



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 2132014743-4
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
28/06-02-2026
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 2667/11-02-2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 2^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στο Ψυχικό σήμερα την **06^{ην}** του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2026**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13:00**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **1960/02-02-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74, και 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 8 και 9 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστεΐδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Τρέζου Μαρία,
5. Δελακουρίδη Ιωάννη,
6. Γαλάνη Δημήτριο,
7. Παπαχρόνη Γεώργιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τέσσερις (4)** και απόντες **τρεις (3)**, ήτοι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Δελακουρίδης Ιωάννης, Γαλάνης Δημήτριος και Παπαχρόνης Γεώργιος.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 12° Η.Δ.**Λήψη απόφασης έγκρισης ή μη παραχώρησης χώρου στάθμευσης έμπροσθεν της νέας Πρεσβευτικής Κατοικίας Τυνησίας επί της Λεωφ. Αγίας Φιλοθέης αρ.6 στη Δημοτική Ενότητα Φιλοθέης»**

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Θέτω υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το κατωτέρω έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως ακολούθως:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση : Τερτσέτη 44, Ν. Ψυχικό
Ταχ. Κώδικας : 15451
Πληροφορίες : Άννα Νικολάου
Τηλέφωνο : 213 20 14 628
Fax : 210 67 11 475

Email : a.nikolaou@philothei-psychiko.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

ΚΟΙΝ.: ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΘΕΜΑ : «Εισηγήση για λήψη απόφασης έγκρισης ή μη παραχώρησης χώρου στάθμευσης έμπροσθεν της νέας Πρεσβευτικής Κατοικίας Τυνησίας επί της Λεωφ. Αγίας Φιλοθέης αρ.6 στη Δημοτική Ενότητα Φιλοθέης».

ΣΧΕΤ.:

1. Η με αρ. 715 Ρηματική Διακοίνωση της Πρεσβείας Τυνησίας.
2. Το υπ'αρ. πρωτ.19875/23-10-2025 έγγραφο της Δ/σης Εθιμοτυπίας του Υπουργείου Εξωτερικών.

Αναφορικά με το ανωτέρω θέμα για παραχώρηση χώρου στάθμευσης έμπροσθεν της εισόδου της νέας Πρεσβευτικής Κατοικίας, επί της Λεωφ. Αγίας Φιλοθέης αρ.6, στη Δημοτική Ενότητα Φιλοθέης, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Με τη σχετική ρηματική διακοίνωση της Πρεσβείας της Τυνησίας δια μέσω του Υπουργείου Εξωτερικών, ζητείται η παραχώρηση δύο (2) θέσεων στάθμευσης έμπροσθεν της εισόδου της νέας Πρεσβευτικής Κατοικίας, η οποία βρίσκεται επί της Λεωφ. Αγίας Φιλοθέης αρ.6, στη Δημοτική Ενότητα Φιλοθέης του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού [Εικόνα 1].



Εικόνα 1: Ιδιοκτησία επί της Λεωφ. Αγίας Φιλοθέης αρ.6, στη Δημοτική Ενότητα Φιλοθέης. (Φωτογραφικό απόσπασμα του Κτηματολογίου).

A. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ:

1. Η **ΚΥΑ Δ2/3311/27-12-1991 (ΦΕΚ 3Β/8-1-1992)**: «Παραχώρηση χώρων στάθμευσης σε οχήματα ειδικών περιπτώσεων σε οδικά τμήματα του λεκανοπεδίου Αττικής» και συγκεκριμένα κατ' εφαρμογή:

- της παρ. γ, του Άρθρου 1 αυτής : «...Σε οχήματα (Δ.Σ.) Πρεσβειών με τις δεσμεύσεις που ορίζονται στο με αριθ. Δ.Ε.Φ.822/Α.Σ. 1632/12.7.83 έγγραφο της Δ/σης Εθιμοτυπίας του Υπουργείου Εξωτερικών ή σε σχετικό τροποποιητικό του έγγραφο.»
- του Άρθρου 2 αυτής : « Προϋπόθεση για την κατά τα ανωτέρω παραχώρηση αποτελεί η μη ύπαρξη: (α) δεσμεύσεων από σχετική εγκεκριμένη μελέτη στάθμευσης, (β) ιδιαίτερου ιδιόκτητου χώρου για την εξυπηρέτηση της στάθμευσης οχημάτων του ενδιαφερόμενου φορέα.» και

2. Η **υπ'αρ.πρωτ. Δ.Ε.Φ. 822/ΑΣ 1632/12-07-1983 έγγραφο του Υπουργείου Εξωτερικών:** «Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων Πρεσβειών» και συγκεκριμένα κατ' εφαρμογή:

- της παρ. α: «ο χώρος που θα παραχωρείται για στάθμευση αυτοκινήτων σε κάθε Πρεσβεία, δε θα πρέπει να είναι μεγαλύτερος του χώρου που απαιτείται για την στάθμευση τριών ή τεσσάρων το πολύ αυτοκινήτων μπροστά στον χώρο της διπλωματικής αποστολής,» και
- της παρ. β: « χώρος για στάθμευση ενός αυτοκινήτου ΔΣ θα παραχωρείται στα παραρτήματα των Πρεσβειών (γραφεία Τύπου, Στρατιωτικών, Εμπορικών Ακολούθων κλπ.) εφόσον αυτά στεγάζονται σε άλλο οίκημα, μακριά από την Πρεσβεία,»

3. Το άρθρο **38** «Στάση και στάθμευση» **του ν. 5209/25 (ΦΕΚ-100 Α/13-6-25)** – Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας και συγκεκριμένα κατ' εφαρμογή:

- της παρ. 2β:... «2. Η στάση ή στάθμευση οχήματος απαγορεύεται:.... β) σε απόσταση μικρότερη από δώδεκα (12) μέτρα εκατέρωθεν στάσεων αστικών, υπεραστικών, ηλεκτροκίνητων λεωφορείων, και τροχιοδρομικών οχημάτων...»
- της παρ. 3β... «3. Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και:... β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας καθώς και απέναντι από αυτή, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος-έξοδος οχημάτων εξ αυτής,...»

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και συγκεκριμένα κατ' εφαρμογή της ΚΥΑ Δ2/3311/27-12-1991 (ΦΕΚ 3Β/8-1-1992) και του υπ'αρ.πρωτ. Δ.Ε.Φ. 822/ΑΣ 1632/12-07-1983 έγγραφου του Υπουργείου Εξωτερικών, προκύπτει ότι προβλέπεται χώρος στάθμευσης μόνο έξω από Πρεσβεία (εφόσον δεν υπάρχουν δεσμεύσεις από σχετική εγκεκριμένη μελέτη στάθμευσης και ιδιαίτερος ιδιόκτητος χώρος για την στάθμευση οχημάτων), παραρτήματα Πρεσβειών ή Προξενείο υπό προϋποθέσεις.

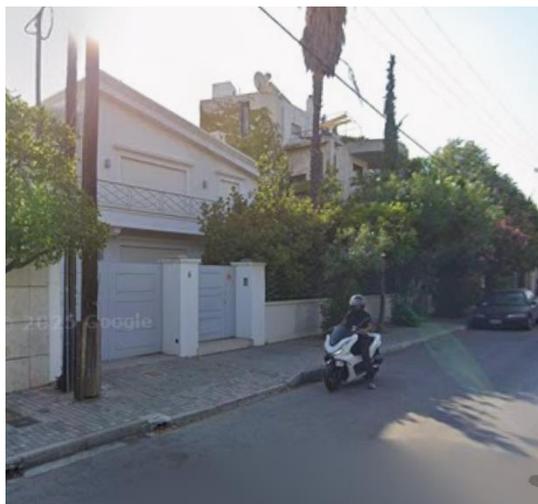
B. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Κατόπιν αυτοψίας που διενεργήθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών καθώς και έλεγχο των τοπικών συνθηκών στάθμευσης επί της Λεωφ. Αγίας Φιλοθέης αρ.6, όπου βρίσκεται η νέα Πρεσβευτική Κατοικία, διαπιστώθηκαν τα κάτωθι:

1) Η Λεωφ. Αγίας Φιλοθέης αρ.6 είναι δημοτική οδός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και η παρόδια στάθμευση οχημάτων, πραγματοποιείται παράλληλα με την οριογραμμή του οδοστρώματος, στην πλευρά της οδού όπου βρίσκεται η Πρεσβευτική Κατοικία.

2) Στην πρόσοψη του οικοπέδου, υπάρχουν δύο (2) θύρες εισόδου, εκ των οποίων η μία (1) είναι πλάτους περίπου 2,95 μ. [Εικόνα 2]. Δεδομένου ότι δεν έχουν προσκομισθεί σχετικά δικαιολογητικά για την ύπαρξη νομίμων και εγκεκριμένων θέσεων στάθμευσης εντός της Πρεσβευτικής κατοικίας, από την αυτοψία προκύπτει ότι η εν λόγω θύρα, δύναται να εξυπηρετεί την είσοδο-έξοδο οχημάτων ιδιόκτητου χώρου στάθμευσης, καθώς αφενός το πλάτος της επαρκεί για τη διέλευση οχημάτων κι αφετέρου το πεζοδρόμιο έμπροσθεν αυτής, είναι διαμορφωμένο καταλλήλως, με ταπείνωση του πεζοδρομίου, όπως προβλέπεται για τη διασφάλιση του νόμιμου τρόπου πρόσβασης των οχημάτων σε νόμιμες θέσεις στάθμευσης.

Σύμφωνα με το άρθρο 38 «Στάση και στάθμευση» του ν. 5209/25 (ΦΕΚ-100 Α/13-6-25), απαγορεύεται η στάθμευση οχήματος μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας.



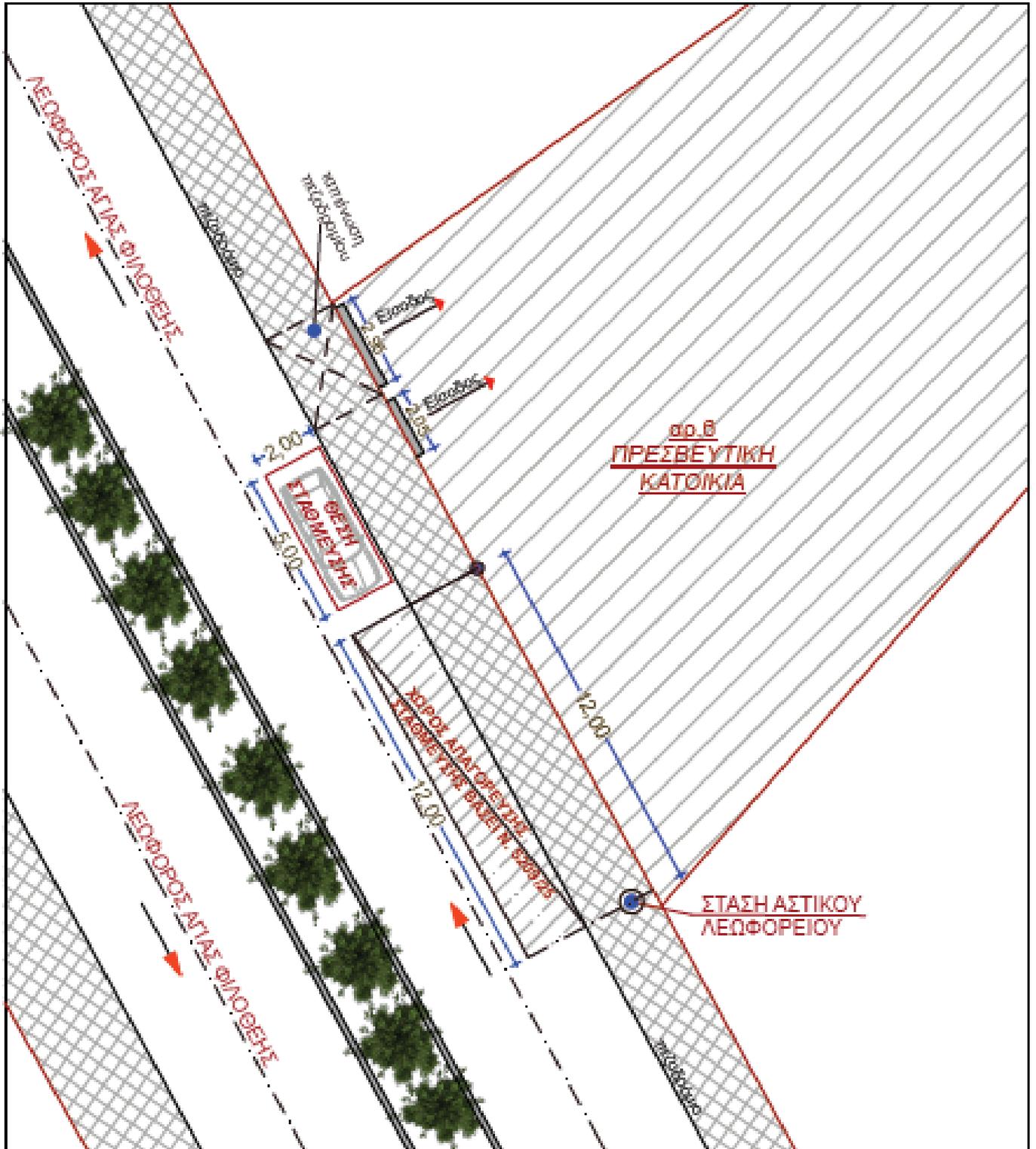
Εικόνα 2: Ιδιοκτησία επί της Λεωφ. Αγίας Φιλοθέης αρ.6, στη Δημοτική Ενότητα Φιλοθέης.
(απόσπασμα από την ιστοσελίδα "Google Maps").

3) Έμπροσθεν της Πρεσβευτικής Κατοικίας υφίσταται στάση αστικού λεωφορείου [Εικόνα 3], όπου απαγορεύεται η στάση ή στάθμευση οχήματος σε απόσταση μικρότερη από δώδεκα (12) μέτρα εκατέρωθεν αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 38 του ν. 5209/25 (ΦΕΚ-100 Α/13-6-25) – Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.



Εικόνα 3: Ιδιοκτησία επί της Λεωφ. Αγίας Φιλοθέης αρ.6, στη Δημοτική Ενότητα Φιλοθέης.
(απόσπασμα από την ιστοσελίδα "Google Maps").

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, σε περίπτωση θετικής γνωμοδότησης για την παραχώρηση χώρου στάθμευσης, διαπιστώνεται επάρκεια διαθέσιμου χώρου για τη διαμόρφωση μίας (1) θέσης στάθμευσης οχήματος έμπροσθεν της Πρεσβευτικής Κατοικίας, όπως αποτυπώνεται στο παρακάτω Σχεδιάγραμμα.



ΘΕΜΑ:	ΑΙΤΗΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΜΠΡΟΣΘΗ ΠΡΕΣΒΕΥΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ		
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:	Λ.ΑΓΙΑΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ 6 - ΦΙΛΟΘΕΗ ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2025

Σχεδιάγραμμα: Χωροθέτηση μίας (1) θέσης στάθμευσης προς παραχώρηση επί της Λεωφ. Αγίας Φιλοθέης αρ.6, στη Δημοτική Ενότητα Φιλοθέης.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Βάσει των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως λάβετε απόφαση:

Για τη μη παραχώρηση θέσης στάθμευσης έμπροσθεν της Πρεσβευτικής Κατοικίας, επί της Λεωφ. Αγίας Φιλοθέης αρ.6, στη Δημοτική Ενότητα Φιλοθέης.

ή

Για την παραχώρηση μίας (1) θέσης στάθμευσης έμπροσθεν της Πρεσβευτικής Κατοικίας, επί της Λεωφ. Αγίας Φιλοθέης αρ.6, στη Δημοτική Ενότητα Φιλοθέης. Η εν λόγω θέση θα χωροθετηθεί παράλληλα στο κράσπεδο, μετά το πέρας της ελάχιστης προβλεπόμενης απόστασης των δώδεκα (12) μέτρων από τη στάση του αστικού λεωφορείου. Οι διαστάσεις της εν λόγω θέσης θα είναι 5,00 μ. μήκος και 2,00 μ. πλάτος.

Η εφαρμογή, σε περίπτωση έγκρισης του αιτήματος, θα πραγματοποιηθεί με την τοποθέτηση σήμανσης και συγκεκριμένα με την τοποθέτηση δύο πινακίδων P-70 (Χώρος στάθμευσης ορισμένης κατηγορίας οχημάτων) με την αναγραφή «ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΑ ΟΧΗΜΑΤΑ».

Η προμήθεια των πινακίδων θα πραγματοποιηθεί από τον ενδιαφερόμενο και η τοποθέτηση τους θα γίνει καθ' υπόδειξη της Υπηρεσίας μας, από το Τεχνικό Συνεργείο του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού.

Η αν. Προϊσταμένη Δ/νσης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών

Σταύρου Δήμητρα
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Νάκας Αριστείδης

Παρακαλούνται τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής όπως αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις διατάξεις των άρθρων 72, 74 και 74Α του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 5056/2023,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 38 του Ν. 5209/25,
5. Την υπ' αριθμ. ΚΥΑ Δ2/3311/27-12-1991,
6. Την υπ'αρ.πρωτ. Δ.Ε.Φ. 822/ΑΣ 1632/12-07-1983 έγγραφο του Υπουργείου Εξωτερικών
7. Το υπ'αρ. πρωτ.19875/23-10-2025 έγγραφο της Δ/νσης Εθιμοτυπίας του Υπουργείου Εξωτερικών,
8. Την υπ' αρ. 715 Ρηματική Διακοίνωση της Πρεσβείας Τυνησίας,
μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παραχώρηση μίας (1) θέσης στάθμευσης έμπροσθεν της Πρεσβευτικής Κατοικίας του Πρέσβη της Τυνησίας, επί της Λεωφ. Αγίας Φιλοθέης αρ.6, στη Δημοτική Ενότητα Φιλοθέης.

Η εν λόγω θέση θα χωροθετηθεί παράλληλα στο κράσπεδο, μετά το πέρας της ελάχιστης προβλεπόμενης απόστασης των δώδεκα (12) μέτρων από τη στάση του αστικού λεωφορείου. Οι διαστάσεις της εν λόγω θέσης θα είναι 5,00 μ. μήκος και 2,00 μ. πλάτος.

Η εφαρμογή, θα πραγματοποιηθεί με την τοποθέτηση σήμανσης και συγκεκριμένα με την τοποθέτηση δύο πινακίδων Ρ-70 (Χώρος στάθμευσης ορισμένης κατηγορίας οχημάτων) με την αναγραφή «ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΑ ΟΧΗΜΑΤΑ».

Η προμήθεια των πινακίδων θα πραγματοποιηθεί από τον ενδιαφερόμενο και η τοποθέτηση τους θα γίνει καθ' υπόδειξη της Υπηρεσίας μας, από το Τεχνικό Συνεργείο του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού.

Σε περίπτωση αλλαγής της κατοικίας του Πρέσβη της Τυνησίας, η Πρεσβεία της Τυνησίας υποχρεούται να ενημερώσει άμεσα τον Δήμο Φιλοθέης – Ψυχικού, με κάθε πρόσφορο μέσο, για περαιτέρω ενέργειες του Δήμου.

Παραπέμπεται στο δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **28/2026**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ****Ακριβές Απόσπασμα**Από το πρακτικό της 2^{ης} Συνεδρίασης

της Δημοτικής Επιτροπής την

06ην Φεβρουαρίου 2026

Ψυχικό, 11/02/2026**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****Νάκας Αριστείδης****Γκιζελή Αλίκη****Τρέζου Μαρία****ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**