μετά τη συζήτηση της υπ' αριθ. καταθ. ΠΡΚ891/2025 αιτήσεως προσωρινής ρύθμισης της καταστάσεως.

Για τους άνω λόγους, ο Πρόεδρος εισηγείται την ανάθεση των ως άνω λεπτομερώς περιγραφόμενων νομικών εργασιών στον Β. Παπαδημητρίου.

Ο ως άνω δικηγόρος υπέβαλε με τη με αριθ. πρωτ. 23334/05-12-2025 οικονομική προσφορά αξίας 1.000,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. 24%, 240,00 ευρώ, δηλαδή 1.240,00 ευρώ, ποσό που υπερβαίνει τις νόμιμες αμοιβές όπως ορίζονται στο κεφάλαιο της χρονοχρέωσης στο παράρτημα Ι' Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων που προσαρτάται στο Ν.4194/2013, διότι η υπόθεση απαιτεί επιστημονική εξειδίκευση και γνώσεις στα πολεοδομικά θέματα και είναι ιδιαίτερα σοβαρή για τον Δήμο Φιλοθέης Ψυχικού.

Η αμοιβή αυτή κρίνεται δίκαιη και εύλογη, για τους ακόλουθους σωρευτικούς λόγους:

i. Διότι η υπόθεση απαιτεί ιδιαίτερη προσοχή και είναι ιδιαίτερα σοβαρή για το Δήμο Φιλοθέης Ψυχικού και την τοπική κοινωνία και οικονομία.

ii. Διότι ανακύπτουν σοβαρά νομικά ζητήματα εύρυθμης λειτουργίας των υπηρεσιών του Δήμου, η αντιμετώπιση των οποίων χρήζει ειδικής μελέτης και έρευνας της νομοθεσίας και νομολογίας.

iii. Διότι έχει την επιστημονική εξειδίκευση και μακρά εμπειρία χειρισμού πολεοδομικών υποθέσεων τέτοιου τύπου. Συγκεκριμένα έχει ειδίκευση στο Δημόσιο Δίκαιο (απόφοιτος Νομικής Αθηνών, με μεταπτυχιακό δίπλωμα Δημοσίου Δικαίου στο Πανεπιστήμιο της Σορβόνης) και εμπειρία 30 ετών στο χώρο του δημοσίου δικαίου με έμφαση στα πολεοδομικά ζητήματα ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και των τακτικών Διοικητικών Δικαστηρίων.

Παρακαλούνται τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις διατάξεις των άρθρων 74 και 74^Α του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 5056/2023,
4. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 23240/04-12-2025 αίτηση προσωρινής ρύθμισης κατάστασης του αιτούντος Γερασίμου Ρηγάτου του Γεωργίου,
5. Την υπ' αριθ. πρωτ. 20898/5-11-2025 πράξεως της ΥΔΟΜ Ψυχικού, με αρ. εισαγωγής ΠΡΚ891/04-12-2025,
6. Την αυτοψία στις 11-12-2025 του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της ΥΔΟΜ Ψυχικού Παναγιώτη Αργυρόπουλου του Νικολάου,
7. Την υπ' αριθ. πρωτ. 5825/04-04-2025 υπεύθυνη δήλωση της δικηγόρου του Δήμου με πάγια αντιμισθία, Βικεντίας Συροπούλου,
8. Την υπ' αριθ. καταθ. ΑΓ8666/03-12-2025 αγωγής (αιτών Γεράσιμος Ρηγάτος του Γεωργίου),
9. Το κατ' άρθρο 210 Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας,
10. Την υπ' αριθ. πρωτ. 23334/05-12-2025 οικονομική προσφορά του δικηγόρου Β. Παπαδημητρίου,
11. Το παράρτημα Ι' Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων που προσαρτάται στο Ν.4194/2013,
12. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 23683/2025 τεκμηριωμένο αίτημα, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναθέτει στο Δικηγόρο Αθηνών Βασίλειο Τ. Παπαδημητρίου (ΑΜ/ΔΣΑ 16908), κάτοικο Αθηνών, οδ. Πανεπιστημίου, αριθμό 56, ΑΦΜ 043948730 / ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, τις παρακάτω νομικές ενέργειες:

1) Να συντάξει και υποβάλλει έκθεση απόψεων του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού επί της υπ' αριθ. καταθ. ΠΡΚ891/4-12-2025 (αιτών Γεράσιμος Ρηγάτος του Γεωργίου) αιτήσεως προσωρινής ρύθμισης της κατάστασης (κατ' άρθρο. 210 Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας) ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, κατά του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού για την απαγόρευση συμμετοχής του

υπαλλήλου Αναπληρωτή Προϊσταμένου της ΥΔΟΜ Ψυχικού Παναγιώτη Αργυρόπουλου του Νικολάου στην αυτοψία της 11ης -12-2025 στις ιδιοκτησίες του ενάγοντος δυνάμει της υπ' αριθ. πρωτ. 20898/5-11-2025 πράξεως της ΥΔΟΜ Ψυχικού.

2) Να παραστεί ενώπιον του 19ου Τμήματος του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών για τη συζήτηση της υπ' αριθ. καταθ. ΠΡΚ891/4-12-2025 αιτήσεως προσωρινής ρύθμισης της κατάστασης.

3) Να συντάξει και υποβάλλει αναλυτικό υπόμνημα μετά τη συζήτηση της υπ' αριθ. κατάθεσης ΠΡΚ891/4-12-2025 αιτήσεως προσωρινής ρύθμισης της κατάστασης, στο ποσό των 1.000,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. 24%, 240,00 ευρώ, δηλαδή 1.240,00 ευρώ, ποσό που υπερβαίνει τις νόμιμες αμοιβές όπως ορίζονται στο κεφάλαιο της χρονοχρέωσης στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν.4194/2013, διότι η υπόθεση απαιτεί επιστημονική εξειδίκευση και γνώσεις στα πολεοδομικά θέματα και είναι ιδιαίτερα σοβαρή για τον Δήμο Φιλοθέης Ψυχικού.

Παραπέμπεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **585/2025**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 34^{ης} Συνεδρίασης

της Δημοτικής Επιτροπής την

10ην Δεκεμβρίου 2025

Ψυχικό, 19/12/2025

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νάκας Αριστείδης

Γκιζελή Αλίκη

Τρέζου Μαρία

Μπρέλλας Γεώργιος

Ζέηπου-Χαρλαύτη Ελένη