



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 2132014743-4
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
622/23-12-2025
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 25379/31-12-2025

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 36^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
 ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την **23^{ην}** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12:00'**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **24645/19-12-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74, και 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 8 και 9 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστεΐδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Τρέζου Μαρία,
5. Δελακουρίδη Ιωάννη,
6. Γαλάνη Δημήτριο,
7. Παπαχρόνη Γεώργιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τέσσερις (4)** και απόντες **τρεις (3)**, ήτοι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Δελακουρίδης Ιωάννης, Γαλάνης Δημήτριος και Παπαχρόνης Γεώργιος.

Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Δελακουρίδη Ιωάννη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μπρέλλας Γεώργιος.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 15ο Η.Δ.

**Έγκριση της σκοπιμότητας και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης
παροχής υπηρεσίας ωρίμανσης για το έργο με τίτλο «Προμήθεια και
Εγκατάσταση Αρδευτικού Δικτύου και Τηλεελέγχου Δήμου Φιλοθέης –
Ψυχικού» με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.»
βάσει του υποβληθέντος σχεδίου, ορισμός Κοινής Επιτροπής
Παρακολούθησης και εξουσιοδότηση του Δημάρχου για υπογραφή σχετικών
εγγράφων.**

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Θέτω υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως ακολούθως:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ταχ. Διεύθυνση: Τερτσέτη 44,
Ταχ. Κώδικας: 154 51, Νέο Ψυχικό
Πληροφορίες: Στέλιος Βαλής
Τηλέφωνο : 213 2014 632
e mail: s.valis@philithei-psychiko.gov.gr

**Προς:
Την Δημοτική Επιτροπή**

Θέμα: Έγκριση της σκοπιμότητας και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης παροχής υπηρεσίας ωρίμανσης για το έργο με τίτλο «Προμήθεια και Εγκατάσταση Αρδευτικού Δικτύου και Τηλεελέγχου Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού» με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» βάσει του υποβληθέντος σχεδίου, ορισμός Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και εξουσιοδότηση του Δημάρχου για υπογραφή σχετικών εγγράφων.

- Σχετ.: 1. Το υπ' αρ. πρωτ. 23125/04.12.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
2. Το υπ' αρ. πρωτ. 23201/04.12.2025 έγγραφο του Δημάρχου περί πρότασης συνεργασίας με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.».
3. Το υπ' αριθμ. 24519/19.12.2025 έγγραφο αποδοχής συνεργασίας του με τον Αναπτυξιακού Οργανισμού «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.».
3. Σχέδιο προγραμματικής σύμβασης.

Ο Δήμος Φιλοθέης - Ψυχικού, στο πλαίσιο της ορθότερης διαχείρισης των διαθέσιμων υδάτων από τις γεωτρήσεις, και τον εκσυγχρονισμό των μεθόδων χρονικού προγραμματισμού και ελέγχου έχει σκοπό να προβεί στην εγκατάσταση νέου αρδευτικού δικτύου με σύστημα τηλε-διαχείρισης, το οποίο θα εξυπηρετεί την άρδευση κοινόχρηστων χώρων πρασίνου εντός πλατειών, πάρκων και ενός οδικού δικτύου, συνολικού μήκους περίπου 12,5 χιλιομέτρων.

Το δίκτυο άρδευσης του Νέου Ψυχικού είναι πεπαλαιωμένο και παρουσιάζει σημαντικές φθορές που επισύρουν διαρροές υδάτων με αποτέλεσμα την ελλιπή άρδευση των εκτάσεων πρασίνου και τη διαρκή ανάγκη για συντηρήσεις και επισκευές (με εκσκαφές, διακοπές ποτίσματος, κ.τ.λ.) που διαταράσσουν την ομαλή λειτουργία των κοινοχρήστων χώρων. Επιπροσθέτως, μία εξαιρετικά σημαντική οικονομική και περιβαλλοντική επίπτωση των προβλημάτων διαρροών είναι η μη ελεγχόμενη απώλεια σημαντικών ποσοτήτων ύδατος.

Σκοπός της επιδιωκόμενης πράξης είναι η επικαιροποίηση και βελτίωση της μελέτης που είχε συνταχθεί από τις υπηρεσίες του Δήμου με τη συνδρομή εξωτερικού συμβούλου, ώστε να εγκατασταθεί στο Νέο Ψυχικό ένα σύγχρονο και λειτουργικό δίκτυο άρδευσης που θα λειτουργεί με σύγχρονους όρους, όπως η τηλεδιαχείριση. Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού έχει συντάξει την τεχνική έκθεση και τον προϋπολογισμό για το αρδευτικό δίκτυο, ωστόσο, ζητήθηκε ο επανασχεδιασμός του συστήματος άρδευσης.

Η εκτιμώμενη αξία της επιδιωκόμενης Προγραμματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των είκοσι χιλιάδων ευρώ (20.000,00€), πλέον Φ.Π.Α. ή είκοσι τέσσερις χιλιάδες οκτακόσια ευρώ 24.800,00€, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Στον Προϋπολογισμό Οικονομικού Έτους 2025 έχει προβλεφθεί πίστωση ποσού 1.000,00€ στον Κ.Α. 35.6737.0002. Η προβλεπόμενη χρονική διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης καθορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή της.

Ωστόσο, σύμφωνα με το υπ' αρ. (1) σχετικό, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου διαχειρίζεται έργα υποδομής κυρίως συντηρήσεων και αποκαταστάσεων, καθώς έργα αναβάθμισης κτηριακού δυναμικού, επιλαμβάνονται συνήθων καθηκόντων σύμφωνα με τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (ΟΕΥ) και τις τρέχουσες πάγιες και έκτακτες ανάγκες του Δήμου, μη διαθέτοντας εξειδικευμένους επιστήμονες σε θέματα διαχείρισης υδάτινων πόρων και τηλεδιαχείρισης.

Για τους παραπάνω λόγους προτείνουμε:

1. Την έγκριση της σκοπιμότητας και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» κατά τις διατάξεις του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και της παρ. 1 του άρθρου 44 του ν. 4412/2016 (Α' 147).
2. Τον ορισμό Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, με τα καθήκοντα που περιγράφονται στο υποβληθέν σχέδιο προγραμματικής σύμβασης, αποτελούμενης από τα εξής μέλη:
 - α) δύο εκπροσώπους του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού που θα οριστούν με απόφαση του Δήμου, εκ των οποίων ο ένας θα εκτελεί χρέη προέδρου, καθώς και τους νόμιμους αναπληρωτές τους.
 - β) έναν εκπρόσωπο από την «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. και τον νόμιμο αναπληρωτή του.
3. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου να υπογράψει την Προγραμματική Σύμβαση και τα λοιπά έγγραφα που τη συνοδεύουν.

**Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών
Αριστείδης Νάκας**

Παρακαλούνται τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις διατάξεις των άρθρων 74 και 74^Α του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 5056/2023,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και της
5. Τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 1 του ν. 4412/2016 (Α' 147)
6. Το υπ' αρ. πρωτ. 23125/04.12.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών,
7. Το υπ' αρ. πρωτ. 23201/04.12.2025 έγγραφο του Δημάρχου,
8. Το υπ' αριθμ. 24519/19.12.2025 έγγραφο αποδοχής συνεργασίας του με τον Αναπτυξιακού Οργανισμού «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.»,
μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την σκοπιμότητα και τους όρους της Προγραμματικής Σύμβασης με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» κατά τις διατάξεις του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και της παρ. 1 του άρθρου 44 του ν. 4412/2016 (Α' 147).
2. Ορίζει την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, με τα καθήκοντα που περιγράφονται στο υποβληθέν σχέδιο προγραμματικής σύμβασης, αποτελούμενης από τα εξής μέλη:

Τακτικά μέλη

1. Αγγελόπουλο Ηλία, Πρόεδρος (εκπρόσωπος του Δήμου)
2. Γκιζελή Αλίκη, μέλος (εκπρόσωπος του Δήμου)
3. Περρή Ευφροσύνη (εκπρόσωπο από την «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.»)

Αναπληρωματικά μέλη

1. Μπρέλλας Γεώργιος, αναπλ. Πρόεδρος (εκπρόσωπος του Δήμου)
2. Λιάπης Βασίλειος, αναπλ. μέλος (εκπρόσωπος του Δήμου)
3. Φλώρο Κωνσταντίνο (νόμιμο αναπληρωτή από την «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.»)

3. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Φιλοθέη - Ψυχικού κ. Μπονάτσο Χαράλαμπο να υπογράψει την Προγραμματική Σύμβαση και τα λοιπά έγγραφα που τη συνοδεύουν.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **622/2025**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 36^{ης} Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής την
23ην Δεκεμβρίου 2025

Ψυχικό, 31/12/2025

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νάκας Αριστείδης

Γκιζελή Αλίκη

Τρέζου Μαρία

Μπρέλλας Γεώργιος

