



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 213 2014743-744
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
Αριθμ. Απόφ.: 188/10-12-2025
Αριθμ. Πρωτ.: 24249/17-12-2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 10-12-2025 /22^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (Μαραθωνοδρόμου 95), σήμερα την **10^{ην}** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **18:00** 'μ.μ., συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Μπονάτσου Χαράλαμπου, σε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από την υπ' αριθμ. **23359/05-12-2025** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 4 και 7 του Ν. 5056/2023, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί του κατωτέρω θέματος Η.Δ..

ΘΕΜΑ 27^ο Η.Δ.
Έγκριση διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου του
Γυμνασίου Σχολείου Φιλοθέης

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν **δέκα εννέα (19)** και απόντες **έξι (6)** ήτοι: οι κκ. Λιάπης Βασίλειος, Βλάχος Σπυρίδωνας, Βυθούλκα - Χατζηγεωργίου Σοφία, Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη, Παπαχρόνης Γεώργιος, Σινανιώτου Χαρίκλεια.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
2. ΔΕΛΑΚΟΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3. ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
4. ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
5. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
6. ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
7. ΜΠΡΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΧΑΝΑΚΟΥΛΑ ΑΘΗΝΑ
9. ΠΑΛΤΖΟΓΛΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ-ΕΛΕΝΗ
10. ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
11. ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
12. ΒΑΒΕΤΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ
13. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΙΑ
14. ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
15. ΔΗΜΟΥΛΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ-ΕΛΕΝΗ
16. ΧΑΤΖΗΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΦΑΝΗ
17. ΜΠΟΥΛΟΥΓΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
18. ΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ (ΧΡΟΝΗΣ)
19. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ-ΣΑΡΡΗ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ-ΑΛΚΗΣΤΙΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΛΙΑΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
2. ΒΛΑΧΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
3. ΒΥΘΟΥΛΚΑ-ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΦΙΑ
4. ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
5. ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βλάχος Σπυρίδων, προσήλθε κατά την συζήτηση του 22^{ου} θέματος Η.Δ. το οποίο συζητήθηκε ως 2^ο ΗΔ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γαλάνης Δημήτριος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 24^{ου} θέματος το οποίο συζητήθηκε ως 24^ο ΗΔ.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Βυθούλκα – Χατζηγεωργίου Σοφία, προσήλθε μετά την ανάγνωση των ονομάτων και αποχώρησε κατά την συζήτηση του 22^{ου} θέματος το οποίο συζητήθηκε ως 2^ο ΗΔ.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ζέππου – Χαρλαύτη , προσήλθε μετά την ανάγνωση των ονομάτων

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Χατζηθανασιάδου Φανή αποχώρησε κατά την συζήτηση του 23^{ου} θέματος το οποίο συζητήθηκε ως 23^ο ΗΔ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μπουλούγαρης Ευάγγελος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 14^{ου} θέματος το οποίο συζητήθηκε ως 15^ο ΗΔ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Νακόπουλος Πολυχρόνης αποχώρησε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος το οποίο συζητήθηκε ως 3^ο ΗΔ.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αλεξοπούλου Αικατερίνη ζήτησε να συζητηθεί το 8^ο θέμα Η.Δ. ως 1^ο θέμα Η.Δ., το 22^ο θέμα Η.Δ. ως 2^ο θέμα Η.Δ., το 1^ο θέμα Η.Δ. ως 3^ο θέμα Η.Δ., το 2^ο θέμα Η.Δ. ως 4^ο θέμα Η.Δ., το 3^ο θέμα Η.Δ. ως 5^ο θέμα Η.Δ., το 4^ο θέμα Η.Δ. ως 6^ο θέμα Η.Δ., το 5^ο θέμα Η.Δ. ως 7^ο θέμα Η.Δ., το 6^ο θέμα Η.Δ. ως 8^ο θέμα Η.Δ., το 7^ο θέμα Η.Δ. ως 9^ο θέμα Η.Δ., το 9^ο θέμα Η.Δ. ως 10^ο θέμα Η.Δ., το 10^ο θέμα Η.Δ. ως 11^ο θέμα Η.Δ., το 11^ο θέμα Η.Δ. ως 12^ο θέμα Η.Δ., το 12^ο θέμα Η.Δ. ως 13^ο θέμα Η.Δ., το 13^ο θέμα ως 14^ο θέμα Η.Δ., το 14^ο θέμα Η.Δ. ως 15^ο θέμα Η.Δ., το 15^ο θέμα Η.Δ. ως 16^ο θέμα Η.Δ., το 16^ο θέμα Η.Δ. ως 17^ο θέμα Η.Δ., το 17^ο θέμα Η.Δ. ως 18^ο θέμα Η.Δ., το 18^ο θέμα Η.Δ. ως 19^ο θέμα Η.Δ., το 19^ο θέμα Η.Δ. ως 20^ο θέμα Η.Δ., το 20^ο θέμα Η.Δ. ως 21^ο θέμα Η.Δ., το 21^ο θέμα Η.Δ. ως 22^ο θέμα Η.Δ., το 23^ο θέμα Η.Δ. ως 23^ο θέμα Η.Δ., το 24^ο θέμα Η.Δ. ως 24^ο θέμα Η.Δ., το 25^ο θέμα Η.Δ. ως 25^ο θέμα Η.Δ., το 26^ο θέμα Η.Δ. ως 26^ο θέμα Η.Δ., το 27^ο θέμα Η.Δ. ως 27^ο θέμα Η.Δ., το 28^ο θέμα Η.Δ. ως 28^ο θέμα Η.Δ., το 29^ο θέμα Η.Δ. ως 29^ο θέμα Η.Δ., το 30^ο θέμα Η.Δ. ως 30^ο θέμα Η.Δ., το 31^ο θέμα Η.Δ. ως 31^ο θέμα Η.Δ., το 32^ο θέμα Η.Δ. ως 32^ο θέμα Η.Δ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Θέτω υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου με το κατωτέρω έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών το οποίο έχει ως ακολούθως:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ψυχικό 4/12/2025

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση του κυλικείου του Γυμνασίου Σχολείου Φιλοθέης

Με την από 6/8/2018 σύμβασης εκμίσθωσης του κυλικείου του Γυμνασίου Φιλοθέης, που υπογράφηκε μεταξύ της Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού και της κας Λεοντή Κοστέλλο Καρίνας του Άρτσιμπαλντ (με ΑΦΜ 033256415) η πρώτη εκμίσθωσε στην δεύτερη το Κυλικείο του Γυμνασίου Σχολείου Φιλοθέης, για χρονική διάρκεια εννέα ετών, ήτοι από 1/9/2018 έως 30/6/2027.

Μετά την από 27-6.2025 με αρ. πρωτ. 12267/30-6-2025 αίτησή της, η μισθώτρια Λεοντή Κοστέλλο Καρίνα δήλωσε την απόφασή της για παραίτηση από την ως άνω σύμβαση. Ως εκ τούτου παρίσταται ανάγκη για την εκ νέου εκμίσθωση του εν λόγω σχολικού κυλικείου.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε Επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 5056/23, στους Δήμους που έχουν καταργηθεί οι Σχολικές Επιτροπές, από την 30.6.2024 οι αρμοδιότητες των Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολικές Επιτροπές» της παρ. 2 του άρθρου 103 του ν. 3852/2010 ασκούνται από τον οικείο δήμο. Στις αρμοδιότητες των Σχολικών Επιτροπών, οι οποίες μεταβιβάστηκαν στο Δήμο, ανήκει και η ανάθεση της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003/Β/30.05.2008) «Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων» όπως έχει τροποποιηθεί με την με αριθμό 153169/ΓΔ4/20-12-2024 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 7201/Β/30-12-2024) η ανάθεση από το Δήμο της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπ/σης γίνεται μόνον κατόπιν διαγωνισμού. Σε περίπτωση αποτυχίας του διαγωνισμού, αυτός επαναλαμβάνεται με την ίδια διαδικασία. Σε περίπτωση αποτυχίας και του επαναληπτικού διαγωνισμού, γίνεται απευθείας ανάθεση του κυλικείου σε πρόσωπο που διαθέτει τις νόμιμες προϋποθέσεις, αφού υποβάλλει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την απόφαση αυτή. Σε περίπτωση μη ύπαρξης ενδιαφερομένων για απ' ευθείας ανάθεση, μπορεί να γίνει απ' ευθείας ανάθεση σε άτομα του σχολικού περιβάλλοντος, πάσης φύσεως βοηθητικού προσωπικού που απασχολείται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας.

Σύμφωνα με την παρ.4 της ίδιας Κ.Υ.Α. (64321/Δ4/16.05.2008) οι συμβάσεις ισχύουν για εννέα χρόνια, αρχίζουν την 1η Ιουλίου και λήγουν την 30η Ιουνίου του ενάτου έτους, χωρίς καμία περαιτέρω παράταση.

Μετά τα παραπάνω και με βάση την αναγκαιότητα εκμίσθωσης του σχολικού κυλικείου του Γυμνασίου Φιλοθέης, παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης για την έγκριση εκμίσθωσης του σχολικού κυλικείου του Γυμνασίου Φιλοθέης με τη διενέργεια δημοπρασίας.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας

Κούτσιανου Βασιλική

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών

Χιώτη Ιωάννα

Ο Αντιδήμαρχος
Διοικητικών Υπηρεσιών
Οικ. Διαχείρισης & Διαφάνειας
Μπρέλλας Γεώργιος

Καλούνται τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Φιλοθέης – Ψυχικού

αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,

2. Τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 103 παρ. 2 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74 του Ν. 4555/2018 και τις διατάξεις των άρθρων 4, 6 και 28 παρ. 1 του Ν. 5056/2023,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/2010,
4. Τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 όπως έχει τροποποιηθεί με την με αριθμό 153169/ΓΔ4/20-12-2024 Κ.Υ.Α.,
5. Την από 6/8/2018 σύμβασης εκμίσθωσης του κυλικείου του Γυμνασίου Φιλοθέης,
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 12267/30-6-2025 αίτηση της μισθώτριας Λεοντή Κοστέλλο Καρίνα, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση του σχολικού κυλικείου του Γυμνασίου Σχολείου Φιλοθέης, με την διενέργεια δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003/Β/30.05.2008) «Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων» όπως έχει τροποποιηθεί με την με αριθμό 153169/ΓΔ4/20-12-2024 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 7201/Β/30-12-2024)

Σύμφωνα με την παρ.4 της ίδιας Κ.Υ.Α. (64321/Δ4/16.05.2008) οι συμβάσεις ισχύουν για εννέα χρόνια, αρχίζουν την 1η Ιουλίου και λήγουν την 30η Ιουνίου του ενάτου έτους, χωρίς καμία περαιτέρω παράταση.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **188/2025**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κάτωθι:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	ΔΕΛΑΚΟΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝΑΣ - ΠΑΥΛΟΣ
	ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
Από το πρακτικό της 22 ^{ης} Συνεδριάσεως του	ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού την	ΜΠΡΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
10 ^{ης} -12-2025	ΧΑΝΑΚΟΥΛΑ ΑΘΗΝΑ
	ΠΑΛΤΖΟΓΛΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ - ΕΛΕΝΗ
Ψυχικό, 17/12/2025	ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
	ΒΛΑΧΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
	ΒΑΒΕΤΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ
	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΙΑ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
	ΔΗΜΟΥΛΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ - ΕΛΕΝΗ
	ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ-ΣΑΡΡΗ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ-ΑΛΚΗΣΤΙΣ