



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 2132014743-4
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
17/06-02-2026
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 2539/10-02-2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 2^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στο Ψυχικό σήμερα την **06^{ην}** του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2026**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13:00**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **1960/02-02-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74, και 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 8 και 9 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστεΐδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Τρέζου Μαρία,
5. Δελακουρίδη Ιωάννη,
6. Γαλάνη Δημήτριο,
7. Παπαχρόνη Γεώργιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τέσσερις (4)** και απόντες **τρεις (3)**, ήτοι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Δελακουρίδης Ιωάννης, Γαλάνης Δημήτριος και Παπαχρόνης Γεώργιος.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ: 1^ο Η.Δ.

Έγκριση του πρακτικού ΙΙΙ και κατακύρωση του αποτελέσματος του υπ' αρ. εσηδης 215024 ανοικτού διαγωνισμού κάτω των ορίων για την επιλογή αναδόχου του έργου με τίτλο «ενεργειακή αναβάθμιση και βελτίωση λειτουργικότητας και προσβασιμότητας δημοτικού ακινήτου περιοχής Αγίας Βαρβάρας»

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Θέτω υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως ακολούθως:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ταχ. δ/ση : Τερτσέτη 44, 15451, Νέο Ψυχικό
Ταχ. κώδικας : 15451
Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου
Τηλέφωνο : 2132014629
Email : d.stavrou@fps.gov.gr

ΠΡΟΣ: Δημοτική Επιτροπή

ΚΟΙΝ: 1. Γραφείο Δημάρχου
2. Τμήμα υποστήριξης πολιτικών οργάνων

ΘΕΜΑ : ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΙΙΙ ΚΑΙ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡ. ΕΣΗΔΗΣ 215024 ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ ««ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ»»

ΣΧΕΤ. : 1. Υπ' αρ. πρωτ. 12927/08.07.2025 διακήρυξη (25PROC017173846)
2. Υπ' αρ. 354/05.09.2025 απόφαση ΔΕ περί έγκρισης Πρακτικού Ι (98ΣΒΩΗ8-ΗΩ8)
3. Υπ' αρ. 415/06.10.2025 απόφαση ΔΕ περί έγκρισης Πρακτικού ΙΙ (ΨΛ9ΔΩΗ8-ΤΣΗ)

Ο υπ' αρ. 215024 ανοικτός διαγωνισμός κάτω των ορίων μέσω ΕΣΗΔΗΣ αφορά την επιλογή αναδόχου για την κατασκευή του έργου του θέματος. Σκοπός του έργου είναι η αλλαγή χρήσης από κατοικία σε διοικητικό κτήριο, ενός διώροφου κτηρίου με κεραμοσκεπή της δεκαετίας του 1950. Η μετατροπή του συνοδεύεται από επεμβάσεις για την βελτίωση της προσβασιμότητας κατά τις ισχύουσες διατάξεις και την ενεργειακή του αναβάθμιση, με όρους λειτουργικότητας για την κάλυψη των σύγχρονων αναγκών του Δήμου, χωρίς να απωλέσει το μορφολογικό χαρακτήρα του που απεικονίζει την εποχή του. Περιλαμβάνονται και διαμορφώσεις του υπαίθριου χώρου.

Οι διοικητικές πράξεις/ενέργειες που έχουν γίνει μέχρι σήμερα εν όψει της σύναψης της επιδιωκόμενης σύμβασης του τίτλου δίνονται στον ακόλουθο πίνακα.

Πίνακας 1. Στάδια επιδιωκόμενης σύμβασης

α/α	ΕΓΓΡΑΦΟ / ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ	ΑΠ-Α/Α	ΗΜΕΡΟΜ	ΑΔΑ	ΑΔΑΜ
1	Πρωτογενές αίτημα	10471	5-Ιουν-25		25REQ016969903
2	Τεκμηριωμένο αίτημα	10498	6-Ιουν-25		
3	Εγκεκριμένο αίτημα ΑΑΥΠΟΛ579/10.06.2025	11003	13-Ιουν-25	ΨΖΒΤΩΗ8-Ν5Χ	25REQ017013108
4	Εισήγηση για έγκριση όρων διακήρυξης	11126	16-Ιουν-25		
5	Έγκριση όρων διακήρυξης & ορισμός Επιτροπής Διαγωνισμού	277	4-Ιουλ-25	9Β4ΛΩΗ8-ΘΝΕ	
6	Διακήρυξη	12927	8-Ιουλ-25		25PROC017173846
7	Περίληψη διακήρυξης	12889	8-Ιουλ-25	920ΡΩΗ8-ΖΘΗ	25PROC017172173
8	Δημοσίευση στο ΕΣΗΔΗΣ	215024	8-Ιουλ-25		
9	Ανάρτηση στο site του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού		8-Ιουλ-25		
10	Αποστολή περιλήψης διακήρυξης σε ΤΕΕ και εργοληπτικές οργανώσεις	12942	8-Ιουλ-25		
11	Αποστολή περιλήψης διακήρυξης για δημοσίευση σε εφημερίδες	12941	8-Ιουλ-25		
12	Εφημερίδα Καθημερινή Αμαρυσία	7882	9-Ιουλ-25		
13	Εφημερίδα Παλμός (εβδομαδιαία)	934	11-Ιουλ-25		
14	Ενημέρωση Ε.Δ.		14-Ιουλ-25		
15	Κατάθεση προσφοράς		23-Ιουλ-25		
16	Προσφορά Γιώργος Βερνίκης	38.35 % 345949	23-Ιουλ-25		
17	Προσφορά Anegersis Construction (Ανέγερσις Κονστράξιον) Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης	36.69 % 345761	23-Ιουλ-25		
18	Προσφορά Β. Κονδύλης & ΣΙΑ ΕΕ	33.35 % 346565	23-Ιουλ-25		
19	Προσφορά Βρυώνης Ανδρέας του Γεράσιμου	33.23 % 346427	23-Ιουλ-25		
20	Προσφορά Ergmasin Deals PC	31.96 % 345682	23-Ιουλ-25		
21	Προσφορά Agtech Ανώνυμη Τεχνική και Εμπορική Εταιρεία	31.73 % 346910	23-Ιουλ-25		
22	Προσφορά Κωνσταντίνος Ζηρίλιος & ΣΙΑ ΕΕ	31.35 % 346906	23-Ιουλ-25		
23	Προσφορά Κτιριοτεχνική ΕΠΕ	28.65 % 345947	23-Ιουλ-25		
24	Προσφορά Κοινοπραξία Βήχος Νικόλαος - Γιαννούλας Παναγιώτης	28.00 % 345672	23-Ιουλ-25		
25	Προσφορά Καλλιτέχνος Ανώνυμη Τεχνική Κατασκευαστική Εμπορική Βιομηχανική Ξενοδοχειακή Λατομική και Κτηματική Εταιρεία	25.69 % 346191	23-Ιουλ-25		
26	Προσφορά Αντ. Ρούσσοσ ΑΡΤΕΚΑ Τεχνική ΟΕ	24.80 % 346866	23-Ιουλ-25		
27	Προσφορά Αθανάσιος Τσέκουρας & ΣΙΑ ΕΕ	22.35 % 345842	23-Ιουλ-25		
28	Προσφορά Renel IKE	19.11 % 345805	23-Ιουλ-25		
29	Προσφορά Τακούδης ΑΕ	17.35 % 346559	23-Ιουλ-25		

α/α	ΕΓΓΡΑΦΟ / ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ	ΑΠ-Α/Α	ΗΜΕΡΟΜ	ΑΔΑ	ΑΔΑΜ
	%				
30	Προσφορά Σμυρνης Αντώνιος του Γεωργίου - Αθανάσιος Ε. Κόρδας & ΣΙΑ ΕΕ	16.00 %	346707	23-Ιουλ-25	
31	Προσφορά Αττική Δίοδος Ανώνυμος Τεχνική Εταιρεία	14.35 %	346804	23-Ιουλ-25	
32	Προσφορά Αναγνώστου Δημήτρης	5.35 %	345719	18-Ιουλ-25	
33	Προσφορά Build & Bond Τεχνική Κατασκευαστική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης	1.00 %	345592	22-Ιουλ-25	
34	Αποσφράγιση προσφορών - Πρακτικό Ι (απόρριψη προσφοράς)			28-Ιουλ-25	
35	Αποστολή καταλόγου συμμετεχόντων			28-Ιουλ-26	
36	Εισήγηση για έγκριση Πρακτικού Ι		15228	6-Αυγ-25	
37	Απόφαση ΔΕ έγκρισης Πρακτικού Ι		354	5-Σεπ-25	98ΣΒΩΗ8-ΗΩ8
38	Κοινοποίηση απόφασης έγκρισης Πρακτικού Ι (μέσω ΕΣΗΔΗΣ)		16477	8-Σεπ-25	
39	Πρακτικό ΙΙ			24-Σεπ-25	
40	Εισήγηση για έγκριση Πρακτικού ΙΙ		18121	2-Οκτ-25	
41	Απόφαση ΔΕ έγκρισης Πρακτικού ΙΙ		415	6-Οκτ-25	ΨΛ9ΔΩΗ8-ΤΣΗ
42	Πρόσκληση αιτιολόγησης ΑΧΠ (μέσω ΕΣΗΔΗΣ 14.10.25)			13-Οκτ-25	
43	Υποβολή αιτιολόγησης ΑΧΠ από Γ. Βερονίκη			1-Νοε-25	
44	Υποβολή αιτιολόγησης ΑΧΠ από Anegersis Construction ΕΠΕ			2-Νοε-25	
45	Πρακτικό ΙΙΙ (κατακύρωση)			23-Δεκ-25	

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών και των διοικητικών πράξεων και λοιπών εγγράφων του Πίνακα 1, η Επιτροπή Διαγωνισμού, αφού αποδέχτηκε τις παρεχόμενες εξηγήσεις των προσκληθέντων φορέων που υπέβαλαν ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές (ΑΧΠ), οι οποίες αποτελούν δεσμευτικές συμφωνίες και τμήμα της επιδιωκόμενης σύμβασης και δε μπορούν να μεταβληθούν καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσής της, τις βρήκε επαρκείς και αποδέχεται τη σειρά μειοδοσίας του πίνακα 1 του Πρακτικού ΙΙ.

Συνεπώς, βάσει του άρθρου 4 της διακήρυξης και των Πρακτικών της Επιτροπής Διαγωνισμού, εισηγούμαστε στη Δημοτική επιτροπή:

- Την αποδοχή των εξηγήσεων των οικονομικών φορέων (α) Γιώργος Βερονίκης με αριθμό προσφοράς 345949 και (β) Anegersis Construction Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με αριθμό προσφοράς 345761, όπως υποβλήθηκαν μέσω ΕΣΗΔΗΣ μετά από πρόσκληση του Δημάρχου Φιλοθέης – Ψυχικού, κατ' εφαρμογήν την υπ' αρ. 415/2025 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής.
- Την ανάθεση της επιδιωκόμενης σύμβασης στο Γεώργιο Βερονίκη, που πρόσφερε ποσοστό έκπτωσης 38,35% οπότε κηρύσσεται προσωρινός μειοδότης.

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών
Αριστείδης Νάκας

Παρακαλώ τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις διατάξεις των άρθρων 72, 74 και 74^Α του Ν. 3852/2010,

3. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 5056/2023,
4. Την υπ' αρ. πρωτ. 12927/08.07.2025 διακήρυξη,
5. Τις υπ' αριθμ. 354/2025 και 415/2025 αποφάσεις Δημοτικής Επιτροπής,
μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει :

1. Την αποδοχή των εξηγήσεων των οικονομικών φορέων (α) Γιώργος Βερονίκης με αριθμό προσφοράς 345949 και (β) Anegersis Construction Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με αριθμό προσφοράς 345761, όπως υποβλήθηκαν μέσω ΕΣΗΔΗΣ μετά από πρόσκληση του Δημάρχου Φιλοθέης – Ψυχικού, κατ' εφαρμογήν την υπ' αρ. 415/2025 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής.
2. Την ανάθεση της επιδιωκόμενης σύμβασης στο Γεώργιο Βερονίκη, που πρόσφερε ποσοστό έκπτωσης 38,35% οπότε κηρύσσεται προσωρινός μειοδότης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **17/2026**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 2^{ης} Συνεδρίασης

της Δημοτικής Επιτροπής την

06ην Φεβρουαρίου 2026

Ψυχικό, 10/02/2026

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νάκας Αριστείδης

Γκιζελή Αλίκη

Τρέζου Μαρία

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ