



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 213 2014743-744
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
Αριθμ. Απόφ.: 191/10-12-2025
Αριθμ. Πρωτ.: 24287/17-12-2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 10-12-2025 /22^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (Μαραθωνοδρόμου 95), σήμερα την **10^{ην}** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **18:00** 'μ.μ., συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Μπονάτσου Χαράλαμπου, σε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από την υπ' αριθμ. **23359/05-12-2025** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 4 και 7 του Ν. 5056/2023, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί του κατωτέρω θέματος Η.Δ..

ΘΕΜΑ 30^ο Η.Δ.

Λήψη απόφασης για συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης κινητών & ακινήτων για το έτος 2026

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν **δέκα εννέα (19)** και απόντες **έξι (6)** ήτοι: οι κκ. Λιάπης Βασίλειος, Βλάχος Σπυρίδωνας, Βυθούλκα - Χατζηγεωργίου Σοφία, Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη, Παπαχρόνης Γεώργιος, Σινανιώτου Χαρίκλεια.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
2. ΔΕΛΑΚΟΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3. ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
4. ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
5. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
6. ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
7. ΜΠΡΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΧΑΝΑΚΟΥΛΑ ΑΘΗΝΑ
9. ΠΑΛΤΖΟΓΛΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ-ΕΛΕΝΗ
10. ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
11. ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
12. ΒΑΒΕΤΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ
13. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΙΑ
14. ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
15. ΔΗΜΟΥΛΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ-ΕΛΕΝΗ
16. ΧΑΤΖΗΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΦΑΝΗ
17. ΜΠΟΥΛΟΥΓΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
18. ΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ (ΧΡΟΝΗΣ)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΛΙΑΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
2. ΒΛΑΧΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
3. ΒΥΘΟΥΛΚΑ-ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΦΙΑ
4. ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
5. ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

19. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ-ΣΑΡΡΗ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ-ΑΛΚΗΣΤΙΣ

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βλάχος Σπυρίδων, προσήλθε κατά την συζήτηση του 22^{ου} θέματος Η.Δ. το οποίο συζητήθηκε ως 2^ο ΗΔ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γαλάνης Δημήτριος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 24^{ου} θέματος το οποίο συζητήθηκε ως 24^ο ΗΔ.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Βυθούλκα – Χατζηγεωργίου Σοφία, προσήλθε μετά την ανάγνωση των ονομάτων και αποχώρησε κατά την συζήτηση του 22^{ου} θέματος το οποίο συζητήθηκε ως 2^ο ΗΔ.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ζέππου – Χαρλαύτη , προσήλθε μετά την ανάγνωση των ονομάτων

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Χατζηαθανασιάδου Φανή αποχώρησε κατά την συζήτηση του 23^{ου} θέματος το οποίο συζητήθηκε ως 23^ο ΗΔ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μπουλούγαρης Ευάγγελος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 14^{ου} θέματος το οποίο συζητήθηκε ως 15^ο ΗΔ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Νακόπουλος Πολυχρόνης αποχώρησε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος το οποίο συζητήθηκε ως 3^ο ΗΔ.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αλεξοπούλου Αικατερίνη ζήτησε να συζητηθεί το 8^ο θέμα Η.Δ. ως 1^ο θέμα Η.Δ., το 22^ο θέμα Η.Δ. ως 2^ο θέμα Η.Δ., το 1^ο θέμα Η.Δ. ως 3^ο θέμα Η.Δ., το 2^ο θέμα Η.Δ. ως 4^ο θέμα Η.Δ., το 3^ο θέμα Η.Δ. ως 5^ο θέμα Η.Δ., το 4^ο θέμα Η.Δ. ως 6^ο θέμα Η.Δ., το 5^ο θέμα Η.Δ. ως 7^ο θέμα Η.Δ., το 6^ο θέμα Η.Δ. ως 8^ο θέμα Η.Δ., το 7^ο θέμα Η.Δ. ως 9^ο θέμα Η.Δ., το 9^ο θέμα Η.Δ. ως 10^ο θέμα Η.Δ., το 10^ο θέμα Η.Δ. ως 11^ο θέμα Η.Δ., το 11^ο θέμα Η.Δ. ως 12^ο θέμα Η.Δ., το 12^ο θέμα Η.Δ. ως 13^ο θέμα Η.Δ., το 13^ο θέμα ως 14^ο θέμα Η.Δ., το 14^ο θέμα Η.Δ. ως 15^ο θέμα Η.Δ., το 15^ο θέμα Η.Δ. ως 16^ο θέμα Η.Δ., το 16^ο θέμα Η.Δ. ως 17^ο θέμα Η.Δ., το 17^ο θέμα Η.Δ. ως 18^ο θέμα Η.Δ., το 18^ο θέμα Η.Δ. ως 19^ο θέμα Η.Δ., το 19^ο θέμα Η.Δ. ως 20^ο θέμα Η.Δ., το 20^ο θέμα Η.Δ. ως 21^ο θέμα Η.Δ., το 21^ο θέμα Η.Δ. ως 22^ο θέμα Η.Δ., το 23^ο θέμα Η.Δ. ως 23^ο θέμα Η.Δ., το 24^ο θέμα Η.Δ. ως 24^ο θέμα Η.Δ., το 25^ο θέμα Η.Δ. ως 25^ο θέμα Η.Δ., το 26^ο θέμα Η.Δ. ως 26^ο θέμα Η.Δ., το 27^ο θέμα Η.Δ. ως 27^ο θέμα Η.Δ., το 28^ο θέμα Η.Δ. ως 28^ο θέμα Η.Δ., το 29^ο θέμα Η.Δ. ως 29^ο θέμα Η.Δ., το 30^ο θέμα Η.Δ. ως 30^ο θέμα Η.Δ., το 31^ο θέμα Η.Δ. ως 31^ο θέμα Η.Δ., το 32^ο θέμα Η.Δ. ως 32^ο θέμα Η.Δ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Θέτω υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου με το κατωτέρω έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών το οποίο έχει ως ακολούθως:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ψυχικό 5/12/2025

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης κινητών & ακινήτων για το έτος 2026

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 186, 192, 195 & 199 του Ν.3463/2006 η εκμίσθωση ακινήτων και καλλιεργήσιμης γης και η εκποίηση ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Δήμων, γίνεται με δημοπρασία.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 201 του ιδίου νόμου: *«Με Προεδρικό Διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζεται η διαδικασία για τη διεξαγωγή των κάθε είδους δημοπρασιών, που αφορούν την εκποίηση ή την εκμίσθωση ακινήτων ή κινητών πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων και την αγορά ή μίσθωση εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων ακινήτων που ανήκουν σε τρίτους, οι όροι για τη συμμετοχή στις δημοπρασίες αυτές, τα σχετικά με τη διακήρυξη, τη δημοσίευση και την επικύρωση των αποτελεσμάτων των δημοπρασιών αυτών, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια.»*

Σύμφωνα επίσης με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 271 του ιδίου νόμου: *«Προεδρικά διατάγματα και Υπουργικές Αποφάσεις που έχουν εκδοθεί, κατ' εξουσιοδότηση προγενέστερων διατάξεων, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι την έκδοση των προβλεπόμενων, από τον παρόντα Κώδικα, εφόσον δεν είναι αντίθετες προς το περιεχόμενό του.»*

Συνεπώς, μέχρι την έκδοση του ΠΔ του άρθρου 201 του Ν.3463/06 εξακολουθεί να ισχύει το ΠΔ 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α) *«Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».*

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/1981 (Όργανα διενέργειας δημοπρασιών):

- «1. Αι δημοπρασίαι δια την εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής, αποτελούμενης των μεν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε Κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.*
- 2. Ο ορισμός των συμβούλων των επιτροπών της προηγούμενης παραγράφου, μετά των αναπληρωτών των, ενεργείται δι' αποφάσεως του οικείου Συμβουλίου, εντός του μηνός Δεκεμβρίου εκάστου έτους και ισχύει δι' ολόκληρον το επόμενο έτος.*
- 3. Αι Επιτροπαί συνεδριάζουν παρόντων, του Προέδρου και απάντων των μελών των και αποφασίζουν κατά πλειοψηφίαν.»*

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 3 του ΠΔ 271/1981: *«Αι διατάξεις των άρθρων 1 και 2 και η παρ. 2 του παρόντος άρθρου, εφαρμόζονται αναλόγως και προκειμένου περί αγοράς ή μισθώσεως, υπό των δήμων ή κοινοτήτων πραγμάτων ανηκόντων εις τρίτους.»*

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να συγκροτήσει Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης κινητών και ακινήτων για το έτος 2026, αποτελούμενη από:

Τακτικά μέλη

- 1.
- 2.
- 3.

Αναπληρωματικά μέλη

- 1.
- 2.
- 3.

Σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του πρώτου αναπληρωματικού θα καλείται το δεύτερο αναπληρωματικό μέλος. Σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του δευτέρου αναπληρωματικού θα καλείται το τρίτο αναπληρωματικό μέλος.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας

Κούτσιανου Βασιλική

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών

Χιώτη Ιωάννα

Ο Αντιδήμαρχος
Διοικητικών Υπηρεσιών
Οικ. Διαχείρισης & Διαφάνειας
Μπρέλλας Γεώργιος

Καλούνται τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Φιλοθέης – Ψυχικού

αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
 2. Τις διατάξεις του άρθρου 65, 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74 του Ν. 4555/2018 και τις διατάξεις των άρθρων 4 και 6 του Ν. 5056/2023,
 3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 192, 195, 199, 201 και 271 παρ. 1 του Ν.3463/2006,
 4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΠΔ 270/1981
 5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 3 του ΠΔ 271/1981
- μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει την επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης κινητών & ακινήτων για το έτος 2026 ως ακολούθως:

Τακτικά μέλη

1. Μπονάτσος Χαράλαμπος
2. Αλεξοπούλου Αικατερίνη
3. Νάκας Αριστείδης

Αναπληρωματικά μέλη

1. Δελακουρίδης Ιωάννης
- 2.** Μπρέλλας Γεώργιος
3. Γάτος Γεώργιος - Αλκιβιάδης

Σε ενδεχόμενο απουσίας ή κωλύματος του πρώτου αναπληρωματικού θα καλείται το δεύτερο αναπληρωματικό μέλος.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **191/2025**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κάτωθι:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	ΔΕΛΑΚΟΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝΑΣ - ΠΑΥΛΟΣ
	ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
Από το πρακτικό της 22 ^{ης} Συνεδριάσεως του	ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού την	ΜΠΡΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
10 ^η -12-2025	ΧΑΝΑΚΟΥΛΑ ΑΘΗΝΑ
	ΠΑΛΤΖΟΓΛΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ - ΕΛΕΝΗ
Ψυχικό, 17/12/2025	ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
	ΒΛΑΧΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
	ΒΑΒΕΤΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ
	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΙΑ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
	ΔΗΜΟΥΛΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ - ΕΛΕΝΗ
	ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ-ΣΑΡΡΗ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ-ΑΛΚΗΣΤΙΣ