



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 2132014743-4
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
55/20-02-2026
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 3568/26-02-2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 3^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στο Ψυχικό σήμερα την 20^η του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2026**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **14:00**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **2968/16-02-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74, και 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 8 και 9 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστεΐδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Τρέζου Μαρία,
5. Δελακουρίδη Ιωάννη,
6. Γαλάνη Δημήτριο,
7. Παπαχρόνη Γεώργιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τέσσερις (4)** και απόντες **τρεις (3)**, ήτοι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Δελακουρίδης Ιωάννης, Γαλάνης Δημήτριος και Παπαχρόνης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 16° Η.Δ.

Ανάθεση στο δικηγόρο Βασίλειο Παπαδημητρίου α) να παραστεί κατά την δικάσιμο 9/3/2026 ή σε οποιαδήποτε μετ' αναβολή ή κατά παραπομπή δικάσιμο ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών - Α' Τμήμα (εν Συμβουλίω) για την συζήτηση της αίτησης ακύρωσης με αρ. κατ. ΑΚ 2005/2024 των αιτούντων Δήμητρα Χατζηαρσενίου κλπ (7) κατά του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού, με αντικείμενο την αίτηση ακύρωσης κατά της υπ.αριθμ. Α/Α 1151443/10-08-2024 πράξης οικοδομικής αδειας κατηγορίας 3 της ΥΔΟΜ Δ. Φιλοθέης-Ψυχικού, β) να συντάξει και να υποβάλει αναλυτικό υπόμνημα ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών μετά τη συζήτηση της υπ' αριθ. κατάθεσης ΑΚ 2005/2024 αιτήσεως ακυρώσεως.

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Στις 25/11/2025 μας κοινοποιήθηκε η με αριθμ. καταχώρησης ΑΚ 2005/2024 αίτηση ακύρωσης απευθυνόμενη ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, στρεφόμενη κατά της με αριθμ.1151443/10-8-2024 οικοδομικής αδειας κατηγορίας 3 της Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) με την οποία εγκρίθηκε η ανέγερση νέου τριώροφου κτιρίου κατοικιών με υπόγειο, στέγη και πισίνα στο δώμα και τον περιβάλλοντα χώρο και άδεια κοπής ενός δένδρου, σε οικόπεδο με ΚΑΕΚ 051420327020/0/0, εμβαδού 953, 450 τ.μ., στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) 70 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ψυχικού-Φιλοθέης στη συμβολή των οδών 28^{ης} Οκτωβρίου αρ.16. και Γρίβα Διγενή Δ.Ε. Φιλοθέης.

Οι αιτούντες 1) Χατζηαρσενίου Δήμητρα του Νικολάου, 2) Στράγκα Δήμητρα του Νικολάου, 3) Μαρία Σουρμελή του Βενιζέλου, 4) Προφίλη Όλγα του Θεοφάνη, 5) Βλαστού Αικατερίνη του Κωνσταντίνου, 6) Γεωργανά Αριστέα του Εμμανουήλ και 7) Γούσιας Γεώργιος του Χρήστου άπαντες κάτοικοι Φιλοθέης, ζητούν με την αίτηση τους:

Να ακυρωθεί : α) η υπ' αριθμ.1151443/10-8-2024 οικοδομική άδεια κατηγορίας 3 της Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού με την οποία εγκρίθηκε η ανέγερση νέου τριώροφου κτιρίου κατοικιών με υπόγειο, στέγη και πισίνα στο δώμα και τον περιβάλλοντα χώρο και άδεια κοπής ενός δένδρου, σε οικόπεδο με ΚΑΕΚ 051420327020/0/0, εμβαδού 953, 450 τ.μ., στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) 70 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ψυχικού-Φιλοθέης στη συμβολή των οδών 28^{ης} Οκτωβρίου αρ.16. και Γρίβα Διγενή Δ.Ε. Φιλοθέης, καθώς και β) κάθε άλλης συναφούς, προγενέστερης ή μεταγενέστερης, πράξης ή παράλειψης της Διοίκησης

Στη συνέχεια η άνω αίτηση ακύρωσης θα συζητηθεί κατά τη δικάσιμο 09/03/2026 ενώπιον ή σε οποιαδήποτε μετ' αναβολή ή κατά παραπομπή δικάσιμο ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών - Α' Τμήμα (εν Συμβουλίω).

Επειδή η Δικηγόρος του Δήμου με πάγια αντιμισθία Βικεντία Συροπούλου με την υπ' αριθμ. πρωτ. 5825/04-04-2025 υπεύθυνη δήλωσή της δήλωσε ότι δεν είναι στο πλαίσιο των γνώσεων της τα πολεοδομικά θέματα τα οποία είναι απολύτως εξειδικευμένα και ως εκ τούτου αδυνατεί να παραστεί στο ως άνω δικαστήριο και να υπερασπιστεί τα συμφέροντα του Δήμου.

Κατόπιν τούτου ο κ. Πρόεδρος εισηγείται να ανατεθεί στο Δικηγόρο κ. Βασίλειο Παπαδημητρίου ο οποίος έχει επιστημονική εξειδίκευση και μακρά εμπειρία χειρισμού πολεοδομικών υποθέσεων τέτοιου τύπου, να προβεί στις παρακάτω νομικές ενέργειες :

A) να παραστεί ενώπιον του Α΄ Τμήματος (Εν Συμβουλίω) του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών για τη συζήτηση της υπ' αριθ. καταθ. ΑΚ2005/2025 αιτήσεως ακυρώσεως {αιτούντες Χατζηαρσενίου Δήμητρα κλπ (7)} κατά του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού με αντικείμενο την ακύρωση 1) της υπ' αριθμ. 1151443/10.08.2024 οικοδομικής άδειας κατηγορίας 3 της Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) του Δήμου Φιλοθέης -Ψυχικού, με την οποία εγκρίθηκε η ανέγερση νέου τριώροφου κτηρίου κατοικιών με υπόγειο, στέγη και πισίνα στο δώμα και τον περιβάλλοντα χώρο και άδεια κοπής 1 δέντρου, σε οικόπεδο με ΚΑΕΚ 051420327020/0/0, εμβαδού 953,450 τ.μ., στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) 70 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ψυχικού – Φιλοθέης, στη συμβολή των οδών 28ης Οκτωβρίου αρ. 16 και Γρίβα Διγενή, του Δήμου Φιλοθέης- Ψυχικού, Δ.Ε. Φιλοθέης, 2) Κάθε άλλης συναφούς, προγενέστερης ή μεταγενέστερης, πράξης ή παράλειψης της Διοίκησης.

B) να συντάξει και υποβάλει αναλυτικό υπόμνημα μετά τη συζήτηση της υπ' αριθ. κατάθεσης ΑΚ2005/2024 αιτήσεως ακυρώσεως Σύμφωνα με την υπ.αρ.πρωτ. 3126/18-02-2026 έγγραφη οικονομική προσφορά του ως άνω Δικηγόρου η αμοιβή του για τις παραπάνω νομικές εργασίες ανέρχεται στο ποσό των χιλίων εξακοσίων (1.600) €, πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι σύνολο 1.924 €, ποσό που υπερβαίνει τις νόμιμες αμοιβές όπως ορίζονται στο κεφάλαιο της χρονοχρέωσης στο Παράρτημα Ι΄ «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν.4194/2013.

Για την ορθή διεκπεραίωση της ανωτέρω υποθέσεως απαιτούνται οι ακόλουθες νομικές ενέργειες :

- Λεπτομερής μελέτη του φακέλου των εγγράφων και των δικογράφων της αιτήσεως ακυρώσεως και της παρεμβάσεως που έχουν κατατεθεί στο Δικαστήριο.
- Έρευνα νομολογίας και βιβλιογραφίας
- Σύνταξη και κατάθεση αναλυτικού υπομνήματος μετά τη συζήτηση της αιτήσεως ακύρωσης

Η αμοιβή αυτή κρίνεται δίκαιη και εύλογη, για τους ακόλουθους σωρευτικώς λόγους :

i Διότι ο φάκελλος και το προς μελέτη υλικό είναι ογκώδη και η υπόθεση δυσχερής δεδομένου ότι αφορά ζητήματα εφαρμογής διατάξεων του ΝΟΚ (ν.4067/2012) αμφιβόλου συνταγματικότητας η εφαρμογή των οποίων επηρεάζει το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς του Δήμου.

ii Διότι ανακύπτουν σοβαρά και άκρως πρωτότυπα νομικά ζητήματα, η αντιμετώπιση των οποίων χρήζει ειδικής μελέτης και έρευνας της νομοθεσίας και νομολογίας εσωτερικού και ενωσιακού δικαίου.

iii Διότι η υπόθεση θα συζητηθεί ενώπιον της Τριμελούς Συνθέσεως του Α΄ Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών

iv Διότι ο ως άνω Δικηγόρος έχει την επιστημονική εξειδίκευση και μακρά εμπειρία χειρισμού πολεοδομικών υποθέσεων τέτοιου τύπου, ιδίως δε αναφορικά με τα ζητήματα άρσεως ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων ενώπιον του ΣτΕ και των Διοικητικών Δικαστηρίων. Συγκεκριμένα έχει ειδίκευση στο Δημόσιο Δίκαιο (απόφοιτος Νομικής Αθηνών, με μεταπτυχιακό δίπλωμα Δημοσίου Δικαίου στο Πανεπιστήμιο της Σορβόνης) και εμπειρία 30 ετών στο χώρο του δημοσίου δικαίου με έμφαση

πολεοδομικά ζητήματα ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και των τακτικών Διοικητικών Δικαστηρίων.

ν Διότι η υπόθεση απαιτεί ιδιαίτερη προσοχή και είναι ιδιαίτερα σοβαρή για το Δήμο Φιλοθέης Ψυχικού και την τοπική κοινωνία και οικονομία

Παρακαλούνται τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις διατάξεις των άρθρων 58 παρ. 1 περ ε', 72, 74 και 74Α του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις των άρθρων 8, 9 και 26 του Ν. 5056/2023,
4. Την υπ' αρ. κατ. ΑΚ 2005/2024 αίτησης ακύρωσης των αιτούντων Δημήτρα Χατζηαρσενίου κλπ (7) κατά του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού,
5. Την υπ.αριθμ. Α/Α 1151443/10-08-2024 πράξης οικοδομικής αδειας κατηγορίας 3 της ΥΔΟΜ Δ. Φιλοθέης-Ψυχικού,
6. Την υπ' αριθ. κατάθεσης ΑΚ 2005/2024 αίτηση ακύρωσης,
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 5825/04-04-2025 υπεύθυνη δήλωση της Δικηγόρου του Δήμου με πάγια αντιμισθία,
8. Την υπ.αρ.πρωτ. 3126/18-02-2026 έγγραφη οικονομική προσφορά του Δικηγόρου κ. Βασιλείου Τ. Παπαδημητρίου,
 1. Το Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν. 4194/2013,
2. Το υπ' αριθμ. 3188/2026 τεκμηριωμένο αίτημα και τη με αριθμ. 237/2026 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναθέτει στο δικηγόρο Αθηνών Βασίλειο Τ. Παπαδημητρίου (ΑΜ/ΔΣΑ 16908), κάτοικο Αθηνών, οδ. Πανεπιστημίου, αριθμό 56, ΑΦΜ 043948730 / ΔΟΥ : ΚΕΦΟΔΕ Αθηνών, α) να παραστεί κατά την δικάσιμο 9/3/2026 ή σε οποιαδήποτε μετ' αναβολή ή κατά παραπομπή δικάσιμο ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών - Α' Τμήμα (εν Συμβουλίω) για την συζήτηση της αίτησης ακύρωσης με αρ. κατ. ΑΚ 2005/2024 των αιτούντων Δημήτρα Χατζηαρσενίου κλπ (7) κατά του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού, με αντικείμενο την αίτηση ακύρωσης κατά της υπ.αριθμ. Α/Α 1151443/10-08-2024 πράξης οικοδομικής αδειας κατηγορίας 3 της ΥΔΟΜ Δ. Φιλοθέης-Ψυχικού, β) να συντάξει και να υποβάλει αναλυτικό υπόμνημα ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών μετά τη συζήτηση της υπ' αριθ. κατάθεσης ΑΚ 2005/2024 αιτήσεως ακυρώσεως.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 3126/18-02-2026 έγγραφη οικονομική προσφορά του άνω Δικηγόρου προτείνεται η αμοιβή του να ανέλθει στο ποσό των χιλίων εξακοσίων ευρώ (1.600,00 €), πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι συνολικά 1.924,00 €, ποσό που υπερβαίνει τις νόμιμες αμοιβές όπως ορίζονται στο κεφάλαιο της χρονοχρέωσης στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν.4194/2013.

Παραπέμπεται ο καθορισμός της αμοιβής του άνω Δικηγόρου στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **55/2026**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 3^{ης} Συνεδρίασης

της Δημοτικής Επιτροπής την

20ην Φεβρουαρίου 2026

Ψυχικό, 26/02/2026

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νάκας Αριστείδης

Γκιζελή Αλίκη

Τρέζου Μαρία

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ