



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 213 2014743-744
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
Αριθμ. Απόφ.: 189/10-12-2025
Αριθμ. Πρωτ.: 24253/17-12-2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 10-12-2025 /22^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (Μαραθωνοδρόμου 95), σήμερα την **10^{ην}** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **18:00** 'μ.μ., συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Μπονάτσου Χαράλαμπου, σε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από την υπ' αριθμ. **23359/05-12-2025** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 4 και 7 του Ν. 5056/2023, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί του κατωτέρω θέματος Η.Δ..

ΘΕΜΑ 28^ο Η.Δ.

Έγκριση διενέργειας Δημοπρασίας για την μίσθωση του ευρισκομένου στην Φιλοθέη επί της οδού Βασιλέως Γεωργίου Β' αρ. 11 ακινήτου, εμβαδού 22,00 τ.μ.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν **δέκα εννέα (19)** και απόντες **έξι (6)** ήτοι: οι κκ. Λιάπης Βασίλειος, Βλάχος Σπυρίδωνας, Βυθούλκα - Χατζηγεωργίου Σοφία, Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη, Παπαχρόνης Γεώργιος, Σινανιώτου Χαρίκλεια.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
2. ΔΕΛΑΚΟΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3. ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
4. ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
5. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
6. ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
7. ΜΠΡΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΧΑΝΑΚΟΥΛΑ ΑΘΗΝΑ
9. ΠΑΛΤΖΟΓΛΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ-ΕΛΕΝΗ
10. ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
11. ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
12. ΒΑΒΕΤΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ
13. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΙΑ
14. ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
15. ΔΗΜΟΥΛΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ-ΕΛΕΝΗ
16. ΧΑΤΖΗΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΦΑΝΗ
17. ΜΠΟΥΛΟΥΓΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
18. ΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ (ΧΡΟΝΗΣ)
19. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ-ΣΑΡΡΗ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ-ΑΛΚΗΣΤΙΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΛΙΑΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
2. ΒΛΑΧΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
3. ΒΥΘΟΥΛΚΑ-ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΦΙΑ
4. ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
5. ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βλάχος Σπυρίδων, προσήλθε κατά την συζήτηση του 22^{ου} θέματος Η.Δ. το οποίο συζητήθηκε ως 2^ο ΗΔ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γαλάνης Δημήτριος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 24^{ου} θέματος το οποίο συζητήθηκε ως 24^ο ΗΔ.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Βυθούλκα – Χατζηγεωργίου Σοφία, προσήλθε μετά την ανάγνωση των ονομάτων και αποχώρησε κατά την συζήτηση του 22^{ου} θέματος το οποίο συζητήθηκε ως 2^ο ΗΔ.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ζέππου – Χαρλαύτη , προσήλθε μετά την ανάγνωση των ονομάτων

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Χατζηαθανασιάδου Φανή αποχώρησε κατά την συζήτηση του 23^{ου} θέματος το οποίο συζητήθηκε ως 23^ο ΗΔ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μπουλούγαρης Ευάγγελος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 14^{ου} θέματος το οποίο συζητήθηκε ως 15^ο ΗΔ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Νακόπουλος Πολυχρόνης αποχώρησε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος το οποίο συζητήθηκε ως 3^ο ΗΔ.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αλεξοπούλου Αικατερίνη ζήτησε να συζητηθεί το 8^ο θέμα Η.Δ. ως 1^ο θέμα Η.Δ., το 22^ο θέμα Η.Δ. ως 2^ο θέμα Η.Δ., το 1^ο θέμα Η.Δ. ως 3^ο θέμα Η.Δ., το 2^ο θέμα Η.Δ. ως 4^ο θέμα Η.Δ., το 3^ο θέμα Η.Δ. ως 5^ο θέμα Η.Δ., το 4^ο θέμα Η.Δ. ως 6^ο θέμα Η.Δ., το 5^ο θέμα Η.Δ. ως 7^ο θέμα Η.Δ., το 6^ο θέμα Η.Δ. ως 8^ο θέμα Η.Δ., το 7^ο θέμα Η.Δ. ως 9^ο θέμα Η.Δ., το 9^ο θέμα Η.Δ. ως 10^ο θέμα Η.Δ., το 10^ο θέμα Η.Δ. ως 11^ο θέμα Η.Δ., το 11^ο θέμα Η.Δ. ως 12^ο θέμα Η.Δ., το 12^ο θέμα Η.Δ. ως 13^ο θέμα Η.Δ., το 13^ο θέμα ως 14^ο θέμα Η.Δ., το 14^ο θέμα Η.Δ. ως 15^ο θέμα Η.Δ., το 15^ο θέμα Η.Δ. ως 16^ο θέμα Η.Δ., το 16^ο θέμα Η.Δ. ως 17^ο θέμα Η.Δ., το 17^ο θέμα Η.Δ. ως 18^ο θέμα Η.Δ., το 18^ο θέμα Η.Δ. ως 19^ο θέμα Η.Δ., το 19^ο θέμα Η.Δ. ως 20^ο θέμα Η.Δ., το 20^ο θέμα Η.Δ. ως 21^ο θέμα Η.Δ., το 21^ο θέμα Η.Δ. ως 22^ο θέμα Η.Δ., το 23^ο θέμα Η.Δ. ως 23^ο θέμα Η.Δ., το 24^ο θέμα Η.Δ. ως 24^ο θέμα Η.Δ., το 25^ο θέμα Η.Δ. ως 25^ο θέμα Η.Δ., το 26^ο θέμα Η.Δ. ως 26^ο θέμα Η.Δ., το 27^ο θέμα Η.Δ. ως 27^ο θέμα Η.Δ., το 28^ο θέμα Η.Δ. ως 28^ο θέμα Η.Δ., το 29^ο θέμα Η.Δ. ως 29^ο θέμα Η.Δ., το 30^ο θέμα Η.Δ. ως 30^ο θέμα Η.Δ., το 31^ο θέμα Η.Δ. ως 31^ο θέμα Η.Δ., το 32^ο θέμα Η.Δ. ως 32^ο θέμα Η.Δ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Θέτω υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου με το κατωτέρω έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών το οποίο έχει ως ακολούθως:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ψυχικό 4/12/2025

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**ΘΕΜΑ:**

Έγκριση διενέργειας Δημοπρασίας για την μίσθωση του ευρισκομένου στην Φιλοθέη επί της οδού Βασιλέως Γεωργίου Β' αρ. 11 ακινήτου, εμβαδού 22,00 τ.μ.

Ο Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού με το από 1/6/2018 μισθωτήριο εκμίσθωσε δημοτικό κατάστημα που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Φιλοθέης, επί των οδών Βασ. Γεωργίου β' 11 και Ρέας επιφανείας 22,00 τ.μ. για εννέα (9) έτη, με ημερομηνία έναρξης την 1/7/2018 και λήξης 30/6/2027, στην εταιρεία Α. & Χ. ΚΕΝΤΙΚΕΛΕΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. με έδρα τη Ν. Ιωνία Αττικής και εκπροσωπείται από τον κ. ΚΕΝΤΙΚΕΛΕΝΗ Απόστολο του Βασιλείου, για να λειτουργήσει αποκλειστικά ως κατάστημα ειδών περιπτέρου – ψιλικών, με μηνιαίο μίσθωμα τετρακοσίων ογδόντα (480,00) ευρώ, πλέον χαρτοσήμου, τιμαριθμικά αναπροσαρμοζόμενο.

Με βάση την με αρ. πρωτ. 15559/27-9-2023 δήλωση της μισθώτριας εταιρείας, στην οποία επικαλείται αδυναμία διατήρησης της λειτουργίας του καταστήματος, το μίσθιο παραμένει κλειστό και κενό από τον μήνα Ιούλιο 2023 και η μισθώτρια μας κάλεσε να το παραλάβουμε.

Σημειώνεται ότι σε όλο το διάστημα της μίσθωσης, από την έναρξή της και μέχρι σήμερα, το μίσθωμα καταβάλλεται ανελλιπώς από την μισθώτρια εταιρεία, ακόμη και κατά το διάστημα που το μίσθιο παραμένει κλειστό και κενό.

Σημειώνεται επίσης ότι η έλλειψη καταστήματος ειδών περιπτέρου – ψιλικών όπως αυτό κρίνεται ως σημαντική από τους κατοίκους της περιοχής.

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.5056/23 (ΦΕΚ 163/Α) *Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν.3852/2010*, προστίθεται άρθρο 74Α ως εξής: «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής 1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.»

Σύμφωνα με τα άρθρα 75-83 του Ν.4727/2023 (ΦΕΚ 184/Α) *Ψηφιακή διαφάνεια Πρόγραμμα Διαύγεια* που ρυθμίζουν την υποχρέωσης ανάρτησης νόμων, προεδρικών διαταγμάτων και των πράξεων που εκδίδουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 76 πρόσωπα και όργανα στο Διαδίκτυο.

Σύμφωνα με τον Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α) *Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Εποπτείας*

Σύμφωνα με τα άρθρα 67 (Σύγκληση Δημοτικού Συμβουλίου), 72 (Αρμοδιότητα Οικονομικής Επι-τροπής) και 225 (Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α) *Πρόγραμμα Καλλικράτης*.

Σύμφωνα με τον Ν.3548/2007 (ΦΕΚ 68/Α) *Καταχώρηση Δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο Νομαρχιακό και τοπικό τύπο*.

Σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α) *Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων* που αφορά την μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους,

Σύμφωνα με το ΠΔ 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α) που καθορίζει τα όργανα, τις διαδικασίες και τους όρους διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων.

Κατόπιν τούτων, δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α) στην οποία ορίζεται ότι «το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε Επιτροπή του», το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την λήψη απόφασης για την έγκριση εκμίσθωσης του ευρισκομένου στην Φιλοθέη επί της οδού Βασιλέως Γεωργίου Β' αρ. 11 ακινήτου, εμβαδού 22,00 τ.μ. με τη διενέργεια δημοπρασίας, τους όρους της οποίας θα καταρτίσει η Δημοτική Επιτροπή.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας

Κούτσιανου Βασιλική

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών

Χιώτη Ιωάννα

Ο Αντιδήμαρχος
Διοικητικών Υπηρεσιών
Οικ. Διαχείρισης & Διαφάνειας
Μπρέλλας Γεώργιος

Καλούνται τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Φιλοθέης – Ψυχικού

αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 65 παρ. 1, 67, 72 και 225 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74 του Ν. 4555/2018 και τις διατάξεις των άρθρων 4 και 6 του Ν. 5056/2023,
3. Τις διατάξεις των άρθρων 75-83 του Ν.4727/2023,
4. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014,
5. Τις διατάξεις του Ν.3548/2007,
6. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006
7. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/23 (ΦΕΚ 163/Α) Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον Ν.3852/2010, προστίθεται άρθρο 74Α,
8. Τις διατάξεις του 270/1981
9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 15559/27-9-2023 δήλωση της μισθώτριας εταιρείας,

μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση του ευρισκομένου ακινήτου επί της οδού Βασιλέως Γεωργίου Β' αρ. 11 στην Φιλοθέη, εμβαδού 22,00 τ.μ., με τη διενέργεια δημοπρασίας, τους όρους της οποίας θα καταρτίσει η Δημοτική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **189/2025**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κάτωθι:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	ΔΕΛΑΚΟΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝΑΣ - ΠΑΥΛΟΣ
	ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
Από το πρακτικό της 22 ^{ης} Συνεδριάσεως του	ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού την	ΜΠΡΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
10 ^η -12-2025	ΧΑΝΑΚΟΥΛΑ ΑΘΗΝΑ
	ΠΑΛΤΖΟΓΛΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ - ΕΛΕΝΗ
Ψυχικό, 17/12/2025	ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
	ΒΛΑΧΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
	ΒΑΒΕΤΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ
	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΙΑ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
	ΔΗΜΟΥΛΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ - ΕΛΕΝΗ
	ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ-ΣΑΡΡΗ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ-ΑΛΚΗΣΤΙΣ