



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
Μαραθωνοδρόμου 95  
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52  
τηλ.: 2132014743-4  
fax: 210 6726081  
email: [epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr](mailto:epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr)

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ:  
46/20-02-2026  
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης  
Αριθμ. Πρωτ.: 3501/25-02-2026

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 3<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στο Ψυχικό σήμερα την **20<sup>ην</sup>** του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2026**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **14:00**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **2968/16-02-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74, και 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 8 και 9 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστεΐδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Τρέζου Μαρία,
5. Δελακουρίδη Ιωάννη,
6. Γαλάνη Δημήτριο,
7. Παπαχρόνη Γεώργιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τέσσερις (4)** και απόντες **τρεις (3)**, ήτοι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Δελακουρίδης Ιωάννης, Γαλάνης Δημήτριος και Παπαχρόνης Γεώργιος.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

**ΘΕΜΑ 7<sup>ο</sup> Η.Δ.****Ανάθεση στον δικηγόρο Βασίλειο Παπαδημητρίου να παραστεί κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. Ε38/2026 αιτήσεως ακυρώσεως την 6η Μαρτίου 2026 ή σε οποιαδήποτε μετ' αναβολή ή κατά παραπομπή δικάσιμο ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας για την ακύρωση του 94/2025 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 196/Α/11-11-2025) με θέμα «Καθορισμός διαδικασίας έγκρισης Ειδικού Σχεδίου Περιβαλλοντικού Ισοδυνάμου Αναβάθμισης Πόλεων για την αντιστάθμιση της χρήσης κινήτρων του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού και άλλων λεπτομερειών για την υλοποίηση οικοδομικών αδειών»**

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Με το 94/2025 Προεδρικό Διάταγμα ανατρέπονται ουσιαστικώς οι υπ' αριθ. 146-149/2025 αποφάσεις της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας και παρέχεται νόμιμο έρεισμα στις ευθέως αντισυνταγματικές διατάξεις των άρθρων 66 επόμε. του Ν. 5197/2025 δια των οποίων, μεταξύ άλλων, επιτρέπεται η επανέκδοση και η ουσιαστική επαναφορά σε ισχύ, έναντι ευτελούς ποσού, δικαστικώς ακυρωμένων οικοδομικών αδειών η υλοποίηση των οποίων αλλοιώνει το πολεοδομικό καθεστώς του Δήμου δίχως μάλιστα ο Δήμος να έχει προβεί στην προηγούμενη διαδικασία καθορισμού του ύψους του εκ του νόμου προβλεπόμενου περιβαλλοντικού ισοδυνάμου και την αξιολόγηση της περιβαλλοντικής, κοινωνικής και οικιστικής επιβάρυνσης που θα του προκαλέσει η εφαρμογή των αντισυνταγματικών πολεοδομικών προνομίων που προβλέπουν οι διατάξεις του ΝΟΚ που κρίθηκαν ως αντισυνταγματικές με τις υπ' αριθ. 146-149/2025 αποφάσεις της Ολομέλειας του ΣΤΕ και όσες θα κριθούν αντισυνταγματικές με μελλοντικές αποφάσεις.

Επειδή η δικηγόρος του Δήμου με πάγια αντιμισθία Βικεντία Συροπούλου με τη με αριθ. πρωτ. 5825/04-04-2025 υπεύθυνη δήλωσή της δήλωσε ότι δεν είναι στο πλαίσιο των γνώσεών της τα πολεοδομικά θέματα, τα οποία είναι απολύτως εξειδικευμένα και ως εκ τούτου αδυνατεί να παραστεί στο ως άνω δικαστήριο και να υπερασπιστεί τα συμφέροντα του Δήμου.

Ο δικηγόρος Βασίλειος Παπαδημητρίου συνέταξε και κατέθεσε την υπ' αριθ. Ε38/2026 αίτηση ακύρωσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας για την ακύρωση του 94/2025 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 196/Α/11-11-2025) με θέμα «Καθορισμός διαδικασίας έγκρισης Ειδικού Σχεδίου Περιβαλλοντικού Ισοδυνάμου Αναβάθμισης Πόλεων για την αντιστάθμιση της χρήσης κινήτρων του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού και άλλων λεπτομερειών για την υλοποίηση οικοδομικών αδειών». Η δικάσιμος της αίτησης ακύρωσης προσδιορίστηκε να συζητηθεί την 6<sup>η</sup> Μαρτίου 2026 ή σε οποιαδήποτε μετ' αναβολή ή κατά παραπομπή δικάσιμο ενώπιον της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Για την ορθή διεκπεραίωση της ανωτέρω υποθέσεως προτείνεται να ανατεθεί στο δικηγόρο Αθηνών Βασίλειο Τ. Παπαδημητρίου (ΑΜ/ΔΣΑ 16908), κάτοικο Αθηνών, οδ. Πανεπιστημίου, αριθμό 56, ΑΦΜ 043948730 / ΔΟΥ : ΚΕΦΟΔΕ Αθηνών, να παραστεί κατά τη συζήτηση της αίτησης ακυρώσεως ενώπιον της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας για την ακύρωση του 94/2025 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 196/Α/11-11-2025) με θέμα «Καθορισμός διαδικασίας έγκρισης Ειδικού Σχεδίου Περιβαλλοντικού Ισοδυνάμου Αναβάθμισης Πόλεων για την αντιστάθμιση της χρήσης κινήτρων του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού και άλλων λεπτομερειών για την υλοποίηση οικοδομικών αδειών».

Ο ως άνω δικηγόρος υπέβαλε τη με αριθ. πρωτ. 2721/12-02-2026 οικονομική προσφορά του αξίας 2.400,00€ πλέον ΦΠΑ 24%, συνολικά 2.976,00€.

Η αμοιβή αυτή κρίνεται δίκαιη και εύλογη, για τους ακόλουθους σωρευτικώς λόγους :

- I. Διότι ο φάκελλος και το προς μελέτη υλικό των εγγράφων και της παρεμβάσεως που έχουν κατατεθεί στο Δικαστήριο, η βιβλιογραφία και νομολογία είναι ογκωδέστατα.
- II. Διότι δια του συγκεκριμένου Προεδρικού Διατάγματος ανατρέπονται ουσιαστικώς οι υπ' αριθ. 146-149/2025 αποφάσεις της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας και παρέχεται νόμιμο έρεισμα στις ευθέως αντισυνταγματικές διατάξεις των άρθρων 66 επόμε. του Ν. 5197/2025 δια των οποίων, μεταξύ άλλων, επιτρέπεται η επανέκδοση και η ουσιαστική επαναφορά σε ισχύ, έναντι ευτελούς ποσού, δικαστικώς ακυρωμένων οικοδομικών αδειών η υλοποίηση των οποίων αλλοιώνει το πολεοδομικό καθεστώς του Δήμου δίχως μάλιστα ο Δήμος να έχει προβεί στην προηγούμενη διαδικασία καθορισμού του ύψους του εκ του νόμου προβλεπόμενου περιβαλλοντικού ισοδυνάμου και την αξιολόγηση της περιβαλλοντικής, κοινωνικής και οικιστικής επιβάρυνσης που θα του προκαλέσει η εφαρμογή των αντισυνταγματικών πολεοδομικών προνομίων που προβλέπουν οι διατάξεις του ΝΟΚ που κρίθηκαν ως αντισυνταγματικές με τις υπ' αριθ. 146-149/2025 αποφάσεις της Ολομέλειας του ΣΤΕ και όσες θα κριθούν αντισυνταγματικές με μελλοντικές αποφάσεις.
- III. Διότι το υπ' αριθ. 94/2025 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 196/Α/11-11-2025) εξεδόθη λαμβάνοντας υπόψιν την υπ' αριθ. 135/2025 γνωμοδότηση (πρακτικό επεξεργασίας) του Συμβουλίου της Επικρατείας γεγονός που αυξάνει σημαντικά τον βαθμό δυσκολίας της όλης υποθέσεως αφού θα πρέπει δια του δικογράφου να ανατραπεί και η αιτιολογία του Πρακτικού Επεξεργασίας.
- IV. Διότι ο ως άνω δικηγόρος έχει την επιστημονική εξειδίκευση και την πείρα 30 ετών στο χειρισμό παρεμφερών υποθέσεων ενώ ήταν ο συντάξας και υπογράφων δικηγόρος των δύο εκ των τεσσάρων αιτήσεων ακυρώσεως που κατέληξαν στην έκδοση των υπ' αριθ. 148/2025 και 149/2025 αποφάσεων της Ολομελείας του ΣΤΕ για την αντισυνταγματικότητα των πολεοδομικών προνομίων του ΝΟΚ. Ειδικότερα δε έχει ειδίκευση στο Δημόσιο Δίκαιο (απόφοιτος Νομικής Αθηνών, με μεταπτυχιακό δίπλωμα Δημοσίου Δικαίου στο Πανεπιστήμιο της Σορβόννης Παρισίων) και δικηγορική εμπειρία 31 ετών στο χώρο του δημοσίου δικαίου με έμφαση πολεοδομικά και χωροταξικά ζητήματα δικαίου περιβάλλοντος ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και των τακτικών Διοικητικών Δικαστηρίων.
- V. Διότι απαιτείται εργασία δύο δικηγόρων.
- VI. Διότι η υπόθεση απαιτεί ιδιαίτερη προσοχή και είναι πάρα πολλή σοβαρή για τη φυσιογνωμία του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, την τοπική κοινωνία και οικονομία.

Παρακαλούνται τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις διατάξεις των άρθρων 74, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 5056/2023,
4. Το υπ' αριθμ. 94/2025 Προεδρικό Διάταγμα,
5. Τις υπ' αριθ. 146-149/2025 αποφάσεις της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας,

6. Τις διατάξεις των άρθρων 66 επόμε. του Ν. 5197/2025,
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 5825/04-04-2025 υπεύθυνη δήλωση, της δικηγόρου του Δήμου με πάγια αντιμισθία,
8. Την υπ' αριθ. Ε38/2026 αίτηση ακύρωσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας,
9. Την με αριθ. πρωτ. 2721/12-02-2026 οικονομική προσφορά, του δικηγόρου Βασιλείου Παπαδημητρίου,
10. Την υπ' αριθ. 135/2025 γνωμοδότηση (πρακτικό επεξεργασίας) του Συμβουλίου της Επικρατείας,
11. Το Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν. 4194/2013,
12. Το υπ' αριθμ. 3276/2026 τεκμηριωμένο αίτημα και τη με αριθμ. 238/2026 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης
- μετά από διαλογική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Αναθέτει στο δικηγόρο Αθηνών Βασίλειο Τ. Παπαδημητρίου (ΑΜ/ΔΣΑ 16908), κάτοικο Αθηνών, οδ. Πανεπιστημίου, αριθμό 56, ΑΦΜ 043948730 / ΔΟΥ : ΚΕΦΟΔΕ Αθηνών, να παραστεί κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. Ε38/2026 αιτήσεως ακυρώσεως την 6η Μαρτίου 2026 ή σε οποιαδήποτε μετ' αναβολή ή κατά παραπομπή δικάσιμο ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας για την ακύρωση του 94/2025 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 196/Α/11-11-2025) με θέμα «Καθορισμός διαδικασίας έγκρισης Ειδικού Σχεδίου Περιβαλλοντικού Ισοδυνάμου Αναβάθμισης Πόλεων για την αντιστάθμιση της χρήσης κινήτρων του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού και άλλων λεπτομερειών για την υλοποίηση οικοδομικών αδειών», έναντι της αμοιβής των 2.400,00€ πλέον ΦΠΑ 24%, συνολικά 2.976,00€, ποσό που υπερβαίνει τις νόμιμες αμοιβές, όπως ορίζονται στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν. 4194/2013.

Παραπέμπεται ο καθορισμός της αμοιβής του άνω Δικηγόρου στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **46/2026**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**

**Ακριβές Απόσπασμα**

Από το πρακτικό της 3<sup>ης</sup> Συνεδρίασης

της Δημοτικής Επιτροπής την

20ην Φεβρουαρίου 2026

**Ψυχικό, 25/02/2026**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Νάκας Αριστείδης**

**Γκιζελή Αλίκη**

**Τρέζου Μαρία**