



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 Μαραθωνοδρόμου 95
 ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
 τηλ.: 2132014743-4
 fax: 210 6726081
 email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
 ΑΔΑ:
 89/17-03-2026
 Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
 Αριθμ. Πρωτ.: 5403/24-03-2026

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 5^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
 ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την **17^η** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00'**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **4777/13-03-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74, και 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 8 και 9 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστεΐδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Τρέζου Μαρία,
5. Δελακουρίδη Ιωάννη,
6. Γαλάνη Δημήτριο,
7. Παπαχρόνη Γεώργιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **δύο (2)** και απόντες **πέντε (5)**, ήτοι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Νάκας Αριστεΐδης, Γκιζελή Αλίκη, Δελακουρίδης Ιωάννης, Γαλάνης Δημήτριος και Παπαχρόνης Γεώργιος.

Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Νάκα Αριστεΐδη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Παλτζόγλου Ευφημία - Ελένη.

Την απούσα Δημοτική Σύμβουλο κ. Γκιζελή Αλίκη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μπρέλλας Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 33 ο Η.Δ.**Έγκριση μεταφύτευσης ή μη 4 ελιών στην οδό Μπιζανίου 24, Φιλοθέη**

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Θέτω υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το υπ' αριθμ. πρωτ.. 3783/02-03-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Περιβάλλοντος και Πρασίνου, το οποίο έχει ως ακολούθως :



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΡΑΣΙΝΟΥ**

Ταχ. Διεύθυνση: Καλλιγιά 31
Ταχ. Κώδικας : 152 37
Πληροφορίες : Μ. Χατζάκης
Τηλέφωνο : 213 2014506
Fax : 213 2014514
e-mail : m.xatzakis@philothei-psychiko.gov.gr

Α.Π. 3783/02-03-2026

ΠΡΟΣ : - Δ/νση Διοικητικών Υπηρεσιών
- Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών
Οργάνων

ΚΟΙΝ.: BITSOS DEVELOPMENT A.E.
bizaniou@bitsos.gr

Θέμα: «Έκθεση αυτοψίας για το αίτημα μεταφύτευσης 4 ελιών στην οδό Μπιζανίου 24, Φιλοθέη».

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 2532/10-2-2026 αίτηση της εταιρίας BITSOS DEVELOPMENT A.E.

Σας διαβιβάζουμε τη συνημμένη αυτοψία σχετικά με το αίτημα του θέματος για τη λήψη απόφασης από την Επιτροπή σας.

Ο διενεργήσας την αυτοψία

Ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος

Μανόλης Χατζάκης
Γεωπόνος

Ηλίας Αγγελόπουλος



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ & ΠΕΡ/ΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

ΠΡΟΣ: Δημοτική Επιτροπή
ΚΟΙΝ: BITSOS DEVELOPMENT A.E.
bizaniou@bitsos.gr

Θέμα: «Έκθεση αυτοψίας για το αίτημα μεταφύτευσης 4 ελιών στην οδό Μπιζανίου 24, Φιλοθέη».

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 2532/10-2-2026 αίτηση της εταιρίας BITSOS DEVELOPMENT A.E.

Κατόπιν του παραπάνω σχετικού, σε αυτοψία που διενήργησα διαπίστωσα τα εξής. Η αίτησης αφορά 4 ελιές. Τα δένδρα είναι σχετικά υγιή, ηλικίας περίπου 50 ετών. Σύμφωνα με την αίτηση, τα δένδρα εμποδίζουν τις εργασίες ανέγερσης της οικοδομής και είναι αδύνατες οι εργασίες κατασκευής-σκυροδετήσεων.

Επίσης σύμφωνα με την κάτοψη τα 2 τουλάχιστον δένδρα βρίσκονται μπροστά ακριβώς στις μελλοντικές εισόδους των οικιών.

Εφόσον κριθεί ότι θα μεταφυτευτούν τα δένδρα, θα πρέπει να αφαιρεθεί όσο το δυνατό μεγαλύτερη μπάλα χώματος και συνεπώς όσο το δυνατό μεγαλύτερο μέρος του ριζικού συστήματος των δένδρων και αν είναι δυνατό αυθημερόν να γίνει μεταφύτευση των δένδρων με τις κατάλληλες τεχνικές και οδηγίες από την υπηρεσία μας.

Επειδή το οικοπέδο έχει μεγάλο βάθος, δηλαδή από την πρόσοψη μέχρι την πίσω πλευρά του οικοπέδου είναι περίπου 39 μέτρα, και επίσης αρκετή κλίση καθώς και το πλάτος του δρόμου είναι τέτοιο που δεν επιτρέπει Κατά την αυτοψία εγκεκριμένη κάτοψη

Ο διενεργήσας την αυτοψία

Μανόλης Χατζάκης
Γεωπόνος

Παρακαλώ τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις διατάξεις των άρθρων 58, 72, 74 και 74^A του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 5056/2023,

4. Το υπ' αριθμ. πρωτ.. 3783/02-03-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Περιβάλλοντος και Πρασίνου,
5. Την υπ' αρ. πρωτ. 2532/10-2-2026 αίτηση της εταιρίας BITSOS DEVELOPMENT A.E.,
6. Την έκθεση αυτοψίας του Γεωπόνου του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού κ. Μανόλη Χατζάκη, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει την μεταφύτευση των δύο (2) δένδρων (ελιών) στην οδό Μπιζανίου 24 Φιλοθέη, διότι όπως φαίνεται στην οικοδομική άδεια και στη κάτοψη, βρίσκονται ακριβώς μπροστά στην υπό κατασκευή είσοδο των θέσεων στάθμευσης και αυτό κάνει αδύνατη την είσοδο και την έξοδο των οχημάτων, θα πρέπει να αφαιρεθεί όσο το δυνατό μεγαλύτερη μπάλα χρώματος και συνεπώς όσο το δυνατό μεγαλύτερο μέρος του ριζικού συστήματος των δένδρων και αν είναι δυνατό αυθημερόν να γίνει μεταφύτευση των δένδρων με τις κατάλληλες τεχνικές και οδηγίες από την υπηρεσία μας, σε σημείο που θα υποδείξει, η Υπηρεσία Πρασίνου, με έξοδα του ιδιοκτήτη.

Εάν δεν ευδοκιμήσει η μεταφύτευση των δύο ελιών ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να φυτεύσει δύο νέα δένδρα (ελιές) ίδιου μεγέθους.

B) Απορρίπτει την κοπή των άλλων δύο (2) δένδρων (ελιών), διότι τα δένδρα είναι υγιή, ηλικίας περίπου 50 ετών και δεν ενοχλούν στην είσοδο και την έξοδο των οχημάτων.

Γ) Θα δοθεί η εγγύηση των 3.000,00€ από τον ιδιοκτήτη, μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **89/2026**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 5^{ης} Συνεδρίασης

της Δημοτικής Επιτροπής την

17ην Μαρτίου 2026

Ψυχικό, 24/03/2026

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τρέζου Μαρία

Παλτζόγλου Ευφημία – Ελένη

Μπρέλλας Γεώργιος