



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 2132014743-4
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
15/27-01-2026
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 1629/29-01-2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 1^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στο Ψυχικό σήμερα την **27^{ην}** του μηνός **Ιανουαρίου** του έτους **2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **1273/23-01-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74, και 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 8 και 9 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστεΐδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Τρέζου Μαρία,
5. Δελακουρίδη Ιωάννη,
6. Γαλάνη Δημήτριο,
7. Παπαχρόνη Γεώργιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **δύο (2)** και απόντες **πέντε (5)**, ήτοι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Νάκας Αριστεΐδης, Τρέζου Μαρία – Ελένη, Δελακουρίδης Ιωάννης, Γαλάνης Δημήτριος και Παπαχρόνης Γεώργιος.

Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Νάκα Αριστεΐδη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Παλτζόγλου Ευφημία - Ελένη.

Την απούσα Δημοτική Σύμβουλο κ. Τρέζου Μαρία - Ελένη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μπρέλλας Γεώργιος.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ: 16° Η.Δ.**Παράταση χρόνου υποβολής προσφορών του ανοικτού διαγωνισμού άνω των ορίων με αρ. ΕΣΗΔΗΣ 389399 και τίτλο «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΙΣΣΑΒΟΥ 7 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ»**

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Θέτω υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως ακολούθως:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. διεύθυνση : Τερτσέτη 44, 15451, Νέο Ψυχικό

Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου

Τηλέφωνο : 2132014629

e-mail : d.stavrou@fps.gov.gr

Προς: Δημοτική Επιτροπή Φιλοθέης – Ψυχικού

1. Γραφείο Δημάρχου
2. Διεύθυνση Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής
3. Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
4. Τμήμα Προμηθειών

Κοιν:

ΘΕΜΑ : Παράταση χρόνου υποβολής προσφορών του ανοικτού διαγωνισμού άνω των ορίων με αρ. ΕΣΗΔΗΣ 389399 και τίτλο «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΙΣΣΑΒΟΥ 7 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ»

ΣΧΕΤ : Υπ' αρ. πρωτ. 1108/22.01.2025 αίτημα

Ο Δήμος Φιλοθέης - Ψυχικού, υπέβαλλε στο Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «Αντώνης Τρίτσης», στον Άξονα Προτεραιότητας «Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών» με τίτλο «Αστική Αναζωογόνηση», το Υποέργο 3 για τη χρηματοδότηση της πράξης με τίτλο «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΙΣΣΑΒΟΥ 7 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ», με προϋπολογισμό 768.800,00€, βάσει των υπ' αρ. 537/23.12.2024 (945ΤΩΗ8-56Ζ) και 538/23.12.2024 (6ΥΙ8ΩΗ8-Μ62) αποφάσεων της Δημοτικής Επιτροπής.

Με την υπ' αρ. 225/30.04.2025 (ΕΛΩ2846ΜΤΛ6-ΡΞΘ) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, εγκρίθηκε η χρηματοδότηση της προτεινόμενης πράξης έως το ποσό των 644.800,00€. Το υπόλοιπο ποσό, όπως θα διαμορφωθεί μετά τη διενέργεια ανοικτής διαδικασίας του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 Α' 147), θα καλυφθεί από από ιδίους πόρους του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού. Στα προαναφερθέντα ποσά συμπεριλαμβάνεται ΦΠΑ 24%.

Η δαπάνη βαρύνει τον ΑΛΕ 530.3170103.002 του Προϋπολογισμού του τρέχοντος Οικονομικού Έτους.

Η επιδιωκόμενη πράξη εμπίπτει στον υπ' αρ. 44211000-2 κωδικό Κοινού Λεξιλογίου Δημοσίων Συμβάσεων (CPV) με τίτλο «προκατασκευασμένα κτήρια».

Για την υλοποίηση της πράξης διενεργείται ο υπ' αρ. 389399 ανοικτός διαγωνισμός άνω των ορίων, δυνάμει της υπ' αρ. πρωτ. 25091/29.12.2025 (9ΜΟΑΩΗ8-ΧΚΔ/25PROC018266851) Διακήρυξης, οι όροι της οποίας εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 624/23.12.2025 (6Φ4ΕΩΗ8-Η4Θ) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.

Η προκήρυξη απεστάλη στην στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕΕΕ) στις 24.12.2025. Η καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών είναι στις 02.02.2026.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 1108/22.01.2026, κατατέθηκε από δυνητικό προσφέροντα αίτημα για παράταση του χρόνου υποβολής προσφορών, με το εξής περιεχόμενο:

«Κύριοι, Αναφερόμενοι στην ως άνω διακήρυξη, θα θέλαμε με την παρούσα να ζητήσουμε την παράταση του χρόνου υποβολής προσφορών.

Ερώτημα – Αίτημα:

Η εν λόγω διακήρυξη περιλαμβάνει αρκετές και εξειδικευμένες μελέτες με πολλές λεπτομέρειες. Βάσει του δοθέντος διαστήματος είναι αδύνατο να είναι έτοιμες και απαιτείται επιπλέον χρόνος για να προετοιμαστούν και να ολοκληρωθούν όπως απαιτούνται οι εν λόγω μελέτες. Για τον λόγο αυτό: Αιτούμαστε όπως δοθεί επιπλέον παράταση για την υποβολή των προσφορών κατά 15 μέρες από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών προκειμένου να καταφέρουμε να ανταποκριθούμε πλήρως στις απαιτήσεις της διακήρυξης. Παρακαλώ για την άμεση απάντησή σας, προκειμένου να καταθέσουμε έγκαιρα και έγκυρα την προσφορά. Στη διάθεσή σας, για οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφορία».

Μετά από εξέταση του αιτήματος από τα αρμόδια όργανα της αναθέτουσας αρχής, διατυπώνουμε την εξής γνώμη:

- Στο άρθρο 2.3.1 της Διακήρυξης περιλαμβάνονται οι ελάχιστες απαιτούμενες μελέτες χωρίς να έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές, ως προϋπόθεση νομιμότητας και λειτουργικότητας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.4495/2017 (Α' 167). Δεν περιλαμβάνεται απαίτηση για εξειδικευμένες μελέτες στη Διακήρυξη και στα παραρτήματά της.
- Στα υπ' αρ. πρωτ. 23580/09.12.2025 τεύχη δημοπράτησης, δίδεται αναλυτικά, περιφραστικά και με σαφήνεια όλη η νομοθεσία που αφορά την επιδιωκόμενη πράξη, προς διευκόλυνση των συμμετεχόντων.
- Η αναθέτουσα αρχή δεν έχει λάβει κανένα αίτημα για παροχή διευκρινίσεων, σύμφωνα με το άρθρο 2.3.1 της Διακήρυξης εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, ούτε άλλα αιτήματα περί ανεπάρκειας χρόνου πλην του κρινόμενου με την παρούσα, γεγονός που επιβεβαιώνει τη σαφήνεια των τευχών δημοπράτησης που δε δημιουργούν απορίες και καθυστερήσεις στους συμμετέχοντες.
- Η προθεσμία παραλαβής των προσφορών του άρθρου 1.5 της Διακήρυξης είναι μεγαλύτερη της ελάχιστης απαιτούμενης, όπως αυτή ορίζεται στο Ν.4412/2016 (Α' 147), προς διευκόλυνση των συμμετεχόντων.
- Ο λόγος παράτασης που επικαλείται ο αιτών, δεν προβλέπεται ρητά στο άρθρο 2.3.1 της διακήρυξης περί χορήγησης παράτασης της προθεσμίας παραλαβής προσφορών από την αναθέτουσα αρχή.

Συνεπώς, με την υποχρέωση της τήρησης της αρχής της ίσης μεταχείρισης της παρ. 1 του άρθρου 18 του Ν.4412/2016 (Α' 147), εισηγούμαστε την απόρριψη του υπ' αρ. πρωτ. 1108/22.01.2026 αιτήματος παράτασης της προθεσμίας κατάθεσης προσφορών με επίκληση ανεπάρκειας χρόνου, διότι από τους όρους της υπ' αρ. 25091/29.12.2025 (9ΜΟΑΩΗ8-ΧΚΔ/25PROC018266851) Διακήρυξης, από τα στοιχεία του υπ' αρ. 40/2025 φακέλου της επιδιωκόμενης σύμβασης και από τα στοιχεία του υπ' αρ. 389399 ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού μέσω ΕΣΗΔΗΣ, δεν τεκμαίρεται η χορήγηση παράτασης.

Ο Αντιδήμαχος
Τεχνικών Υπηρεσιών

Αριστείδης Νάκας

Παρακαλώ τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις διατάξεις των άρθρων 72, 74 και 74^Α του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 5056/2023,
4. Το υπ' αρ. πρωτ. 1108/22.01.2025 αίτημα παράτασης της προθεσμίας κατάθεσης προσφορών
5. Τις υπ' αρ. 537/23.12.2024 (945ΤΩΗ8-56Ζ), 538/23.12.2024 (6ΥΙ8ΩΗ8-Μ62) και 624/23.12.2025, (6Φ4ΕΩΗ8-Η4Θ) απόφασεις της Δημοτικής Επιτροπής,
6. Την υπ' αρ. 225/30.04.2025 (ΕΛΩ846ΜΤΛ6-ΡΞΘ) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών,
7. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 Α' 147),
8. Την υπ' αρ. πρωτ. 25091/29.12.2025 (9ΜΟΑΩΗ8-ΧΚΔ/25PROC018266851) Διακήρυξη,

9. Τα υπ' αρ. πρωτ. 23580/09.12.2025 τεύχη δημοπράτησης,
10. Το υπ' αρ. 40/2025 φάκελο
μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Απορρίπτει το υπ' αρ. πρωτ. 1108/22.01.2026 αίτημα παράτασης της προθεσμίας κατάθεσης προσφορών με επίκληση ανεπάρκειας χρόνου, διότι από τους όρους της υπ' αρ. 25091/29.12.2025 (9ΜΟΑΩΗ8-ΧΚΔ/25PROC018266851) Διακήρυξης, από τα στοιχεία του υπ' αρ. 40/2025 φακέλου της επιδιωκόμενης σύμβασης και από τα στοιχεία του υπ' αρ. 389399 ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με τίτλο «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΙΣΣΑΒΟΥ 7 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ» μέσω ΕΣΗΔΗΣ, δεν τεκμαίρεται η χορήγηση παράτασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **15/2026**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 1^{ης} Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής την
27ην Ιανουαρίου 2026

Ψυχικό, 29/01/2026

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γκιζελή Αλίκη

Παλτζόγλου Ευφημία - Ελένη

Μπρέλλας Γεώργιος