



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 213 2014743-744
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
Αριθμ. Απόφ.: 187/10-12-2025
Αριθμ. Πρωτ.: 24244/17-12-2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 10-12-2025 /22^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (Μαραθωνοδρόμου 95), σήμερα την **10^{ην}** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **18:00** 'μ.μ., συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Μπονάτσου Χαράλαμπου, σε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από την υπ' αριθμ. **23359/05-12-2025** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 4 και 7 του Ν. 5056/2023, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί του κατωτέρω θέματος Η.Δ..

ΘΕΜΑ 26° Η.Δ.

Έγκριση διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση του θερινού δημοτικού κινηματογράφου «ΦΙΛΟΘΕΗ» της Κοινότητας Φιλοθέης

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν **δέκα εννέα (19)** και απόντες **έξι (6)** ήτοι: οι κκ. Λιάπης Βασίλειος, Βλάχος Σπυριδωνας, Βυθούλκα - Χατζηγεωργίου Σοφία, Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη, Παπαχρόνης Γεώργιος, Σινανιώτου Χαρίκλεια.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
2. ΔΕΛΑΚΟΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3. ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
4. ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
5. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
6. ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
7. ΜΠΡΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΧΑΝΑΚΟΥΛΑ ΑΘΗΝΑ
9. ΠΑΛΤΖΟΓΛΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ-ΕΛΕΝΗ
10. ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
11. ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
12. ΒΑΒΕΤΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ
13. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΙΑ
14. ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
15. ΔΗΜΟΥΛΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ-ΕΛΕΝΗ
16. ΧΑΤΖΗΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΦΑΝΗ
17. ΜΠΟΥΛΟΥΓΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
18. ΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ (ΧΡΟΝΗΣ)
19. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ-ΣΑΡΡΗ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ-ΑΛΚΗΣΤΙΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΛΙΑΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
2. ΒΛΑΧΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
3. ΒΥΘΟΥΛΚΑ-ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΦΙΑ
4. ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
5. ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βλάχος Σπυρίδων, προσήλθε κατά την συζήτηση του 22^{ου} θέματος Η.Δ. το οποίο συζητήθηκε ως 2^ο ΗΔ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γαλάνης Δημήτριος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 24^{ου} θέματος το οποίο συζητήθηκε ως 24^ο ΗΔ.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Βυθούλκα – Χατζηγεωργίου Σοφία, προσήλθε μετά την ανάγνωση των ονομάτων και αποχώρησε κατά την συζήτηση του 22^{ου} θέματος το οποίο συζητήθηκε ως 2^ο ΗΔ.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ζέππου – Χαρλαύτη , προσήλθε μετά την ανάγνωση των ονομάτων

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Χατζηθανασιάδου Φανή αποχώρησε κατά την συζήτηση του 23^{ου} θέματος το οποίο συζητήθηκε ως 23^ο ΗΔ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μπουλούγαρης Ευάγγελος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 14^{ου} θέματος το οποίο συζητήθηκε ως 15^ο ΗΔ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Νακόπουλος Πολυχρόνης αποχώρησε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος το οποίο συζητήθηκε ως 3^ο ΗΔ.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αλεξοπούλου Αικατερίνη ζήτησε να συζητηθεί το 8^ο θέμα Η.Δ. ως 1^ο θέμα Η.Δ., το 22^ο θέμα Η.Δ. ως 2^ο θέμα Η.Δ., το 1^ο θέμα Η.Δ. ως 3^ο θέμα Η.Δ., το 2^ο θέμα Η.Δ. ως 4^ο θέμα Η.Δ., το 3^ο θέμα Η.Δ. ως 5^ο θέμα Η.Δ., το 4^ο θέμα Η.Δ. ως 6^ο θέμα Η.Δ., το 5^ο θέμα Η.Δ. ως 7^ο θέμα Η.Δ., το 6^ο θέμα Η.Δ. ως 8^ο θέμα Η.Δ., το 7^ο θέμα Η.Δ. ως 9^ο θέμα Η.Δ., το 9^ο θέμα Η.Δ. ως 10^ο θέμα Η.Δ., το 10^ο θέμα Η.Δ. ως 11^ο θέμα Η.Δ., το 11^ο θέμα Η.Δ. ως 12^ο θέμα Η.Δ., το 12^ο θέμα Η.Δ. ως 13^ο θέμα Η.Δ., το 13^ο θέμα ως 14^ο θέμα Η.Δ., το 14^ο θέμα Η.Δ. ως 15^ο θέμα Η.Δ., το 15^ο θέμα Η.Δ. ως 16^ο θέμα Η.Δ., το 16^ο θέμα Η.Δ. ως 17^ο θέμα Η.Δ., το 17^ο θέμα Η.Δ. ως 18^ο θέμα Η.Δ., το 18^ο θέμα Η.Δ. ως 19^ο θέμα Η.Δ., το 19^ο θέμα Η.Δ. ως 20^ο θέμα Η.Δ., το 20^ο θέμα Η.Δ. ως 21^ο θέμα Η.Δ., το 21^ο θέμα Η.Δ. ως 22^ο θέμα Η.Δ., το 23^ο θέμα Η.Δ. ως 23^ο θέμα Η.Δ., το 24^ο θέμα Η.Δ. ως 24^ο θέμα Η.Δ., το 25^ο θέμα Η.Δ. ως 25^ο θέμα Η.Δ., το 26^ο θέμα Η.Δ. ως 26^ο θέμα Η.Δ., το 27^ο θέμα Η.Δ. ως 27^ο θέμα Η.Δ., το 28^ο θέμα Η.Δ. ως 28^ο θέμα Η.Δ., το 29^ο θέμα Η.Δ. ως 29^ο θέμα Η.Δ., το 30^ο θέμα Η.Δ. ως 30^ο θέμα Η.Δ., το 31^ο θέμα Η.Δ. ως 31^ο θέμα Η.Δ., το 32^ο θέμα Η.Δ. ως 32^ο θέμα Η.Δ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Θέτω υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου με το κατωτέρω έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών το οποίο έχει ως ακολούθως:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ψυχικό 4/12/2025

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΘΕΜΑ: Έγκριση διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση του θερινού δημοτικού κινηματογράφου «ΦΙΛΟΘΕΗ» της Κοινότητας Φιλοθέης

Ο Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού έχει στην κυριότητά του θερινό κινηματογράφο με την επωνυμία «ΦΙΛΟΘΕΗ» που βρίσκεται στη Φιλοθέη και επί της πλατείας Ι. Δροσοπούλου και αποτελείται:

- α) Από τον διαμορφωμένο και περιφραγμένο υπαίθριο χώρο που προορίζεται για να λειτουργεί ως θερινός κινηματογράφος και στον οποίο περιλαμβάνονται και τα υπάρχοντα εντός αυτού κτίσματα (θάλαμος προβολής, θεατρική σκηνή, αποχωρητήρια, θαλαμίσκος, ταμείο και κτισμένη είσοδος με σιδερένιες πόρτες δεξιά και αριστερά του ταμείου) καθώς και πλήρης ηλεκτρολογική, υδραυλική και τηλεφωνική εγκατάσταση με τους αντίστοιχους μετρητές.
- β) Από τον χώρο αριστερά της εισόδου του κινηματογράφου, ο οποίος προορίζεται για κυλικείο προς εξυπηρέτηση των θαμώνων του κινηματογράφου και
- γ) Από τον χώρο μπροστά από το ταμείο του κινηματογράφου και κατά μήκος της πρόσοψής του.

Την 1-6-2020, κατόπιν δημοπρασίας, υπογράφηκε το με αρ. πρωτ. 7144/1-6-2020 συμφωνητικό εκμίσθωσης ακινήτου μεταξύ του Δήμου και της εταιρείας «ΣΠΕΝΤΖΟΣ – ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ & ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.», με διακριτικό τίτλο «ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜ Α.Ε.», χρονικής διάρκειας πέντε (5) ετών, το οποίο έληξε την 30-9-2024, η οποία παρατάθηκε με την με αριθμό 71/23-4-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μέχρι και τις 31-12-2025, χωρίς μεταβολή του καταβαλλόμενου μισθώματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 33 του Ν.5167/2024.

Δεδομένου ότι η μίσθωση του κινηματογράφου έχει πλέον λήξει, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 27 του Ν.5056/2023, προτείνεται εκ νέου η εκμίσθωσή του.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 και ισχύει: «*Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απ' ευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.*»

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν.3852/10 «*Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του*», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Κατόπιν των ανωτέρω, **εισηγούμαστε** την εκμίσθωση του θερινού δημοτικού κινηματογράφου «ΦΙΛΟΘΕΗ» της Κοινότητας Φιλοθέης, με τη διενέργεια φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 καθώς και το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 και ισχύει.

Ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας, σύμφωνα με την περ. στ της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, αποτελεί αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την εκμίσθωση με τη διενέργεια δημοπρασίας του αναφερομένου δημοτικού ακινήτου, ήτοι του θερινού δημοτικού κινηματογράφου «ΦΙΛΟΘΕΗ» της Κοινότητας Φιλοθέης,

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας

Κούτσιανου Βασιλική

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών

Χιώτη Ιωάννα

Ο Αντιδήμαρχος
Διοικητικών Υπηρεσιών
Οικ. Διαχείρισης & Διαφάνειας
Μπρέλλας Γεώργιος

Καλούνται τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Φιλοθέης – Ψυχικού

αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74 του Ν. 4555/2018 και τις διατάξεις των άρθρων 4,6 και 27 του Ν. 5056/2023,
3. Το με αρ. πρωτ. 7144/1-6-2020 συμφωνητικό εκμίσθωσης ακινήτου μεταξύ του Δήμου και της εταιρείας «ΣΠΕΝΤΖΟΣ – ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ & ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.», με διακριτικό τίτλο «ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΑΜ Α.Ε»,
4. Την υπ' αριθμ. 71/23-4-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
5. Τις διατάξεις του άρθρου 33 παρ. 1 του Ν.5167/2024,
6. Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 1 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 παρ. 1 του Ν.4555/18,
7. Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
8. Τις διατάξεις του άρθρου 72 της παρ. 1 περ. στ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση του θερινού δημοτικού κινηματογράφου «ΦΙΛΟΘΕΗ» της Κοινότητας Φιλοθέης με τη διενέργεια φανερής, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 καθώς και το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 και ισχύει.

Ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας, σύμφωνα με την περ. στ της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, αποτελεί αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **187/2025**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κάτωθι:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	ΔΕΛΑΚΟΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝΑΣ - ΠΑΥΛΟΣ
	ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
Από το πρακτικό της 22 ^{ης} Συνεδριάσεως του	ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού την	ΜΠΡΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
10 ^{ης} -12-2025	ΧΑΝΑΚΟΥΛΑ ΑΘΗΝΑ
	ΠΑΛΤΖΟΓΛΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ - ΕΛΕΝΗ
Ψυχικό, 17/12/2025	ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
	ΒΛΑΧΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
	ΒΑΒΕΤΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ
	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΙΑ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
	ΔΗΜΟΥΛΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ - ΕΛΕΝΗ
	ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ-ΣΑΡΡΗ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ-ΑΛΚΗΣΤΙΣ