



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**Μαραθωνοδρόμου 95**  
**ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52**  
**τηλ.: 213 2014743-744**  
**fax: 210 6726081**  
**email: [epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr](mailto:epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr)**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**ΑΔΑ:**  
**Αριθμ. Απόφ.: 152/26-11-2025**  
**Αριθμ. Πρωτ.: 22849/02-12-2025**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 26-11-2025 /21<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (Μαραθωνοδρόμου 95), σήμερα την **26<sup>ην</sup>** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **18:00** 'μ.μ., συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Μπονάτσου Χαράλαμπου, σε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από την υπ' αριθμ. **22127/21-11-2025** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 4 και 7 του Ν. 5056/2023, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί του κατωτέρω θέματος Η.Δ..

**ΘΕΜΑ: 5<sup>ο</sup> Η.Δ.**

**Ορισμός αμοιβής του δικηγόρου Αλέξιου Θεοδωρόπουλο για να συντάξει και να ασκήσει αγωγή, να καταθέσει προτάσεις και να παραστεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ή να καταρτίσει και να υπογράψει πρακτικό διαμεσολάβησης ή πρακτικό εξωδικαστικής επίλυσης σχετικά με τη διόρθωση εσφαλμένης αρχικής εγγραφής στο οικείο κτηματολογικό φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Αθηνών, δηλαδή να διαγραφεί το όνομα της αποβιώσας Μαριγούλας Παπαδάκη, η οποία με διαθήκη της κατέλειπε στον πρώην Δήμο Νέου Ψυχικού ακίνητο επί της οδ. Γ. Σεφέρη αρ.1 και Πλατεία Αγ. Σοφίας, Νέο Ψυχικό, ώστε να αναγραφεί ο αποκτήσας κύριος νυν Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού.**

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν **δέκα οκτώ (18)** και απόντες **επτά (7)** ήτοι: οι κκ. Βλάχος Σπυρίδωνας, Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία, Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη, Σινανιώτου Χαρίκλεια, Δημουλά Ελισσάβετ-Ελένη, Νακόπουλος Πολυχρόνης (Χρόνης) και Ζαφειροπούλου-Σαρρή Περσεφόνη-Άλκηστις (Πέννυ).

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
2. ΔΕΛΑΚΟΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3. ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
4. ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
5. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
6. ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
7. ΛΙΑΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
8. ΜΠΡΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΧΑΝΑΚΟΥΛΑ ΑΘΗΝΑ
10. ΠΑΛΤΖΟΓΛΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ-ΕΛΕΝΗ
11. ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΒΛΑΧΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
2. ΒΥΘΟΥΛΚΑ-ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΦΙΑ
3. ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
4. ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
5. ΔΗΜΟΥΛΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ-ΕΛΕΝΗ
6. ΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ (ΧΡΟΝΗΣ)
7. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ-ΣΑΡΡΗ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ-ΑΛΚΗΣΤΙΣ

12. ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
13. ΒΑΒΕΤΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ
14. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΙΑ
15. ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
16. ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
17. ΧΑΤΖΗΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΦΑΝΗ
18. ΜΠΟΥΛΟΥΓΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Βυθούλκα – Χατζηγεωργίου Σοφία, προσήλθε κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χανακούλα Αθηνά και Γαλάνης Δημήτριος, αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ. το οποίο συζητήθηκε ως 6<sup>ο</sup> ΗΔ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δελακουρίδης Ιωάννης, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 12<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ. το οποίο συζητήθηκε ως 13<sup>ο</sup> ΗΔ.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αλεξοπούλου Αικατερίνη ζήτησε να συζητηθεί το 1<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ. ως 1<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ., το 2<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ. ως 2<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ., το 13<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ. ως 3<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ., το 3<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ. ως 4<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ., το 4<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ. ως 5<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ., το 5<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ. ως 6<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ., το 6<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ. ως 7<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ., το 7<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ. ως 8<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ., το 8<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ. ως 9<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ., το 9<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ. ως 10<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ., το 10<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ. ως 11<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ., το 11<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ. ως 12<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ., το 12<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ. ως 13<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ., το 14<sup>ο</sup> θέμα ως 14<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ. και το 15<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ. ως 15<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ. Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Το ακίνητο του Δήμου που βρίσκεται επί της οδού Γ. Σεφέρη 1 & Πλ. Αγ. Σοφίας, Νέο Ψυχικό, (Σούρλειο) με ΚΑΕΚ 051070231010/0/0 έχει λανθασμένα εγγραφεί στο Κτηματολόγιο με φερόμενη ιδιοκτήτρια αυτού την Μαριγούλα Παπαδάκη-Σούρλου ενώ έχει περιέλθει, ως κληροδότημα της ως άνω διαθέτιδος, στην κυριότητα του Δήμου. Επειδή η εγγραφή αυτή είναι απαραίτητο να διορθωθεί ώστε να εμφανίζεται στις οριστικές εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου ο ιδιοκτήτης του ακινήτου ο οποίος είναι ο Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού, απαιτείται να ασκηθεί αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά των καθολικών διαδόχων της διαθέτιδος. Κατά συνέπεια για τη διόρθωση της λανθασμένης εγγραφής, πρέπει να ανατεθεί σε δικηγόρο, ο οποίος να έχει τις απαιτούμενες εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία σε θέματα κτηματολογίου ώστε να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και να συλλέξει όλα τα προσαπαιτούμενα στοιχεία (έλεγχος τίτλων, αντίγραφα τίτλων ιδιοκτησίας, τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από την Πολεοδομία, τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται στον τίτλο κτήσης των φερόμενων ως ιδιοκτητών, αντίγραφα κτηματολογικών φύλλων και αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων κλπ.) και στη συνέχεια να συντάξει, υπογράψει και να καταθέσει αγωγή διόρθωσης της προαναφερόμενης λανθασμένης εγγραφής. Επίσης να παραστεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ή να καταρτίσει και να υπογράψει πρακτικό διαμεσολάβησης ή πρακτικό εξωδικαστικής επίλυσης σχετικά με τη διόρθωση εσφαλμένης αρχικής εγγραφής στο οικείο κτηματολογικό φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Αθηνών.

Κατόπιν των παραπάνω και σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. ι, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 5013/2023 και επειδή η δικηγόρος του Δήμου με πάγια αντιμισθία, Βικεντία Συροπούλου, με τη με αριθ. 19380/25-10-2024 υπεύθυνη δήλωσή της, δήλωσε ότι δεν είναι στο πλαίσιο των γνώσεών της τα θέματα εσφαλμένων κτηματολογικών εγγραφών τα οποία άπτονται και πολεοδομικών-τεχνικών θεμάτων, ανατέθηκε με τη με αριθμ. 483/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, στον δικηγόρο Αθηνών Αλέξιο Θεοδωρόπουλο, οδός Θεμιστοκλέους αριθμός 23-25, ΑΜ/ΔΣΑ 25898, ΑΦΜ 073330939, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αθηνών, να συντάξει και να καταθέσει αγωγή διόρθωσης της λανθασμένης εγγραφής στο ως άνω ακίνητο, αφού προηγουμένως προβεί στις απαιτούμενες νόμιμες ενέργειες και συγκεντρώσει όλα τα προαναφερόμενα στοιχεία, καθώς επίσης και να παραστεί στη δικάσιμο που θα οριστεί για την διόρθωση της λανθασμένης εγγραφής και να καταθέσει προτάσεις και κάθε σχετικό έγγραφο για να εμφανιστεί ο Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού ως κύριος αυτού στο κτηματολογικό φύλλο και το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών.

Ο ως άνω δικηγόρος υπέβαλε τη με αριθ. πρωτ. 19278/16-10-2025 έγγραφη προσφορά του, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 500,00€ πλέον ΦΠΑ 24% 120,00€ για τις νομικές εργασίες αφορώσες στη συλλογή όλων των απαραίτητων στοιχείων, τη σύνταξη, κατάθεση της αγωγής καθώς και στο ποσό των 500,00€ πλέον ΦΠΑ 24% 120,00€ για την παράσταση και σύνταξη-κατάθεση προτάσεων κατά την εκδίκαση της αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, ή κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού διαμεσολάβησης ή πρακτικού εξωδικαστικής επίλυσης, συνολικά 1000,00€ πλέον ΦΠΑ 240,00€ ήτοι 1.240,00€, ποσό που υπερβαίνει τις νόμιμες αμοιβές όπως ορίζονται στο κεφάλαιο της χρονοχρέωσης στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν. 4194/2013, διότι η υπόθεση απαιτεί επιστημονική εξειδίκευση και γνώσεις στα κτηματολογικά θέματα και είναι ιδιαίτερα σοβαρή για τον Δήμο Φιλοθέης Ψυχικού και την τοπική κοινωνία και οικονομία αυτού.

Παρακαλούνται τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου όπως αποφασίσουν σχετικά με τον καθορισμό της αμοιβής του άνω Δικηγόρου.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Φιλοθέης – Ψυχικού**

αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74 του Ν. 4555/2018 και τις διατάξεις των άρθρων 4 και 6 του Ν. 5056/2023,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. ι, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 5013/2023,
4. Τη με αριθ. 19380/25-10-2024 υπεύθυνη δήλωση της δικηγόρου του Δήμου με πάγια αντιμισθία,
5. Την με αριθ. πρωτ. 19278/16-10-2025 έγγραφη προσφορά του δικηγόρου Αθηνών Αλέξιου

Θεοδωρόπουλου

μετά από διαλογική συζήτηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Καθορίζει την αμοιβή του δικηγόρου Αλέξιο Θεοδωρόπουλο, οδός Θεμιστοκλέους αρ. 23-25, ΑΜ/ΔΣΑ 25898, ΑΦΜ 073330939, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αθηνών, για να συντάξει, καταθέσει αγωγή διόρθωσης της λανθασμένης εγγραφής στο ως άνω ακίνητο, αφού προηγουμένως προβεί στις απαιτούμενες νόμιμες ενέργειες και συγκεντρώσει όλα τα προαναφερόμενα στοιχεία, καθώς επίσης και να παραστεί στη δικάσιμο που θα οριστεί για την διόρθωση της λανθασμένης εγγραφής και να καταθέσει προτάσεις και κάθε σχετικό έγγραφο για να εμφανιστεί ο Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού ως κύριος αυτού στο κτηματολογικό φύλλο και το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών, έναντι αμοιβής η οποία ανέρχεται στο ποσό των 500,00€ πλέον ΦΠΑ 24% 120,00€ για τις νομικές εργασίες αφορώσες στη συλλογή όλων των απαραίτητων στοιχείων, τη σύνταξη, κατάθεση της αγωγής καθώς και στο ποσό των 500,00€ πλέον ΦΠΑ 24% 120,00€ για την παράσταση και σύνταξη-κατάθεση προτάσεων κατά την εκδίκαση της αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, ή κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού διαμεσολάβησης ή πρακτικού εξωδικαστικής επίλυσης, συνολικά 1000,00€ πλέον ΦΠΑ 240,00€ ήτοι 1.240,00€, ποσό που υπερβαίνει τις νόμιμες αμοιβές όπως ορίζονται στο κεφάλαιο της χρονοχρέωσης στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν. 4194/2013, διότι η υπόθεση απαιτεί επιστημονική εξειδίκευση και γνώσεις στα κτηματολογικά θέματα και είναι ιδιαίτερα σοβαρή για τον Δήμο Φιλοθέης Ψυχικού και την τοπική κοινωνία και οικονομία αυτού.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μπουλούγαρης Ευάγγελος απέχει.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **152/2025**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κάτωθι:

| <b>Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>                                     | <b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>                    |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                                                       | ΔΕΛΑΚΟΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ              |
| <b>ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ</b>                         | ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝΑΣ - ΠΑΥΛΟΣ     |
|                                                       | ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ                  |
| <b>ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ</b>                              | ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ                |
| Από το πρακτικό της 21 <sup>ης</sup> Συνεδριάσεως του | ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ                     |
| Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού την           | ΛΙΑΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ                  |
| 26 <sup>ης</sup> -11-2025                             | ΜΠΡΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ                 |
|                                                       | ΠΑΛΤΖΟΓΛΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ - ΕΛΕΝΗ        |
| <b>Ψυχικό, 02/12/2025</b>                             | ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ                |
| <b>Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>                                     | ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ         |
|                                                       | ΒΑΒΕΤΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ                  |
|                                                       | ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΙΑ |
| <b>ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ</b>                         | ΒΥΘΟΥΛΚΑ – ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΦΙΑ    |
|                                                       | ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ               |
|                                                       | ΧΑΤΖΗΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΦΑΝΗ             |
|                                                       | ΜΠΟΥΛΟΥΓΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ            |