



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 Μαραθωνοδρόμου 95
 ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
 τηλ.: 2132014743-4
 fax: 210 6726081
 email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
 ΑΔΑ:
 99/23-03-2026
 Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
 Αριθμ. Πρωτ.: 5427/24-03-2026

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 6^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
 ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την **23^{ην}** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **13:30'**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **5127/19-03-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74, και 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 8 και 9 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστεΐδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Τρέζου Μαρία,
5. Δελακουρίδη Ιωάννη,
6. Γαλάνη Δημήτριο,
7. Παπαχρόνη Γεώργιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τρεις (3)** και απόντες **τέσσερις (4)**, ήτοι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Νάκας Αριστεΐδης, Δελακουρίδης Ιωάννης, Γαλάνης Δημήτριος και Παπαχρόνης Γεώργιος.

Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Νάκα Αριστεΐδη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μπρέλλας Γεώργιος.

Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Γαλάνη Δημήτριο αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη .

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 1^ο Η.Δ.

Λήψη απόφασης κατακύρωσης με την έγκριση του πρακτικού IV του υπ' αρ. ΕΣΗΔΗΣ 215024 ανοικτού διαγωνισμού κάτω των ορίων για την επιλογή αναδόχου του έργου με τίτλο «Ενεργειακή αναβάθμιση και βελτίωση λειτουργικότητας και προσβασιμότητας δημοτικού ακινήτου περιοχής Αγίας Βαρβάρας»

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Θέτω υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως ακολούθως :



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ταχ. δ/νση : Τερτσέτη 44, 15451, Νέο Ψυχικό
Ταχ. κώδικας : 15451
Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου
Τηλέφωνο : 2132014629
Email : d.stavrou@fps.gov.gr

ΠΡΟΣ: Δημοτική Επιτροπή

ΚΟΙΝ: 1. Γραφείο Δημάρχου
2. Τμήμα υποστήριξης πολιτικών οργάνων

ΘΕΜΑ : **ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΓΡΙΣΗ ΤΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ IV ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡ. ΕΣΗΔΗΣ 215024 ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ ««ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ»»**

ΣΧΕΤ. : 1. Υπ' αρ. πρωτ. 12927/08.07.2025 διακήρυξη (25PROC017173846)
2. Υπ' αρ. 354/05.09.2025 απόφαση ΔΕ περί έγκρισης Πρακτικού I (98ΣΒΩΗ8-ΗΩ8)
3. Υπ' αρ. 415/06.10.2025 απόφαση ΔΕ περί έγκρισης Πρακτικού II (ΨΛ9ΔΩΗ8-ΤΣΗ)
4. Υπ' αρ. 17/06.02.2026 απόφαση ΔΕ περί έγκρισης Πρακτικού III (ΨΘΥΨΩΗ8-ΨΛ3)

Ο υπ' αρ. 215024 ανοικτός διαγωνισμός κάτω των ορίων μέσω ΕΣΗΔΗΣ αφορά την επιλογή αναδόχου για την κατασκευή του έργου του θέματος. Σκοπός του έργου είναι η αλλαγή χρήσης από κατοικία σε διοικητικό κτήριο, ενός διώροφου κτηρίου με κεραμοσκεπή της δεκαετίας του 1950. Η μετατροπή του συνοδεύεται από επεμβάσεις για την βελτίωση της προσβασιμότητας κατά τις ισχύουσες διατάξεις και την ενεργειακή του αναβάθμιση, με όρους λειτουργικότητας για την κάλυψη των σύγχρονων αναγκών του Δήμου, χωρίς να απωλέσει το μορφολογικό χαρακτήρα του που απεικονίζει την εποχή του. Περιλαμβάνονται και διαμορφώσεις του υπαίθριου χώρου.

Οι διοικητικές πράξεις/ενέργειες που έχουν γίνει μέχρι σήμερα εν όψει της σύναψης της επιδιωκόμενης σύμβασης του τίτλου δίνονται στον ακόλουθο πίνακα.

Πίνακας 1. Στάδια επιδιωκόμενης σύμβασης

α/α	ΕΓΓΡΑΦΟ / ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ	ΑΠ-Α/Α	ΗΜΕΡΟΜ	ΑΔΑ	ΑΔΑΜ
1	Πρωτογενές αίτημα	10471	5-Ιουν-25		25REQ016969903
2	Τεκμηριωμένο αίτημα	10498	6-Ιουν-25		
3	Εγκεκριμένο αίτημα ΑΑΥΠΟΛ579/10.06.2025	11003	13-Ιουν-25	ΨΖΒΤΩΗ8-Ν5Χ	25REQ017013108
4	Εισήγηση για έγκριση όρων διακήρυξης	11126	16-Ιουν-25		
5	Έγκριση όρων διακήρυξης & ορισμός Επιτροπής Διαγωνισμού	277	4-Ιουλ-25	9Β4ΛΩΗ8-ΘΝΞ	
6	Διακήρυξη	12927	8-Ιουλ-25		25PROC017173846
7	Περίληψη διακήρυξης	12889	8-Ιουλ-25	920ΡΩΗ8-ΖΘΗ	25PROC017172173

α/ α	ΕΓΓΡΑΦΟ / ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ		ΑΠ-Α/Α	ΗΜΕΡΟΜ	ΑΔΑ	ΑΔΑΜ
8	Δημοσίευση στο ΕΣΗΔΗΣ		215024	8-Ιουλ-25		
9	Ανάρτηση στο site του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού			8-Ιουλ-25		
10	Αποστολή περίληψης διακήρυξης σε ΤΕΕ και εργοληπτικές οργανώσεις		12942	8-Ιουλ-25		
11	Αποστολή περίληψης διακήρυξης για δημοσίευση σε εφημερίδες		12941	8-Ιουλ-25		
12	Εφημερίδα Καθημερινή Αμαρυσία		7882	9-Ιουλ-25		
13	Εφημερίδα Παλμός (εβδομαδιαία)		934	11-Ιουλ-25		
14	Ενημέρωση Ε.Δ.			14-Ιουλ-25		
15	Κατάθεση προσφοράς			23-Ιουλ-25		
16	Προσφορά Γιώργος Βερονίκης	38.35%	345949	23-Ιουλ-25		
17	Προσφορά Anegersis Construction (Ανέγερσις Κονστράξιον) Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης	36.69%	345761	23-Ιουλ-25		
18	Προσφορά Β. Κονδύλης & ΣΙΑ ΕΕ	33.35%	346565	23-Ιουλ-25		
19	Προσφορά Βρυώνης Ανδρέας του Γεράσιμου	33.23%	346427	23-Ιουλ-25		
20	Προσφορά Ergmasin Deals PC	31.96%	345682	23-Ιουλ-25		
21	Προσφορά Agtech Ανώνυμη Τεχνική και Εμπορική Εταιρεία	31.73%	346910	23-Ιουλ-25		
22	Προσφορά Κωνσταντίνος Ζηρίλιος & ΣΙΑ ΕΕ	31.35%	346906	23-Ιουλ-25		
23	Προσφορά Κτιριοτεχνική ΕΠΕ	28.65%	345947	23-Ιουλ-25		
24	Προσφορά Κοινοπραξία Βήχος Νικόλαος - Γιαννούλας Παναγιώτης	28.00%	345672	23-Ιουλ-25		
25	Προσφορά Καλλιτέχνος Ανώνυμη Τεχνική Κατασκευαστική Εμπορική Βιομηχανική Ξενοδοχειακή Λατομική και Κτηματική Εταιρεία	25.69%	346191	23-Ιουλ-25		
26	Προσφορά Αντ. Ρούσσος ΑΡΤΕΚΑ Τεχνική ΟΕ	24.80%	346866	23-Ιουλ-25		
27	Προσφορά Αθανάσιος Τσέκουρας & ΣΙΑ ΕΕ	22.35%	345842	23-Ιουλ-25		
28	Προσφορά Renel IKE	19.11%	345805	23-Ιουλ-25		
29	Προσφορά Τακούδης ΑΕ	17.35%	346559	23-Ιουλ-25		
30	Προσφορά Σμυρνής Αντώνιος του Γεωργίου - Αθανάσιος Ε. Κόρδας & ΣΙΑ ΕΕ	16.00%	346707	23-Ιουλ-25		
31	Προσφορά Αττική Δίοδος Ανώνυμος Τεχνική Εταιρεία	14.35%	346804	23-Ιουλ-25		
32	Προσφορά Αναγνώστου Δημήτρης	5.35%	345719	18-Ιουλ-25		
33	Προσφορά Build & Bond Τεχνική Κατασκευαστική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης	1.00%	345592	22-Ιουλ-25		
34	Αποσφράγιση προσφορών - Πρακτικό Ι (απόρριψη προσφοράς)			28-Ιουλ-25		
35	Αποστολή καταλόγου συμμετεχόντων			28-Ιουλ-26		
36	Εισηγήση για έγκριση Πρακτικού Ι		15228	6-Αυγ-25		
37	Απόφαση ΔΕ έγκρισης Πρακτικού Ι		354	5-Σεπ-25	98ΣΒΩΗ8-ΗΩ8	
38	Κοινοποίηση απόφασης έγκρισης Πρακτικού Ι (μέσω ΕΣΗΔΗΣ)		16477	8-Σεπ-25		
39	Πρακτικό ΙΙ			24-Σεπ-25		
40	Εισηγήση για έγκριση Πρακτικού ΙΙ		18121	2-Οκτ-25		
41	Απόφαση ΔΕ έγκρισης Πρακτικού ΙΙ		415	6-Οκτ-25	ΨΛ9ΔΩΗ8-ΤΣΗ	
42	Πρόσκληση αιτιολόγησης ΑΧΠ (μέσω			13-Οκτ-25		

α/α	ΕΓΓΡΑΦΟ / ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ	ΑΠ-Α/Α	ΗΜΕΡΟΜ	ΑΔΑ	ΑΔΑΜ
	ΕΣΗΔΗΣ 14.10.25)				
43	Υποβολή αιτιολόγησης ΑΧΠ από Γ. Βερονίκη		1-Νοε-25		
44	Υποβολή αιτιολόγησης ΑΧΠ από Anegersis Construction ΕΠΕ		2-Νοε-25		
45	Πρακτικό ΙΙΙ		23-Δεκ-25		
46	Εισήγηση για έγκριση Πρακτικού ΙΙΙ	1378	26-Ιαν-26		
47	Απόφαση ΔΕ έγκρισης Πρακτικού ΙΙΙ	17	6-Φεβ-26	ΨΘΥΨΩΗ8-ΨΛ3	
48	Κοινοποίηση απόφασης έγκρισης Πρακτικού ΙΙΙ - μέσω ΕΣΗΔΗΣ πρόσβαση σε δικαιολογητικά 12-Φεβ-26	2715	11-Φεβ-26		
49	Πρόσκληση για κατάθεση δικαιολογητικών προσωρινού μειοδότη (μέσω ΕΣΗΔΗΣ 24-Φεβ-26)	3343	24-Φεβ-26		
50	Υποβολή δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου (μέσω ΕΣΗΔΗΣ)		26-Φεβ-26		
51	Πρακτικό ΙV		13-Μαρ-26		

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών και των διοικητικών πράξεων και λοιπών εγγράφων του Πίνακα 1, η Επιτροπή Διαγωνισμού, αφού έλεγξε τα δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου που κατατέθηκαν εμπρόθεσμα μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ, υπέβαλλε το Πρακτικό VI προς έκδοση απόφασης κατακύρωσης της παρ. 1 του άρθρου 105 του Ν.4412/2016 (Α' 147), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 4.2. της Διακήρυξης. Κατά της προαναφερθείσας απόφασης μπορεί να ασκηθεί προσφυγή, κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 360 έως 372 του Ν.4412/2016 (Α' 147), εντός της προθεσμίας που ορίζεται στην παρ. 1^α του άρθρου 361 του ίδιου νόμου.

Συνεπώς, βάσει του άρθρου 4 της οικείας διακήρυξης και των πρακτικών της Επιτροπής Διαγωνισμού, εισηγούμαστε την έγκριση του Πρακτικού IV που αφορά την επικύρωση των αποτελεσμάτων του ελέγχου των δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου, από την Επιτροπή Διαγωνισμού και την κατακύρωση στο μειοδότη Γεώργιο Βερονίκη, που πρόσφερε ποσοστό έκπτωσης 38,35%.

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών

Αριστείδης Νάκας

Παρακαλούνται τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις διατάξεις των άρθρων 74 και 74^Α του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 5056/2023,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 105 παρ. 1 του Ν.4412/2016 (Α' 147),
5. Τις διατάξεις των άρθρων 360 έως 372 του Ν.4412/2016 (Α' 147), εντός της προθεσμίας που ορίζεται στην παρ. 1α του άρθρου 361 του ίδιου νόμου
6. Την υπ' αρ. πρωτ. 12927/08.07.2025 διακήρυξη (25PROC017173846),
7. Τις υπ' αρ. 354/05.09.2025, 415/06.10.2025 και 17/06.02.2026 αποφάσεις Δημοτικής Επιτροπής,
8. Το Πρωτογενές αίτημα 10471/5-6-2025
9. Το Τεκμηριωμένο αίτημα 10498/56-6-2025,
10. Το Εγκεκριμένο αίτημα ΑΑΥΠΟΛ579/10.06.2025
μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το πρακτικό IV του υπ' αρ. ΕΣΗΔΗΣ 215024 ανοικτού διαγωνισμού κάτω των ορίων για την επιλογή αναδόχου του έργου με τίτλο «Ενεργειακή αναβάθμιση και βελτίωση λειτουργικότητας και προσβασιμότητας δημοτικού ακίνητου περιοχής Αγίας Βαρβάρας» που αφορά την επικύρωση των αποτελεσμάτων του ελέγχου των δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου, από την Επιτροπή Διαγωνισμού και την κατακύρωση στο μειοδότη Γεώργιο Βερονίκη, που πρόσφερε ποσοστό έκπτωσης 38,35%.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **99/2026**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ****Ακριβές Απόσπασμα**

Από το πρακτικό της 6^{ης} Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής την
23ην Μαρτίου 2026

Ψυχικό, 24/03/2026**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ****ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****Γκιζελή Αλίκη****Τρέζου Μαρία****Μπρέλλας Γεώργιος****Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη**