



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 213 2014743-744
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

Ορθή επανάληψη

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ: Ψ58ΦΩΗ8-Κ4Χ
Αριθμ. Απόφ.: 207/30-12-2025
Αριθμ. Πρωτ.: 25378/31-12-2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 30-12-2025 / 26^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ **ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (Μαραθωνοδρόμου 95), σήμερα την **30^{ην}** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **18:00** 'μ.μ., συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Μπονάτσου Χαράλαμπου, σε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από την υπ' αριθμ. **25040/24-12-2025** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 4 και 7 του Ν. 5056/2023, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί του κατωτέρω θέματος Η.Δ..

ΘΕΜΑ 1^ο Η.Δ.

'Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2024 (Ισολογισμός - Αποτελέσματα Χρήσης και Προσάρτημα) του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν **δέκα επτά (17)** και απόντες **οκτώ (8)** ήτοι: οι κκ. Δελακουρίδης Ιωάννης, Χανακούλα Αθηνά, Γαλάνης Δημήτριος, Βυθούλκα - Χατζηγεωργίου Σοφία, Παπαχρόνης Γεώργιος, Σινανιώτου Χαρίκλεια, Δημουλά Ελισσάβητ – Ελένη και Ζαφειροπούλου – Σαρρή Περσεφώνη – Άλκηστης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
2. ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
3. ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
4. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
5. ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
6. ΛΙΑΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟ
7. ΜΠΡΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΠΑΛΤΖΟΓΛΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ-ΕΛΕΝΗ
9. ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
10. ΒΛΑΧΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ
11. ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
12. ΒΑΒΕΤΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ
13. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΙΑ
14. ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
15. ΧΑΤΖΗΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΦΑΝΗ (ΦΑΙΝΗ)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΔΕΛΑΚΟΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΧΑΝΑΚΟΥΛΑ ΑΘΗΝΑ
3. ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΒΥΘΟΥΛΚΑ-ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΦΙΑ
5. ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
7. ΔΗΜΟΥΛΑ ΕΛΙΣΣΑΒΑΤ - ΕΛΕΝΗ
8. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ-ΣΑΡΡΗ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ-ΑΛΚΗΣΤΙΣ

16. ΜΠΟΥΛΟΥΓΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
17. ΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ (ΧΡΟΝΗΣ)

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Χανακούλα Αθηνά προσήλθε πριν την συζήτηση του θέματος .

Ο Δημοτική Σύμβουλος κ. Βλάχος Σπυρίδωνας αποχώρησε κατά την συζήτηση του θέματος .

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ ΨΥΧΙΚΟΥ**

Ψυχικό, 24/12/2025

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ ΨΥΧΙΚΟΥ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ ΨΥΧΙΚΟΥ**

ΘΕΜΑ

**Έγκριση ισολογισμού και αποτελεσμάτων χρήσης οικονομικού έτους 2024
του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού**

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Σας υποβάλλω σήμερα τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024 που αποτελούνται από:

1. Τον Ισολογισμό της 31/12/2024
2. Τα αποτελέσματα χρήσης 1/1/2024 έως 31/12/2024
3. Καθώς και το προσάρτημα του Ισολογισμού

Σύμφωνα με το άρθρο 163 του Ν.3463/2006 και του άρθρου 72 παρ.1 περ. δ του Ν. 3852/2010.

ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα οικονομικά στοιχεία του Ισολογισμού περιγράφουν την Περιουσία και τις Υποχρεώσεις του Δήμου κατά την 31/12/2024, ενώ στα Αποτελέσματα της Χρήσεως απεικονίζονται τα Έσοδα και τα Έξοδα της χρήσης 2024 (από 1/1/2024 έως 31/12/2024).

Α1. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Το 2024 είναι η δέκατη τέταρτη χρήση που γίνεται ισολογισμός για τον Καλλικρατικό Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού ο οποίος προέκυψε από τη συνένωση των πρώην Καποδιστριακών Δήμων Φιλοθέης, Νέου Ψυχικού και Ψυχικού.

Τα οικονομικά στοιχεία του ισολογισμού περιγράφουν την περιουσία και τις υποχρεώσεις του Δήμου κατά την 31/12/2024, ενώ στα αποτελέσματα χρήσεως καταγράφονται τα έσοδα και τα έξοδα της περιόδου από 1/1/2024 έως 31/12/2024.

Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία εσόδων-εξόδων της χρήσης 2024 είναι τα εξής:

1. Τα έσοδα του Δήμου της χρήσης 2024 διακρίνονται ως εξής:

- Τα Ίδια Έσοδα του Δήμου από Δικαιώματα, τέλη, φόρους ανήλθαν σε ποσό € 11.992.837,67,
- Οι ληφθείσες Επιχορηγήσεις από το Κράτος και Ευρωπαϊκούς Φορείς ανέρχονται στο ποσό των € 5.900.468,84 (για κάλυψη γενικών δαπανών € 5.600.549,99 € και για κάλυψη ειδικών δαπανών 299.918,85€),
- Τα λοιπά έσοδα ανέρχονται στο ποσό των € 17.459,34,
- Οι τόκοι έσοδα της χρήσης ανέρχονται στο ποσό των € 246.603,42,
- Τα έσοδα-επιχορηγήσεις από το πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης στο ποσό των € 57.782,37,

Έτσι, το σύνολο του κύκλου εργασιών στη χρήση 2024 ανήλθε συνολικά στο ποσό των 18.215.151,64 €.

2. Τα λειτουργικά Έξοδα του Δήμου ανήλθαν στο ποσό των € 18.102.057,40 και διακρίθηκαν σε:

- Κόστος Κύριας δραστηριότητας ποσού € 15.491.288,07,
- Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας ποσού € 2.200.866,14,
- Έξοδα Λειτουργίας Δημοσίων Σχέσεων ποσού € 45.484,51
- Χρηματοοικονομικά Έξοδα ποσού € 64.499,83,
- Χρηματοδοτούμενες δαπάνες ποσού € 299.918,85.

3. Τα Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως της χρήσεως ανήλθαν σε Κέρδη ποσού € 113.094,24, στα οποία επίδρασαν τα έκτακτα έσοδα και τα έσοδα προηγούμενων

χρήσεων ποσού € 256.027,10, τα έξοδα προηγούμενων χρήσεων και τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα ποσού € 721.455,75 και έφεραν ολικά αποτελέσματα χρήσης, προ προβλέψεων και αποσβέσεων επιχορηγήσεων, Ζημία ποσού € 352.334,41.

4. Το ανωτέρω αποτέλεσμα, Ζημία ποσού € 352.334,41 επιβαρύνθηκε με προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις προηγούμενων ετών ποσού € 99.766,70 και ωφελήθηκε με τις αποσβέσεις επιχορηγήσεων ποσού € 896.533,98 και μη χρησιμοποιημένες προβλέψεις λόγω είσπραξης ποσού € 61.572,24. Μετά τα ανωτέρω, το τελικό αποτέλεσμα της χρήσεως προ φόρων ανήλθε σε «πλεόνασμα» ποσού € 506.005,11.
5. Οι αποσβέσεις της χρήσης ποσό € 1.486.358,49, αφορούν ένα κονδύλι το οποίο εμφανίζεται παράλληλα με την εφαρμογή του διπλογραφικού συστήματος, επιδρά σημαντικά στη διαμόρφωση των αποτελεσμάτων, χωρίς όμως στην πραγματικότητα να αφορά εκταμίευση του ποσού αυτού.
6. Τα Τελικά Αποτελέσματα Χρήσεως επιβαρύνθηκαν με το φόρο εισοδήματος ποσού € 212.481,84, σύμφωνα με το Ν. 4172/2013 με τον οποίο φορολογήθηκαν ειδικά έσοδα των ΟΤΑ. Μετά την επιβάρυνση του φόρου, το τελικό αποτέλεσμα της χρήσης μετά φόρων ανήλθε σε «πλεόνασμα» ποσού € 293.523,27.

Η ανάλυση του ανωτέρω αποτελέσματος και σε σύγκριση με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης, για την καλύτερη κατανόηση των μεγεθών, παρατίθεται παρακάτω:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	2024	2023	Διαφορά	Μεταβολή %
ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΣΟΔΑ				
Έσοδα από φόρους πρόστιμα - προσαυξήσεις	1.902.516,22	1.804.436,93	98.079,29	5,44%
Έσοδα από τέλη και δικαιώματα	9.667.503,98	9.043.920,07	623.583,91	6,90%
Έσοδα από επιχορηγήσεις	5.958.251,21	5.174.392,19	783.859,02	15,15%
Έσοδα από παρεπόμενες ασχολίες και από δωρεές	17.459,34	18.099,70	-640,36	-3,54%
Έσοδα κεφαλαίων	246.603,42	221.344,07	25.259,35	11,41%
Σύνολο οργανικών εσόδων	17.792.334,17	16.262.192,96	1.530.141,21	9,41%
ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ				
Κόστος αναλώσεων αποθεμάτων	255.313,87	279.532,71	-24.218,84	-8,66%
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	8.593.532,74	6.378.155,82	2.215.376,92	34,73%
Αμοιβές και έξοδα αιρετών αρχόντων και τρίτων	1.202.053,89	1.014.458,91	187.594,98	18,49%
Παροχές τρίτων	3.565.519,58	3.351.448,23	214.071,35	6,39%
Φόροι-Τέλη	62.619,56	52.277,24	10.342,32	19,78%
Διάφορα έξοδα	2.404.677,85	1.905.026,79	499.651,06	26,23%
Τόκοι κ έξοδα χρηματοδοτήσεως	64.499,83	110.007,13	-45.507,30	-41,37%
Αποσβέσεις παγίων	1.486.358,49	1.484.029,00	2.329,49	0,16%
Παροχές χορηγήσεων- επιχορηγήσεων - επιδοτήσεων	273.904,66	2.999.400,51	-2.725.495,85	-90,87%
Προβλέψεις	13.467,15	509.571,30	-496.104,15	-97,36%
Σύνολο εξόδων	17.666.633,75	17.804.374,93	-137.741,18	-0,77%
Κόστος εκμετάλλευσης	17.921.947,62	18.083.907,64	-161.960,02	-0,90%
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης	-129.613,45	-1.821.714,68	1.692.101,23	-92,89%
Ανόργανα Αποτελέσματα				
Ανόργανα και έκτακτα αποτελέσματα	894.266,14	844.379,98	49.886,16	5,91%
Έσοδα και έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-220.453,12	541.507,14	-761.960,26	-140,71%
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	-99.766,70	-341.808,09	242.041,39	-70,81%
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	61.572,24	12.009,69	49.562,55	412,69%
Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων	506.005,11	-765.625,96	980.027,13	-128,00%
Φόρος εισοδήματος ειδικών εσόδων ΟΤΑ	212.481,84	202.693,98		
Αποτελέσματα χρήσης	293.523,27	-968.319,94	980.027,13	-101,21%

Με βάση τα ανωτέρω έσοδα και έξοδα, συντάχθηκε η «Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως της 1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου 2024» και περιλαμβάνεται στον Ισολογισμό της 31/12/2024, ως παρακάτω:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)			
		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2024	
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			
1. Έσοδα από δικαιώματα-τέλη-μισθώματα			9.667.503,98
1α. Έσοδα από δικαιώματα ανταποδοτικών τελών προηγούμενων χρήσεων			362.873,29
2. Έσοδα από φόρους-εισφορές-πρόστιμα-προσαυξήσεις			1.902.516,22
2α. Έσοδα από δημοτικό φόρο προηγούμενων χρήσεων			59.944,18
3α. Τακτικές επιχορηγήσεις από Κρατικό Προϋπολογισμό			4.669.625,28
3β. Έκτακτες και λοιπές επιχορηγήσεις από Κρατικό Προϋπολογισμό			521.387,61
3γ. Λοιπές επιχορηγήσεις			409.537,10
			17.593.387,66
Μείον: Κόστος αγαθών και υπηρεσιών			15.491.288,07
Μικτά αποτελέσματα (πλεόνασμα) εκμεταλλεύσεως			2.102.099,59
Πλέον:			
Αλλά έσοδα			17.459,34
Χρηματοδοτήσεις για κάλυψη ειδικών λειτουργικών δαπανών			
Πλέον: Χρηματοδοτήσεις από ΥΠΕΣ, ΕΣΠΑ και Πράσινο Ταμείο για υλοποίηση έργων-δράσεων		299.918,85	
Μείον: Λειτουργικές δαπάνες προγραμμάτων		299.918,85	0,00
			2.119.558,93
Μείον:			
1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		2.200.866,14	
3. Έξοδα λειτουργίας δημοσίων σχέσεων		45.484,51	2.246.350,65
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-126.791,72
ΠΛΕΟΝ:			
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	246.603,42		
4α. Επιχορηγούμενοι τόκοι δανείων Προγράμματος Αντώνης Τρίτσης από ΤΠΔ	57.782,37	304.385,79	
Μείον:			
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.017,90		
3α. Χρεωστικοί τόκοι δανείων ΤΠΔ παρακρατηθέντες	18.507,08		
3γ. Χρεωστικοί τόκοι δανείων Προγράμματος Αντώνης Τρίτσης από ΤΠΔ	40.974,85	64.499,83	239.885,96
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			113.094,24
ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα			
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	897.063,49		
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων από τέλη και πρόστιμα εκτός ανταποδοτικών τελών	255.497,59		
5α. Έσοδα από ανάκληση προβλέψεων λόγω είσπραξης	61.572,24	1.214.133,32	
Μείον:			
1. Έκτακτα & Ανόργανα έξοδα	2.797,35		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	718.658,40		
4. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	99.766,70	821.222,45	392.910,87
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			506.005,11
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		1.486.358,49	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		1.486.358,49	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			506.005,11
Μείον:			
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΟΤΑ			212.481,84
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ) ΧΡΗΣΕΩΣ			293.523,27

Για τον υπολογισμό του κόστους και των αναλυτικών κατ' είδος αποτελεσμάτων, εφαρμόστηκε αναλυτική λογιστική. Τα στοιχεία του κόστους παρουσιάζονται αναλυτικά παρακάτω:

										ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ	ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ	ΣΥΝΟΛΟ					ΣΥΝΟΛΑ	ΣΥΝΟΛΑ	ΣΥΝΟΛΑ	ΣΥΝΟΛΑ
ΛΟΓ/ΣΜΟΣ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗ/ ΗΛΕΚΤΡ.	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΎΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΕΠΙΧΟΗΡΓΟΥΜ ΕΝΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΙΡΕΤΩΝ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΛΟΙΠΕΣ ΟΙΚ/ΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓ. ΔΗΜ. ΣΧΕΣΕΩΝ	ΧΡΕΩΣ. ΤΟΚΟΙ Κ' ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	
25-26	255.313,87	16.593,74	150.846,04		74.201,49		915,41			242.556,69		242.556,69		8.074,38	1.756,05	2.926,75	12.757,18			0,00
60	8.593.532,73	2.652.616,95	3.129.752,06		505.161,58	83.066,97	536.169,66	64.888,09	314.267,16	7.285.922,46	214.566,78	7.071.355,68	21.032,75	624.810,19	246.947,78	414.819,56	1.307.610,27			0,00
61	1.202.053,89	225.766,38	127.721,50		232.742,67		37.559,82			623.790,37	71.572,00	552.218,37	250.516,06	210.084,23	46.892,63	70.770,59	578.263,52			0,00
62	3.743.293,52	143.778,77	1.954.779,46	88.421,10	683.111,30		695.565,42		5.977,83	3.571.633,88	13.780,07	3.557.853,81	4.874,22	73.478,41	14.819,47	78.487,54	171.659,64			0,00
63	62.619,56	2.420,90	41.560,97		7.230,19		1.835,43			53.047,49		53.047,49	6.635,39	1.909,78	1.026,91		9.572,07			0,00
64	2.404.677,85	575.642,26	1.056.942,40		481.465,14	49.243,25	104.879,91		31.585,25	2.299.758,20		2.299.758,20	2.636,63	31.663,35	9.155,57	15.979,58	59.435,14	45.484,51		0,00
65	64.499,83									0,00		0,00					0,00		64.499,83	64.499,83
66	1.486.358,49	475.634,72	475.634,72	89.181,51	297.271,70		74.317,92		14.863,58	1.426.904,15		1.426.904,15	14.863,58	14.863,58	14.863,58	14.863,58	59.454,34			0,00
67	273.904,66	273.904,66								273.904,66		273.904,66					0,00			0,00
68	13.467,15	10.189,17	1.164,00							11.353,17		11.353,17		2.059,98		54,00	2.113,98			0,00
ΣΥΝΟΛΟ	18.099.721,56	4.376.547,54	6.938.401,16	177.602,61	2.281.184,07	132.310,22	1.451.243,56	64.888,09	366.693,82	15.788.871,08	299.918,85	15.488.952,23	300.558,64	966.943,91	335.461,99	597.901,60	2.200.866,14	45.484,51	64.499,83	64.499,83

Α2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Για την καλύτερη κατανόηση των μεγεθών και για λόγους συγκρισιμότητας παραθέτουμε κατωτέρω στην παρούσα έκθεση συγκριτικούς πίνακες των λογαριασμών ισολογισμού της παρούσας (2024) και της προηγούμενης (2023) χρήσης.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2024			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2023			ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ	
	Αξία κτήσεως / Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία	% διάρθρωσης	Αξία κτήσεως / Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία		ΣΕ ΠΟΣΟ	ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ								
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.032.070,13	178.698,95	100,00%	1.465.100,80	208.928,79		-30.229,84	-14,47%
Αποσβέσεις	-853.371,18			-1.256.172,01				
	178.698,95	178.698,95	0,12%	208.928,79	208.928,79		-30.229,84	-14,47%
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις								
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	39.614.461,56	39.614.461,56	29,76%	39.614.461,56	39.614.461,56		0,00	0,00%
1α. Πλατείες-Πάρκα-Παιδοτόποι κοινής χρήσεως	3.703.140,30	1.120.597,27	0,84%	3.703.140,30	1.216.374,59		-95.777,32	-7,87%
Αποσβέσεις	-2.582.543,03			-2.486.765,71				
1β. Οδοί-Οδοστρώματα κοινής χρήσεως	3.978.401,68	2.297.108,35	1,73%	3.975.549,68	2.439.124,07		-142.015,72	-5,82%
Αποσβέσεις	-1.681.293,33			-1.536.425,61				
1γ. Πεζοδρόμια κοινής χρήσης	2.305.130,64	822.400,21	0,62%	2.305.130,64	891.900,30		-69.500,09	-7,79%
Αποσβέσεις	-1.482.730,43			-1.413.230,34				
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	12.178.406,39	5.493.958,17	4,13%	11.894.561,83	5.425.767,67		68.190,50	1,26%
Αποσβέσεις	-6.684.448,22			-6.468.794,16				
3α. Κτιριακές εγκαταστάσεις κοινής χρήσεως	2.016.138,62	355.079,83	0,27%	2.016.138,62	390.584,80		-35.504,97	-9,09%
Αποσβέσεις	-1.661.058,79			-1.625.553,82				
3β. Εγκαταστάσεις Ηλεκτροφωτισμού κοινής χρήσεως	1.812.856,62	389.263,90	0,29%	1.783.008,58	409.608,75		-20.344,85	-4,97%
Αποσβέσεις	-1.423.592,72			-1.373.399,83				
3γ. Λοιπές εγκαταστάσεις κοινής χρήσεως	9.573.405,69	4.842.657,67	3,64%	9.573.405,69	5.206.175,02		-363.517,35	-6,98%
Αποσβέσεις	-4.730.748,02			-4.367.230,67				
3δ. Κτιριακές εγκαταστάσεις σχολικών συγκροτημάτων	73.653.028,75	69.517.040,80	52,22%	73.497.176,87	69.473.309,07		43.731,73	0,06%
Αποσβέσεις	-4.135.987,95			-4.023.867,80				
3ε. Αθλητικές και πολιτιστικές εγκαταστάσεις	4.250.394,92	1.809.290,58	1,36%	3.742.290,63	1.545.171,75		264.118,83	17,09%
Αποσβέσεις	-2.441.104,34			-2.197.118,88				
4. Μηχανήματα-Τεχνικές εγκατ. και λοιπός μηχανολ.εξοπλ.	2.489.418,83	391.356,85	0,29%	1.779.019,97	107.863,76		283.493,09	262,83%
Αποσβέσεις	-2.098.061,98			-1.671.156,21				
5. Μεταφορικά μέσα	4.209.327,35	510.603,13	0,38%	4.009.437,35	434.227,71		76.375,42	17,59%
Αποσβέσεις	-3.698.724,22			-3.575.209,64				
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4.781.213,90	679.639,41	0,51%	5.283.496,65	660.922,23		18.717,18	2,83%
Αποσβέσεις	-4.101.574,49			-4.622.574,42				
6α. Εξοπλισμός σχολικών μονάδων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Επαίδευσης	67.683,00	67.683,00	0,05%	0,00	0,00		67.683,00	100,00%
Αποσβέσεις	0,00			0,00				
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	5.218.328,66	5.218.328,66	3,92%	1.485.406,89	1.485.406,89			
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΓII)	133.129.469,39	133.129.469,39	91,32%	129.300.898,17	129.300.898,17		3.828.571,22	2,96%
III. Συμμετοχές & μακρο. απαιτήσεις								
1. Τίτλοι πάγιας επένδυσης	36.092,24			31.092,24				
Μείον: Προβλέψεις αποτίμησης	30.229,21	5.863,03	0,00%	30.229,21	863,03		5.000,00	16,08%
1α. Συμμετοχές σε νομικά πρόσωπα	100.000,00			1.320.000,00				
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση	100.000,00	0,00		1.077.619,88	242.380,12		-242.380,12	-92,42%
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		13.281,00	0,01%		3.346,00		9.935,00	296,92%
		19.144,03	0,01%		246.589,15		-227.445,12	-92,24%
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)		133.148.613,42	91,34%		129.547.487,32		3.601.126,10	2,78%
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
I. Αποθέματα								
4. Πρώτες & βοηθ. ύλες, Αναλώσιμα υλικά, Αντ/κα& ειδ συσκ.		88.684,42			79.989,54		8.694,88	10,87%
		88.684,42	0,06%		79.989,54		8.694,88	10,87%
II. Απαιτήσεις								
1. Απαιτήσεις από δικαιώματα-τέλη-φόρους		994.368,32	9,49%		870.973,50		123.394,82	14,17%
1α. Επισφαλείς απαιτήσεις από δικαιώματα-τέλη-φόρους	791.049,15			752.780,71			38.268,44	5,08%
Μείον: προβλέψεις	791.049,15	0,00	0,00%	752.780,71	0,00		38.268,44	5,08%
2. Απαιτήσεις εισπρακτέων εσόδων από παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας		1.886.715,33	18,01%		1.833.472,93		1.886.715,33	2,90%
5. Χρεώστες διάφοροι		223.861,20	2,14%		229.815,72		223.861,20	-2,59%
6. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων		8.323,82	0,08%		10.567,52		8.323,82	-21,23%
		3.113.268,66	2,14%		2.944.829,66		2.318.832,05	5,72%
III. Χρεόγραφα								
1. Μετοχές	949.198,12			949.198,12			0,00	0,00%
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση	948.784,48	413,64	0,00%	948.858,46	339,66		-73,98	21,78%
		413,64	0,00%		339,66			21,78%
IV. Διαθέσιμα								
1. Ταμείο		200,00	0,00%		200,00		0,00	0,00%
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		7.270.744,81	69,42%		6.875.762,33		394.982,48	5,74%
		7.270.944,81	69,42%		6.875.962,33		394.982,48	5,74%
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)		10.473.311,53	7,18%		9.901.121,19		572.190,34	5,78%
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								
1. Έξοδα επομένων χρήσεων		157.815,69	7,98%		133.410,73		24.404,96	15,46%
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		385.576,13	19,49%		23.827,89		361.748,24	1518,17%
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού		1.435.000,00	0,98%		1.435.000,00		0,00	0,00%
		1.978.391,82	1,36%		1.592.238,62		386.153,20	24,25%
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)		145.779.015,73			141.249.775,93		4.529.239,80	3,21%

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2024	ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2023	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ	
				ΣΕ ΠΟΣΟ	ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ
A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
I. Κεφάλαιο	116.929.492,92	100,00%	116.177.909,05	751.583,87	0,65%
	116.929.492,92	80,21%	116.177.909,05	751.583,87	0,65%
II. Διαφορές αναπροσαρμογής και επιχορηγήσεις επενδύσεων - δωρεές παγίων					
3. Δωρεές παγίων	2.125.141,74	17,32%	2.118.217,71	17,51%	0,33%
4. Επιχορηγήσεις επενδύσεων	10.055.936,05	81,95%	9.976.547,84	82,49%	0,80%
5α. Ειδικό αποθεματικό έργων τέχνης-Κληροδότημα Λέφα και λοιπών δωρητών	21.730,00	0,18%	0,00	0,00%	100,00%
5β. Εξοπλισμός σχολικών μονάδων Α'βάθμιας και Β'βάθμιας Εκπαίδευσης προς οριστικοποίηση αποτίμησης	67.683,00	0,55%	0,00	0,00%	100,00%
	12.270.490,79	8,42%	12.094.765,55	175.725,24	1,45%
IV. Αποτελέσματα εις νέο					
Υπόλοιπο πλεονάσματος εις νέο	293.523,27	4,12%	-968.319,94	1.261.843,21	-130,31%
Υπόλοιπο πλεονασμάτων προηγούμενων χρήσεων	6.837.611,06	95,88%	7.805.931,00	-968.319,94	-12,40%
	7.131.134,33	4,89%	6.837.611,06	293.523,27	4,29%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΠ+ΑΙΥ)	136.331.118,04	93,52%	135.110.285,66	1.220.832,38	0,90%
B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ					
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	432.678,65	77,88%	300.363,87	132.314,78	44,05%
2. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους από δικαστικές υποθέσεις	122.874,42	22,12%	122.874,42	0,00	0,00%
	555.553,07	0,38%	423.238,29	132.314,78	31,26%
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Επιχορηγούμενη χρηματοδότηση για κάλυψη επενδυτικών δαπανών Προγράμματος Αντώνης Τρίτσης	2.374.804,19	100,00%	277.891,11	2.096.913,08	754,58%
	2.374.804,19	1,63%	277.891,11	2.096.913,08	754,58%
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
2α. Δάνεια τραπεζών	346.183,06	86,01%	467.944,26	-121.761,20	-26,02%
2β. Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων πληρωτέοι	56.324,34	13,99%	76.745,36	-20.421,02	-26,61%
	402.507,40	0,28%	544.689,62	-142.182,22	-26,10%
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
1. Προμηθευτές	2.815.478,74	65,08%	1.713.801,26	1.101.677,48	64,28%
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	300.054,17	6,94%	284.157,79	15.896,38	5,59%
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	84.433,46	1,95%	38.437,00	45.996,46	119,67%
7. Μακροπρ. υποχρεώσεις πληρ. στην επομ. χρήση	142.182,22	3,29%	192.951,09	-50.768,87	-26,31%
8. Πιστωτές διάφοροι	983.891,06	22,74%	868.049,11	115.841,95	13,35%
	4.326.039,65	2,97%	3.097.396,25	1.228.643,40	39,67%
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	7.103.351,24	4,87%	3.919.976,98	3.183.374,26	81,21%
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ					
1. Έσοδα επομένων χρήσεων	240.671,60	13,45%	328.432,00	-87.760,40	-26,72%
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	113.321,78	6,33%	32.843,00	80.478,78	245,04%
3. Λοιπές προβλέψεις	1.435.000,00	80,21%	1.435.000,00	0,00	0,00%
	1.788.993,38	1,23%	1.796.275,00	-7.281,62	-0,41%
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	145.779.015,73		141.249.775,93	4.529.239,80	3,21%

κυριότερα οικονομικά μεγέθη των λογαριασμών του ισολογισμού που αξίζει να σχολιαστούν είναι τα εξής:

1. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Το υπόλοιπο των χρηματικών διαθεσίμων του Δήμου κατά την 31.12.2024, που εμφανίζεται στον Ισολογισμό ανέρχεται σε € 7.270.944,81, ως παρακάτω:

Μέρος Φύλαξης Διαθεσίμων	Υπόλοιπο 31/12/2024
Τράπεζα της Ελλάδος λογ. 2021ΕΠ085 Ενεργειακή αναβάθμιση του δημοτικού κτιρίου επί της οδού Μαραθωνοδρόμου 95 στο Ψυχικό	13.780,07
Τράπεζα της Ελλάδος λογ. 24/26234314	974.637,54
Τράπεζα Eurobank λογ. 0026.0036.69.0200840829	90.455,37
Τράπεζα Eurobank λογ. 0026.0036.68.0200924725	10.309,69
Τράπεζα Eurobank λογ. 0026.0036.61.0201133027 (Κοινωνικό Παντοπωλείο)	53.391,67
Τράπεζα Πειραιώς λογ. 6737-116520-146	205.967,94
Τ.Π.Δ. λογ. 4409700011330802050000100	5.284.629,43
ΠΕΙΡΑΙΩΣ - Όψεως Φιλοθέης-Ψυχικού Λ/σμός: 5055-112161-527	183.767,91

Τ.Π.Δ. λογ. 3509700011335300010282000	453.805,19
Σύνολο καταθέσεων όψεως	7.270.744,81
Ταμείο	200,00
Σύνολο	7.270.944,81

Τα χρηματικά διαθέσιμα στον Ισολογισμό της 31/12/2024 εμφανίζονται αυξημένα κατά € 123,84 σε σχέση με τα ταμειακά διαθέσιμα που εμφανίζονται στον απολογισμό. Η διαφορά αυτή οφείλεται σε εισπράξεις μέσω συστήματος Ρ.Ο.Σ. που πραγματοποιήθηκαν στις 31/12/2024, ποσού € 123,84 και πιστώθηκαν στο λογαριασμό του Δήμου στις 2/1/2025.

Η συμφωνία του ταμιακού απολογισμού με τα διαθέσιμα του Ισολογισμού έχει ως εξής:

Υπόλοιπο ταμιακού απολογισμού την 31/12/2024	7.271.068,65
Εισπράξεις με Ρ.Ο.Σ. Την 31-12-2024, που πιστώθηκαν στον Τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου την 2-1-2025	123,84
Σύνολο	7.270.944,81

2. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Α) Το ρευστοποιήσιμο υπόλοιπο των απαιτήσεων, αφορά τις απαιτήσεις από ιδιώτες βάσει χρηματικών καταλόγων ανέρχονται στο ποσό των 994.368,32€ που αναλύεται ως εξής:

Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από πώληση αγαθών και υπηρεσιών	994.368,32
<u>Μείον: Προβλέψεις</u>	<u>0,00</u>
<u>Υπόλοιπο 31/12/2024</u>	<u>994.368,32</u>

Τα κυριότερα ανείσπρακτα υπόλοιπα απαιτήσεων των βεβαιωμένων χρηματικών καταλόγων του Δήμου κατά την 31.12.2024, αφορούν κύρια:

- Μισθώματα αστικών ακινήτων κατά ποσό € 378.356,52
- Τέλη χρήσης κοινοχρήστων χώρων κατά ποσό € 42.037,50
- Πρόστιμα ΚΟΚ κατά ποσό € 324.108,26
- Τέλη-πρόστιμα καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, τέλη και πρόστιμα ακίνητης περιουσίας, φόρος ηλεκτροδοτούμενων κατά ποσό € 224.650,88

Οι επισφαλείς απαιτήσεις από ιδιώτες βάσει χρηματικών καταλόγων ανέρχονται στο ποσό των 791.049,15 € και για τις περιπτώσεις αυτές έχουν σχηματισθεί ισόποσες προβλέψεις μη είσπραξης:

Επισφαλείς απαιτήσεις από πώληση αγαθών και υπηρεσιών	791.049,15
<u>Μείον: Προβλέψεις</u>	<u>791.049,15</u>
<u>Υπόλοιπο 31/12/2024</u>	<u>0,00</u>

Σημειώνεται ότι, στην παρούσα χρήση ο Δήμος σχημάτισε συμπληρωματικές προβλέψεις μη είσπραξης επισφαλών απαιτήσεων, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων του και των Ιδίων Κεφαλαίων του, ποσού € 99.766,70.

Β) Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Απαιτήσεις εισπρακτέων εσόδων από παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας» ποσού € 1.886.715,33, αφορά εισπρακτέα έσοδα από παρόχους ενέργειας, για δημοτικά τέλη και ΤΑΠ κατά ποσό € 1.557.267,40 και δημοτικό φόρο κατά ποσό € 329.447,93, τα οποία εισπράττονται στην επόμενη χρήση.

Γ) Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Χρεώστες διάφοροι» ποσού € 223.861,20, αφορά την προκαταβολή φόρου εισοδήματος ειδικών εσόδων ΟΤΑ της χρήσης 2024 κατά ποσό € 141.038,18, απαιτήσεις από μισθώματα ακινήτων κατά ποσό € 80.881,75, λοιπές απαιτήσεις κατά ποσό € 1.941,27 €.

3. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Α) Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού € 402.507,40, αφορούν στο σύνολό τους το μακροπρόθεσμο τμήμα δανείων του Δήμου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, καθώς και τους τόκους που τέθηκαν σε αναστολή παρακράτησης.

Α/Α	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΕΙΔΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΠΟΣΟ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΑΝΕΙΟΥ ΤΗΝ 31/12/2024	ΤΟΚΟΙ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣ ΜΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΛΗΡΩΤΕΟΙ	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣ ΜΟ ΤΜΗΜΑ (31/12/2024)	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣ ΜΟ ΤΜΗΜΑ (31/12/2024)	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣ ΜΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΚΩΝ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ (31/12/2024)
1	Τ.Π. & Δ.	Επενδυτικό 5,90%	05/01405/09	528.246,52	46.389,98	4.433,80	34.792,48	11.597,50	1.477,93
2	Τ.Π. & Δ.	Επενδυτικό 5,90%	05/01405/11	146.735,14	16.353,88	0,00	0,00	16.353,88	2.407,57
3	Τ.Π. & Δ.	Επενδυτικό 5,90%	05/01865/14	205.429,20	38.237,44	2.907,43	19.420,78	18.816,66	2.907,43
4	Τ.Π. & Δ.	Επενδυτικό 5,90%	05/01865/15	679.383,71	252.930,21	32.395,29	206.445,24	46.484,97	8.098,82
5	Τ.Π. & Δ.	Επενδυτικό 5,90%	05/01865/17	825.176,00	114.032,75	16.587,82	85.524,56	28.508,19	5.529,27
ΣΥΝΟΛΑ:				2.384.970,57	467.944,26	56.324,34	346.183,06	121.761,20	20.421,02

Β) Οι υποχρεώσεις του Δήμου σε προμηθευτές περιλαμβάνουν τα ανεξόφλητα τιμολόγια κατά την 31.12.2024 ποσού 2.815.478,74 €. Αφορούν στο σύνολο των υποχρεώσεων του Δήμου που έχουν διαμορφωθεί και από προηγούμενες χρήσεις κι όχι μόνο από τη χρήση 2024.

Γ) Οι υποχρεώσεις του Δήμου για «φόρους και τέλη προς το Ελληνικό Δημόσιο», που είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση, ανέρχονται σε ποσό € 300.054,17 κατά την 31.12.2024 και αφορούν κύρια οφειλή για φόρο εισοδήματος μετά του χαρτοσήμου.

Δ) Οι υποχρεώσεις του Δήμου προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς, που είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση, ανέρχονται σε ποσό € 84.433,46 κατά την 31.12.2024 και αφορούν κύρια τον ΕΦΚΑ.

Ε) Οι υποχρεώσεις του Δήμου σε πιστωτές ανέρχονται σε ποσό € 983.891,06, κατά την 31.12.2024 και αφορούν υποχρεώσεις προς την ΕΣΔΝΑ κατά ποσό € 189.561,25, για κόστος ηλεκτροφωτισμού προς τη ΔΕΗ κατά ποσό € 173.521,24, προμήθειες παρόχων ενέργειας κατά ποσό € 45.328,46, προς το προσωπικό κατά ποσό € 231.654,50 και προς διαφόρους τρίτους κατά ποσό € 32.904,83. Στις ανωτέρω υποχρεώσεις περιλαμβάνεται και ποσό € 310.920,78 που αφορά επιβαλλόμενο τέλος ταφής αποβλήτων (άρθρο 38 Ν.4819/21) του Β' εξαμήνου έτους 2023 και του Α' εξαμήνου έτους 2024, υπέρ του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης (Ε.Ο.ΑΝ.), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 108153/15-12-2024 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών, το οποίο θα παρακρατηθεί από τις εκκαθαρίσεις της ΔΕΗ στην επόμενη χρήση.

Στ) Ο Δήμος έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα επιχορηγούμενων χρηματοδοτήσεων για επενδυτικές δαπάνες Αντώνης Τρίτσης και στη χρήση 2024 είναι σε εξέλιξη δύο επενδυτικά τοκοχρεωλυτικά δάνεια, που αφορούν:

- Το έργο «Λειτουργική αναβάθμιση παιδικής χαράς Πλατείας Ελευθερίας Νέου Ψυχικού με αύξηση δυναμικότητας και βελτίωση προσβασιμότητας», ποσού € 294.289,46, έχει συναφθεί η υπ' αριθμ. 6879/20-4-2022 σύμβαση επενδυτικού δανείου και οι υπ' αριθμ. 40550/14-12-2022 και 40551/14-12-2022 πρόσθετες πράξεις με το Ταμείο

Παρακαταθηκών και Δανείων, μετά την υπ' αριθμ. 124/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, το συνομολογούμενο δάνειο θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων κατά ποσό € 147.144,73 και από πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων κατά ποσό € 147.144,73. Η εξέλιξη του αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα:

Πιστωτικό Ίδρυμα	Αριθμός Δανείου	Υπόλοιπο Κεφαλαίου 31/12/2023	Πληρωμές Κεφαλαίου στη χρήση 2024	Πληρωμές Τόκων στη χρήση 2024	Πληρωμές στη χρήση 2024	Υπόλοιπο Κεφαλαίου 31/12/2024
Τ.Π.Δ.	287934	138.398,03	8.710,96	2.602,00	11.312,96	129.687,07
Τ.Π.Δ.	287935	139.115,81	8.073,74	4.250,50	12.324,24	131.042,07
Τ.Π.Δ.	287938	188,15	11,84	3,54	15,38	176,31
Τ.Π.Δ.	287939	189,12	10,98	5,78	16,76	178,14
Σύνολο		277.891,11	16.807,52	6.861,82	23.669,34	261.083,59

- Το έργο «Ολοκλήρωση δικτύου ομβρίων στη Δημοτική Ενότητα Φιλοθέης», ποσού € 2.870.489,02, έχει συναφθεί η υπ' αριθμ. 6880/20-4-2022 σύμβαση επενδυτικού δανείου και οι υπ' αριθμ. 1264/29-2-2024 και 1455/19-5-2025 πρόσθετες πράξεις με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, μετά την υπ' αριθμ. 27/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, το συνομολογούμενο δάνειο θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων κατά ποσό € 1.435.244,51 και από πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων κατά ποσό € 1.435.244,51. Στην παρούσα χρήση εκταμιεύθηκε ποσό € 2.113.720,60. Η εξέλιξη του αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα:

Πιστωτικό Ίδρυμα	Αριθμός Δανείου	Λήψεις στη χρήση 2024	Πληρωμές στη χρήση 2024	Υπόλοιπο Κεφαλαίου 31/12/2024
Τ.Π.Δ.	290351	1.056.860,30	0,00	1.056.860,30
Τ.Π.Δ.	290352	1.056.860,30	0,00	1.056.860,30
Σύνολο		2.113.720,60	0,00	2.113.720,60

Η αποπληρωμή των ανωτέρω δανειακών υποχρεώσεων δε θα επιβαρύνει το Δήμο, αλλά θα γίνει από το ΠΔΕ του Υπουργείου Εσωτερικών και από τη Διεύθυνση Οικονομικής και Αναπτυξιακής Πολιτικής του Υπουργείου Εσωτερικών.

Τα υπόλοιπα αυτών των επενδυτικών δανείων εμφανίζεται διακριτά στο λογαριασμό των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ισολογισμού «Επιχορηγούμενη χρηματοδότηση για κάλυψη επενδυτικών δαπανών Προγράμματος Αντώνης Τρίτσης».

Ζ) Οι λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού, ποσού € 1.435.000,00, αφορούν σχηματισθείσες προβλέψεις από την προηγούμενη χρήση, για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις του Δήμου για επιστροφή ΤΑΠ προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα των περιόδων 8/6/2016 έως 31/12/2018, από 2/10/2019 και από 18/12/2019 βάσει της υπ' αριθμ.

102353 ΕΞ 2020 απόφασης του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β3964/16-9-2020), στους πολίτες, μετά την οριστικοποίηση της μείωσης των αντικειμενικών αξιών στις Β' και Στ' ζώνες της Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού και στις Α' και Γ' ζώνες της Δημοτικής Ενότητας Φιλοθέης του Δήμου.

Οι προβλέψεις αυτές υπολογίσθηκαν και προσδιορίσθηκαν στο ανωτέρω ποσό και αφορούν πλήθος ακινήτων άρα και χρεωστών και ο Δήμος στην παρούσα χρήση, δημοσιοποίησε, μέσω της ιστοσελίδας του, τις ανωτέρω ενδεχόμενες υποχρεώσεις του για επιστροφή του ΤΑΠ προς τους πολίτες και καλεί αυτούς όπως προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την εκκαθάρισή τους.

4. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

A) Το κεφάλαιο του Δήμου ανέρχεται σε 116.929.492,92 € κατά την 31/12/2024 και είναι το καθαρό κεφάλαιο των πρώην Καποδιστριακών Δήμων που μεταφέρθηκε στο νέο Δήμο μετά τη συνένωση ποσού € 108.842.331,67, μετά τον συμψηφισμό των σωρευμένων αποτελεσμάτων μέχρι την 31.12.2010 και των μεταβολών μέσα στις χρήσεις 2011 έως και 2024. Στην παρούσα χρήση το κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ποσό € 751.583,87 που αφορά:

- Ποσό € 787.855,05 την καθαρή θέση του καταργηθέντος ΟΚΑΠΑ Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού
- Ποσό € -20.584,00 την καθαρή θέση της καταργηθείσας ΔΗΚΕΦΙΨ
- Ποσό € -15.687,18 την καθαρή θέση καταργηθέντων Σχολικών Επιτροπών Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης

B) Το υπόλοιπο των «Επιχορηγήσεων επενδύσεων» ανέρχεται σε ποσό € 10.055.936,05 κατά την 31/12/2024. Το ποσό αυτό διαμορφώθηκε από τη λήψη των επενδυτικών επιχορηγήσεων στη χρήση ποσού € 1.014.500,00 και από το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ληφθεισών επενδυτικών επιχορηγήσεων προηγούμενων χρήσεων το οποίο μειώθηκε με τις αποσβέσεις των επιχορηγήσεων τις αναλογούσες στη χρήση ποσού € 887.738,01. Επίσης μεταφέρθηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης για την κάλυψη λειτουργικών δαπανών επιχορηγήσεις ποσού € 47.373,78.

Γ) Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία» ανέρχονται σε ποσό € 432.678,65, την 31/12/2024. Ο Δήμος συνέχισε το σχηματισμό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού, με σχέση εργασίας αορίστου χρόνου, λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Στην παρούσα χρήση αναπροσαρμόστηκε η ήδη σχηματισμένη πρόβλεψη.

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΘΕΝΕ-ΦΥΧΙΚΟΥ									
ΕΣΟΔΟΙ ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024									
14η ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)									
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2024				Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2023				ΠΑΘΗΤΙΚΟ
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστα	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστα	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ									Α. ΔΙΑ ΚΕΦ. ΑΛΛΙΑ
4. Λοιπά εξοδα εγκαταστάσεως	1.032.070,13	853.371,18	178.698,95	1.465.100,80	1.256.172,01	208.928,79			1. Κεφάλαιο
	1.032.070,13	853.371,18	178.698,95	1.465.100,80	1.256.172,01	208.928,79	116.929.492,92	116.177.909,05	116.929.492,92
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
1. Επενδύσεις ακινήτων									Ι. Διαφορές αναπροσαρμογής και επιχορηγήσεις επενδύσεων - δωρεές παγίων
1. Γήρινα - Οικόπεδα	39.614.461,56	0,00	39.614.461,56	39.614.461,56	0,00	39.614.461,56			3. Δωρεές παγίων
1α. Πλατείες-Πάρκα - Παδοστοι κοινής χρήσεως	3.703.140,30	2.582.543,03	1.120.597,27	3.703.140,30	2.486.765,71	1.216.374,59	2.125.141,74	2.118.217,71	4. Επιχορηγήσεις επενδύσεων
1β. Οδοι-Οδοστρώματα κοινής χρήσεως	3.978.401,68	1.681.293,33	2.297.108,35	3.975.549,68	1.536.425,61	2.439.124,07	10.055.936,05	9.976.547,84	Β. Ειδικά αποθεματικά έργων τέχνης-Κληροδότημα Λέγα και λοιπών δωρητών
1γ. Πεδούρτια κοινής χρήσεως	2.305.130,64	1.482.730,43	822.400,21	2.305.130,64	1.413.230,34	891.900,30			
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	12.08.638,39	6.684.448,22	5.424.190,17	11.894.561,83	6.468.794,16	5.425.767,67	21.730,00	0,00	
3α. Κτιριακές εγκαταστάσεις κοινής χρήσεως	2.016.138,62	1.661.058,79	355.079,83	2.016.138,62	1.625.553,82	390.584,80	12.202.807,79	12.094.765,55	
3β. Εγκαταστάσεις Ηλεκτρομηχανολογικής κοινής χρήσεως	1.812.856,62	1.423.592,72	389.263,90	1.783.008,58	1.373.399,83	409.608,75			ΙΙ. Αποθεματικά κεφάλαια
3γ. Λοιπές εγκαταστάσεις κοινής χρήσεως	9.573.405,69	4.730.748,02	4.842.657,67	9.573.405,69	4.367.230,67	5.206.175,02			58. Εξοπλισμός σχολικών μονάδων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης προς οριστική απόκτηση
3δ. Κτιριακές εγκαταστάσεις σχολικών συγκροτημάτων	73.653.028,75	4.135.987,95	69.517.040,80	73.497.176,87	4.023.867,80	69.473.309,07	67.683,00	0,00	
3ε. Αθλητικές και πολιτιστικές εγκαταστάσεις	4.320.162,92	2.441.104,34	1.879.058,58	3.742.290,63	2.197.118,88	1.545.171,75	67.683,00	0,00	
4. Μηχανήματα-Τακτικές εγκατ. και λοιπές μηχανολογίες	2.489.418,83	2.098.061,98	391.356,85	1.779.019,97	1.671.156,21	107.863,76			ΙV. Αποτελέσματα εκ νέου
5. Μεταφορικά μέσα	4.209.327,35	3.698.724,22	510.603,13	4.009.437,35	3.575.209,64	434.227,71	293.523,27	-968.319,94	Υπόλοιπο πλεονασμάτων εκ νέου
6. Έπιπλα και λοιπές εξοπλιστικές	4.752.484,89	4.103.574,49	680.910,40	5.283.486,65	4.622.574,42	660.912,23	6.837.611,06	7.805.931,00	Υπόλοιπο πλεονασμάτων προηγούμενων χρήσεων
6α. Έργα τέχνης-Κληροδότημα Λέγα και λοιπές δωρεές	28.729,01	0,00	28.729,01	0,00	0,00	0,00			
6β. Εξοπλισμός σχολικών μονάδων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης	67.683,00	0,00	67.683,00	0,00	0,00	0,00	6.837.611,06	7.805.931,00	
Γ. Αντικαταστάσεις υπό αντικατάσταση και τροποποιήσεις	5.218.328,66	0,00	5.218.328,66	1.485.406,89	0,00	1.485.406,89	7.131.134,33	6.837.611,06	
Σύνολο ενεργητικού (Γ+Β+Π)	169.851.336,91	36.721.867,52	133.129.469,39	164.622.225,26	35.361.327,09	129.300.898,17	136.331.118,04	135.110.295,66	
ΙΙΙ. Συμμετοχές & μακροπρόθεσμες επενδύσεις									Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ
1. Τίτλοι πάσης επένδυσης		36.092,24			31.092,24				1. Προβλέψεις για αποβλήτων προσωπικών λόγω έλλοιψης
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση		30.229,21	5.863,03		30.229,21	863,03	432.678,65	300.363,87	2. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους από δικαστικές υποθέσεις
1α. Συμμετοχές σε νομικά πρόσωπα		100.000,00	0,00		1.320.000,00		122.874,42	122.874,42	
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση		100.000,00	0,00		1.077.619,88	242.380,12	555.953,07	423.238,29	
Λοιπές μακροπρόθεσμες επενδύσεις			13.281,00			3.346,00			Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Σύνολο πάσας ενεργητικού (Γ+Β+Π)			133.148.613,42			129.547.487,32			Επιχορηγούμενη χρηματοδότηση για κάλυψη επενδυτικών δαπανών Προγράμματος Ανάπτυξης Τρίτης
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							2.374.804,19	277.891,11	
Ι. Αποθεματικά							2.374.804,19	277.891,11	
4. Πρωτεύουσες δαπάνες		88.684,42			79.989,54				Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
		88.684,42			79.989,54				2. Δάνεια τραπεζών
ΙΙ. Αποβλήτων							346.183,06	467.944,26	
1. Αποβλήτων από δικαιώματα-τέλη-φόρους			994.368,32			870.973,50	56.324,34	76.745,36	
1α. Επενδύσεις αποβλήτων από δικαιώματα-τέλη-φόρους		791.049,15			752.780,71		402.507,40	544.689,62	
Μείον: Προβλέψεις			0,00		752.780,71				ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
2. Αποβλήτων εισπρακτέων εσόδων από παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας			1.886.715,33			1.833.472,93	2.815.478,74	1.713.801,26	
3. Χρεωστικές διαφορές			223.861,20			229.515,72	300.054,17	284.157,09	
6. Λοιπές μακροπρόθεσμες επενδύσεις			8.323,82			10.567,52	6.Λοιπές μακροπρόθεσμες επενδύσεις	38.437,00	
			3.113.268,67			2.944.829,67	7.Λοιπές μακροπρόθεσμες επενδύσεις	192.951,09	
ΙΙΙ. Χρεώματα							983.891,06	868.049,11	
1. Μεταβολές	949.198,12			949.198,12			4.326.039,65	3.087.396,25	
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση	948.784,48	413,64		948.858,46	339,66		7.103.351,24	3.919.976,98	
		413,64			339,66				
ΙV. Διεθνή									
1. Ταμεία			200,00			200,00			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			7.270.744,81			6.875.762,33			
			7.270.944,81			6.875.962,33			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+ΙΙ+ΙΙΙ+ΙV)			10.473.311,54			9.901.121,20			
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ
1. Εξοδα επομένων χρήσεων			157.815,69			133.410,73	240.671,60	328.432,00	
2. Εξοδα χρήσεως εισπρακτέων			385.576,13			23.827,89	113.321,78	32.843,00	
3. Λοιπές μεταβατικές λογισμολογίες			1.435.000,00			1.435.000,00	1.435.000,00	1.435.000,00	
			1.978.391,82			1.592.238,62	1.788.993,38	1.796.275,00	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			145.779.915,73			141.249.775,93	145.779.915,73	141.249.775,93	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ									ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί Προσολογαρισμού			77.233.776,30			74.100.091,00	77.233.776,30	74.100.091,00	
3. Χρεωστικοί λογαριασμοί εμπίστασης ασφαλείας και αμειτοτροβαρών συμβάσεων			296.581,69			335.179,18	296.581,69	335.179,18	
4. Λοιπός λογαριασμός τάξεως			0,00			192.759,61	0,00	192.759,61	
			77.530.357,99			74.628.029,79	77.530.357,99	74.628.029,79	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ									
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)									
ΛΑΠΟΛΕΞΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2024				Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2023				ΠΑΘΗΤΙΚΟ
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστα	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστα	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	
1. Εξοδα από δικαιώματα-τέλη-φοροδότηματα			9.667.503,98			9.043.920,07			Καθαρά αποτελέσματα (πλεονασμα) χρήσεως
1α. Εξοδα από δικαιώματα αναπροσαρμογών τελών προηγούμενων χρήσεων			362.873,29			396.084,31	293.523,27	-968.319,94	Πλέον Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (πλεονασμάτων) προηγούμενων χρήσεων
2. Εξοδα από φόρους-εισφορές-πρόστιμα-προσαυξήσεις			1.902.516,22			1.804.436,93	6.837.611,06	7.805.931,00	Πλεονασμα εκ νέου
2α. Εξοδα από δημοτικά φόρα προηγούμενων χρήσεων			59.944,18			61.686,83			
3. Τακτικές επιχορηγήσεις από Κρατικό Προσολογαρισμό			4.669.625,28			4.357.042,81			
3β. Έκτακτες και λοιπές επιχορηγήσεις από Κρατικό Προσολογαρισμό			521.387,61			468.967,36			
3γ. Λοιπές επιχορηγήσεις			409.537,10			128.771,24			
Μείον: Κόστος αγαθών και υπηρεσιών			17.593.387,66			16.260.909,55			
Μικτά αποτελέσματα (πλεονασμα) εκμεταλλεύσεως			15.491.288,07			14.908.996,21			
			2.102.099,59			1.351.913,34			
Πλέον: Αλλά έσοδα			17.459,34			18.099,70			
Χρηματοδοτήσεις για κάλυψη ειδικών λειτουργικών δαπανών									
Πλέον: Χρηματοδοτήσεις από ΥΠΕΣ, ΕΣΠΑ και Πρόσόν Ταμείο για υποστήριξη έργων-δράσεων			299.918,85			212.339,79			
Μείον: Λειτουργικές δαπάνες προγραμμάτων			299.918,85	0,00		212.339,79	0,00		
			2.119.558,93			1.370.013,04			
Μείον:									
1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας			2.200.866,14			2.136.792,92			
2. Εξοδα λειτουργίας δημοτικών οργάνων			45.484,51			21.714,24	2.158.507,16	-788.494,12	
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			-126.791,72			-788.494,12			
ΠΛΕΟΝ:									
4α. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	246.603,42			221.344,07					
4α. Επιχορηγούμενοι τόκοι δανείων Προγράμματος Ανάπτυξης Τρίτης από ΤΠΔ	57.782,37	304.385,79		7.270,99	228.615,06				
Μείον:									
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5.017,90			5.569,75					
3α. Χρεωστικοί τόκοι δανείων ΤΠΔ παρακαταθήκης λόγω αναστολής	18.507,08			0,00					
3β. Χρεωστικοί τόκοι δανείων ΤΠΔ μη παρακαταθήκης λόγω αναστολής	0,00			97.166,39					
3γ. Χρεωστικοί τόκοι δανείων Προγράμματος Ανάπτυξης Τρίτης από ΤΠΔ	40.974,85	64.499,83	239.885,96	7.270,					

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΓΑΝΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ Προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού	
Εκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων Γνώμη	
Έχουμε ελέγξει τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση του Δήμου ΑΒΓ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ. 315/1999 «Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης». Βάση γνώμης Διακρίνουμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με το Διεθνή Πρότυπο Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτό έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από τον Δήμο, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερθέντος Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι το ελεγκτικό τεκμήριό που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκές και κατάλληλο να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας Έμφαση θεμάτων Επιστήμους την προσοχή σας στα εξής: 1. Στην παρούσα χρήση ο Δήμος, σύμφωνα με το άρθρο 28, περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων των σχολικών επιτροπών Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, όρισε Επιτροπή Επιτροπής Καταγραφής και Απογραφής των περιουσιακών στοιχείων των καταργούμενων νομικών προσώπων με την υπ' αριθμ. 1726/31-1-2025 απόφαση Δημάρχου. Με τις υπ' αριθμ. 174 και 175/10-12-2025 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, έγινε η παρακολούθηση των χρηματικών διαθεσιμίων, των υποχρεώσεων καθώς και της πάσης πενουσίας χωρίς να έχει αποτιμηθεί. Σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις της παρούσας χρήσης του Δήμου, έχουν περιληφθεί τα χρηματικά διαθέσιμα κατατεθέντα σε τράπεζες ποσού € 1.965,08, οι υποχρεώσεις ποσού € 17.652,26, σε μείωση των ίδιων κεφαλαίων του Δήμου κατά ποσό € 15.687,18. Όταν αφορά τον έρμηνευση των σχολικών μονάδων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης έχουν ενσωματωθεί με αξία μείας συνολικό ποσό € 67.683,00 καθώς δεν έχουν αποτιμηθεί, με την απόφαση δημοτικού ειδικού συμβουλίου. Σε ότι αφορά την πάση πενουσία που ενοχλήθηκε στο Δήμο από τις καταργούμενες σχολικές επιτροπές και περιλαμβάνεται στην ισολογισμό της 31/12/2024, σημειώνεται ότι αποτιμήθηκε - είτε με αξία διαγραφικής μείας 100,00 για ηλεκτρονικούς υπολογιστές, ηλεκτρονικά συγκροτήματα και μηχανήματα, διαδραστικούς πίνακες, μουσικά όργανα και οικιακές συσκευές - είτε με αξία διαγραφικής μείας 1,00 για τα έπιπλα και το λοιπό εξοπλισμό. Η απογραφή των ενστατικών παγίων λόγω του ότι έπρεπε να ολοκληρωθεί σε σύντομο χρόνο, είναι εύλογο να παρουσιάζει ορισμένες αδυναμίες κυρίως σε ότι αφορά την αποτίμηση τους. Παρότι αυτό δε θέα σε αμφίβολο το έργο της συγκεκριμένης απογραφής, κατά τη γνώμη μας θα πρέπει με τη συνδρομή ειδικών να αποτιμηθεί το σύνολο της αναφερόμενης πάσης πενουσίας των σχολικών επιτροπών όπως προβλέπεται από το νόμο. Η ανωτέρω διαδικασία απαιτείται να την ορθή και ολοκληρωθεί απεικόνιση της οικονομικής κατάστασης του Δήμου. 3. Στον ισολογισμό της 31/12/2024, εμφανίζονται απογραφές αποτίμησης ποσού € 791.049,15, για τις οποίες έχουν σχηματισθεί ισόποσες προβλέψεις για την τυχόν μη είσπραξή τους, εκ των οποίων ποσό € 99.766,70 σχηματίσθηκαν στην παρούσα χρήση με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων και των ίδιων Κεφαλαίων του Δήμου. Οι ανωτέρω προβλέψεις έχουν σχηματισθεί σε εφαρμογή του Ν 5027/2023 περί της αποβεβλητικής προέλευσης βεβαιώσεων εκδούσων και τις διαδικασίες παραγραφής των οφειλών του Δήμου από αυτές. Σημειώνεται ότι, σε εφαρμογή του ανωτέρω νόμου, ο Δήμος στην παρούσα χρήση με απόφασης Διοίκησης διέγραψε από τις ανωτέρω αποτίμησης ποσό € 424.481,38. Μετά τα ανωτέρω, κατά τη γνώμη μας, οι υπόλοιπες βεβαιωμένες αποτίμησης ποσού € 494.368,32, πέραν των ανωτέρω, δεν περιλαμβάνουν στοιχεία εφορίας. 4. Τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης και τα Ίδια Κεφάλαια του Δήμου, επιβάρυνθηκαν με ποσό € 718.296,72, που αφορά κόστος υδροδότησης κτίριων, εγκαταστάσεων και υποδομών, προηγούμενων χρήσεων από το 2014 έως και το 2023. Το ανωτέρω προέκυψε από επιβάρυνση του οφειλόμενου υπολοίπου του Δήμου προς την ΕΥΔΑΤ κατά την 31/12/2024. Σημειώνεται ότι ο Δήμος, αποδέχθηκε την ανωτέρω οφειλή του βάσει αναλυτικής κατάστασης που απεστάλη η ΕΥΔΑΤ και απήχηκε τη ρύθμιση της αποπληρωμής της μετά από έσπολη του Δημάρχου (πρωτ. 2309/12-2025). Το ανωτέρω ποσό περιλαμβάνεται στις δραστηριότητες υποχρεώσεων προς προμηθευτές του Ισολογισμού της 31/12/2024 5. Στις Οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2024, όπως και στην προηγούμενη χρήση, περιλαμβάνονται προβλέψεις υποχρέωσης επιστροφής ΤΑΠ προς τους πολίτες ποσού € 1.435.000,00, οι οποίες δεν έχουν εκκαθαρωθεί και οριστικοποιηθεί και ως εκ τούτου δεν έχουν επιβληθεί τα αποτελέσματα του Δήμου. Οι προβλέψεις αυτές αφορούν κατά προσέγγιση ύψους των διαφορών που προκύπτουν λόγω μείωσης των αντικειμενικών αξιών, που οριστικοποιήθηκε με τις ζώνες Β' και Σ' της Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού και για τις ζώνες Α' και Γ' της Δημοτικής Ενότητας Φιλοθέης του Δήμου για την περίοδο 8/6/2016 έως 31/12/2018 και για τη ζώνη Α' της Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού για τις χρονικές περιόδους από 21/02/2019 και από 18/12/2019, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 102353/ΕΣ 2020 απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β3864/16-9-2020). Σε προηγούμενη χρήση, ο Δήμος δημοσιοποίησε στην ιστοσελίδα του, πρόσκληση προς τους πολίτες, καλώντας τους δικαστούς να προσκομίσουν το απαραίτητο δικαιολογητικό προκειμένου να εκκαθαρωθεί και να καταβάλει τις ανωτέρω ενδεχόμενες υποχρεώσεις επιστροφής ΤΑΠ προς αυτούς. Η εκκαθάριση των ανωτέρω υποχρεώσεων του Δήμου είναι πολιτική διαδικασία, γιατί αφορά την ταυτοποίηση των δικαστών, τον υπολογισμό και διαστύρωση για ήδη καταβληθέντες ΤΑΠ για τις αντίστοιχες περιόδους, σε σχέση με τα τελεματικά μέτρα που είχαν υποβληθεί για το τέλος αυτό και τις τυχόν διαφοροποιήσεις μετά από νομομορφικές ακινήτων βάσει νόμου. Κατά τη γνώμη μας, θα πρέπει να αναθεωρείται ειδική επιτροπή από το Τμήμα Εξόδων και το Τμήμα Πολυεξόδων, με τη συμβολή νομικών, ώστε άμεσα να οριστικοποιηθεί και να εκκαθαρωθεί οι ανωτέρω υποχρεώσεις του Δήμου. Σημειώνεται ότι, μέχρι και την προηγούμενη χρήση οι ελεγχτές απήρριξαν έχουν προσκομισθεί από Δήμο από πολίτες, μέχρι παραδοχής της παρούσης, δεν έχει ολοκληρωθεί η εκκαθάριση τους. 6. Τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης, επιβάρυνθηκαν, με το τέλος τρέφης σύμφωνα με το Ν. 4819/23-7-2021 (άρθρο 38, ΦΕΚ Α/29/2021) ποσού € 491.125,37, το οποίο αφορά κατά ποσό € 177.773,94 το δεύτερο εξόφλητο 2023 και κατά ποσό € 313.146,84 το πρώτο εξόφλητο 2024. Το ανωτέρω κόστος θα καταβληθεί στον ειδικό λογαριασμό του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης (ΕΟΑΝ) στην επόμενη χρήση, μέσω παρακράτησης από τους λογαριασμούς της ΔΕΗ, σύμφωνα με το Ν. 5193/11-4-2025 (άρθρο 235, ΦΕΚ Α56/2025), σε εξ μηνιαίες ισόποσες δόσεις το Β' εξόφλητο του 203 και σε 12 μηνιαίες ισόποσες δόσεις το Α' εξόφλητο του 2024. Σημειώνεται ότι, στην επόμενη χρήση ο Δήμος έλαβε έκτακτη επιχορήγηση από το Υπουργείο Εσωτερικών για την κάλυψη του ανωτέρω κόστους, με την υπ' αριθμ. 34598/23-6-2025 απόφαση. 7. Στην παρούσα χρήση ο Δήμος έλαβε επιχορηγούμενη χρηματοδότηση για την εκτέλεση έργων, συνολικού ποσού € 2.113.720,60, ενταγμένη στο πλαίσιο του Προγράμματος «Ανίχνισης Τρίτης» που χορηγήσει κατά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων και κατά 50% από πόρους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Εσωτερικών και εξυπηρετείται με συμβάσεις μέσω Ταμείου Παρακαταβολών και Δανείων με εγγύηση του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού και αφορά στο σύνολο της το έργο «Ολοκλήρωση δικτύου αβρικών στη Δημοτική Ενότητα Φιλοθέης». Αποτελέσματα των ανωτέρω προγράμματος ήταν να υπερβληθούν τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης με το επιχορηγούμενο τοκοχρεολύσιο ποσού € 57.782,37 και να επιβάρυνθούν με τόκους ποσού € 40.974,85. Κατά την 31/12/2024 το υπόλοιπο των ανωτέρω επιχορηγούμενων επενδυτικών δανείων ανέρχεται σε ποσό € 2.374.804,19 και εμφανίζεται στο διακριτό λογαριασμό των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων «Επιχορηγούμενη χρηματοδότηση για κάλυψη επενδυτικών δαπανών Προγράμματος Ανίχνισης Τρίτης» του Ισολογισμού. 8. Στην παρούσα χρήση ο Δήμος έλαβε και διαγράφηκε επιχορήγησης και χρηματοδότησης για εκτέλεση έργων και παροχή υπηρεσιών προς τους δημότες, ποσού € 299.918,85, που αφορούν: α) χρηματοδότησης από το Πρόσφατο Ταμείο ποσού € 17.572,00 στο πλαίσιο του προγράμματος «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ιακούλινου», β) χρηματοδότησης ΕΣΤΙΑ ποσού € 183.591,35 για τη δράση «Προώθηση και υποστήριξη παιδιών για την ένταξή τους στην προσχολική εκπαίδευση & για την πρόβωση παιδιών σχολικής ηλικίας, εφήβων και ατόμων με αναπηρία, σε υπηρεσίες δημογραφικής απομόρφωσης», γ) χρηματοδότησης ΕΣΤΙΑ «Αττική 2014-2020» ποσού € 30.975,43 για την πράξη «Δομή παροχής βασικών αγαθών-Κοινωνικό Παντοπωλείο» και δ) χρηματοδότησης από το Υπουργείο Εσωτερικών ποσού € 13.780,07 για τον καθαρισμό και συντήρηση φρεστών υδροαπολήφης. Η ανωτέρω οικονομική δράση του Δήμου αποσκοπεί στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης Διακεκριμένα. 9. Όταν αφορά τις εκκρεμές δικαστικές υποθέσεις, κατά το Δήμο με πιστοποίηση υπηρεσιακής καταγραφής αποτυμωμένων, οι οποίες δεν είναι τελεσιδικία μέχρι την 31/12/2024, σύμφωνα με τις επιστολές και τα έγγραφα που μας προσκομίσθηκαν από τους νομικούς εμπλεκόμενους του Δήμου, σημειώνουμε ότι: α) Έχουν σχηματισθεί προβλέψεις για την καταβολή αποζημιώσεων, σε βάρος των αποτελεσμάτων και των Ίδιων Κεφαλαίων του Δήμου προηγούμενων χρήσεων ποσού € 122.874,42. Οι ανωτέρω προβλέψεις απεικονίζονται στο λογαριασμό του Παθητικού «Β2 Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους από δικαστικές υποθέσεις» του Ισολογισμού της 31/12/2024, όπως και την προηγούμενη χρήση και αναλυτική αναφορά των υποθέσεων αυτών περιλαμβάνεται στην «Αναλυτική Έκθεση Ελέγχου». Σημειώνεται ότι, από τις ανωτέρω προβλέψεις στην επόμενη χρήση καταβλήθηκε ως αποζημίωση το ποσό € 107.818,76. β) Αρκούν του Δήμου κατά τρίτην για αποτίμησης επιστροφών ως αρχειοθετημένες καταβληθέντων, αποζημιώσεων και μισθωτικών διαφορών που ανέρχονται σε ποσό € 102 χιλ. περίπου, που σύμφωνα με τη γνώμη των νομικών συμβούλων, πιθανά θα ευδοκίμησουν σε όφελος του Δήμου, οι οποίες μέχρι την 31/12/2024 δεν έχουν τελεσιδικήσει και ως εκ τούτου δεν έχουν υπερβεί τα αποτελέσματά τους, δεν έχουν εγγραφεί στις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2024 ως αποτίμησης. Αναλυτικά οι ανωτέρω εκκρεμές δικαστικές υποθέσεις αναφέρονται στην «Αναλυτική Έκθεση Ελέγχου». γ) Εκκρεμούν σημαντικές ένδικες υποθέσεις για αναγκαστική δικαιοσύνη κυρίως επί ακινήτων και κοινόχρηστων χώρων του Δήμου και διάρρηση λαθών και παραλείψεων που διαπιστώθηκαν από τον έλεγχο της ακίνητης περιουσίας του Δήμου στο Κτηματολόγιο. Αναλυτικά οι ανωτέρω εκκρεμές δικαστικές υποθέσεις αναφέρονται στην «Αναλυτική Έκθεση Ελέγχου». Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά. Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ. 315/1999 «Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαιτητικές, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλματα, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύνητη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Δήμου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου αναγκάζονται τέτοιου περιπτώσεων, τα ειδικά θέματα που αφορούν ονότητες του δημοσίου τομέα και σχετίζονται με τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων Ο στόχος μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλματα, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση ουσιαστικά διασφαλίζει υψηλό επίπεδο, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διεκτερίσαμε σύμφωνα με το ΔΠΕ, όπως αυτό έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, δεν εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή ομαστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελεγκτή, σύμφωνα με το ΔΠΕ όπως αυτό έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατρέπουμε επαγγελματικό κεντητικό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης: • Ενοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διεκτερίνοντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλονται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλονται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συστηματικά, πλαστογραφία, εκκενόμενες παρερρίσεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παρακωλύση των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου. • Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Δήμου. • Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση. • Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνουν η εύλογη παρουσίαση. Μετάς άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όλων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου ενοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας. Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων α) Επληθύνουμε τη συμφωνία και την αντίστοιχη του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης της Δημοτικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024. Με βάση τη γνώμη που αποκτήθηκε κατά το έλεγχό μας, για το Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού και το περιβάλλον του, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδες ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης της Δημοτικής Επιτροπής. β) Ο Κωδικός Διατάξεις Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού άρχισε να τρέφει λογιστικά αρχεία με τη διπλοκαρπική λογιστική μέθοδο από την 1/1/2011 και το όνομά τους έγινε με βάση την διεκτερίστηκε σύμφωνα με την παράρ. 1.1.108 του Κλαδικού Λογιστικού Σχεδίου Δήμων (Π.Δ. 315/1999) και με την απόφαση 74445/29-12-2010, του Υπουργού Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.	
Αθήνα, 24 Δεκεμβρίου 2025	
Η Ορκιστή Ελεγκτρια Λογίστρια Ολγα Μαροπού Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 53331	
 Ορκιστή Ελεγκτής Λογίστρια Α. Κατζίτζη 38, Αθήνα ΤΚ 115 25 Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 127	

1) Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Βάσει των διατάξεων του άρθρου 1 παρ. 4.1.501 του Π.Δ. 315/29.12.1999)

ΤΟΥ «ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ ΨΥΧΙΚΟΥ»

1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 21. Σε περίπτωση παρεκκλίσεως, σε μία χρήση, από την αρχή κατά την οποία δεν επιτρέπεται η μεταβολή από χρήση σε χρήση της καθορισμένης δομής του ισολογισμού και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως, ή οποία είναι δυνατό να γίνει μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις που προβλέπονται από τη νομοθεσία, αναφέρονται η παρέκκλιση και οι λόγοι που την επέβαλαν, με πλήρη αιτιολόγηση της σκοπιμότητας της παρεκκλίσεως αυτής.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 22: Αναλύσεις των συμπυκνώνων στοιχείων των κατηγοριών εκείνων του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς. Όταν ο Δήμος κάνει τέτοιες συμπτύξεις, είναι υποχρεωμένο να παρουσιάζει τις αντίστοιχες αναλύσεις.

Δεν έγιναν συμπτύξεις.

(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 23: Επεξηγηματικές σημειώσεις, σχετικές με τη συγκρισιμότητα των κονδυλίων της χρήσεως του ισολογισμού και των κονδυλίων της προηγούμενης χρήσεως, όταν τα κονδύλια που απεικονίζονται στον ισολογισμό και στα αποτελέσματα χρήσεως, για διάφορους λόγους, δεν είναι απόλυτα συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσεως. Επίσης, σχετικές επεξηγηματικές σημειώσεις, όταν γίνεται ανακατάταξη των ποσών των αντίστοιχων λογαριασμών της προηγούμενης χρήσεως για να γίνουν αυτά συγκρίσιμα με τα ποσά της κλειόμενης χρήσεως.

Έγινε αναδιάταξη στα κονδύλια «Κτίρια και τεχνικά έργα», «Αθλητικές και πολιτιστικές εγκαταστάσεις», «Λοιπές προβλέψεις», «Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού» του Ισολογισμού της προηγούμενης χρήσης, για λόγους συγκρισιμότητας με την παρούσα χρήση.

2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ.1: Οι μέθοδοι που εφαρμόστηκαν για την αποτίμηση των διάφορων στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων και οι μέθοδοι υπολογισμού διορθώσεως αξιών με σχηματισμό προβλέψεων ή διενέργεια αποσβέσεων, καθώς και οι μέθοδοι υπολογισμού αναπροσαρμοσμένων αξιών, σε περίπτωση που ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά επιτρέπουν την αναπροσαρμογή. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις που γίνονται παρεκκλίσεις από τις διατάξεις που καθορίζουν τις γενικές αρχές αποτιμήσεως, οι παρεκκλίσεις αυτές αναφέρονται με πλήρη αιτιολόγηση των λόγων που τις επέβαλαν και του μεγέθους των συνεπειών, που είχαν στη διαμόρφωση των απαιτήσεων - υποχρεώσεων της περιουσιακής καταστάσεως και των αποτελεσμάτων χρήσεως του Δήμου.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία και τα έξοδα εγκαταστάσεως αφορούν:

α) Τα πάγια που προέρχονται από την απογραφή έναρξης της 1.1.2011 και είναι αυτά που εμφανίζονται στον Ισολογισμό έναρξης 1.1.2011 του Καλλικρατικού Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού και αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις μέχρι 31.12.2010.

- I. Οι αξίες της απογραφής έναρξης της χρήσεως 2011 των λογαριασμών «Γήπεδα - Οικόπεδα» € 39.614.461,56 «Κτίρια και τεχνικά έργα» € 10.544.635,28, προσδιορίστηκαν με βάση το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων που προβλέπονται από τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις. Οποιοσδήποτε αποκλίσεις στις ποσότητες και τις αξίες, από αυτές που θα προκύψουν από την ολοκλήρωση του Κτηματολογίου του Δήμου που βρίσκεται σε εξέλιξη θα τακτοποιηθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτωση 8 της παραγράφου 1.1.108 του Π.Δ. 315/30.12.1999.
- II. Οι αξίες της απογραφής έναρξης της χρήσεως 2011, των παγίων κοινής χρήσεως που εμφανίζονται στους λογαριασμούς (Γ-II-1^α) «Πλατείες-Πάρκα-Παιδότοποι κοινής χρήσεως» € 2.252.145,89, (Γ-II-1β) «Οδοί – Οδοστρώματα κοινής χρήσεως» € 721.738,66, (Γ-II-1γ) «Πεζοδρόμια κοινής χρήσεως» € 1.411.191,12, (Γ-II-3α) «Κτιριακές εγκαταστάσεις κοινής χρήσης» € 1.907.646,86, (Γ-II-3β) «Εγκαταστάσεις ηλεκτροφωτισμού κοινής χρήσης» € 1.565.885,10, (Γ-II-3γ) «Λοιπές εγκαταστάσεις κοινής χρήσης» € 2.132.516,78, προσδιορίστηκαν με βάση το υλοποιημένο Τεχνικό Πρόγραμμα των τριών πρώην Καποδιστριακών Δήμων και τις τακτοποιητικές εγγραφές που ακολούθησαν την απογραφή έναρξης.
- III. Η αξία των κτιριακών εγκαταστάσεων σχολικών συγκροτημάτων που ανέλαβε κατά την απογραφή έναρξης 1.1.2011 ο Καλλικρατικός Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού, που μεταβιβάστηκαν ατελώς στο Δήμο για την επίβλεψη και συντήρησή τους σύμφωνα με τον Ν 3852/2020, αποτιμήθηκε σε ποσό € 68.757.084,16.
- β) Τις αξίες των προσθηκών των παγίων της παρούσας χρήσης που αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως τους ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους, μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις της παρούσας χρήσης.
- γ) Την αξία μνείας ποσού € 28.729,01 με την οποία απεικονίστηκαν τα έργα τέχνης Κληροδοτήματος Λέφα και λοιπών δωρητών, προερχόμενα από τον ΟΚΑΠΑ, μετά την αυτοδίκαιη κατάργησή του σύμφωνα με το Ν 5056/2023.
- δ) Την αξία μνείας ποσού € 67.683,00 με την οποία απεικονίστηκε ο εξοπλισμός σχολικών κτιρίων της Πρωτοβάθμιας και της Δευτεροβάθμιας Σχολικής Επιτροπής, μετά την αυτοδίκαιη κατάργησή τους σύμφωνα με το Ν 5056/2023.
- (2)** Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
- (3)** Οι Συμμετοχές αποτιμήθηκαν ως εξής:
- α) Η Συμμετοχή στη Δημοτική Κοινωφελή Επιχείρηση Φιλοθέης Ψυχικού, στην παρούσα χρήση έγινε απόσβεση του καταβληθέντος κεφαλαίου και της σχηματισθείσας πρόβλεψης, λόγω της αυτοδίκαιης λύσης της την 31/12/2023, βάσει του Ν 5056/2023 και ενσωμάτωσης των δραστηριοτήτων της στο Δήμο. Στην παρούσα χρήση με την υπ' αριθμ. 25/26-3-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η λύση της κοινωφελούς επιχείρησης με την έκθεση καταγραφής και απογραφής.
- β) Η Συμμετοχή στη Ελληνική Διαδημοτική Εταιρεία Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών, λόγω λύσης και εκκαθάρισης αυτής έχει αποτιμηθεί σε μηδενική αξία με το σχηματισμό ισόποσης με την αξία κτήσης της, πρόβλεψη υποτίμησης σε βάρος των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων, καθότι με την υπ' αριθμ 10802/7763/2011 αποφ. Γ.Γ. Αποκεντρ Διοικ Αττικής ΦΕΚ Β' 663/2011 αποφασίστηκε η λύση και εκκαθάρισή της.
- γ) Η Συμμετοχή στην ανώνυμη εταιρεία, ΔΙΑΝΟΜΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ Α.Ε, αποτιμήθηκε στην αξία κτήσης της, καθότι η μεταβολή στην παρούσα χρήση είναι αμελητέα. Ο Δήμος έχει σχηματίσει σε προηγούμενες χρήσεις πρόβλεψη υποτίμησης ποσού € 11.929,21.
- δ) Η συμμετοχή κατά 50% στο μετοχικό κεφάλαιο του «Αναπτυξιακού Οργανισμού Δήμων Παπάγου - Χολαργού & Φιλοθέης - Ψυχικού Α.Ε. (με διακριτικό τίτλο: Διαδημοτική Αναπτυξιακή Συνεργασία)» σύμφωνα με την υπ. αρ. 55/7-4-2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου (ΑΔΑ: ΨΥΠ6ΩΗ8-ΔΔΥ). Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 17465/10-6-2021 καταστατικό του Οργανισμού, το μετοχικό κεφάλαιο καθορίστηκε σε 200.000,00 € που θα καλυφθεί κατά το ήμισυ από το Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού, € 100.000,00 και το υπόλοιπο από το Δήμο Παπάγου-Χολαργού, € 100.000,00. Η συμμετοχή αποτιμήθηκε σε μηδενική αξία, καθότι η εταιρεία τέθηκε σε λύση μετά από την από 29/3/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

ε) Ο Δήμος κατέχει μετοχές της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος, οι οποίες αποτιμήθηκαν στην τρέχουσα αξία τους κατά την 31.12.2024. Ως τρέχουσα αξία λήφθηκε σύμφωνα με το νόμο η μέση τιμή του μηνός Δεκεμβρίου 2024 και προέκυψε διαφορά αποτίμησης ποσού € 73,98, με την οποία ωφελήθηκαν τα αποτελέσματα της χρήσης και ισόποσα τα Ίδια Κεφάλαια του Δήμου.

ζ) Η συμμετοχή στο «Κέντρο Περιθαλψής & υιοθεσίας αδέσποτων ζώων - ΚΕ.ΠΥ.Α.- Rex», με καταβλημένο κεφάλαιο 5.000,00 €, που συστάθηκε στην προηγούμενη χρήση ως διαδημοτική αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία

(5) Τα αποθέματα τέλους χρήσης αποτιμήθηκαν με βάση την τελευταία τιμή αγοράς τους.

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 2: Σε περίπτωση που, με βάση ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, εφαρμόζονται διαφορετικές μέθοδοι αποτίμησης από τις γενικά νομοθετημένες, αναφέρεται η μέθοδος που εφαρμόστηκε και τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων για τα οποία οι αξίες διαμορφώθηκαν με τη μέθοδο αυτή. Στην περίπτωση αυτή, οι διαφορές από την εφαρμογή της διαφορετικής μεθόδου αποτίμησης από τις γενικά νομοθετημένες καταχωρούνται στους λογαριασμούς "διαφορών αναπροσαρμογής" του παθητικού (λογ. 41.06 -41.07), ενώ στο προσάρτημα αναφέρεται και η φορολογική μεταχείριση των διαφορών αυτών. Στην παραπάνω περίπτωση, στο προσάρτημα καταχωρείται ένας πίνακας που δείχνει τις μεταβολές των λογαριασμών "διαφορές αναπροσαρμογής", που έγιναν μέσα στη χρήση.

Δεν εφαρμόστηκαν διαφορετικές μέθοδοι αποτίμησης με βάση ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας.

(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 7: Οι συναλλαγματικές διαφορές από απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ο λογιστικός χειρισμός τους, δηλαδή εάν εμφανίζονται στον Ισολογισμό (λογ. πάγιων στοιχείων), ή εάν μεταφέρονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως.

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου δεν προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές.

3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 16: Οι σημαντικές μεταβολές των πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, για κάθε πρωτοβάθμιο λογαριασμό του πάγιου ενεργητικού.

Στην παρούσα χρήση διενεργήθηκαν προσθήκες που αφορούν τα ενσώματα πάγια του Δήμου ύψους € 766.149,46 Διενεργήθηκαν αποσβέσεις συνολικού ποσού € 1.486.358,49.

Σημειώνεται ότι, στη χρήση 2024 (1-1-2024) ενσωματώθηκαν πάγια προερχόμενα από τα καταργημένα νομικά πρόσωπα «Οργανισμός Κοινωνικής Αλληλεγγύης-Προστασίας Πολιτισμού και Αθλητισμού Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού – ΟΚΑΠΑ», «Κοινοφελής Επιχείρηση Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού - ΔΗΚΕΦΙΨ», σύμφωνα με το Ν 5056/2023. Τα πάγια που ενσωματώθηκαν στο Δήμο αφορούν κτιριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων, μηχανολογικό εξοπλισμό, επίπλα και εξοπλισμό, οχήματα καθώς και λογισμικά, συνολικής αξίας κτήσης € 2.083.662,93 και αποσβέσεων έως την 31/12/2023 ποσού € 1.394.446,30.

Επίσης στην παρούσα χρήση, από 1/1/2024, ενσωματώθηκαν τα έργα τέχνης του Κληροδοτήματος Λέφα και λοιπών δωρητών προερχόμενα από τον καταργηθέντα ΟΚΑΠΑ, σύμφωνα με το Ν 5056/2023, αποτιμημένα σε αξία μνείας € 28.729,01.

Τέλος στην παρούσα χρήση, από 1/7/2024, ενσωματώθηκαν πάγια προερχόμενα από τις καταργημένες Σχολικές Επιτροπές Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, σύμφωνα με το Ν 5056/2023. Τα πάγια που ενσωματώθηκαν στο Δήμο αφορούν σχολικό εξοπλισμό, αξίας μνείας € 67.683,00.

Οι σημαντικές μεταβολές των παγίων στοιχείων και η ανάλυση των αποσβέσεων αυτών κατά δευτεροβάθμιο λογαριασμό του πάγιου ενεργητικού φαίνεται στον παρακάτω πίνακα «Συγκεντρωτική κατάσταση ενσώματων παγίων-εξόδων πολυετούς απόσβεσης και αποσβέσεων χρήσεως 2024»:

ΣΥΚΕΝΤΡΩΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ - ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024

ΛΟΓ/ΣΜΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2023	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΔΗΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΟΚΑΠΑ ΔΗΚΕΦΙΨ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2024	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/12/2023	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024	ΣΥΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΟΚΑΠΑ ΔΗΚΕΦΙΨ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΕΩΣ 31/12/2024	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2024
10.00	ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	39.614.461,56	0,00	0,00		39.614.461,56	0,00	0,00	0,00	0,00	39.614.461,56
10	ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	39.614.461,56	0,00	0,00		39.614.461,56	0,00	0,00	0,00	0,00	39.614.461,56
11.00	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	12.617.696,51	0,00	232.502,65		12.850.199,16	6.080.111,18	218.226,84	73.388,64	6.371.726,66	6.478.472,50
11.02	ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	2.865.259,09	180.133,47	325.252,74		3.370.645,30	2.519.709,86	44.046,50	96.693,85	2.660.450,21	710.195,09
11.07	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	83.173,84	0,00	23.820,00		106.993,84	65.384,77	2.630,19	9.742,06	77.757,02	29.236,82
11.10	ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΕΣ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦ. ΓΗΠΕΔΩΝ ΤΡΙΤΩΝ	70.723,02	0,00	0,00		70.723,02	707,23	2.828,92	0,00	3.536,15	67.186,87
11	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΗΡΙΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	15.636.852,46	180.133,47	581.575,39		16.398.561,32	8.665.913,04	267.732,45	179.824,55	9.113.470,04	7.285.091,28
12.00	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	1.447.506,31	253.952,00	57.323,86		1.758.782,17	1.433.766,77	12.898,41	48.390,53	1.495.055,71	263.726,46
12.02	ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	129.347,28	7.035,96	6.223,34		142.606,58	91.803,79	7.361,58	6.127,27	105.292,64	37.313,94
12.03	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	47.125,04	0,00	0,00		47.125,04	43.063,97	705,48	0,00	43.769,45	3.355,59
12.06	ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	155.041,31	14.211,15	371.652,55		540.905,01	102.521,68	19.181,98	332.240,52	453.944,18	86.960,83
12.90	ΜΗΧ/ΤΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ ΣΤΟΝ ΟΔΔΥ	0,03	0,00	0,00		0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03
12	ΜΗΧ. ΤΕΧ. ΕΓΚ. ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧ. ΕΞ.	1.779.019,97	275.199,11	435.199,75	0,00	2.489.418,83	1.671.156,21	40.147,45	386.758,32	2.098.061,98	391.356,85
13.01	ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	77.203,09	0,00	0,00		77.203,09	77.203,03	0,00	0,00	77.203,03	0,06
13.02	ΑΥΤ/ΤΑ ΦΟΡΤΗΓΑ ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ ΕΙΔ. ΧΡΗΣΗΣ	3.888.740,16	184.140,00	0,00		4.072.880,16	3.454.512,71	120.534,36	0,00	3.575.047,07	497.833,09
13.09	ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	43.494,10	12.750,00	3.000,00		59.244,10	43.493,90	1.125,00	1.855,22	46.474,12	12.769,98
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	4.009.437,35	196.890,00	3.000,00	0,00	4.209.327,35	3.575.209,64	121.659,36	1.855,22	3.698.724,22	510.603,13
14.00	ΕΠΙΠΛΑ	342.658,38	3.086,00	174.983,88	10.592,00	531.320,26	336.075,76	7.874,32	153.727,78	497.677,86	33.642,40
14.01	ΣΚΕΥΗ	130.185,99	5.999,48	195.720,74	14.100,00	346.006,21	120.298,12	12.228,35	164.778,72	297.305,19	48.701,02
14.02	ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	58.607,85	99,64	20.921,14	4.100,00	83.728,63	25.153,49	5.066,35	18.884,11	49.103,95	34.624,68
14.03	Η.Υ. & ΗΛΕΚΤ. ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ	596.707,67	16.717,90	181.064,10	30.200,00	824.689,67	536.446,47	27.727,68	169.354,04	733.528,19	91.161,48
14.05	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	0,00	0,00	53.688,92		53.688,92	0,00	0,00	53.688,54	53.688,54	0,38
14.08	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	62.851,39	1.054,00	14.755,45	1.933,00	80.593,84	23.617,39	5.838,74	12.728,49	42.184,62	38.409,22
14.09	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	2.555.928,67	27.324,62	198.999,12	6.758,00	2.789.010,41	2.155.556,44	102.440,63	170.089,07	2.428.086,14	360.924,27
14.30	ΕΡΓΑ ΤΕΧΝΗΣ-ΚΕΙΜΗΛΙΑ & ΛΟΙΠΑ ΕΙΔΗ	111.129,95	0,00	28.729,01		139.858,96	0,00	0,00	0,00	0,00	139.858,96
14	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	3.858.069,90	54.281,64	868.862,36	67.683,00	4.848.896,90	3.197.147,67	161.176,07	743.250,75	4.101.574,49	747.322,41
15.11	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	28.347,53	0,00	0,00		28.347,53	0,00	0,00	0,00	0,00	28.347,53
15.17	ΠΑΓΙΕΣ ΕΓΚ. ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛ.	1.208.597,71	3.758.486,17	0,00		4.967.083,88	0,00	0,00	0,00	0,00	4.967.083,88
15.20	ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΡΕΥΝΕΣ - ΠΕΙΡΑΜ. ΕΡΓ.	248.461,65	-25.564,40	0,00		222.897,25	0,00	0,00	0,00	0,00	222.897,25
15	ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ & ΠΡΟΚ/ΛΕΣ ΚΤΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ	1.485.406,89	3.732.921,77	0,00	0,00	5.218.328,66	0,00	0,00	0,00	0,00	5.218.328,66
16.17	ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	967.462,36	29.797,20	34.810,57		1.032.070,13	758.533,57	70.868,40	23.969,21	853.371,18	178.698,95
16	ΑΞΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝ. & ΕΞΟΔΑ ΠΟΛ. ΑΠΟΣΒ.	967.462,36	29.797,20	34.810,57	0,00	1.032.070,13	758.533,57	70.868,40	23.969,21	853.371,18	178.698,95
17.00	ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	2.016.138,62	0,00	0,00		2.016.138,62	1.625.553,82	35.504,97	0,00	1.661.058,79	355.079,83
17.11	ΑΛΣΗ-ΠΛΑΤΕΙΕΣ-ΠΑΡΚΑ & ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΙ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	3.703.140,30	0,00	30.239,99		3.733.380,29	2.486.765,71	96.986,92	10.872,92	2.594.625,55	1.138.754,74
17.31	ΟΔΟΙ - ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΑ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	3.975.549,68	0,00	2.852,00		3.978.401,68	1.536.425,61	144.184,79	682,93	1.681.293,33	2.297.108,35
17.51	ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	2.305.130,64	0,00	0,00		2.305.130,64	1.413.230,34	69.500,09	0,00	1.482.730,43	822.400,21
17.71	ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	1.783.008,58	29.848,04	0,00		1.812.856,62	1.373.399,83	50.192,89	0,00	1.423.592,72	389.263,90
17.81	ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ	73.497.176,87	0,00	155.851,88		73.653.028,75	4.023.867,80	64.887,75	47.232,40	4.135.987,95	69.517.040,80
17.90	ΛΟΙΠΕΣ ΜΟΝΙΜΕΣ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	9.573.405,69	0,00	0,00		9.573.405,69	4.367.230,67	363.517,35	0,00	4.730.748,02	4.842.657,67
17	ΠΑΓΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	96.853.550,38	29.848,04	188.943,87	0,00	97.072.342,29	16.826.473,78	824.774,76	58.788,25	17.710.036,79	79.362.305,50
	ΣΥΝΟΛΟ	164.204.260,87	4.499.071,23	2.112.391,94	67.683,00	170.883.407,04	34.694.433,91	1.486.358,49	1.394.446,30	37.575.238,70	133.308.168,34

Μεταξύ των πάγιων εγκαταστάσεων κοινής χρήσης υπό εκτέλεση, περιλαμβάνεται ποσό € 98.543,14 που αφορά το εκτελεσμένο κόστος του έργου «Ανάπλαση, ανάδειξη, αξιοποίηση Παιδικού Κήπου Φιλοθέης-Πικιώνη». Το συνολικό κόστος του έργου θα ανέλθει σε ποσό € 591.759,01, που θα καλυφθεί κατά ποσό € 368.324,00 με χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο, καθότι έχει ενταχθεί στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» και κατά ποσό € 223.435,01 με ίδιους πόρους. Οι εργασίες εξελίχθηκαν ομαλά κατά τους πρώτους δέκα μήνες, στη συνέχεια όμως ο ανάδοχος προέβη σε διμήνη διακοπή εργασιών χωρίς τήρηση των προβλεπόμενων διαδικασιών και έπειτα υπέβαλλε αίτηση διάλυσης της σύμβασης, την οποία αποδέχθηκε η Διευθύνουσα Υπηρεσία, με τη διευκρίνιση ότι η υπαιτιότητα αποδίδεται στον ανάδοχο. Η Υπηρεσία προέβη σε αιτιολογική έκθεση συνοδευόμενη από τον 1ο ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών (ΑΠΕ), που συντάχθηκε προκειμένου να ολοκληρωθεί η διάλυση της σύμβασης με υπαιτιότητα του αναδόχου και να παραληφθεί από το αρμόδιο όργανο το σύνολο των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί έως σήμερα από τον ανάδοχο, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 410/30-10-2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 3: Οι αποσβέσεις των πάγιων στοιχείων–εξόδων εγκαταστάσεως και οι διαφορές που προκύπτουν κατά την αποτίμηση των συμμετοχών και χρεογράφων, όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως.

Δεν προέκυψαν αποσβέσεις παγίων στοιχείων και εξόδων εγκατάστασης που δεν συμπεριλήφθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 4: Οι τυχόν πρόσθετες αποσβέσεις του πάγιου ενεργητικού, οι οποίες γίνονται για φορολογικούς σκοπούς, με αναφορά σχετικών διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας.

Δεν έγιναν.

(δ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 19: Ανάλυση των λογαριασμών του ισολογισμού Β (1) «εξόδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως», Β (3) «τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου» και Γ (Ι) (1) «εξόδα ερευνών και αναπτύξεως». Σε περίπτωση που η απόσβεση των εξόδων ερευνών και αναπτύξεως δε γίνεται σύμφωνα με το γενικό κανόνα της πενταετίας, αλλά σύμφωνα με ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, αναφέρονται οι περιπτώσεις αυτές και οι ειδικές διατάξεις στο προσάρτημα.

Δεν έγιναν.

4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ-ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 24: Επεξηγηματικές πληροφορίες, σχετικές με τις συνδεμένες επιχειρήσεις, σύμφωνα με όσα καθορίζονται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας.

Ανάλυση των συνδεμένων επιχειρήσεων ακολουθεί στο επόμενο άρθρο.

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 8: Πίνακας των κατεχόμενων τίτλων πάγιας επένδυσης και χρεογράφων (είδος, τεμάχια), με την αρχική αξία κτήσεως τους και την αξία αποτιμήσεως τους στο τέλος της χρήσεως.

Στον παρακάτω πίνακα αναφέρονται αναλυτικά το σύνολο των συμμετοχών του Δήμου με την αξία κτήσης τους που έχει προκύψει μετά την αποτίμηση της 31/12/2024.

Επωνυμία	% Συμ/χής	Καταβλημένο Κεφάλαιο 31/12/2024	Καταβολή κεφαλαίου	Απόσβεση κεφαλαίου λόγω κατάργησης	Απόσβεση πρόβλεψης λόγω κατάργησης	Προβλέψεις υποτίμησης έως 31/12/2024	Υπόλοιπο 31/12/2024
Περιφερειακή Α.Ε. Διανομής Φυσικού Αερίου Κ. Αττικής	2,24%	12.792,24				11.929,21	863,03
Ελληνική Διαδημοτική Εταιρεία Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών» με δ.τ. «Ε.Δ.Ε.Χ.Υ. Α.Ε.	2,00%	18.300,00				18.300,00	0,00
Κέντρο Περιθαλψής & υιοθεσίας αδέσποτων ζώων - ΚΕ.ΠΥ.Α.- Rex	10,00%		5.000,00			0,00	5.000,00
Τίτλοι πάγιας Επένδυσης		31.092,24	5.000,00	0,00	0,00	30.229,21	5.863,03
Δημοτική Κοινοφελής Επιχείρηση Φιλοθέης Ψυχικού	100,00%	1.220.000,00		1.220.000,00	977.619,88	0,00	0,00
Υπό Εκκαθάριση Αναπτυξιακός Οργανισμός Δήμων Παπάγου - Χολαργού & Φιλοθέης - Ψυχικού Α.Ε. (Διαδημοτική Αναπτυξιακή Συνεργασία)	50,00%	100.000,00				100.000,00	0,00
Συμμετοχές σε νομικά πρόσωπα		1.320.000,00	0,00	1.220.000,00	977.619,88	100.000,00	0,00
Σύνολο		1.351.092,24	5.000,00	1.220.000,00	977.619,88	130.229,21	5.863,03

Στον παρακάτω πίνακα αναφέρονται οι μετοχές που κατέχει ο Δήμος και η αποτίμηση της 31/12/2024.

A/A	Επωνυμία Επιχείρησης	Πλήθος μετοχών 2024	Σύνολο αξίας κτήσης 31/12/2024	Τρέχουσα αξία 31/12/2024	Σχηματισμένες προβλέψεις υποτίμησης έως 31/12/2023	Αποτίμηση χρήσης 2024	Συνολικές Προβλέψεις υποτίμησης μέχρι 31/12/2024	Υπόλοιπο 31/12/2024
1	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	54	949.198,12	413,64	-948.858,46	73,98	-948.784,48	413,64

5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 5: Οι διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων του ισολογισμού, οι λόγοι στους οποίους οφείλονται και η φορολογική τους μεταχείριση.

Δεν υπάρχουν διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων.

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 6: Οι διαφορές από την αποτίμηση των αποθεμάτων και των λοιπών ομοειδών στοιχείων στην τελευταία γνωστή τιμή αγοράς πριν από την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού (διαφορές τιμής κτήσεως και τιμής αγοράς), συνολικά κατά κατηγορίες των περιουσιακών αυτών στοιχείων

Δεν υπάρχουν διαφορές.

6. ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο του Δήμου ανέρχεται σε ποσό € 116.929.492,92 και είναι το καθαρό κεφάλαιο που μεταφέρθηκε στο νέο Δήμο μετά τη συνένωση, τον συμψηφισμό των σωρευμένων ζημιών των τριών πρώην Καποδιστριακών Δήμων κατά την 31.12.2010, τις μεταβολές που έχουν προκύψει μέχρι το τέλος της παρούσας χρήσης την 31/12/2024.

Σημειώνεται ότι στην παρούσα χρήση το κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ποσό € 751.583,87 από την εισφερθείσα καθαρή θέση των καταργημένων νομικών προσώπων.

7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 20: Ανάλυση του λογαριασμού του ισολογισμού "λοιπές προβλέψεις" όταν είναι αξιόλογες.

Οι προβλέψεις που εμφανίζονται στον Ισολογισμό της 31/12/2024 αφορούν:

- **«Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις από δικαιώματα-τέλη-φόρους»** ποσού € **791.049,15**, αφορούν:
 - α) Κατά ποσό € 433.579,27 προβλέψεις, που είχαν σχηματιστεί σε προηγούμενες χρήσεις, για επισφαλούς εισπράξεως απαιτήσεις από πελάτες. Στην παρούσα χρήση ο Δήμος επιβάρυνε τα αποτελέσματά του με συμπληρωματική πρόβλεψη ποσού € 98.486,70 και τα ωφέλησε με ανάκληση πρόβλεψης λόγω είσπραξης ποσού € 1.310,97.
 - β) Κατά ποσό € 226.891,79 πρόβλεψη για μη είσπραξη εκκαθαρισμένων εσόδων από παρόχους Ηλεκτρικής Ενέργειας προηγούμενων ετών. Στην παρούσα χρήση ο Δήμος ωφέλησε τα αποτελέσματά του με ανάκληση πρόβλεψης λόγω είσπραξης ποσού € 13.241,58.
 - γ) Κατά ποσό € 130.578,09 πρόβλεψη για μη είσπραξη προστίμων Κ.Ο.Κ. προηγούμενων ετών. Στην παρούσα χρήση ο Δήμος επιβάρυνε τα αποτελέσματά του με συμπληρωματική πρόβλεψη ποσού € 1.280,00 και τα ωφέλησε με ανάκληση πρόβλεψης λόγω είσπραξης ποσού € 46.945,71.
- **«Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία»** ποσού € **432.678,65**. Ο Δήμος συνέχισε το σχηματισμό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού, με σχέση εργασίας αορίστου χρόνου, λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Στην παρούσα χρήση αναπροσαρμόστηκε η ήδη σχηματισμένη πρόβλεψη α) κατά ποσό € 13.467,15 σε αύξηση των προβλέψεων και σε βάρος των αποτελεσμάτων του Δήμου, β) κατά ποσό € 24.120,96 μείωση πρόβλεψης με χρήση λόγω συνταξιοδότησης υπαλλήλων. Σημειώνεται ότι, στη χρήση 2024 ενσωματώθηκαν οι σχηματισμένες προβλέψεις (την 31/12/2023) προερχόμενες από τα καταργημένα νομικά πρόσωπα «Οργανισμός Κοινωνικής Αλληλεγγύης-Προστασίας Πολιτισμού και Αθλητισμού Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού - ΟΚΑΠΑ», «Κοινωφελής Επιχείρηση Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού - ΔΗΚΕΦΙΨ», σύμφωνα με το Ν 5056/2023 με ποσά € 122.384,59 και € 20.584,00 αντίστοιχα.
- **«Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους από δικαστικές υποθέσεις»** ποσού € **122.874,42** σε τρίτους, από τιμολόγια, συμβάσεις παροχής υπηρεσιών, αποζημιώσεις κλπ., οι οποίοι έχουν προσφύγει στα ένδικα μέσα. Οι προβλέψεις αυτές σχηματίστηκαν καθώς δεν περιλαμβάνονταν ως υποχρεώσεις στα βιβλία του Δήμου και μετά την εκτίμηση των νομικών συμβούλων του Δήμου για αρνητική έκβαση των υποθέσεων. Το υπόλοιπο ποσό € 122.874,42 εμφανίζεται στο κονδύλι του ισολογισμού «Β. 2. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους από δικαστικές υποθέσεις».

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 9: Οι υποχρεώσεις του Δήμου, για τις οποίες η προθεσμία εξοφλήσεως τους είναι μεγαλύτερη από πέντε χρόνια από την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, κατά κατηγορία λογαριασμών και πιστωτή, και οι υποχρεώσεις που καλύπτονται με εμπράγματα ασφάλειες, με αναφορά της φύσεως και της μορφής τους.

1. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν δάνεια χορηγημένα από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων, τα οποία αναλύονται ως ακολούθως:

Οι

Α/Α	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΕΙΔΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΠΟΣΟ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΑΝΕΙΟΥ ΤΗΝ 31/12/2024	ΤΟΚΟΙ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣ ΜΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΛΗΡΩΤΕΟΙ	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣ ΜΟ ΤΜΗΜΑ (31/12/2024)	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕ ΣΜΟ ΤΜΗΜΑ (31/12/2024)	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣ ΜΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΚΩΝ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ (31/12/2024)
1	Τ.Π. & Δ.	Επενδυτικό 5,90%	05/01405/09	528.246,52	46.389,98	4.433,80	34.792,48	11.597,50	1.477,93
2	Τ.Π. & Δ.	Επενδυτικό 5,90%	05/01405/11	146.735,14	16.353,88	0,00	0,00	16.353,88	2.407,57
3	Τ.Π. & Δ.	Επενδυτικό 5,90%	05/01865/14	205.429,20	38.237,44	2.907,43	19.420,78	18.816,66	2.907,43
4	Τ.Π. & Δ.	Επενδυτικό 5,90%	05/01865/15	679.383,71	252.930,21	32.395,29	206.445,24	46.484,97	8.098,82
5	Τ.Π. & Δ.	Επενδυτικό 5,90%	05/01865/17	825.176,00	114.032,75	16.587,82	85.524,56	28.508,19	5.529,27
ΣΥΝΟΛΑ:				2.384.970,57	467.944,26	56.324,34	346.183,06	121.761,20	20.421,02

τόκοι που τέθηκαν σε αναστολή εξόφλησης, των ετών 2020, 2021, 2022 & 2023 ποσού 76.745,36 € περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς «Γ. Ι. 2β. Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων πληρωτέοι» ως προς το μακροπρόθεσμο τμήμα και «Γ.Π.7 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις τραπεζικών δανείων πληρωτέες στην επόμενη χρήση» ως προς το βραχυπρόθεσμο τμήμα.

2. Ο Δήμος έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα επιχορηγούμενων χρηματοδοτήσεων για επενδυτικές δαπάνες Αντώνης Τρίτσης και στη χρήση 2024 είναι σε εξέλιξη δύο επενδυτικά τοκοχρεωλυτικά δάνεια, που αφορούν:

- Το έργο «Λειτουργική αναβάθμιση παιδικής χαράς Πλατείας Ελευθερίας Νέου Ψυχικού με αύξηση δυναμικότητας και βελτίωση προσβασιμότητας», ποσού € 294.289,46, έχει συναφθεί η υπ' αριθμ. 6879/20-4-2022 σύμβαση επενδυτικού δανείου και οι υπ' αριθμ. 40550/14-12-2022 και 40551/14-12-2022 πρόσθετες πράξεις με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, μετά την υπ' αριθμ. 124/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, το συνομολογούμενο δάνειο θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων κατά ποσό € 147.144,73 και από πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων κατά ποσό € 147.144,73. Η εξέλιξή του αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα:

Πιστωτικό Ίδρυμα	Αριθμός Δανείου	Υπόλοιπο Κεφαλαίου 31/12/2023	Πληρωμές Κεφαλαίου στη χρήση 2024	Πληρωμές Τόκων στη χρήση 2024	Πληρωμές στη χρήση 2024	Υπόλοιπο Κεφαλαίου 31/12/2024
Τ.Π.Δ.	287934	138.398,03	8.710,96	2.602,00	11.312,96	129.687,07
Τ.Π.Δ.	287935	139.115,81	8.073,74	4.250,50	12.324,24	131.042,07
Τ.Π.Δ.	287938	188,15	11,84	3,54	15,38	176,31
Τ.Π.Δ.	287939	189,12	10,98	5,78	16,76	178,14
Σύνολο		277.891,11	16.807,52	6.861,82	23.669,34	261.083,59

- Το έργο «Ολοκλήρωση δικτύου ομβρίων στη Δημοτική Ενότητα Φιλοθέης», ποσού € 2.870.489,02, έχει συναφθεί η υπ' αριθμ. 6880/20-4-2022 σύμβαση επενδυτικού δανείου και οι υπ' αριθμ. 1264/29-2-2024 και 1455/19-5-2025 πρόσθετες πράξεις με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, μετά την υπ' αριθμ. 27/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, το συνομολογούμενο δάνειο θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων κατά ποσό € 1.435.244,51 και από πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων κατά ποσό € 1.435.244,51. Στην παρούσα χρήση εκταμιεύθηκε ποσό € 2.113.720,60. Η εξέλιξή του αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα:

Πιστωτικό Ίδρυμα	Αριθμός Δανείου	Λήψεις στη χρήση 2024	Πληρωμές στη χρήση 2024	Υπόλοιπο Κεφαλαίου 31/12/2024
Τ.Π.Δ.	290351	1.056.860,30	0,00	1.056.860,30
Τ.Π.Δ.	290352	1.056.860,30	0,00	1.056.860,30
Σύνολο		2.113.720,60	0,00	2.113.720,60

(γ) **Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 10:** Οι υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό του Δήμου, εφόσον η παράθεση τους είναι χρήσιμη για την εκτίμηση της οικονομικής τους καταστάσεως (π.χ. αποζημιώσεις απολύσεως ή εξόδου από την υπηρεσία του προσωπικού ή υποχρεώσεις για εξόφληση ομολογιών υπέρ το άρτιο). Τυχόν τέτοιες υποχρεώσεις για συντάξεις, καθώς και τυχόν άλλες υποχρεώσεις αναφέρονται χωριστά.
Δεν υπάρχουν.

8 ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

(α) **Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 17β:** Αναλύσεις των ποσών των λογαριασμών 36.00 «έξοδα επομένων χρήσεων», 36.01 «έσοδα χρήσεως εισπρακτέα», 56.00 «έσοδα επομένων χρήσεων», 56.01 "έξοδα χρήσεως δουλευμένα" αν τα ποσά αυτά είναι σημαντικά.

1. Τα έξοδα επομένων χρήσεων συνολικού ποσού € 157.815,69 αφορούν:

- Αποδοχές Α' δεκαπενθημέρου Ιανουαρίου 2025 προσωπικού του Δήμου με σχέση εργασίας μονίμου και αορίστου χρόνου ποσού € 138.456,97.
- Ασφάλιστρα ακινήτων, μηχανημάτων-τεχνικών εγκαταστάσεων & μεταφορικών μέσων έτους 2025 ποσού € 15.378,72.
- Τέλη κυκλοφορίας μεταφορικών μέσων έτους 2025 ποσού € 3.980,00.

2. Τα Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα συνολικού ποσού € 385.576,13 αφορούν:

- Έσοδα από πρόστιμα ΚΟΚ μηνών Νοεμβρίου & Δεκεμβρίου 2024 ποσού € 11.592,99, εισπραχθέντα στη χρήση του 2024.
- Εισπρακτέοι τόκοι χρηματικών καταθέσεων μηνός Δεκεμβρίου 2024 ποσού € 117,68.
- Πρόσοδοι από την Τράπεζα της Ελλάδος για τη συμμετοχή του Δήμου σε Κοινό Κεφάλαιο και λ/σμούς Ταμειακής διαχείρισης περιόδου 01/01/2024 - 31/12/2024 εισπρακτέοι το 2025 ποσού € 28.577,87.
- Εισπρακτέα επιχορήγηση από ΔΥΠΑ για πρόγραμμα απασχόλησης μακροχρόνια ανέργων ηλικίας 55-67 ετών σε ΝΠΔΔ, αποκεντρωμένες και περιφερειακές υπηρεσίες, επιχειρήσεις, φορείς και οργανισμούς του δημοσίου τομέα και σε επιχειρήσεις των ΟΤΑ κλπ ποσού € 264.980,00.
- Εισπρακτέα επιχορήγηση για τη δράση "Προώθηση και υποστήριξη παιδιών για την ένταξή τους στην προσχολική εκπαίδευση & για την πρόσβαση παιδιών σχολικής ηλικίας, εφήβων και ατόμων με αναπηρία, σε υπηρεσίες δημιουργικής απασχόλησης" ποσού € 40.252,50.
- Έσοδα από τέλη οικοδομικών αδειών μέσω ΚΕΠΥΟ μηνών 11 & 12/2024 και τα οποία εισπράχθηκαν το 2025 ποσού € 176,84.
- Έσοδα από τέλη επί των ακαθάριστων εσόδων των κέντρων διασκέδασης, εστιατορίων & συναφών καταστημάτων μηνών 11 & 12/2024 τα οποία εισπράχθηκαν το 2025 ποσού € 18.746,34.
- Έσοδα από ανταποδοτικό τέλος λαϊκών αγορών Β' εξαμήνου 2024 που εισπράχθηκε το 2025 ποσού € 21.131,91.

3. Οι Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού ποσού € 1.435.000,00 αφορούν στο σύνολό τους προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις του Δήμου για επιστροφή ΤΑΠ προηγούμενων ετών που προσδιορίστηκαν από την προηγούμενη χρήση και εμφανίζονται ισόποσα στους λοιπούς μεταβατικούς λογαριασμούς παθητικού κατά την 31/12/2024, όπως

αναλυτικά αναφέρονται παρακάτω. Σημειώνεται ότι, κατά το μέρος της πληρωμής του ανωτέρω ποσού, θα επιβαρύνονται αντίστοιχα τα αποτελέσματα του Δήμου στα έτη καταβολής τους.

4. Τα Έσοδα επομένων χρήσεων συνολικού ποσού € 240.671,60 αφορούν:

- Τις ληφθείσες επιχορηγήσεις που δεν είχαν διατεθεί έως την 31/12/2024 και θα διατεθούν στην επόμενη χρήση, για την κάλυψη λειτουργικών δαπανών για την επισκευή και συντήρηση σχολικών κτιρίων ποσού € 225.358,07.
- Τις ληφθείσες επιχορηγήσεις που δεν είχαν διατεθεί έως την 31/12/2024 και θα διατεθούν στην επόμενη χρήση, για την υλοποίηση του προγράμματος "Βοήθεια στο σπίτι" ποσού € 14.171,94.
- Προεισπραχθέντα μισθώματα ακινήτων επόμενης χρήσης ποσού € 1.141,59.

5. Τα Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα συνολικού ποσού € 113.321,78 αφορούν:

- Έξοδα τηλεφωνικών συνδιαλέξεων Ο.Τ.Ε. έτους 2024 ποσού € 7.871,78 (μέσω του συστήματος καταχώρισης, αποδοχής & πληρωμής λογαριασμών Ε.Σ.Υ.Π.).
- Έξοδα κατανάλωσης φυσικού αερίου έτους 2024 (Φυσικό Αέριο - Ελληνική εταιρεία ενέργειας) ποσού € 26.931,67.
- Έξοδα ύδρευσης ΕΥΔΑΠ έτους 2024 κτιρίων και χώρων πρασίνου/κήπων ποσού € 72.540,50.
- Μίσθωμα ακινήτου κληροδοτήματος Ζάχου (βρεφονηπιακός σταθμός - νηπιαγωγείο) έτους 2024 ποσού € 5.977,83.

- 6. Οι Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού ποσού € 1.435.000,00.** Αφορούν σχηματισθείσες προβλέψεις από την προηγούμενη χρήση, για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις του Δήμου για επιστροφή ΤΑΠ προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα των περιόδων 8/6/2016 έως 31/12/2018, από 2/10/2019 και από 18/12/2019 βάσει της υπ' αριθμ. 102353 ΕΞ 2020 απόφασης του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β3964/16-9-2020), στους πολίτες, μετά την οριστικοποίηση της μείωσης των αντικειμενικών αξιών στις Β' και Στ' ζώνες της Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού και στις Α' και Γ' ζώνες της Δημοτικής Ενότητας Φιλοθέης του Δήμου.

Οι προβλέψεις αυτές υπολογίσθηκαν και προσδιορίσθηκαν στο ανωτέρω ποσό και αφορούν πλήθος ακινήτων άρα και χρεωστών ως παρακάτω:

Περίοδος	Πλήθος ζωνών με αλλαγή τιμής	Πλήθος ακινήτων που επηρεάζονται	Ποσό €
8/6/2016 – 31/12/2018	4	7.054	1.059.306,88
2/10/2019 – 31/12/2019	7	7.722	375.705,19
Σύνολο			1.435.012,07

Σε προηγούμενη χρήση, (5/8/2022), ο Δήμος δημοσιοποίησε, μέσω της ιστοσελίδας του, τις ανωτέρω ενδεχόμενες υποχρεώσεις του για επιστροφή του ΤΑΠ προς τους πολίτες καλώντας τους όπως προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά για να εκκαθαρίσει τις υποχρεώσεις αυτές.

9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 18: Τα συνολικά ποσά των κάθε είδους οικονομικών δεσμεύσεων από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις, εγγυήσεις και άλλες συμβάσεις ή από την ισχύουσα νομοθεσία επιβαλλόμενες πιθανές υποχρεώσεις, οι οποίες δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως του ισολογισμού, εφόσον η πληροφορία αυτή είναι χρήσιμη για την

εκτίμηση της χρηματοοικονομικής θέσεως του Δήμου. Τυχόν υποχρεώσεις για καταβολές ειδικών μηναίων παροχών, όπως π.χ. μηνιαίων βοηθημάτων, καθώς και οι οικονομικές δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις, αναφέρονται χωριστά.

Στη παρούσα χρήση εμφανίζονται στους λογ/σμούς τάξεως:

α) τα ποσά του προϋπολογισμού των εσόδων και εξόδων του έτους 2024 (συμπεριλαμβανομένων της εκτέλεσης του Προϋπολογισμού, του Απολογισμού και των δεσμεύσεων πιστώσεων), που προκύπτουν από το Δημόσιο Λογιστικό ποσού € 77.233.776,30.

β) «Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβατικών υποχρεώσεων» (κωδ. Λογ 03.14) και αντίστοιχα «Κομιστές Εγγυητικών επιστολών για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβατικών υποχρεώσεων» (κωδ λογ 07.14.01) ποσού € 296.581,69 (το ποσό αφορά εγγυητικές επιστολές εις χείρας μας ποσού € 210.541,61 την 31/12/2024 από το τμήμα προμηθειών και ποσού € 86.040,08 την 31/12/2021 από την Τεχνική Υπηρεσία). Το ποσό των εγγυητικών επιστολών εις χείρας μας από την Τεχνική Υπηρεσία είναι το ίδιο με την προηγούμενη χρήση διότι παρά τις συνεχείς οχλήσεις μας ουδέποτε απάντησαν στο υπ. αριθ. 9690/28-05-2025 έγγραφό μας με το οποίο ζητούσαμε να μας δώσουν τις απαραίτητες σχετικές πληροφορίες.

10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

(α) **Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 15:** Οι κάθε μορφής εγγυήσεις του Δήμου, οι οποίες δεν εμφανίζονται στο παθητικό του ισολογισμού, κατά κατηγορίες. Σε περίπτωση που οι εγγυήσεις εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως, γίνεται ανάλυση των λογαριασμών αυτών. Οι εμπράγματα ασφάλειες (υποθήκες-προσημειώσεις) αναφέρονται χωριστά. Χωριστά, επίσης, αναφέρονται οι τυχόν εγγυήσεις που δίνονται προς όφελος τρίτων.

Δεν υπάρχουν.

11. ΑΜΟΙΒΕΣ-ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

(α) **Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 13:** Τα ποσά των αμοιβών που καταλογίστηκαν στη χρήση για τα μέλη των οργάνων διοικήσεως και διεύθυνσεως για τις υπηρεσίες τους, καθώς και οι δημιουργημένες υποχρεώσεις για συντάξεις προς πρώην μέλη των παραπάνω οργάνων. Τα ποσά αυτά καταχωρούνται συνολικά για κάθε κατηγορία.

Τα έξοδα παράστασης, κινήσεως των οργάνων διοίκησης του Δήμου στη χρήση 2024 ανήλθαν στο συνολικό ποσό των € 247.319,41.

(β) **Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 14:** Τα ποσά των προκαταβολών και των πιστώσεων που τυχόν δόθηκαν σε μέλη των οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης και οφείλονται κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, με αναφορά του ετήσιου επιτοκίου των πιστώσεων αυτών και των ουσιοδών όρων τους, καθώς και οι υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους με τη μορφή οποιασδήποτε εγγυήσεως. Τα ποσά αυτά καταχωρούνται συνολικά για κάθε κατηγορία.

Δεν υπάρχουν.

12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(α) **Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 11:** Ο μέσος αριθμός του προσωπικού που χρησιμοποιήθηκε κατά τη διάρκεια της χρήσεως, αναλυμένος κατά κατηγορίες, και οι αμοιβές - έξοδα προσωπικού με ανάλυση σε μισθούς - ημερομίσθια και κοινωνικές επιβαρύνσεις, με χωριστή αναφορά αυτών που είναι σχετικές με συντάξεις.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα	441
(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:	
- Μόνιμο προσωπικό	183
- Προσωπικό αορίστου χρόνου	58
- Προσωπικό ορισμένου χρόνου	200
Σύνολο	<u>441</u>

(3) Ανάλυση αμοιβών προσωπικού:	
60.01 Αποδοχές μονίμων υπαλλήλων	4.002.722,39
60.02 Αποδοχές τακτικών υπαλλήλων με σύμβαση αορίστου χρόνου	1.196.240,31
60.03 Αποδοχές υπαλλήλων ειδικών θέσεων	95.554,50
60.04 Αποδοχές έκτακτων υπαλλήλων	1.726.121,79
60.05 Εργοδοτικές εισφορές Δήμων και Κοινοτήτων κοινωνικής ασφάλισης	1.505.717,14
60.06 Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	62.344,11
60.07 Δαπάνες πρόσληψης εκπαίδευσης και επιμόρφωσης προσωπικού	4.832,50

ΣΥΝΟΛΟ 8.593.532,74

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 12: Η έκταση στην οποία ο υπολογισμός των αποτελεσμάτων χρήσεως επηρεάστηκε από αποτίμηση που έγινε κατά παρέκκλιση από τις νομοθετημένες αρχές αποτιμήσεως, είτε στη χρήση του ισολογισμού, είτε σε προηγούμενη χρήση.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 17α: Επεξηγηματικές πληροφορίες για τα «έκτακτα και ανόργανα έσοδα & έξοδα», για τα «έξοδα και έσοδα προηγούμενων χρήσεων» και «έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων», τα οποία εμφανίζονται στη χρήση του ισολογισμού, όταν επηρεάζουν σημαντικά τα αποτελέσματα του Δήμου.

Τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα και έξοδα αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

1) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα

Αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων επενδύσεων	Ευρώ	887.738,01	
Αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις από δωρεές παγίων περιουσιακών στοιχείων	Ευρώ	8.795,97	
Λοιπά Έκτακτα Ανόργανα Έσοδα	Ευρώ	529,51	897.063,49

2) Έσοδα προηγούμενων χρήσεων

Έσοδα από τέλη χρήσης κοινοχρήστων χώρων	Ευρώ	65.845,10	
Πρόστιμα παράβασης φορολογικών διατάξεων προηγούμενων χρήσεων	Ευρώ	72.801,61	
Έσοδα επί των ακαθάριστων εσόδων επιτηδευματιών	Ευρώ	2.432,09	
Έσοδα από πρόστιμα για παραβάσεις του Κ.Ο.Κ. προηγούμενων κύρια έτους 2017	Ευρώ	86.487,50	

Καταβολή ανταποδοτικού τέλους Λαϊκών Αγορών στο Δήμο μας από Περιφέρεια Αττικής περιόδου Αύγουστος έως και Δεκέμβριος 2023, σύμφωνα με την υπ' αρ. 39/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής

Ευρώ 5.372,09

Έσοδα από προσόδους της Τράπεζας της Ελλάδος Β' εξαμήνου 2023 του καταργθέντος ΝΠΔΔ ΟΚΑΠΑ

Ευρώ 2.839,30

Έσοδα από καθαρισμό οικοπέδων και ακάλυπτων χώρων για πυροπροστασία

Ευρώ 888,00

Τακτοποίηση χρεολυσίου έτους 2023 επενδυτικών δανείων προγράμματος Αντώνη Τρίτσης

Ευρώ 16.398,35

Έσοδα από τέλη διαφήμισης

Ευρώ 456,46

Έσοδα από μισθώματα προηγούμενων χρήσεων

Ευρώ 1.867,09

Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων

Ευρώ 110,00 255.497,59

3) Έσοδα από ανάκληση προβλέψεων λόγω είσπραξης

Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων για επισφαλείς απαιτήσεις λόγω είσπραξης

Ευρώ 61.498,26

Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις για υποτιμήσεις συμμετοχών & χρεογράφων

Ευρώ 73,98 61.572,24

1.214.133,32

ΜΕΙΟΝ

1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

Αποζημιώσεις-δικαστικά έξοδα από εκτέλεση τελεσίδικων δικαστικών αποφάσεων και εξώδικων συμβιβασμών

Ευρώ 2.152,80

Φορολογικά πρόστιμα και προσανυζητήσεις και λοιπά

Ευρώ 644,55 2.797,35

2) Έξοδα προηγούμενων χρήσεων

Κόστος υδροδότησης κτιρίων και εγκαταστάσεων προηγούμενων χρήσεων 2014-2023

718.296,7

Ευρώ 2

Διάφορα έξοδα προηγούμενων χρήσεων (διαφορές από αναπροσαρμογές μισθωμάτων ετών 2017-2022)

Ευρώ 361,68 718.658,40

3) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Προβλέψεις λοιπών επισφαλών απαιτήσεων

Ευρώ 99.766,70 99.766,70

821.222,45

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΤΑΚΤΩΝ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

392.910,87

13: ΆΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 25: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που θα καθοριστούν με ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας ή που κρίνονται αναγκαίες για να παρουσιάζεται μία πιστή εικόνα της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής καταστάσεως και των αποτελεσμάτων του Δήμου, όταν αυτό δεν επιτυγχάνεται με όσα αναφέρονται στις προηγούμενες παραγράφους.

1. Ο Δήμος στην παρούσα χρήση, σύμφωνα με το αρθρ. 45 του Ν. 4172/2013, υπέβαλε στην αρμόδια φορολογική αρχή, τη Δήλωση Φορολογίας Εισοδήματος για τα εισοδήματα από μισθώματα και τόκους καταθέσεων που απέκτησε στο έτος 2024. Για τη φορολόγηση των ανωτέρω εισοδημάτων επιβαρύνθηκε με φόρους ποσού € 212.481,84 και προκαταβολή φόρου ποσού € 141.038,18.
2. Στις Οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024, την 1/1/2024, έχουν περιληφθεί οι αξίες της πάγιας περιουσίας, οι απαιτήσεις, τα διαθέσιμα και οι υποχρεώσεις του ΝΠΔΔ «Οργανισμός Κοινωνικής Αλληλεγγύης-Προστασίας Πολιτισμού και Αθλητισμού Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού – ΟΚΑΠΑ», το οποίο καταργήθηκε σύμφωνα με τον Ν 5056/2023 και οι λειτουργίες του ενσωματώθηκαν στο Δήμο. Συγκεκριμένα αφορούν πάγια στοιχεία αναπόσβεστης αξίας ποσού € 673.326,29, έργα τέχνης αποτιμημένα σε αξία μνείας ποσού € 28.729,01, απαιτήσεις από χρεώστες ποσού € 109.793,61, διαθέσιμα κατατεθειμένα σε τράπεζες ποσού € 231.479,22, σχηματισθείσες προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού € 122.384,59, υποχρεώσεις σε προμηθευτές-πιστωτές ποσού € 86.043,95 και υποχρεώσεις για φόρους και ασφαλιστικά ταμεία ποσού € 24.245,16. Τέλος η εισφερθείσα καθαρή θέση που ενίσχυσε το κεφάλαιο του Δήμου, ανήλθε σε ποσό € 809.585,05.
3. Στις Οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024, την 1/1/2024, έχουν περιληφθεί οι αξίες της πάγιας περιουσίας, οι απαιτήσεις, τα διαθέσιμα και οι υποχρεώσεις της «Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού - ΔΗΚΕΦΙΨ», η οποία λύθηκε με τον Ν 5056/2023 και οι λειτουργίες της ενσωματώθηκαν στο Δήμο. Συγκεκριμένα αφορούν πάγια στοιχεία αναπόσβεστης αξίας ποσού € 16.959,72, απαιτήσεις από πελάτες και χρεώστες ποσού € 11.286,68, διαθέσιμα κατατεθειμένα σε τράπεζες ποσού € 256.414,43, σχηματισθείσες προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού € 20.584,00, υποχρεώσεις σε προμηθευτές-πιστωτές ποσού € 24.394,56 και υποχρεώσεις για φόρους και ασφαλιστικά ταμεία ποσού € 17.886,15. Τέλος η εισφερθείσα καθαρή θέση που μείωσε το κεφάλαιο του Δήμου, ανήλθε σε ποσό € 20.584,00.
4. Στις Οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024, την 1/7/2024, έχουν περιληφθεί οι αξίες του σχολικού εξοπλισμού, οι απαιτήσεις, τα διαθέσιμα και οι υποχρεώσεις των Σχολικών Επιτροπών Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, των οποίων οι αρμοδιότητες μεταφέρθηκαν με τον Ν 5056/2023 και ενσωματώθηκαν στο Δήμο. Συγκεκριμένα αφορούν σχολικό εξοπλισμό αξίας μνείας € 67.683,00, διαθέσιμα κατατεθειμένα σε τράπεζες ποσού € 1.965,08 και υποχρεώσεις σε προμηθευτές-πιστωτές ποσού € 17.652,26. Η αξία μνείας του σχολικού εξοπλισμού περιλήφθηκε σε ειδικό αποθεματικό. Τέλος η εισφερθείσα καθαρή θέση που μείωσε το κεφάλαιο του Δήμου, ανήλθε σε ποσό € 15.687,18.

Ψυχικό, 17 Δεκεμβρίου 2025

	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	
	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΑΔΤ Χ 701181

ΜΠΡΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ Τ 353535

ΧΙΩΤΗ ΙΩΑΝΝΑ
ΑΔΤ ΑΜ 235460

ΦΛΩΡΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΔΤ Α01010995
ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ 0009891

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι αυτό το Προσάρτημα, που αποτελείται από δεκατρείς (13) σελίδες και είναι εκείνο που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου μου με ημερομηνία 24 Δεκεμβρίου 2025.

Αθήνα, 24 Δεκεμβρίου 2025

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια
Όλγα Μπραϊμη
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 53331



Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Κατεχάκη 58, Αθήνα 11525
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 127

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Δημοτικό Συμβούλιο του
Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Δήμου ΑΒΓ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ. 315/1999 "Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης".

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από τον Δήμο, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1. Στην παρούσα χρήση ο Δήμος, ενσωμάτωσε στη λειτουργία του, τις δραστηριότητες των καταργηθέντων νομικών προσώπων «Οργανισμός Κοινωνικής Αλληλεγγύης-Προστασίας Πολιτισμού και Αθλητισμού Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού – ΟΚΑΠΑ» και «Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού - ΔΗΚΕΦΙΨ» από 1/1/2024, σε εφαρμογή των άρθρων 27 και 29 του Ν 5056/2023.

Ο Δήμος ανέλαβε τη συνέχιση της εκπλήρωσης των σκοπών των ανωτέρω καταργούμενων νομικών προσώπων στους τομείς Κοινωνικής μέριμνας και προστασίας, Παιδείας, Πολιτισμού, με συνέχεια της λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών, ΚΑΠΗ, των δημοτικών γυμναστηρίων, δημοτικού ωδείου, των πολιτιστικών χώρων. Οι δράσεις αυτές συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της παρούσας χρήσης 2024.

α) Στον Ισολογισμό της παρούσας χρήσης 2024, ενσωματώθηκε η περιουσία, θετική και αποθετική, του ΝΠΔΔ «Οργανισμός Κοινωνικής Αλληλεγγύης-Προστασίας Πολιτισμού και Αθλητισμού Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού – ΟΚΑΠΑ», σε ενίσχυση των Ιδίων κεφαλαίων του Δήμου κατά ποσό € 809.585,05. Η αξία των ανωτέρω προσδιορίστηκε με απογραφή των πάσης φύσεως περιουσιακών στοιχείων της 31/12/2023, βάσει του Ν 5056/2023 και αφορά:

- αναπόσβεστη αξία πάγων στοιχείων ποσού € 700.985,92, που αφορούν:
 - πάγιες εγκαταστάσεις σχολείων, αθλητισμού, πολιτισμού αξίας κτήσης € 733.724,17 και αναπόσβεστης αξίας κατά την 31/12/2023 € 509.759,64,
 - έπιπλα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός αξίας κτήσης € 1.229.854,85 και αναπόσβεστης αξίας κατά την 31/12/2023 € 163.566,65,
 - έργα τέχνης αποτιμημένα σε αξία μνείας € 28.729,01
- απαιτήσεις ποσού € 109.793,61 που αφορούν μισθώματα € 37.883,06 και χρηματοδότηση προγράμματος Εναρμόνισης Οικογενειακής και Επαγγελματικής Ζωής € 71.779,35 και λοιπές απαιτήσεις € 131,20,
- χρηματικά διαθέσιμα κατατεθειμένα σε τράπεζες ποσού € 231.749,22,
- υποχρεώσεις ποσού € 232.673,70, που αφορούν:
 - σχηματισθείσες προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού αορίστου χρόνου ιδιωτικού δικαίου λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού € 122.384,59,
 - προμηθευτές-πιστωτές € 86.043,95,
 - ασφαλιστικά ταμεία και Ελληνικό Δημόσιο ποσού € 24.245,16,

β) Στον Ισολογισμό της χρήσης 2024, ενσωματώθηκε η περιουσία της «Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού – ΔΗΚΕΦΙΨ», σε μείωση των Ιδίων κεφαλαίων του Δήμου κατά ποσό € 20.584,00. Η αξία των ανωτέρω προσδιορίστηκε με απογραφή των πάσης φύσεως περιουσιακών στοιχείων της 31/12/2023, βάσει του Ν 5056/2023 και αφορά.

- έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός αξίας κτήσης € 131.753,91 και αναπόσβεστης αξίας κατά την 31/12/2023 € 16.959,72,
- απαιτήσεις και δοθείσες εγγυήσεις ποσού € 11.286,68,
- χρηματικά διαθέσιμα κατατεθειμένα σε τράπεζες ποσού € 256.414,43,
- υποχρεώσεις ποσού € 62.864,71, που αφορούν:
 - σχηματισθείσες προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού αορίστου χρόνου ιδιωτικού δικαίου λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού € 20.584,00,
 - προμηθευτές-πιστωτές € 24.394,56,
 - ασφαλιστικά ταμεία και Ελληνικό Δημόσιο ποσού € 17.886,15,

2. Στην παρούσα χρήση ο Δήμος, σε εκτέλεση του Ν 5056, άρθρο 28, περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων των σχολικών επιτροπών Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, όρισε Επιτροπή Επιτροπής Καταγραφής και Απογραφής των περιουσιακών στοιχείων των καταργούμενων νομικών προσώπων με την υπ' αριθμ. 1726/31-1-2025 απόφαση Δημάρχου. Με τις υπ' αριθμ. 174 και 175/10-12-2025 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, έγινε η παραλαβή των χρηματικών διαθεσίμων, των υποχρεώσεων καθώς και της πάγιας περιουσίας χωρίς να έχει αποτιμηθεί.

Σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις της παρούσας χρήσης του Δήμου, έχουν περιληφθεί τα χρηματικά διαθέσιμα κατατεθειμένα σε τράπεζες ποσού € 1.965,08, οι υποχρεώσεις ποσού € 17.652,26, σε μείωση των Ιδίων κεφαλαίων του Δήμου κατά ποσό € 15.687,18. Όσον αφορά τον εξοπλισμό των σχολικών μονάδων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης έχουν

ενσωματωθεί με αξία μνείας συνολικού ποσού € 67.683,00 καθότι δεν έχουν αποτιμηθεί, με την ισόποση δημιουργία ειδικού αποθεματικού.

Σε ότι αφορά την πάγια περιουσία που εισφέρθηκε στο Δήμο από τις καταργημένες σχολικές επιτροπές και περιλαμβάνεται στον Ισολογισμό της 31/12/2024, σημειώνουμε ότι αποτιμήθηκε:

- είτε με αξία διαχειριστικής μνείας 100,00 € για ηλεκτρονικούς υπολογιστές, ηλεκτρονικά συγκροτήματα και μηχανήματα, διαδραστικούς πίνακες, μουσικά όργανα και οικιακές συσκευές,
- είτε με αξία διαχειριστικής μνείας 1,00 € για τα έπιπλα και το λοιπό εξοπλισμό.

Η απογραφή των ενσώματων παγίων λόγω του ότι έπρεπε να ολοκληρωθεί σε σύντομο χρόνο, είναι εύλογο να παρουσιάζει ορισμένες αδυναμίες κυρίως σε ότι αφορά την αποτίμησή τους. Παρότι αυτό δε θέτει σε αμφιβολία το έργο της συγκεκριμένης απογραφής, κατά τη γνώμη μας θα πρέπει με τη συνδρομή ειδικών να αποτιμηθεί το σύνολο της εισφερόμενης πάγιας περιουσίας των σχολικών επιτροπών όπως προβλέπεται από το νόμο. Η ανωτέρω διαδικασία απαιτείται για την ορθή και ολοκληρωμένη απεικόνιση της οικονομικής κατάστασης του Δήμου.

3. Στον Ισολογισμό της 31/12/2024, εμφανίζονται επισφαλείς απαιτήσεις ποσού € 791.049,15, για τις οποίες έχουν σχηματισθεί ισόποσες προβλέψεις για την τυχόν μη είσπραξή τους, εκ των οποίων ποσό € 99.766,70 σχηματίσθηκαν στην παρούσα χρήση με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων και των Ιδίων Κεφαλαίων του Δήμου. Οι ανωτέρω προβλέψεις έχουν σχηματισθεί σε εφαρμογή του Ν 5027/2023 περί της αποσβεστικής προθεσμίας βεβαιώσεως εσόδων και τις διαδικασίες παραγραφής των αξιώσεων του Δήμου από αυτές.

Σημειώνεται ότι, σε εφαρμογή του ανωτέρω νόμου, ο Δήμος στην επόμενη χρήση με αποφάσεις Διοίκησης διέγραψε από τις ανωτέρω απαιτήσεις ποσό € 424.481,38.

Μετά τα ανωτέρω, κατά τη γνώμη μας, οι υπόλοιπες βεβαιωμένες απαιτήσεις ποσού € 994.368,32, πέραν των ανωτέρω, δεν περιλαμβάνουν στοιχεία επισφάλειας.

4. Τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης και τα Ίδια Κεφάλαια του Δήμου, επιβαρύνθηκαν με ποσό € 718.296,72, που αφορά κόστος υδροδότησης κτιρίων, εγκαταστάσεων και υποδομών, προηγούμενων χρήσεων από το 2014 έως και το 2023. Το ανωτέρω προέκυψε από επιβεβαίωση του οφειλόμενου υπολοίπου του Δήμου προς την ΕΥΔΑΠ κατά την 31/12/2024. Σημειώνεται ότι ο Δήμος, αποδέχθηκε την ανωτέρω οφειλή του βάσει αναλυτικής κατάστασης που απέστειλε η ΕΥΔΑΠ και αιτήθηκε τη ρύθμιση της αποπληρωμής της μετά από επιστολή του Δημάρχου (υπ' αριθμ. πρωτ. 2309/3-12-2025). Το ανωτέρω ποσό περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς προμηθευτές του Ισολογισμού της 31/12/2024.

5. Στις Οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2024, όπως και στην προηγούμενη χρήση, περιλαμβάνονται προβλέψεις υποχρέωσης επιστροφής ΤΑΠ προς τους πολίτες ποσού € 1.435.000,00, οι οποίες δεν έχουν εκκαθαρισθεί και οριστικοποιηθεί και ως εκ τούτου δεν έχουν επιβαρύνει τα αποτελέσματα του Δήμου. Οι προβλέψεις αυτές αφορούν κατά προσέγγιση υπολογισμό των διαφορών που προκύπτουν λόγω μείωσης των αντικειμενικών αξιών, που οριστικοποιήθηκε για τις ζώνες Β' και Στ' της Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού και για τις ζώνες Α' και Γ' της Δημοτικής Ενότητας Φιλοθέης του Δήμου για την περίοδο 8/6/2016 έως 31/12/2018 και για τη ζώνη Α' της Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού για τις χρονικές περιόδους από 2/10/2019 και από 18/12/2019, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 102353 ΕΞ 2020 απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β3964/16-9-2020).

Σε προηγούμενη χρήση, ο Δήμος δημοσιοποίησε στην ιστοσελίδα του, πρόσκληση προς τους πολίτες, καλώντας τους δικαιούχους να προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά προκειμένου να εκκαθαρίσει και να καταβάλει τις ανωτέρω ενδεχόμενες υποχρεώσεις επιστροφής ΤΑΠ προς αυτούς.

Η εκκαθάριση των ανωτέρω υποχρεώσεων του Δήμου είναι πολύπλοκη διαδικασία, γιατί αφορά την ταυτοποίηση των δικαιούχων, τον υπολογισμό και διασταύρωση του ήδη καταβληθέντος ΤΑΠ για τις αντίστοιχες περιόδους, σε σχέση με τα τετραγωνικά μέτρα που είχαν υποβληθεί για το τέλος αυτό και τις τυχόν διαφοροποιήσεις μετά από νομιμοποιήσεις ακινήτων βάσει νόμων. Κατά τη γνώμη μας, θα πρέπει να συσταθεί ειδική επιτροπή από το Τμήμα Εσόδων και το Τμήμα Πολεοδομίας, με τη συμβολή νομικών, ώστε άμεσα να οριστικοποιηθεί και να εκκαθαριστεί η ανωτέρω υποχρέωση του Δήμου. Σημειώνεται ότι, μέχρι και την προηγούμενη χρήση οι ελάχιστες αιτήσεις είχαν προσκομισθεί στο Δήμο από πολίτες, μέχρι παράδοσης της παρούσης, δεν έχει ολοκληρωθεί η εκκαθάρισή τους.

6. Τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης, επιβαρύνθηκαν, με το τέλος ταφής σύμφωνα με το Ν. 4819/23-7-2021 (άρθρο 38, ΦΕΚ Α129/2021) ποσού € 491.125,37, το οποίο αφορά κατά ποσό € 177.773,94 το δεύτερο εξάμηνο 2023 και κατά ποσό € 133.146,84 το πρώτο εξάμηνο 2024. Το ανωτέρω κόστος θα καταβληθεί στον ειδικό λογαριασμό του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης (ΕΟΑΝ) στην επόμενη χρήση, μέσω παρακράτησης από τους λογαριασμούς της ΔΕΗ, σύμφωνα με το Ν. 5193/11-4-2025 (άρθρο 235, ΦΕΚ Α56/2025), σε έξι μηνιαίες ισόποσες δόσεις το Β' εξάμηνο του 203 και σε 12 μηνιαίες ισόποσες δόσεις το Α' εξάμηνο του 2024. Σημειώνεται ότι, στην επόμενη χρήση ο Δήμος έλαβε έκτακτη επιχορήγηση από το Υπουργείο Εσωτερικών για την κάλυψη του ανωτέρω κόστους, με την υπ' αριθμ. 34598/23-6-2025 απόφαση.
7. Στην παρούσα χρήση ο Δήμος έλαβε επιχορηγούμενη χρηματοδότηση για την εκτέλεση έργων, συνολικού ποσού € 2.113.720,60, ενταγμένη στο πλαίσιο του Προγράμματος «Αντώνης Τρίτσης» που χορηγείται κατά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων και κατά 50% από πόρους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Εσωτερικών και εξυπηρετείται με συμβάσεις μέσω Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με εγγύηση του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού και αφορά στο σύνολό της το έργο «Ολοκλήρωση δικτύου ομβρίων στη Δημοτική Ενότητα Φιλοθέης».
- Αποτέλεσμα του ανωτέρω προγράμματος ήταν να ωφεληθούν τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης με το επιχορηγούμενο τοκοχρεολύσιο ποσού € 57.782,37 και να επιβαρυνθούν με τόκους ποσού € 40.974,85. Κατά την 31/12/2024 το υπόλοιπο των ανωτέρω επιχορηγούμενων επενδυτικών δανείων ανέρχεται σε ποσό € 2.374.804,19 και εμφανίζεται σε διακριτό λογαριασμό των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων «Επιχορηγούμενη χρηματοδότηση για κάλυψη επενδυτικών δαπανών Προγράμματος Αντώνης Τρίτσης» του Ισολογισμού.
8. Στην παρούσα χρήση ο Δήμος έλαβε και διαχειρίστηκε επιχορηγήσεις και χρηματοδοτήσεις για εκτέλεση έργων και παροχή υπηρεσιών προς τους δημότες, ποσού € 299.918,85, που αφορούν: α) χρηματοδοτήσεις από το Πράσινο Ταμείο ποσού € 71.572,00 στο πλαίσιο του προγράμματος «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου», β) χρηματοδοτήσεις ΕΣΠΑ ποσού € 183.591,35 για τη δράση «Προώθηση και υποστήριξη παιδιών για την ένταξή τους στην προσχολική εκπαίδευση & για την πρόσβαση παιδιών σχολικής ηλικίας, εφήβων και ατόμων με αναπηρία, σε υπηρεσίες δημιουργικής απασχόλησης», γ) χρηματοδοτήσεις ΕΣΠΑ «Αττική 2014-2020» ποσού € 30.975,43 για την πράξη «Δομή παροχής βασικών αγαθών-Κοινωνικό Παντοπωλείο» και δ) χρηματοδοτήσεις από το Υπουργείο Εσωτερικών ποσού € 13.780,07 για τον καθαρισμό και συντήρηση φρεατίων υδροσυλλογής. Η ανωτέρω οικονομική δράση του Δήμου απεικονίζεται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης διακεκριμένα.
9. Όσον αφορά τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις κατά του Δήμου με πιθανότητα υποχρέωσης καταβολής αποζημιώσεων, οι οποίες δεν είχαν τελεσιδικήσει μέχρι την 31/12/2024, σύμφωνα με τις επιστολές και τα έγγραφα που μας προσκομίσθηκαν από τους Νομικούς Συμβούλους του Δήμου, σημειώνουμε ότι:
- α) Έχουν σχηματισθεί προβλέψεις για την καταβολή αποζημιώσεων, σε βάρος των αποτελεσμάτων και των Ιδίων Κεφαλαίων του Δήμου προηγούμενων χρήσεων ποσού € 122.874,42. Οι ανωτέρω προβλέψεις απεικονίζονται στο λογαριασμό του Παθητικού «Β2. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους από δικαστικές υποθέσεις» του Ισολογισμού της 31/12/2024, όπως και την προηγούμενη χρήση και αναλυτική αναφορά των υποθέσεων αυτών περιλαμβάνεται στην «Αναλυτική Έκθεση Ελέγχου». Σημειώνεται ότι, από τις ανωτέρω προβλέψεις στην επόμενη χρήση καταβλήθηκε ως αποζημίωση το ποσό € 107.818,76.
- β) Αγωγές του Δήμου κατά τρίτων για απαιτήσεις επιστροφών ως αχρεωστήτως καταβληθέντων, αποζημιώσεων και μισθωτικών διαφορών που ανέρχονται σε ποσό € 102 χιλ. περίπου, που σύμφωνα με τη γνώμη των νομικών συμβούλων, πιθανά θα ευδοκιμήσουν σε όφελος του Δήμου, οι οποίες μέχρι την 31/12/2024 δεν είχαν τελεσιδικήσει και ως εκ τούτου δεν έχουν ωφελήσει τα αποτελέσματά του, δεν έχουν εγγραφεί στις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2024 ως απαιτήσεις. Αναλυτικά οι ανωτέρω εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις αναφέρονται στην «Αναλυτική Έκθεση Ελέγχου».
- γ) Εκκρεμούν σημαντικές ένδικες υποθέσεις για αναγνώριση δικαιώματος κυριότητας επί ακινήτων και κοινόχρηστων χώρων του Δήμου και διόρθωση λαθών και παραλείψεων που διαπιστώθηκαν από τον έλεγχο της ακίνητης περιουσίας του Δήμου στο Κτηματολόγιο. Αναλυτικά οι ανωτέρω εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις αναφέρονται στην «Αναλυτική Έκθεση Ελέγχου».

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ. 315/1999 "Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης", όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Δήμου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα ειδικά θέματα που αφορούν οντότητες του δημοσίου τομέα και σχετίζονται με τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Δήμου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

- α) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης της Δημοτικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για το Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού και το περιβάλλον του, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης της Δημοτικής Επιτροπής.
- β) Ο Καλλικρατικός Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού άρχισε να τηρεί λογιστικά αρχεία με τη διπλογραφική λογιστική μέθοδο από την 1/1/2011 και το άνοιγμά τους έγινε με βάση την απογραφή που διενεργήθηκε σύμφωνα με την παράγ. 1.1.108 του Κλαδικού Λογιστικού Σχεδίου Δήμων (Π.Δ. 315/1999) και με την απόφαση 74445/29.12.2010, του Υπουργού Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

Αθήνα, 24 Δεκεμβρίου 2025

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια
Όλγα Μπραϊμη
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 53331



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Κατεχάκη 58, Αθήνα 11525
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 127

Παρακαλούνται τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Φιλοθέης – Ψυχικού

αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
 2. Τις διατάξεις του άρθρου 65, 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74 του Ν. 4555/2018 και τις διατάξεις των άρθρων 4 και 6 του Ν. 5056/2023,
 3. Τις διατάξεις του άρθρου 163 του Ν.3463/2006 και του άρθρου 72 παρ.1 περ. δ του Ν. 3852/2010.
- μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τις υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2024 (Ισολογισμός - Αποτελέσματα Χρήσης και Προσάρτημα) του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού καθώς και το πιστοποιητικό ελέγχου και την από 24 Δεκεμβρίου 2025 έκθεση ελέγχου της ορκωτής ελέγκτριας-Λογίστριας της χρήσεως 2024, τα οποία ενσωματώνονται και επισυνάπτονται αυτούσια στην παρούσα απόφασή μας και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη, Χατζηαθανασιάδου Φανή και Μπουλούγαρης Ευάγγελος καταψηφίζουν.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Νακόπουλος Πολυχρόνης ψηφίζει λευκό.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **207/2025**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κάτωθι:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝΑΣ - ΠΑΥΛΟΣ
	ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
Από το πρακτικό της 27 ^{ης} Συνεδριάσεως του	ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού την	ΛΙΑΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
30 ^{ην} -12-2025	ΜΠΡΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
	ΧΑΝΑΚΟΥΛΑ ΑΘΗΝΑ
	ΠΑΛΤΖΟΓΛΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ - ΕΛΕΝΗ
Ψυχικό, 31/12/2025	ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
	ΒΑΒΕΤΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ
	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΙΑ
	ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΧΑΤΖΗΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΦΑΝΗ
	ΜΠΟΥΛΟΥΓΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
	ΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ (ΧΡΟΝΗΣ)