



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 213 2014743-744
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
Αριθμ. Απόφ.: 205/30-12-2025
Αριθμ. Πρωτ.: 41/03-01-2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 30-12-2025 /25^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (Μαραθωνοδρόμου 95), σήμερα την **30^{ην}** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **17:00** μ.μ., συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Μπονάτσου Χαράλαμπου, σε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από την υπ' αριθμ. **25039/24-12-2025** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 4 και 7 του Ν. 5056/2023, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί του κατωτέρω θέματος Η.Δ..

ΘΕΜΑ 5^ο Η.Δ.

Ορισμός αμοιβής του δικηγόρου Βασιλείου Παπαδημητρίου να ασκήσει αίτηση ακύρωσης
κατά του Π.Δ. 997Δ'/11-12-2025 ενώπιον του Σ.τ.Ε. που αφορά την τροποποίηση του
εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης
– Ψυχικού στο Ο.Τ. 137 με άρση απαλλοτρίωσης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν **δέκα επτά (17)** και απόντες **οκτώ (8)** ήτοι: οι κκ. Δελακουρίδης Ιωάννης, Γαλάνης Δημήτριος, Βυθούλκα - Χατζηγεωργίου Σοφία, Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη, Παπαχρόνης Γεώργιος, Σινανιώτου Χαρίκλεια, Δημουλά Ελισσάβετ – Ελένη και Ζαφειροπούλου – Σαρρή Περσεφώνη – Άλκηστης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
2. ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
3. ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
4. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
5. ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
6. ΛΙΑΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟ
7. ΜΠΡΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΧΑΝΑΚΟΥΛΑ ΑΘΗΝΑ
9. ΠΑΛΤΖΟΓΛΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ-ΕΛΕΝΗ
10. ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
11. ΒΛΑΧΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
12. ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
13. ΒΑΒΕΤΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΔΕΛΑΚΟΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΒΥΘΟΥΛΚΑ-ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΦΙΑ
4. ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
5. ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
7. ΔΗΜΟΥΛΑ ΕΛΙΣΣΑΒΑΤ - ΕΛΕΝΗ
8. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ-ΣΑΡΡΗ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ-ΑΛΚΗΣΤΙΣ

- 14.ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΙΑ
- 15. ΧΑΤΖΗΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΦΑΝΗ (ΦΑΙΝΗ)
- 16. ΜΠΟΥΛΟΥΓΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
- 17. ΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ (ΧΡΟΝΗΣ)

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη προσήλθε πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος .

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αλεξοπούλου Αικατερίνη ζήτησε να συζητηθεί το 6^ο θέμα Η.Δ. ως 1^ο θέμα Η.Δ., το 1^ο θέμα Η.Δ. ως 2^ο θέμα Η.Δ., το 2^ο θέμα Η.Δ. ως 3^ο θέμα Η.Δ., το 3^ο θέμα Η.Δ. ως 4^ο θέμα Η.Δ., το 4^ο θέμα Η.Δ. ως 5^ο θέμα Η.Δ., το 5^ο θέμα Η.Δ. ως 6^ο θέμα Η.Δ., το 7^ο θέμα Η.Δ. ως 7^ο θέμα Η.Δ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε :

Στις 11-12-2025 δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 997/Δ/11-12-2025 το από 04-12-2025 Προεδρικό Διάταγμα με θέμα «*Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού (ν. Αττικής) στο Ο.Τ.137 με άρση απαλλοτρίωσης, επιβολή προκηπίου καθώς και καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης*».

Επειδή οι αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΕΝ, αγνοώντας τις γνωμοδοτήσεις-αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου καθώς και την υποβληθείσα αίτηση του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού περί απένταξης του Ο.Τ.137 από το σχέδιο πόλεως και τη διατήρησή του ως δασικού πρασίνου, σύμφωνα και με τα διαλαμβανόμενα στην υπ' αριθμ. 1436/2016 απόφαση του ΣΤΕ, στην οποία δεν απάντησαν, ως είχαν υποχρέωση εκ του Νόμου, πρότειναν την τροποποίησή του σχεδίου πόλεως, ώστε τμήμα του Ο.Τ. 137 να καταστεί οικοδομήσιμο και να αποχαρακτηριστεί από χώρος πρασίνου.

Επειδή το παραπάνω Διάταγμα θίγει άμεσα τα συμφέροντα του Δήμου μας, κρίνεται αναγκαία να κατατεθεί ενώπιον του ΣΤΕ αίτηση ακύρωσης κατ' αυτού.

Λόγω του ότι η μοναδική δικηγόρος του Δήμου με πάγια αντιμισθία, Βικεντία Συροπούλου, με τις με αριθ. πρωτ. 19380/25-10-2024 και 5825/04-04-2025 υπεύθυνες δηλώσεις της δήλωσε ότι δεν είναι στο πλαίσιο των γνώσεών της τα πολεοδομικά και τεχνικά θέματα, ο κ. Πρόεδρος εισηγείται να ανατεθεί στον δικηγόρο Αθηνών Βασίλειο Παπαδημητρίου, (ΑΜ/ΔΣΑ 16908), με ΑΦΜ:043948730, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αθηνών, με διεύθυνση γραφείου οδός Πανεπιστημίου αρ. 56, Αθήνα.

Σύμφωνα με τη με αριθ. πρωτ. 24612/19-12-2025 έγγραφη οικονομική προσφορά του εν λόγω δικηγόρου προτείνεται αμοιβή των 2.000,00€ συν ΦΠΑ 24%, 480,00€, συνολικά 2.480,00€, ποσό που υπερβαίνει τις νόμιμες αμοιβές, όπως ορίζονται στο κεφάλαιο της χρονοχρέωσης στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν. 4194/2013.

Η αμοιβή αυτή κρίνεται δίκαιη και εύλογη για τους ακόλουθους σωρευτικούς λόγους:

- I. Διότι ο φάκελος και το προς μελέτη υλικό είναι ογκωδέστατα.
- II. Διότι ανακύπτουν σοβαρά και πρωτότυπα νομικά ζητήματα και η υπόθεση απαιτεί η ιδιαίτερη προσοχή και είναι ιδιαίτερα σοβαρή για το Δήμο, καθ' ότι αφορά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του κατά τρόπο ο οποίος αντίκειται στο ιδιαίτερος προστατευτικό πολεοδομικό καθεστώς του.

- III. Διότι απαιτείται γνώση ζητημάτων κοινοτικού δικαίου ως προς το καθεστώς στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων
- IV. Διότι έχει την επιστημονική εξειδίκευση και την πείρα 30 ετών στο χειρισμό παρεμφερών υποθέσεων. Συγκεκριμένα, έχω ειδίκευση στο Δημόσιο Δίκαιο (απόφοιτος Νομικής Αθηνών, με μεταπτυχιακό δίπλωμα Δημοσίου Δικαίου στο Πανεπιστήμιο της Σορβόνης Παρισίων) και δικηγορική εμπειρία 31 ετών στο χώρο του δημοσίου δικαίου με έμφαση πολεοδομικά και χωροταξικά ζητήματα δικαίου περιβάλλοντος ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και των τακτικών Διοικητικών Δικαστηρίων.
- V. Απαιτείται εργασία τριών προσώπων, ήτοι δύο δικηγόρων και ενός μηχανικού.

Η Δημοτική Επιτροπή με τη με αριθ. 626/2025 απόφασή της ανέθεσε την ως άνω υπόθεση στον δικηγόρο κ. Βασίλειο Παπαδημητρίου και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της ανωτέρω αμοιβής του.

Παρακαλούνται τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Φιλοθέης – Ψυχικού

αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
 2. Τις διατάξεις του άρθρου 65, 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74 του Ν. 4555/2018 και τις διατάξεις των άρθρων 4 και 6 του Ν. 5056/2023,
 3. Το ΦΕΚ 997/Δ/11-12-2025
 4. Το από 04-12-2025 Προεδρικό Διάταγμα με θέμα «*Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού (ν. Αττικής) στο Ο.Τ.137 με άρση απαλλοτρίωσης, επιβολή προκηπίου καθώς και καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης*»
 5. Την υπ' αριθμ. 1436/2016 απόφαση του ΣτΕ,
 6. Τις με αριθ. πρωτ. 19380/25-10-2024 και 5825/04-04-2025 υπεύθυνες δηλώσεις της μοναδικής δικηγόρου του Δήμου με πάγια αντιμισθία, Βικεντίας Συροπούλου,
 7. Την με αριθ. πρωτ. 24612/19-12-2025 έγγραφη οικονομική προσφορά του δικηγόρου Βασιλείου Παπαδημητρίου,
 8. Το Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν. 4194/2013,
 9. Το υπ' αριθμ. 24785/2025 τεκμηριωμένο αίτημα και τη με αριθμ. 1082/2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης,
 10. την υπ' αριθμ. 626/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής,
- μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει την αμοιβή του δικηγόρου Αθηνών Βασίλειο Παπαδημητρίου, (ΑΜ/ΔΣΑ 16908), με ΑΦΜ:043948730, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αθηνών, με διεύθυνση γραφείου οδός Πανεπιστημίου αρ. 56, Αθήνα, να ασκήσει αίτηση ακύρωσης κατά του Π.Δ. 997Δ'/11-12-2025 ενώπιον του Σ.τ.Ε. που αφορά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού στο Ο.Τ. 137 με άρση απαλλοτριώσης, στο ποσό των 2.000,00€ συν ΦΠΑ 24%, 480,00€, συνολικά 2.480,00€ ποσό που υπερβαίνει τις νόμιμες αμοιβές, όπως ορίζονται στο κεφάλαιο της χρονοχρέωσης στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν. 4194/2013.

Η αμοιβή αυτή κρίνεται δίκαιη και εύλογη για τους ακόλουθους σωρευτικούς λόγους:

- I. Διότι ο φάκελος και το προς μελέτη υλικό είναι ογκωδέστατα.
- II. Διότι ανακύπτουν σοβαρά και πρωτότυπα νομικά ζητήματα και η υπόθεση απαιτεί η ιδιαίτερη προσοχή και είναι ιδιαίτερα σοβαρή για το Δήμο, καθ' ότι αφορά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του κατά τρόπο ο οποίος αντίκειται στο ιδιαιτέρως προστατευτικό πολεοδομικό καθεστώς του.
- III. Διότι απαιτείται γνώση ζητημάτων κοινοτικού δικαίου ως προς το καθεστώς στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων
- IV. Διότι έχει την επιστημονική εξειδίκευση και την πείρα 30 ετών στο χειρισμό παρεμφερών υποθέσεων. Συγκεκριμένα, έχω ειδίκευση στο Δημόσιο Δίκαιο (απόφοιτος Νομικής Αθηνών, με μεταπτυχιακό δίπλωμα Δημοσίου Δικαίου στο Πανεπιστήμιο της Σορβόνης Παρισιών) και δικηγορική εμπειρία 31 ετών στο χώρο του δημοσίου δικαίου με έμφαση πολεοδομικά και χωροταξικά ζητήματα δικαίου περιβάλλοντος ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και των τακτικών Διοικητικών Δικαστηρίων.
- V. Απαιτείται εργασία τριών προσώπων, ήτοι δύο δικηγόρων και ενός μηχανικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **205/2025**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κάτωθι:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝΑΣ - ΠΑΥΛΟΣ
	ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
Από το πρακτικό της 25 ^{ης} Συνεδριάσεως του	ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού την	ΛΙΑΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
30 ^{ην} -12-2025	ΜΠΡΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
	ΧΑΝΑΚΟΥΛΑ ΑΘΗΝΑ
	ΠΑΛΤΖΟΓΛΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ - ΕΛΕΝΗ
Ψυχικό, 03/01/2026	ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
	ΒΛΑΧΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
	ΒΑΒΕΤΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ
	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΙΑ
	ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΧΑΤΖΗΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΦΑΝΗ
	ΜΠΟΥΛΟΥΓΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
	ΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ (ΧΡΟΝΗΣ)