



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 213 2014743-744
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
Αριθμ. Απόφ.: 204/30-12-2025
Αριθμ. Πρωτ.: 40/03-01-2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 30-12-2025 /25^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (Μαραθωνοδρόμου 95), σήμερα την **30^{ην}** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **17:00** 'μ.μ., συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Μπονάτσου Χαράλαμπου, σε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από την υπ' αριθμ. **25039/24-12-2025** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 4 και 7 του Ν. 5056/2023, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί του κατωτέρω θέματος Η.Δ..

ΘΕΜΑ 4ο Η.Δ.

Ορισμός αμοιβής του δικηγόρου Πλάτωνα Νιάδη, μέλος της Δικηγορικής Εταιρείας «ΝΙΑΔΗΣ – ΚΑΡΥΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ», να παραστεί ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών στις 27-01-2026 ή σε οποιαδήποτε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού και να συντάξει και καταθέσει προτάσεις ενώπιον του άνω Δικαστηρίου επί της ασκήσεως εφέσεως του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, στρεφόμενης κατά της «ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε.» και του Ελληνικού Δημοσίου για την εξαφάνιση της υπ' αρ. 1014/2025 αποφάσεως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, που αφορά το Ο.Τ. 161.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν **δέκα επτά (17)** και απόντες **οκτώ (8)** ήτοι: οι κκ. Δελακουρίδης Ιωάννης, Γαλάνης Δημήτριος, Βυθούλκα - Χατζηγεωργίου Σοφία, Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη, Παπαχρόνης Γεώργιος, Σινανιώτου Χαρίκλεια, Δημουλά Ελισσάβετ – Ελένη και Ζαφειροπούλου – Σαρρή Περσεφόνη – Άλκηστης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
2. ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
3. ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
4. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
5. ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
6. ΛΙΑΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟ
7. ΜΠΡΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΧΑΝΑΚΟΥΛΑ ΑΘΗΝΑ
9. ΠΑΛΤΖΟΓΛΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ-ΕΛΕΝΗ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΔΕΛΑΚΟΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΒΥΘΟΥΛΚΑ-ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΦΙΑ
4. ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
5. ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
7. ΔΗΜΟΥΛΑ ΕΛΙΣΣΑΒΑΤ - ΕΛΕΝΗ
8. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ-ΣΑΡΡΗ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ-ΑΛΚΗΣΤΙΣ

10. ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
11. ΒΛΑΧΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
12. ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
13. ΒΑΒΕΤΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ
14. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΙΑ
15. ΧΑΤΖΗΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΦΑΝΗ (ΦΑΙΝΗ)
16. ΜΠΟΥΛΟΥΓΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
17. ΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ (ΧΡΟΝΗΣ)

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη προσήλθε πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος .

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αλεξοπούλου Αικατερίνη ζήτησε να συζητηθεί το 6^ο θέμα Η.Δ. ως 1^ο θέμα Η.Δ., το 1^ο θέμα Η.Δ. ως 2^ο θέμα Η.Δ., το 2^ο θέμα Η.Δ. ως 3^ο θέμα Η.Δ., το 3^ο θέμα Η.Δ. ως 4^ο θέμα Η.Δ., το 4^ο θέμα Η.Δ. ως 5^ο θέμα Η.Δ., το 5^ο θέμα Η.Δ. ως 6^ο θέμα Η.Δ., το 7^ο θέμα Η.Δ. ως 7^ο θέμα Η.Δ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Επί της από 19-06-2020 και αριθ. κατάθ. 37207/1155/23-06-2020 αγωγής της εταιρείας με την επωνυμία «Ξενοδοχειακά-Τουριστικά-Οικοδομικά και Λατομικά Επιχειρήσεις Ο ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε.» εκδόθηκε η με αριθ. 1014/2025 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία επιδόθηκε στο Δήμο τη 02-05-2025 και έλαβε αρ. πρωτ. 7546/02-05-2025. Σύμφωνα με αυτήν έγινε δεκτή η άνω αγωγή και συγκεκριμένα αναγνωρίζει ότι η εταιρεία με την επωνυμία «Ξενοδοχειακά-Τουριστικά-Οικοδομικά και Λατομικά Επιχειρήσεις Ο ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε» είναι πλήρης και αποκλειστική κυρία των εδαφικών τμημάτων εμβαδού α) 298,92 τ.μ., β) 8,53 τ.μ. και γ) 6,30 τ.μ. Επίσης διατάσσει τη διόρθωση των ανακριβών πρώτων εγγραφών στα οικεία Κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Παπάγου όσον αφορά τις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 05149ΕΚ00004, 051490231004 και 051490231005 προκειμένου τα ανωτέρω εδαφικά τμήματα να αποκοπούν από τις ως άνω, αντίστοιχες ιδιοκτησίες και να προσαρτηθούν στην ιδιοκτησία που φέρει ΚΑΕΚ 051490231001/0/0. Το ακίνητο που θα προκύψει από την ανωτέρω συνένωση να αποτυπωθεί ως ένα ενιαίο και αυτοτελές ακίνητο, με αντίστοιχη διόρθωση των πλευρικών ορίων και του εμβαδού του και αντίστοιχη διόρθωση των κτηματολογικών διαγραμμάτων, σύμφωνα με τις ανωτέρω γεωμετρικές μεταβολές, με ορθό εμβαδόν 1.061,83 τ.μ. στο Ο.Τ. 161 (οδός Μελετοπούλου) στη Δημοτική Κοινότητα Ψυχικού.

Με τη με αριθ. 206/21-05-2025 απόφασή της η Δημοτική Επιτροπή ανέθεσε στη δικηγόρο Αθηνών Νεκταρία Σκοτίδα ή Νεκταρία Σκουτίδα Πάντου να γνωμοδοτήσει για την άσκηση ή μη έφεσης επί της με αριθ. 1014/2025 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Η ως άνω δικηγόρος με τη με αρ. πρωτ. 9604/28-05-2025 γνωμοδότησή της, γνωμοδότησε υπέρ της άσκησης έφεσης κατά της ως άνω απόφασης, για τους αναφερόμενους σ' αυτή λόγους.

Στη συνέχεια ανατέθηκε στο δικηγόρο Πλάτωνα Νιάδη, μέλος της Δικηγορικής Εταιρείας «Νιάδης-Καρύδη και Συνεργάτες» να ασκήσει έφεση κατά της παραπάνω με αριθ. 1014/2025 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Ακολούθως ασκήθηκε η από 02-06-2025 έφεση του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού στρεφόμενη κατά της εταιρείας «ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε» και Ελληνικού Δημοσίου για την εξαφάνιση της υπ' αρ. 1014/2025 απόφασως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (ΓΑΚ:5426/2025 ΕΑΚ:3915/2025).

Κατόπιν των παραπάνω και επειδή η δικηγόρος του Δήμου με πάγια αντιμισθία, Βικεντία Συροπούλου, με τις με αριθ. πρωτ. 19380/25-10-2024 και 5825/04-04-2025 υπεύθυνες δηλώσεις της δήλωσε ότι δεν είναι στο πλαίσιο των γνώσεών της τα θέματα αναγνώρισης της κυριότητας κοινοχρήστων χώρων και πολεοδομικών-τεχνικών θεμάτων, ο κ. Πρόεδρος εισηγείται να ανατεθεί στον δικηγόρο Αθηνών Πλάτωνα Νιάδη, μέλος της Δικηγορικής Εταιρείας «Νιάδης-Καρύδη και Συνεργάτες», ΑΦΜ 998412691, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αθηνών, οδός Καρνεάδου αρ. 3, να παραστεί ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών στις 27-01-2026, ή σε οποιαδήποτε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού, να συντάξει και να καταθέσει προτάσεις ενώπιον του άνω Δικαστηρίου, καθώς και να αποκρούσει τους ισχυρισμούς της αντιδίκου μας.

Η ως άνω Δικηγορική Εταιρεία υπέβαλε τη με αριθ. πρωτ. 24642/19-12-2015 οικονομική προσφορά της αξίας 2.000,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% 480,00 ευρώ, δηλαδή 2.480,00 ευρώ, ποσό που υπερβαίνει τις νόμιμες αμοιβές, όπως ορίζονται στο κεφάλαιο της χρονοχρέωσης στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν. 4194/2013, διότι η υπόθεση απαιτεί επιστημονική εξειδίκευση και γνώσεις στα κτηματολογικά πολεοδομικά θέματα και είναι ιδιαίτερα σοβαρή για τον Δήμο Φιλοθέης Ψυχικού και την τοπική κοινωνία και οικονομία.

Η Δημοτική Επιτροπή με τη με αριθ. 625/2025 απόφασή της ανέθεσε την ως άνω υπόθεση στον δικηγόρο κ. Πλάτων Νιάδη και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της ανωτέρω αμοιβής του.

Παρακαλούνται τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Φιλοθέης – Ψυχικού

αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65, 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74 του Ν. 4555/2018 και τις διατάξεις των άρθρων 4 και 6 του Ν. 5056/2023,
3. Την από 19-06-2020 και αριθ. κατάθ. 37207/1155/23-06-2020 αγωγή της εταιρείας με την επωνυμία «Ξενοδοχειακά-Τουριστικά-Οικοδομικά και Λατομικά Επιχειρήσεις Ο ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε.»,
4. Την με αριθ. 1014/2025 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία επιδόθηκε στο Δήμο τη 02-05-2025 και έλαβε αρ. πρωτ. 7546/02-05-2025,
5. Τις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 05149ΕΚ00004, 051490231004 και 051490231005, προκειμένου τα ανωτέρω εδαφικά τμήματα να αποκοπούν από τις ως άνω, αντίστοιχες ιδιοκτησίες και να προσαρτηθούν στην ιδιοκτησία που φέρει ΚΑΕΚ 051490231001/0/0,
6. Την τη με αριθ. 206/21-05-2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,
7. Την με αριθ. 1014/2025 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών,
8. Τη με αρ. πρωτ. 9604/28-05-2025 γνωμοδότηση της δικηγόρου Αθηνών Νεκταρία Σκοτίδα ή Νεκταρία Σκουτίδα Πάντου,
10. Την από 02-06-2025 έφεση του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού στρεφόμενη κατά της εταιρείας «ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε» και Ελληνικού Δημοσίου για την εξαφάνιση της υπ' αρ. 1014/2025 αποφάσεως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (ΓΑΚ:5426/2025 ΕΑΚ:3915/2025).

11. Τις με αριθ. πρωτ. 19380/25-10-2024 και 5825/04-04-2025 υπεύθυνες δηλώσεις της δικηγόρου του Δήμου με πάγια αντιμισθία, Βικεντίας Συροπούλου,
12. Τη με αριθ. πρωτ. 24642/19-12-2015 οικονομική προσφορά της ως άνω Δικηγορικής Εταιρείας,
13. Το Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν. 4194/2013,
14. Το υπ' αριθμ. 24784/2025 τεκμηριωμένο αίτημα και τη με αριθμ. 1083/2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης,
9. Την υπ' αριθμ. 625/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Καθορίζει την αμοιβή του δικηγόρου Πλάτωνα Νιάδη, μέλος της Δικηγορικής Εταιρείας «ΝΙΑΔΗΣ –ΚΑΡΥΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ», ΑΦΜ 998412691, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αθηνών, οδός Καρνεάδου αρ. 3, να παραστεί ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών στις 27-01-2026 ή σε οποιαδήποτε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού και να συντάξει και καταθέσει προτάσεις ενώπιον του άνω Δικαστηρίου επί της ασκηθείσης εφέσεως του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, στρεφόμενης κατά της «ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε.» και του Ελληνικού Δημοσίου για την εξαφάνιση της υπ' αρ. 1014/2025 αποφάσεως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, που αφορά το Ο.Τ. 161, στο ποσό των 2.000,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% 480,00 ευρώ, δηλαδή 2.480,00 ευρώ ποσό που υπερβαίνει τις νόμιμες αμοιβές όπως ορίζονται στο κεφάλαιο της χρονοχρέωσης στο παράρτημα Ι' Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων που προσαρτάται στο Ν.4194/2013, διότι η υπόθεση απαιτεί επιστημονική εξειδίκευση και γνώσεις στα κτηματολογικά πολεοδομικά θέματα και είναι ιδιαίτερα σοβαρή για τον Δήμο Φιλοθέης Ψυχικού και την τοπική κοινωνία και οικονομία.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη καταψηφίζει.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **204/2025**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κάτωθι:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝΑΣ - ΠΑΥΛΟΣ
	ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
Από το πρακτικό της 25 ^{ης} Συνεδριάσεως του	ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού την	ΛΙΑΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
30 ^{ην} -12-2025	ΜΠΡΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
	ΧΑΝΑΚΟΥΛΑ ΑΘΗΝΑ
	ΠΑΛΤΖΟΓΛΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ - ΕΛΕΝΗ
Ψυχικό, 03/01/2026	ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
	ΒΛΑΧΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
	ΒΑΒΕΤΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ
	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΙΑ
	ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΧΑΤΖΗΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΦΑΝΗ
	ΜΠΟΥΛΟΥΓΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
	ΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ (ΧΡΟΝΗΣ)