



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ  
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
 Μαραθωνοδρόμου 95  
 ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52  
 τηλ.: 2132014743-4  
 fax: 210 6726081  
 email: [epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr](mailto:epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr)

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
 ΑΔΑ:  
 49/20-02-2026  
 Αριθμ. – χρον. – Απόφασης  
 Αριθμ. Πρωτ.: 3559/26-02-2026

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 3<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στο Ψυχικό σήμερα την **20<sup>ην</sup>** του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2026**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **14:00**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **2968/16-02-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74, και 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 8 και 9 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστεΐδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Τρέζου Μαρία,
5. Δελακουρίδη Ιωάννη,
6. Γαλάνη Δημήτριο,
7. Παπαχρόνη Γεώργιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τέσσερις (4)** και απόντες **τρεις (3)**, ήτοι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Δελακουρίδης Ιωάννης, Γαλάνης Δημήτριος και Παπαχρόνης Γεώργιος.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

**ΘΕΜΑ 10<sup>ο</sup> Η.Δ.**

**Ανάθεση στον Δικηγόρο Αθηνών Βασίλειο Τ. Παπαδημητρίου να παραστεί κατά τη δικάσιμο της 9<sup>ης</sup> Μαρτίου 2026 ή σε οποιαδήποτε άλλη μετ' αναβολή δικάσιμο στο Α' Τμήμα του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Σχηματισμός Ακυρωτικής Διαδικασίας) και να συντάξει και καταθέσει υπόμνημα για τη με αριθ. κατάθεσης ΑΚ1757/2025 αιτήσεως ακυρώσεως του αιτούντος Κωνσταντίνου Χασιώτη κατά του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού για την ακύρωση i) της υπ' αριθ. 15922/2025 Απόφασης του Δημάρχου Φιλοθέης-Ψυχικού με θέμα: Χορήγηση άδειας λειτουργίας αθλητικής εγκατάστασης «Γήπεδο ποδοσφαίρου (σχολικού αθλητισμού), χωρίς κερκίδες για προπονήσεις που βρίσκεται στο Ο.Τ.150 στο Νέο Ψυχικό» και ii) της υπ' αριθμ. 125/2025 απόφασης του Δημοτ. Συμβουλίου του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού.**

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Με τη με αρ. πρωτ. 2887/16-02-2026 μας κοινοποιήθηκε η με αριθμ. καταχώρησης ΑΚ1757/14-11-2025 αίτηση ακύρωσης που άσκησε ο αιτών Κωνσταντίνος Δημ. Χασιώτης ενεργώντας ατομικά και για λογαριασμό του φέροντας επιπλέον την ιδιότητα του Προέδρου του Σωματείου με την επωνυμία «Πολιτιστικός-Εξωραϊστικός Σύλλογος Κατοίκων Νέου Ψυχικού-Η ΠΕΔΙΑΣ», με έδρα στο Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού, απευθυνόμενη ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Σχηματισμός Ακυρωτικής Διαδικασίας), στρεφόμενη κατά i) της υπ' αριθ. 15922/2025 Απόφασης του Δημάρχου Φιλοθέης-Ψυχικού με θέμα: Χορήγηση άδειας λειτουργίας αθλητικής εγκατάστασης «Γήπεδο ποδοσφαίρου (σχολικού αθλητισμού), χωρίς κερκίδες για προπονήσεις που βρίσκεται στο Ο.Τ.150 στο Νέο Ψυχικό», ii) της υπ' αριθμ. 125/2025 απόφασης του Δημοτ. Συμβουλίου του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού και iii) κάθε άλλη συναφούς πράξης ή παράλειψης της Διοίκησης, ρητής ή σιωπηρής, προγενέστερης ή μεταγενέστερης.

Η ως άνω αίτηση ακύρωσης θα συζητηθεί την 09-03-2026 και ώρα 09:30.

Επειδή ότι η δικηγόρος του Δήμου με πάγια αντιμισθία Βικεντία Συροπούλου με τη με αριθ. πρωτ. 5825/04-04-2025 υπεύθυνη δήλωσή της δήλωσε ότι δεν είναι στο πλαίσιο των γνώσεών της τα πολεοδομικά θέματα τα οποία είναι απολύτως εξειδικευμένα και ως εκ τούτου αδυνατεί να παραστεί στο ως άνω δικαστήριο και να υπερασπιστεί τα συμφέροντα του Δήμου.

Για την ορθή διεκπεραίωση της ανωτέρω υποθέσεως προτείνεται να ανατεθεί στο δικηγόρο Αθηνών Βασίλειο Τ. Παπαδημητρίου (ΑΜ/ΔΣΑ 16908), κάτοικο Αθηνών, οδ. Πανεπιστημίου, αριθμό 56, ΑΦΜ 043948730 / ΔΟΥ : Α' Αθηνών, να συντάξει, να καταθέσει αναλυτικό υπόμνημα καθώς και να προσκομίσει τα σχετικά έγγραφα, να παραστεί ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Σχηματισμός Ακυρωτικής Διαδικασίας), κατά τη συζήτηση της αίτησης ακυρώσεως την 09-03-2026 και σε κάθε μετ' αναβολή δικάσιμο ή κατά παραπομπή δικάσιμο ενώπιον του ίδιου ή οποιουδήποτε άλλου Δικαστικού σχηματισμού για τη συζήτηση της υπ' αριθ. καταθ. ΑΚ1757/14-11-2025 αίτησης ακύρωσης που άσκησε ο αιτών Κωνσταντίνος Δημ. Χασιώτης κατά του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού για την ακύρωση i) της υπ' αριθ. 15922/2025 Απόφασης του Δημάρχου Φιλοθέης-Ψυχικού με θέμα: Χορήγηση άδειας λειτουργίας αθλητικής εγκατάστασης «Γήπεδο ποδοσφαίρου (σχολικού αθλητισμού), χωρίς κερκίδες για προπονήσεις

που βρίσκεται στο Ο.Τ.150 στο Νέο Ψυχικό» και ii) της υπ' αριθμ, 125/2025 απόφασης του Δημοτ. Συμβουλίου του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού.

Ο ως άνω δικηγόρος υπέβαλε τη με αριθ. πρωτ. 3053/17-02-2026 οικονομική προσφορά του αξίας 2.000,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% 480.00, δηλαδή 2.480,00 ευρώ διότι η υπόθεση απαιτεί:

- Λεπτομερή μελέτη του φακέλου των εγγράφων και της παρεμβάσεως που έχουν κατατεθεί στο Δικαστήριο.
- Έρευνα νομολογίας και βιβλιογραφίας
- Σύνταξη και κατάθεση αναλυτικού υπομνήματος μετά τη συζήτηση της αιτήσεως ακυρώσεως.

Η αμοιβή κρίνεται δίκαιη και εύλογη για τους ακόλουθους σωρευτικώς λόγους:

- i. Διότι ο φάκελλος και το προς μελέτη υλικό είναι ογκώδη και η υπόθεση δυσχερής και μου ανετέθησαν μόλις προ μιας ημέρας
- ii. Διότι ανακύπτουν σοβαρά και άκρως πρωτότυπα νομικά ζητήματα, η αντιμετώπιση των οποίων χρήζει ειδικής μελέτης και έρευνας της νομοθεσίας και νομολογίας εσωτερικού και ενωσιακού δικαίου όπως είναι το σύστημα της προηγούμενης ύπαρξης Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και την επιγενέστερη ανάγκη ύπαρξης Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) για τη λειτουργία τέτοιου είδους εγκαταστάσεων
- iii. Διότι η υπόθεση θα συζητηθεί ενώπιον του Α' Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών
- iv. Διότι ο λόγω δικηγόρος έχει την επιστημονική εξειδίκευση και μακρά εμπειρία χειρισμού πολεοδομικών υποθέσεων τέτοιου τύπου, ιδίως δε αναφορικά με τα ζητήματα άρσεως ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων ενώπιον του ΣτΕ και των Διοικητικών Δικαστηρίων. Συγκεκριμένα έχει ειδίκευση στο Δημόσιο Δίκαιο (απόφοιτος Νομικής Αθηνών, με μεταπτυχιακό δίπλωμα Δημοσίου Δικαίου στο Πανεπιστήμιο της Σορβόνης) και εμπειρία 30 ετών στο χώρο του δημοσίου δικαίου με έμφαση πολεοδομικά ζητήματα ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και των τακτικών Διοικητικών Δικαστηρίων.
- v. Διότι η υπόθεση απαιτεί ιδιαίτερη προσοχή και είναι ιδιαίτερα σοβαρή για το Δήμο Φιλοθέης Ψυχικού και το πολεοδομικό καθεστώς του όπως και για την τοπική κοινωνία και οικονομία

Παρακαλούνται τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις διατάξεις των άρθρων 74, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 5056/2023,
4. Την με αρ. πρωτ. 2887/16-02-2026, με αριθμ. καταχώρησης ΑΚ1757/14-11-2025 αίτηση ακύρωσης που άσκησε ο αιτών Κωνσταντίνος Δημ. Χασιώτης,
5. Την υπ' αριθ. πρωτ. 5825/04-04-2025 υπεύθυνη δήλωση της δικηγόρου του Δήμου με πάγια αντιμισθία,
6. Την με αριθ. πρωτ. 3053/17-02-2026 οικονομική προσφορά, του δικηγόρου Βασιλείου Παπαδημητρίου,

7. Το υπ' αριθμ. 3173/2026 τεκμηριωμένο αίτημα και τη με αριθμ. 229/2026 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης μετά από διαλογική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Αναθέτει στο δικηγόρο Αθηνών Βασίλειο Τ. Παπαδημητρίου (ΑΜ/ΔΣΑ 16908), κάτοικο Αθηνών, οδ. Πανεπιστημίου, αριθμό 56, ΑΦΜ 043948730 / ΔΟΥ : ΚΕΦΟΔΕ Αθηνών, να παραστεί κατά τη δικάσιμο της 9ης Μαρτίου 2026 ή σε οποιαδήποτε άλλη μετ' αναβολή δικάσιμο στο Α' Τμήμα του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Σχηματισμός Ακυρωτικής Διαδικασίας) και να συντάξει και καταθέσει υπόμνημα για τη με αριθ. κατάθεσης ΑΚ1757/2025 αιτήσεως ακυρώσεως του αιτούντος Κωνσταντίνου Χασιώτη κατά του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού για την ακύρωση i) της υπ' αριθ. 15922/2025 Απόφασης του Δημάρχου Φιλοθέης-Ψυχικού με θέμα: Χορήγηση άδειας λειτουργίας αθλητικής εγκατάστασης «Γήπεδο ποδοσφαίρου (σχολικού αθλητισμού), χωρίς κερκίδες για προπονήσεις που βρίσκεται στο Ο.Τ.150 στο Νέο Ψυχικό» και ii) της υπ' αριθμ. 125/2025 απόφασης του Δημοτ. Συμβουλίου του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού.

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 3053/17-02-2026 οικονομική προσφορά του άνω Δικηγόρου, προτείνεται η αμοιβή του να ανέλθει στο ποσό των 2.000,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι 480,00 €, ήτοι συνολικά 2.480,00 €, ποσό που υπερβαίνει τις νόμιμες αμοιβές, όπως ορίζονται στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν. 4194/2013.

Παραπέμπεται ο καθορισμός της αμοιβής του άνω Δικηγόρου στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **49/2026**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**

**Ακριβές Απόσπασμα**

Από το πρακτικό της 3<sup>ης</sup> Συνεδρίασης

της Δημοτικής Επιτροπής την

20ην Φεβρουαρίου 2026

**Ψυχικό, 26/02/2026**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Νάκας Αριστείδης**

**Γκιζελή Αλίκη**

**Τρέζου Μαρία**