



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 213 2014743-744
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

Ορθή επανάληψη

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ: 9ΣΜΑΩΗ8-Ω4Ο
Αριθμ. Απόφ.: 203/30-12-2025
Αριθμ. Πρωτ.: 39/03-01-2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 30-12-2025 / 25^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ **ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (Μαραθωνοδρόμου 95), σήμερα την **30^{ην}** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **17:00** 'μ.μ., συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Μπονάτσου Χαράλαμπου, σε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από την υπ' αριθμ. **25039/24-12-2025** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 4 και 7 του Ν. 5056/2023, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί του κατωτέρω θέματος Η.Δ..

ΘΕΜΑ 3ο Η.Δ.

Ορισμός αμοιβής του δικηγόρου Βασιλείου Παπαδημητρίου για σύνταξη και κατάθεση
αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας για την ακύρωση του 94/2025
Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 196/Α/11-11-2025) με θέμα «Καθορισμός διαδικασίας
έγκρισης Ειδικού Σχεδίου Περιβαλλοντικού Ισοδυνάμου Αναβάθμισης Πόλεων για την
αντιστάθμιση της χρήσης κινήτρων του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού και άλλων
λεπτομερειών για την υλοποίηση οικοδομικών αδειών»

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν **δέκα επτά (17)** και απόντες **οκτώ (8)** ήτοι: οι κκ. Δελακουρίδης Ιωάννης, Γαλάνης Δημήτριος, Βυθούλκα - Χατζηγεωργίου Σοφία, Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη, Παπαχρόνης Γεώργιος, Σινανιώτου Χαρίκλεια, Δημουλά Ελισσάβετ – Ελένη και Ζαφειροπούλου – Σαρρή Περσεφόνη – Άλκηστης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
2. ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
3. ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
4. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
5. ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
6. ΛΙΑΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟ
7. ΜΠΡΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΧΑΝΑΚΟΥΛΑ ΑΘΗΝΑ
9. ΠΑΛΤΖΟΓΛΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ-ΕΛΕΝΗ
10. ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΔΕΛΑΚΟΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΒΥΘΟΥΛΚΑ-ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΦΙΑ
4. ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
5. ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
7. ΔΗΜΟΥΛΑ ΕΛΙΣΣΑΒΑΤ - ΕΛΕΝΗ
8. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ-ΣΑΡΡΗ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ-ΑΛΚΗΣΤΙΣ

11. ΒΛΑΧΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
12. ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
13. ΒΑΒΕΤΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ
14. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΙΑ
15. ΧΑΤΖΗΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΦΑΝΗ (ΦΑΙΝΗ)
16. ΜΠΟΥΛΟΥΓΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
17. ΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ (ΧΡΟΝΗΣ)

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη προσήλθε πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος .

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αλεξοπούλου Αικατερίνη ζήτησε να συζητηθεί το 6^ο θέμα Η.Δ. ως 1^ο θέμα Η.Δ., το 1^ο θέμα Η.Δ. ως 2^ο θέμα Η.Δ., το 2^ο θέμα Η.Δ. ως 3^ο θέμα Η.Δ., το 3^ο θέμα Η.Δ. ως 4^ο θέμα Η.Δ., το 4^ο θέμα Η.Δ. ως 5^ο θέμα Η.Δ., το 5^ο θέμα Η.Δ. ως 6^ο θέμα Η.Δ., το 7^ο θέμα Η.Δ. ως 7^ο θέμα Η.Δ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Με το 94/2025 Προεδρικό Διάταγμα ανατρέπονται ουσιαστικώς οι υπ' αριθ. 146-149/2025 αποφάσεις της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας και παρέχεται νόμιμο έρεισμα στις ευθέως αντισυνταγματικές διατάξεις των άρθρων 66 επόμε. του Ν. 5197/2025 δια των οποίων, μεταξύ άλλων, επιτρέπεται η επανέκδοση και η ουσιαστική επαναφορά σε ισχύ, έναντι ευτελούς ποσού, δικαστικώς ακυρωμένων οικοδομικών αδειών η υλοποίηση των οποίων αλλοιώνει το πολεοδομικό καθεστώς του Δήμου δίχως μάλιστα ο Δήμος να έχει προβεί στην προηγούμενη διαδικασία καθορισμού του ύψους του εκ του νόμου προβλεπόμενου περιβαλλοντικού ισοδυνάμου και την αξιολόγηση της περιβαλλοντικής, κοινωνικής και οικιστικής επιβάρυνσης που θα του προκαλέσει η εφαρμογή των αντισυνταγματικών πολεοδομικών προνομίων που προβλέπουν οι διατάξεις του ΝΟΚ που κρίθηκαν ως αντισυνταγματικές με τις υπ' αριθ. 146-149/2025 αποφάσεις της Ολομέλειας του ΣΤΕ και όσες θα κριθούν αντισυνταγματικές με μελλοντικές αποφάσεις.

Επειδή η δικηγόρος του Δήμου με πάγια αντιμισθία Βικεντία Συροπούλου με τη με αριθ. πρωτ. 5825/04-04-2025 υπεύθυνη δήλωσή της δήλωσε ότι δεν είναι στο πλαίσιο των γνώσεών της τα πολεοδομικά θέματα, τα οποία είναι απολύτως εξειδικευμένα και ως εκ τούτου αδυνατεί να παραστεί στο ως άνω δικαστήριο και να υπερασπιστεί τα συμφέροντα του Δήμου.

Για την ορθή διεκπεραίωση της ανωτέρω υποθέσεως προτείνεται να ανατεθεί στο δικηγόρο Αθηνών Βασίλειο Τ. Παπαδημητρίου (ΑΜ/ΔΣΑ 16908), κάτοικο Αθηνών, οδ. Πανεπιστημίου, αριθμό 56, ΑΦΜ 043948730 / ΔΟΥ : ΚΕΦΟΔΕ Αθηνών, να συντάξει και καταθέσει αίτηση ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας για την ακύρωση του 94/2025 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 196/Α/11-11-2025) με θέμα *«Καθορισμός διαδικασίας έγκρισης Ειδικού Σχεδίου Περιβαλλοντικού Ισοδυνάμου Αναβάθμισης Πόλεων για την αντιστάθμιση της χρήσης κινήτρων του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού και άλλων λεπτομερειών για την υλοποίηση οικοδομικών αδειών»*.

Ο ως άνω δικηγόρος υπέβαλε τη με αριθ. πρωτ. 24321/17-12-2025 οικονομική προσφορά του αξίας 3.000,00€ πλέον ΦΠΑ 24%, συνολικά 3.720,00€.

Η αμοιβή αυτή κρίνεται δίκαιη και εύλογη, για τους ακόλουθους σωρευτικώς λόγους :

- I. Διότι ο φάκελλος και το προς μελέτη υλικό των εγγράφων και της παρεμβάσεως που έχουν κατατεθεί στο Δικαστήριο, η βιβλιογραφία και νομολογία είναι ογκωδέστατα.
- II. Διότι το υπ' αριθ. 94/2025 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 196/Α/11-11-2025) εξεδόθη λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθ. 135/2025 γνωμοδότηση (πρακτικό επεξεργασίας) του Συμβουλίου της Επικρατείας γεγονός που αυξάνει σημαντικά τον βαθμό δυσκολίας της όλης υποθέσεως αφού θα πρέπει δια του δικογράφου να ανατραπεί και η αιτιολογία του Πρακτικού Επεξεργασίας.
- III. Διότι ο ως άνω δικηγόρος έχει την επιστημονική εξειδίκευση και την πείρα 30 ετών στο χειρισμό παρεμφερών υποθέσεων ενώ ήταν ο συντάξας και υπογράφων δικηγόρος των δύο εκ των τεσσάρων αιτήσεων ακυρώσεως που κατέληξαν στην έκδοση των υπ' αριθ. 148/2025 και 149/2025 αποφάσεων της Ολομέλειας του ΣτΕ για την αντισυνταγματικότητα των πολεοδομικών προνομίων του ΝΟΚ. Ειδικότερα δε έχει ειδίκευση στο Δημόσιο Δίκαιο (απόφοιτος Νομικής Αθηνών, με μεταπτυχιακό δίπλωμα Δημοσίου Δικαίου στο Πανεπιστήμιο της Σορβόνης Παρισίων) και δικηγορική εμπειρία 31 ετών στο χώρο του δημοσίου δικαίου με έμφαση πολεοδομικά και χωροταξικά ζητήματα δικαίου περιβάλλοντος ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και των τακτικών Διοικητικών Δικαστηρίων.
- IV. Διότι απαιτείται εργασία δύο δικηγόρων.
- V. Διότι η υπόθεση απαιτεί ιδιαίτερη προσοχή και είναι πάρα πολλή σοβαρή για τη φυσιογνωμία του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, την τοπική κοινωνία και οικονομία.

Η Δημοτική Επιτροπή με τη με αριθ. 618/2025 απόφασή της ανέθεσε την ως άνω υπόθεση στον δικηγόρο κ. Βασίλειο Παπαδημητρίου και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της ανωτέρω αμοιβής του.

Παρακαλούνται τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Φιλοθέης – Ψυχικού

αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65, 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74 του Ν. 4555/2018 και τις διατάξεις των άρθρων 4 και 6 του Ν. 5056/2023,
3. Τις διατάξεις του 94/2025 Προεδρικό Διάταγμα,
4. Τις διατάξεις των άρθρων 66 επόμε. του Ν. 5197/2025,
5. Τις υπ' αριθ. 146-149/2025 αποφάσεις της Ολομέλειας του ΣτΕ,
6. Την με αριθ. πρωτ. 5825/04-04-2025 υπεύθυνη δήλωση της δικηγόρου του Δήμου με πάγια αντιμισθία,
7. Την με αριθ. πρωτ. 24321/17-12-2025 οικονομική προσφορά του δικηγόρου Αθηνών Βασίλειο Τ. Παπαδημητρίου,

8. Το υπ' αριθμ. 24595/2025 τεκμηριωμένο αίτημα και τη με αριθμ. 1085/2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης,
9. Την υπ' αριθμ. 618/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει την αμοιβή του δικηγόρου Αθηνών Βασίλειο Τ. Παπαδημητρίου (ΑΜ/ΔΣΑ 16908), κάτοικο Αθηνών, οδ. Πανεπιστημίου, αριθμό 56, ΑΦΜ 043948730 / ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, για να συντάξει και καταθέσει αίτηση ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας για την ακύρωση του 94/2025 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 196/Α/11-11-2025) με θέμα «Καθορισμός διαδικασίας έγκρισης Ειδικού Σχεδίου Περιβαλλοντικού Ισοδυνάμου Αναβάθμισης Πόλεων για την αντιστάθμιση της χρήσης κινήτρων του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού και άλλων λεπτομερειών για την υλοποίηση οικοδομικών αδειών», στο ποσό των 3.000,00€ πλέον ΦΠΑ 24%, συνολικά 3.720,00€, ποσό που υπερβαίνει τις νόμιμες αμοιβές όπως ορίζονται στο κεφάλαιο της χρονοχρέωσης στο παράρτημα Ι' Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων που προσαρτάται στο Ν.4194/2013.

Η αμοιβή αυτή κρίνεται δίκαιη και εύλογη, για τους ακόλουθους σωρευτικώς λόγους :

- I. Διότι ο φάκελλος και το προς μελέτη υλικό των εγγράφων και της παρεμβάσεως που έχουν κατατεθεί στο Δικαστήριο, η βιβλιογραφία και νομολογία είναι ογκωδέστατα.
- II. Διότι το υπ' αριθ. 94/2025 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 196/Α/11-11-2025) εξεδόθη λαμβάνοντας υπόψιν την υπ' αριθ. 135/2025 γνωμοδότηση (πρακτικό επεξεργασίας) του Συμβουλίου της Επικρατείας γεγονός που αυξάνει σημαντικά τον βαθμό δυσκολίας της όλης υποθέσεως αφού θα πρέπει δια του δικηγόρου να ανατραπεί και η αιτιολογία του Πρακτικού Επεξεργασίας.
- III. Διότι ο ως άνω δικηγόρος έχει την επιστημονική εξειδίκευση και την πείρα 30 ετών στο χειρισμό παρεμφερών υποθέσεων ενώ ήταν ο συντάξας και υπογράφων δικηγόρος των δύο εκ των τεσσάρων αιτήσεων ακυρώσεως που κατέληξαν στην έκδοση των υπ' αριθ. 148/2025 και 149/2025 αποφάσεων της Ολομελείας του ΣτΕ για την αντισυνταγματικότητα των πολεοδομικών προνομίων του ΝΟΚ. Ειδικότερα δε έχει ειδίκευση στο Δημόσιο Δίκαιο (απόφοιτος Νομικής Αθηνών, με μεταπτυχιακό δίπλωμα Δημοσίου Δικαίου στο Πανεπιστήμιο της Σορβόννης Παρισίων) και δικηγορική εμπειρία 31 ετών στο χώρο του δημοσίου δικαίου με έμφαση πολεοδομικά και χωροταξικά ζητήματα δικαίου περιβάλλοντος ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και των τακτικών Διοικητικών Δικαστηρίων.
- IV. Διότι απαιτείται εργασία δύο δικηγόρων.
- V. Διότι η υπόθεση απαιτεί ιδιαίτερη προσοχή και είναι πάρα πολλή σοβαρή για τη φυσιογνωμία του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, την τοπική κοινωνία και οικονομία.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **203/2025**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κάτωθι:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝΑΣ - ΠΑΥΛΟΣ
	ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
Από το πρακτικό της 25 ^{ης} Συνεδριάσεως του	ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού την	ΛΙΑΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
30 ^{ης} -12-2025	ΜΠΡΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
	ΧΑΝΑΚΟΥΛΑ ΑΘΗΝΑ
	ΠΑΛΤΖΟΓΛΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ - ΕΛΕΝΗ
Ψυχικό, 03/01/2026	ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
	ΒΛΑΧΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
	ΒΑΒΕΤΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ
	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΙΑ
	ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΧΑΤΖΗΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΦΑΝΗ
	ΜΠΟΥΛΟΥΓΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
	ΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ (ΧΡΟΝΗΣ)