

**Κανονισμός  
Λειτουργίας Πρασίνου  
του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού**

## Περιεχόμενα

|   |    |
|---|----|
| Άρθρο 1 Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού.....                          | 3  |
| Άρθρο 2 Σκοπός, βασικές αρχές και στόχοι .....                            | 4  |
| Άρθρο 3 Νομικό Πλαίσιο.....   | 5  |
| Άρθρο 4 Πεδίο ισχύος και προσδιορισμός εννοιών .....                      | 8  |
| Άρθρο 5 Δημοτικοί Κοινόχρηστοι Χώροι Πρασίνου.....                        | 8  |
| Άρθρο 6 Αρμόδιες Υπηρεσίες.....   | 9  |
| Άρθρο 7 Κανόνες Χρήσης Δημόσιου ή Δημοτικού Χώρου Πρασίνου.....           | 15 |
| Άρθρο 8 Κοπές δέντρων σε δημόσιο/δημοτικό χώρο πρασίνου.....              | 17 |
| Άρθρο 9 Ιδιωτικό Πράσινο .....  | 20 |
| Άρθρο 10 Καθιέρωση Μαχητού Τεκμηρίου Ευθύνης Γειτονικών Ιδιοκτησιών ..... | 23 |
| Άρθρο 11 «Υιοθέτηση» δημοσίων και δημοτικών χώρων πρασίνου .....          | 24 |
| Άρθρο 12 Παραβάσεις και Κυρώσεις.....                                     | 25 |
| Άρθρο 13 Διάθεση προστίμων .....  | 26 |
| Άρθρο 14 Προσφυγές.....   | 26 |
| Άρθρο 15 Γνωστοποίηση κανονισμού στους πολίτες.....                       | 26 |
| Άρθρο 16 Ισχύς του κανονισμού .....                                       | 27 |
| Άρθρο 17 Πίνακας Προστίμων και Κυρώσεων.....                              | 27 |

## **Άρθρο 1** **Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού**

Το αστικό και περιαστικό πράσινο αποτελεί έναν κρίσιμο δείκτη βιωσιμότητας του αστικού ιστού. Η συμβολή των ελεύθερων πράσινων χώρων, και ιδιαίτερα των δέντρων, είναι σημαντική για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.

Η προστασία και ανάδειξη της φύσης και του αστικού πρασίνου, ως αναπόσπαστου τμήματος της πόλης και της ποιότητας ζωής των κατοίκων, αποτελεί πρωταρχική υποχρέωση του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού.

Τα τελευταία 20 χρόνια, στις περιοχές του Νέου Ψυχικού, του Ψυχικού και της Φιλοθέης, παρατηρείται σημαντική μείωση του πράσινου. Οι κύριοι λόγοι αυτής της μείωσης περιλαμβάνουν την αυξημένη ανοικοδόμηση, που συχνά συνεπάγεται την κοπή δέντρων, τόσο εντός όσο και εκτός οικοπέδων, τη γήρανση των δέντρων, καθώς και τις ζημιές που προκαλούνται σε υποδομές (πεζοδρόμια, φράχτες, παροχές ρεύματος και νερού, κλπ).

Άλλοι παράγοντες που συμβάλλουν στη μείωση του πρασίνου είναι η μη ορθολογική διαχείριση του κλαδέματος, η οποία οδηγεί σε μαρασμό των δέντρων, τα φυσικά φαινόμενα καθώς και οι πιέσεις από τους κατοίκους που ενοχλούνται από την παρουσία των δέντρων, με διάφορους τρόπους.

Είναι σημαντικό να τονιστεί ότι η πυκνή βλάστηση αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αξίας, της φήμης και της ποιότητας ζωής των κατοίκων του Ψυχικού, της Φιλοθέης και του Νέου Ψυχικού. Παράλληλα, βρισκόμαστε σε μια εποχή Κλιματικής Κρίσης, όπου το φαινόμενο των Αστικών Θερμικών Νησίδων εντείνεται συνεχώς, ενώ οι δείκτες ατμοσφαιρικής ρύπανσης αυξάνονται.

Η μείωση των δέντρων προκαλεί επίσης αύξηση των ενεργειακών αναγκών των κτιρίων, τόσο το καλοκαίρι όσο και το χειμώνα. Με βάση τις παραπάνω εξελίξεις, ο παρών κανονισμός αποσκοπεί στην αντιμετώπιση αυτής της κρίσης. Η προστασία και η αύξηση του πρασίνου θα πρέπει να καταλάβουν υψηλή θέση στις προτεραιότητες του Δήμου, καθώς συνδέονται άμεσα με την υγεία, την ποιότητα ζωής και την οικονομία των κατοίκων.

Η προστασία και η ανάπτυξη του πρασίνου στον Δήμο Φιλοθέης - Ψυχικού είναι θεμελιώδες στοιχείο για τη δημιουργία μιας Ανθεκτικής Πόλης. Η αναγκαιότητα αυτής της μετεξέλιξης επιβάλλεται τόσο από την Ευρωπαϊκή Ένωση όσο και από τον ΟΗΕ, οι οποίοι έχουν ανακηρύξει την αποκατάσταση των οικοσυστημάτων στις αστικές περιοχές ως έναν από τους βασικούς στόχους της τρέχουσας δεκαετίας.

Με βάση τα παραπάνω δεδομένα, ο Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού προχωρά στη σύνταξη Κανονισμού Λειτουργίας Πρασίνου, ο οποίος πρέπει να εγκριθεί από το Δημοτικό

Συμβούλιο. Ο Κανονισμός αυτός ισχύει για όλους τους δημόσιους και δημοτικούς χώρους πρασίνου του Δήμου, καθώς και για τους ιδιωτικούς χώρους, οικόπεδα και γήπεδα εντός των ορίων του Δήμου. Περιλαμβάνει τα μέτρα προστασίας, τις δράσεις ανάπτυξης, τους κανόνες χρήσης, τις επιτρεπτές ή μη ενέργειες εντός αυτών των χώρων, τους περιορισμούς στη χρήση τους, καθώς και διατάξεις για το οικολογικό αντιστάθμισμα και τις κυρώσεις για απαγορευμένες ενέργειες.

## **Άρθρο 2** **Σκοπός, βασικές αρχές και στόχοι**

**Σκοπός** του παρόντος Κανονισμού Πρασίνου είναι η θεσμοθέτηση ενός γενικού πλαισίου αρχών και κανόνων για την προστασία και ανάδειξη του πρασίνου του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού ως αναπόσπαστο στοιχείο του Δήμου καθώς και της ποιότητας ζωής των πολιτών, τόσο σε επίπεδο σωματικής όσο και ψυχικής υγείας.

Ο Κανονισμός ισχύει για όλους τους δημόσιους/δημοτικούς χώρους και ιδιωτικούς χώρους πρασίνου εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού και περιλαμβάνει τα μέτρα προστασίας, κανόνες χρήσης, τις επιτρεπτές ή μη ενέργειες εντός των ορίων τους, τους περιορισμούς στη χρήση τους καθώς και τις κυρώσεις για τις παραβάσεις που προκύπτουν από μη επιτρεπτές ενέργειες.

**Βασικές αρχές** του παρόντος Κανονισμού αποτελούν:

- Η αρχή της αντιστάθμισης που έχει σκοπό να διασφαλίσει ισορροπία την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος με τις ανάγκες των πολιτών για χρήση.
- Η αρχή «ο ρυπαίνων πληρώνει» που πέρα από μέσο καταλογισμού κόστους τυχόν περιβαλλοντικής ζημιάς που προκαλεί ή τον άμεσο κίνδυνο ανάλογης ζημιάς, αναδεικνύει και την έννοια της ευθύνης που έχει κάθε πολίτης για τη διαφύλαξη του φυσικού περιβάλλοντος, καθώς και το γεγονός ότι το περιβάλλον δεν πρέπει να θεωρείται αγαθό που προσφέρεται δωρεάν και μπορεί ο καθένας να το σπαταλά ελεύθερα και χωρίς συνέπειες.

Οι στόχοι του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού είναι ενδεικτικά οι εξής:

- Η ολοκληρωμένη, σχεδιασμένη και συντονισμένη προστασία και ανάδειξη του πρασίνου ως βασικού και αναπόσπαστου συστατικού της πόλης και της ποιότητας ζωής των κατοίκων.
- Η προστασία και ανάδειξη του πρασίνου τόσο ως αυτούσιας αξίας όσο και κοινωνικού αγαθού.
- Η διασφάλιση της ευεργετικής επίδρασης του πρασίνου στην σωματική και ψυχική υγεία του κάθε πολίτη.
- Η διατήρηση και προστασία του υφιστάμενου πρασίνου και η αύξηση στο μέτρο του δυνατού, του περιβαλλοντικού ισοζυγίου.
- Η απρόσκοπτη και ανεμπόδιστη πρόσβαση στους χώρους πρασίνου για κάθε πολίτη.

- Η συμβολή του πρασίνου στην ανάδειξη της πολιτιστικής, αισθητικής και ιστορικής αξίας της πόλης.
  - Η συνεργασία με δημόσιους φορείς αλλά και με συλλόγους ευαισθητοποιημένους στο περιβάλλον, προκειμένου να προάγεται η προστασία, επαύξηση και συντήρηση του πρασίνου στον Δήμο.
  - Η ευαισθητοποίηση των δημοτών σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος μέσω εκπαιδευτικών δράσεων σε σχολεία, με την υποστήριξη του εθελοντισμού σε θέματα περιβάλλοντος κ.λπ.
  - Η επιστημονική διαχείριση υφιστάμενων προστατευόμενων δένδρων και του πρασίνου εν γένει.
1. Η διαχείριση, προστασία του υφιστάμενου πρασίνου και η δέσμευση για την αύξηση και δημιουργία νέων χώρων πρασίνου
  2. Η φύτευση δωμαίων, ταρατσών, κήποι βροχών (rain garden)<sup>1</sup>, αύλιων χώρων σχολικών μονάδων, δημοτικών κτιρίων, κήποι βροχών και η υποστήριξη καλών πρακτικών.
  3. Η προστασία των υδατικών πόρων και του υδρογραφικού δικτύου
  4. Η επαύξηση της βιοποικιλότητας. Στο πλαίσιο ενίσχυσης των φυσικών οικοσυστημάτων επιδιώκεται η ενίσχυση και αποτελεσματική προστασία του πρασίνου, με την επιλογή ειδών προσαρμοσμένων στις τοπικές συνθήκες, κατάλληλων για κάθε επιφάνεια
  5. Η πρόνοια για την πανίδα που διαβιεί στους χώρους πρασίνου.
  6. Η **Δημοτική Αρχή** έχει την ευθύνη για την προστασία, διαχείριση και επαύξηση του δημοτικού κοινόχρηστου πρασίνου της πόλης.

### **Άρθρο 3 Νομικό Πλαίσιο**

Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων των άρθρων 75 και 79 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'/08.06.2006), όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το άρθρο 73, παρ. β (ν) του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07.06.2010) περί κανονιστικών πράξεων.

Η λειτουργία του διέπεται από το παρακάτω νομικό και θεσμικό πλαίσιο:

- Α.Ν. 344/1968 (ΦΕΚ 71/Α'/5.4.1968) «Περί διατάξεων τινών αφορωσών εις τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοικήσεως», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Ν.998/1979 (ΦΕΚ 289/Α'/29.12.1979) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Ν.1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α'/22.10.1980) «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών

<sup>1</sup> Οι κήποι βροχής είναι αστικοί κήποι, δηλαδή εκτάσεις πρασίνου στην πόλη, οι οποίοι μετά από ένα έντονο πλημμυρικό φαινόμενο εγκλωβίζουν το βρόχινο νερό, συντελώντας κατά αυτόν τον τρόπο στην αποφόρτιση των αποχετευτικών δικτύων της πόλης και μειώνοντας σημαντικά την επιφανειακή απορροή, η οποία μπορεί να οδηγήσει σε πλημμυρικά φαινόμενα. Οι κήποι βροχής μπορούν να κατασκευαστούν σε ακάλυπτες περιοχές, δρόμους, πεζοδρόμια, κυκλικούς κόμβους, αυλές ή παρτέρια σπιτιών, καθώς και σε ήδη υπάρχοντες χώρους πρασίνου

Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

- Ν.1144/1981 (ΦΕΚ 96/Α'/14.4.1981) «Περί επικολλήσεως εντύπων, διενέργειας ετέρων συναφών πράξεων, καθώς και ρύθμισης θεμάτων τινών αφορώντων στους Ο.Τ.Α. και το Υπουργείο Εσωτερικών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το άρθρο 2 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α'/18.12.1985) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α'/16.10.1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Ν.1828/1989 (ΦΕΚ 2/Α'/03.01.1989) «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις».
- Ν.1892/1990 (ΦΕΚ 101/Α'/31.7.1990) «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το άρθρο 6 του Ν.1900/1990 (ΦΕΚ 125/Α'/17.9.1990) «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (π.δ 323/1989), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (Ν. 1622/1986), εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει..
- Π.Δ. της 14-7-1999 (ΦΕΚ 580/Δ'/27.7.1999), «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Ν.2946/2001 (ΦΕΚ 224/Α'/8.10.2001) «Υπαίθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Ν.3208/2003 (ΦΕΚ 303/Α'/24.12.2003) «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» , όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Η Οδηγία 2004/35/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004 σχετικά με την περιβαλλοντική ευθύνη όσον αφορά την πρόληψη και την αποκατάσταση περιβαλλοντικής ζημίας.
- Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'/8.6.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» , όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Π.Δ. 148/2009 (ΦΕΚ 190/Α'/29-9-2009) «Περιβαλλοντική ευθύνη για την πρόληψη και την αποκατάσταση των ζημιών στο περιβάλλον - Εναρμόνιση με την οδηγία 2004/35/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Ν.4039/2012 (ΦΕΚ 15/Α'/2.2.2012) «Για τα δεσποζόμενα και τα αδέσποτα ζώα συντροφιάς και την προστασία των ζώων από την εκμετάλλευση ή την χρησιμοποίηση με κερδοσκοπικό σκοπό», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 46 του Ν.4235/2014 (ΦΕΚ 32/Α'/11.2.2014), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

- Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α'/9.4.2012), «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- Η αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561 (ΦΕΚ 62/Β'/7.12.2012) Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621)
- Πυροσβεστική Διάταξη 4/2012 (ΦΕΚ 1346/Β'/25.4.2012) «Καθορισμός προληπτικών μέτρων πυροπροστασίας οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων, που βρίσκονται εντός πόλεων, κωμοπόλεων και οικισμών» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α'/3.11.2017, «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/69701/4461/16-10-2018 (ΦΕΚ 4520/Β'/2018) «Διαδικασία έγκρισης και απαιτούμενα δικαιολογητικά για εργασίες για τις οποίες απαιτείται Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας ΕΕΔΜΚ) καθώς και συμπλήρωση της εργασίας α. και τροποποίηση της εργασίας κη. της παρ. 2 του άρθρου 29 του ν. 4495/2017» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Υπουργική Απόφαση Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 (ΦΕΚ 6213/Β'/7-12-2022) Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Κάθε άλλη σχετική με το αντικείμενο διάταξη.

Με βάση το ανωτέρω ισχύον θεσμικό πλαίσιο καταρτίστηκε ο παρών Κανονισμός Πρασίνου, ο οποίος δεν θίγει τις γενικές διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας, τις υγειονομικές, τις αστυνομικές και άλλες ειδικές διατάξεις. Ο Κανονισμός αυτός αποσκοπεί στην οριοθέτηση των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων των πολιτών και του Δήμου.

Ο παρών Κανονισμός αποτελεί Κανονιστική Διοικητική Πράξη με ισχύ ουσιαστικού τοπικού Νόμου.

## **Άρθρο 4** **Πεδίο ισχύος και προσδιορισμός εννοιών**

Ο παρών Κανονισμός Πρασίνου ισχύει:

α) για όλους τους δημοτικούς κοινόχρηστους χώρους που ευρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού στους οποίους αναπτύσσεται φυσικά ή έχει εγκατασταθεί τεχνητά και συντηρείται το πράσινο του Δήμου σε κάθε του μορφή, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 3 του παρόντος,

β) για όλους τους ιδιωτικούς χώρους πρασίνου εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού και καθορίζει τις υποχρεώσεις των ιδιοκτητών ή διαχειριστών ιδιωτικών χώρων πρασίνου.

## **Άρθρο 5** **Δημοτικοί Κοινόχρηστοι Χώροι Πρασίνου**

Οι δημοτικοί κοινόχρηστοι χώροι στους οποίους αναπτύσσεται και συντηρείται το αστικό πράσινο κατατάσσονται στις παρακάτω κατηγορίες, ανάλογα με το μέγεθος, την επισκεψιμότητα, τη θέση, τη σημασία και τη χρήση τους σε:

**Άλση:** Κοινόχρηστοι χώροι εντός των σχεδίων των πόλεων και οικιστικών περιοχών κοινόχρηστοι χώροι που έχουν αποτυπωθεί κατά τον πολεοδομικό σχεδιασμό ως άλση, καθώς και εκείνοι που φέρουν φυσική ή τεχνητή βλάστηση ή προορίζονται για την εγκατάσταση δασικής βλάστησης με ελεύθερη διάταξη, χωρίς κηποτεχνικές διαμορφώσεις στο πλαίσιο της επιδιωκόμενης προσομοίωσης δασικού περιβάλλοντος (π.χ. συστάδας) στις ανωτέρω περιοχές.]

**Πάρκα:** Κοινόχρηστοι χώροι εντός των σχεδίων πόλεων και οικιστικών περιοχών, αποτυπωμένοι ως πάρκα στον πολεοδομικό σχεδιασμό, καθώς και εκείνοι που φέρουν φυσική ή τεχνητή βλάστηση ή προορίζονται για την εγκατάσταση βλάστησης, και έχουν υποστεί ή θα υποστούν κηποτεχνικές διαμορφώσεις.]

**Ρέματα:** Φυσικές διαμορφώσεις του εδάφους που λειτουργούν ως αποδέκτες και αγωγοί των βρόχινων υδάτων και φυσικών πηγών, εξυπηρετώντας την απορροή προς άλλους αποδέκτες. Η χλωρίδα και πανίδα των ρεμάτων είναι προστατευόμενες, και οποιαδήποτε αλλοίωσή τους απαγορεύεται, εκτός από τον ετήσιο έλεγχο και καθαρισμό της κοίτης από τις αρμόδιες υπηρεσίες για τη διασφάλιση της απρόσκοπτης ροής των υδάτων.

**Πλατείες:** Δημόσιοι κοινόχρηστοι χώροι εντός των σχεδίων πόλεων και οικιστικών περιοχών, αποτυπωμένοι ως πλατείες στον πολεοδομικό σχεδιασμό. Αποτελούν χώρους κοινωνικής επαφής και αναψυχής με ελεύθερους χώρους, οι οποίοι συνήθως περιλαμβάνουν πράσινο, χωρίς όμως αυτό να αποτελεί το κύριο χαρακτηριστικό τους.

**Δενδροστοιχίες επί πεζοδρομίων:** Φυτεύσεις δέντρων επί πεζοδρομίων, που προέρχονται είτε από παλαιότερες φυτεύσεις πριν την ένταξη στο σχέδιο πόλης, είτε από σχετικά πρόσφατες φυτεύσεις, οι οποίες έγιναν με πρωτοβουλία του Δήμου ή κατοίκων, ή πρόκειται να γίνουν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

**Νησίδες πρασίνου:** Πράσινες διαχωριστικές νησίδες σε μεγάλες κεντρικές λεωφόρους της πόλης, καθώς και σε κόμβους, διασταυρώσεις και πεζοδρόμια με επαρκές πλάτος, εφόσον ανήκουν στην αρμοδιότητα του Δήμου.

**Ζώνες πρασίνου εντός παιδικών χαρών:** Πράσινοι χώροι εντός των οριοθετημένων χώρων παιδικών χαρών.

**Ζώνες πρασίνου πεζόδρομων:** Φυτεύσεις εντός πεζόδρομων, είτε υφιστάμενες πριν την ένταξη στο σχέδιο πόλης είτε από πρόσφατες πρωτοβουλίες του Δήμου ή κατοίκων, ή πρόκειται να γίνουν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

**Ζώνες κοινόχρηστων χώρων πρασίνου** που ανήκουν στον Δήμο και είναι αδιαμόρφωτοι: αυτοί οι χώροι χρήζουν ανάδειξης και προστασίας.

**Κήποι και αύλιοι χώροι** σχολικών μονάδων και δημοτικών κτιρίων.

**Ζώνες περιαστικού πρασίνου ορεινού όγκου Λόφου Φιλοθέης και Τουρκοβουνίων:** Ο Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού είναι υπεύθυνος για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος του Λόφου Φιλοθέης και των Τουρκοβουνίων, σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς και συλλόγους.

Η Δημοτική Αρχή και η Διεύθυνση Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Περιβάλλοντος και Πρασίνου, έχουν την υποχρέωση της εποπτείας και του ελέγχου τήρησης των όρων του παρόντος στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους σύμφωνα με τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου σε συνεργασία με άλλες υπηρεσίες του Δήμου.

## **Άρθρο 6 Αρμόδιες Υπηρεσίες**

Η Δημοτική Αρχή και η Διεύθυνση Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Περιβάλλοντος και Πρασίνου, έχουν την υποχρέωση της εποπτείας και του ελέγχου τήρησης των όρων του παρόντος στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους σύμφωνα με τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού σε συνεργασία με άλλες υπηρεσίες του Δήμου.

Η αρμόδια υπηρεσία για την προστασία και ανάπτυξη του αστικού πρασίνου του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού είναι η Διεύθυνση Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Περιβάλλοντος και Πρασίνου σύμφωνα με τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας.

Ειδικότερα, η Διεύθυνση Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Περιβάλλοντος και Πρασίνου έχει τις εξής αρμοδιότητες:

- Συντήρηση, περιποίηση και ανανέωση του υφιστάμενου πρασίνου της πόλης (πλατείες, πάρκα, άλση, δενδροστοιχίες κ.α.).
- Αύξηση του κοινόχρηστου πρασίνου με φύτευση νέων φυτών (θάμνων, δέντρων κ.α.) στο μέτρο του δυνατού.
- Δημιουργία και Λειτουργία δημοτικού φυτωρίου για την αντικατάσταση ξερών ή ακατάλληλων θάμνων και δέντρων, ή για την προσθήκη νέων φυτών.
- Σχεδιασμός και κατασκευή νέων χώρων πρασίνου σε συνεργασία με τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.
- Έγκαιρος ψεκασμός και εφαρμογή θεραπειών για τα άρρωστα δέντρα.
- Έλεγχος και απομάκρυνση επικίνδυνων δέντρων.
- Συνεργασία με τη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου για την εφαρμογή των προβλέψεων του κανονισμού σχετικά με το "Ιδιωτικό Πράσινο".
- Συνεχής καταγραφή και μελέτες για την ανάπτυξη του πρασίνου.
- Έκδοση οδηγιών προς τους κατοίκους για την ευαισθητοποίηση, την επίλυση προβλημάτων και τις ενδεδειγμένες λύσεις σε δημόσιους και ιδιωτικούς χώρους.
- Ενημέρωση του κοινού για τη σημασία του πρασίνου και τις επιπτώσεις της απώλειάς του.
- Δημιουργία ψηφιακής πλατφόρμας καταγραφής των δέντρων, της ποιότητάς τους και της αξίας τους.
- Διενεργεί με τα κατάλληλα συνεργεία και τεχνικά μέσα το έργο της κηποτεχνίας και συστηματικής περιοδικής διαχείρισης του πρασίνου των κοινόχρηστων χώρων του δήμου μας (χορτοκοπή, κλάδευση θάμνων και δέντρων, άρδευση κ.λπ.) σύμφωνα με τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης.
- Εμπλουτίζει την υπάρχουσα ποικιλία φυτών στους διαμορφωμένους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου με είδη επιλεγμένα από την τοπική χλωρίδα ή εγκλιματισμένα, πραγματοποιώντας φυτεύσεις δένδρων, θάμνων, πολυετών και ετησίων ανθόφυτων και σπορά χλοοτάπητα όπου απαιτείται.
- Φυτεύει νέα δένδρα στα πεζοδρόμια όπου έχουν επισημανθεί κενά και ελλείψεις,
- αντικαθιστώντας παράλληλα τα ήδη γερασμένα, ξηρά και ασθενή δέντρα.
- Συντηρεί τα δίκτυα αυτόματης άρδευσης σε κοινόχρηστους χώρους πρασίνου. Σχεδιάζει τον τρόπο άρδευσης των χώρων αυτών και την εγκατάσταση δικτύων αυτόματου ποτίσματος όπου κρίνεται απαραίτητο, με κύριο μέλημα την ορθή διαχείριση του νερού.
- Συντηρεί συστηματικά κατά την κλαδευτική περίοδο με κλαδεύσεις τα δένδρα των κοινόχρηστων χώρων και πραγματοποιεί επεμβάσεις στις παρόδιες δενδροστοιχίες θέτοντας προτεραιότητα στα δένδρα που θεωρούνται επικίνδυνα για την δημόσια ασφάλεια ενώ για τα υπόλοιπα ακολουθείται το τακτικό και έκτακτο πρόγραμμα κλαδεύσεων.
- Φροντίζει για την αποκομιδή των φυτικών υπολειμμάτων, των κλαδιών και των

- υποπροϊόντων που παράγονται από τις εργασίες συντήρησης πρασίνου.
- Πραγματοποιεί ελέγχους για περιστατικά παράνομης κλάδευσης και υλοτόμησης, αφαίρεσης φυτικού υλικού, αυθαίρετων παρεμβάσεων στους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου, κ.λπ.
- Λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την αποκατάσταση των φθορών και ζημιών στο φυτικό υλικό που αναπτύσσεται στους δημοτικούς χώρους πρασίνου.
- Τηρεί αρχείο καταγραφής των υφιστάμενων χώρων πρασίνου του δήμου και των εργασιών που πραγματοποιούνται σε αυτούς.
- Μεριμνά για τη γνωστοποίηση του παρόντος κανονισμού, όπως προβλέπει το άρθρο 79 παρ. 4 του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/8.6.2006) και την αναδημοσιοποίησή του σε τακτά χρονικά διαστήματα, μέσω της ιστοσελίδας του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού και με κάθε άλλο πρόσφορο μέσο.
- Συντάσσει μελέτες προμήθειας μηχανημάτων πρασίνου, ανταλλακτικών, φυτικού υλικού, αρδευτικών υλικών και μικρο-εργαλείων συντήρησης πρασίνου κλπ.
- Εισηγείται την αναγκαιότητα ανάθεσης εποχιακών εργασιών σε τρίτους και συντάσσει τις αντίστοιχες μελέτες για την εκτέλεση εργασιών πρασίνου.
- Ασκεί την επίβλεψη των εργασιών που εκτελούνται από τρίτους.
- Προβαίνει στην μελέτη και εκτέλεση εργασιών πρασίνου μικρής κλίμακας με αυτεπιστασία, σε συνεργασία με συναρμόδιες υπηρεσίες του δήμου μας.
- Επεμβαίνει με προγράμματα ανάπλασης στην ανανέωση του σχεδιασμού και της φύτευσης σε υπάρχοντες χώρους πρασίνου.
- Συνεργάζεται με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου για την εκπόνηση μελετών, επιβλέψεων και εκτέλεση εργασιών πρασίνου που αφορούν στη δημιουργία αναγκαίων υποδομών εγκατάστασης αρδευτικών συστημάτων, φυτεύσεων νέων χώρων, επεκτάσεων και αναπλάσεων σύμφωνα με τις αρχές της γεωπονικής επιστήμης.
- Συνεργάζεται με συλλόγους, σωματεία και μαθητές σχολείων και συντονίζει και οργανώνει εθελοντικές δράσεις και πρωτοβουλίες.
- Λειτουργεί φυτώριο για τις ανάγκες του Δήμου.
- Διεκπεραιώνει τα αιτήματα πολιτών που σχετίζονται με την διαχείριση και ανάπτυξη του πρασίνου (κλαδέματα, κοπή χόρτων, φυτεύσεις κ.α.) διενεργώντας τις απαιτούμενες αυτοψίες προκειμένου να αξιολογηθεί η αναγκαιότητα υλοποίησης τους και να καθοριστεί ο βαθμός προτεραιότητας τους.
- Συνεργάζεται με άλλες υπηρεσίες του Δήμου για την διαχείριση της φυτείας των πεζοδρομίων σύμφωνα με όσα ισχύουν στην Τοπική Κανονιστική Απόφαση για τα πεζοδρόμια.
- Μεριμνά για την ανακύκλωση των φυτικών υπολειμμάτων που παράγονται από τις κηποτεχνικές εργασίες και την παραγωγή κομπόστ.
- Οι εργαζόμενοι της Διεύθυνσης Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Περιβάλλοντος και Πρασίνου οριζόμενοι με απόφαση Δημάρχου είναι υπεύθυνοι για να βεβαιώνουν το πρόστιμο παράβασης.

Η **Δημοτική Αστυνομία** συνδράμει με κάθε τρόπο για την επιβεβαίωση των συμβάντων και τον εντοπισμό των υπευθύνων καταστροφής πρασίνου σύμφωνα με

όσα ορίζει ο παρών κανονισμός και όπου απαιτείται ρυθμίζει την κυκλοφορία προκειμένου να γίνουν οι απαραίτητες εργασίες π.χ. κλάδεμα δέντρων, φυτεύσεις μεγάλων δέντρων κτλ. Επίσης, η Δημοτική Αστυνομία προχωρά στην βεβαίωση προστίμων.

Ο Δήμος δεν έχει αρμοδιότητα σε χώρους πρασίνου που δεν αναφέρονται στο πεδίο ισχύος του παρόντος κανονισμού π.χ. ιερούς ναούς κλπ. Ωστόσο, λόγω της εξειδίκευσης των υπηρεσιών του σε κάποιες περιπτώσεις δύναται να προσφέρει την συνδρομή του κατόπιν αιτήματος είτε με επεμβάσεις συντήρησης είτε με νέες φυτεύσεις χωρίς ωστόσο αυτό να απαλλάσσει τους καθ' ύλην αρμόδιους από την υποχρέωση και ευθύνη της διαχείρισης του πρασίνου.

### **Ψηφιακή καταγραφή του πρασίνου**

Ο Δήμος θα εγκαταστήσει στην επίσημη ιστοσελίδα του ειδική ψηφιακή πλατφόρμα καταγραφής των δέντρων σε δημόσιους και ιδιωτικούς χώρους. Στην πλατφόρμα θα καταγράφονται όλα τα δέντρα σε χάρτη GIS, κατηγοριοποιημένα ανά είδος, με όλα τα ποιοτικά χαρακτηριστικά τους (κατάσταση δέντρου, εκτιμώμενη ηλικία, ύψος, αριθμός κλαδιών, κα). Θα παρέχεται επίσης δυνατότητα εξαγωγής μεταδεδομένων (π.χ. συνολικός αριθμός δέντρων, κατηγορίες μεγεθών και ηλικιών, πυκνότητα ανά περιοχή).

Η πλατφόρμα θα είναι ανοιχτή στους πολίτες, οι οποίοι θα έχουν τη δυνατότητα να υποβάλλουν παρατηρήσεις, προτάσεις και να καταγράφουν δέντρα που τυχόν δεν περιλαμβάνονται. Επιπλέον, στην πλατφόρμα θα αναρτώνται αμέσως όλες οι αιτήσεις κοπής δέντρων. Θα παρέχονται συνεχώς επικαιροποιημένες συμβουλές για φύτευση και περιποίηση φυτών.

### **Μελέτη διαχείρισης πρασίνου**

Η **Διεύθυνση Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Περιβάλλοντος και Πρασίνου** εκπονεί και επικαιροποιεί ανά πενταετία μια Μελέτη Διαχείρισης Πρασίνου. Η μελέτη αυτή θα περιλαμβάνει την εξέλιξη του πρασίνου στον Δήμο Φιλοθέης - Ψυχικού, ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά, κατανομές ανά περιοχή και δρόμο, προοπτικές και ενδεδειγμένες ενέργειες εμπλουτισμού του πρασίνου.

### **Κανόνες χρήσης δημοσίου χώρου πρασίνου από το κοινό**

Η χρήση του δημοσίου χώρου πρασίνου και αναψυχής γίνεται με ευθύνη του χρήστη. Ο δημόσιος χώρος πρασίνου πρέπει να χρησιμοποιείται σύμφωνα με τον προορισμό του. Για χρήση πέρα από τις προβλεπόμενες λειτουργίες απαιτείται άδεια της αρμόδιας δημοτικής υπηρεσίας.

Οι χρήστες των δημόσιων χώρων πρασίνου οφείλουν να αποφεύγουν κάθε φθορά, ρύπανση ή άλλη επιβάρυνση της βλάστησης και του εξοπλισμού, καθώς και οποιαδήποτε ενόχληση ή έκθεση σε κίνδυνο άλλων επισκεπτών.

Οι συνοδοί σκύλων είναι υπεύθυνοι να απομακρύνουν άμεσα τα περιττώματα των ζώων τους, εκτός από τους σκύλους συνοδούς ατόμων με ειδικές ανάγκες.

Απαγορεύεται η κοπή, αφαίρεση, καταστροφή, φθορά ή ρύπανση κάθε φυτικού οργανισμού σε δημόσιους χώρους. Φθορά ή καταστροφή περιλαμβάνει και τις βλάβες στο ριζικό σύστημα των δέντρων.

Η φύτευση ή μεταφύτευση φυτών σε κοινόχρηστους χώρους από ιδιώτες δεν επιτρέπεται χωρίς προηγούμενη άδεια από την αρμόδια υπηρεσία.

Απαγορεύεται η κλάδευση δέντρων σε πεζοδρόμια ή κοινόχρηστους χώρους χωρίς προηγούμενη άδεια από την αρμόδια υπηρεσία.

Η φύτευση δέντρων στα πεζοδρόμια αποτελεί ευθύνη του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, λαμβάνοντας υπόψη την κίνηση πεζών και ατόμων με ειδικές ανάγκες, τις σχετικές προδιαγραφές και τα επιτρεπόμενα είδη προς φύτευση. Η φύτευση από ιδιώτες απαγορεύεται χωρίς άδεια της Υπηρεσίας Πρασίνου και έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Δηλαδή η ευθύνη του Δήμου να αφορά το χρονικό διάστημα μετά την ισχύ των σχετικών προδιαγραφών. Για δε τις προ των σχετικών προδιαγραφών φυτεύσεις να γίνει σχετική μεία για επανεξέταση των σχετικών φυτεύσεων για βελτίωση της κίνησης των πεζών.

#### **Σε δημόσιους/δημοτικούς χώρους πρασίνου απαγορεύεται:**

- Φθορά καταστροφή, ρύπανση ή απομάκρυνση δημοτικού εξοπλισμού.
- Αυθαίρετη κάλυψη επιφάνειας του εδάφους με αδιαπέρατα υλικά (π.χ. άσφαλτος, μπετόν).
- Εκσκαφές, διανοίξεις ή οικοδομικές εργασίες.
- Εναπόθεση οικιακών απορριμμάτων, ογκωδών αντικειμένων ή μηχανημάτων.
- Τοποθέτηση ηλεκτρολογικού εξοπλισμού ή πινακίδων στα δέντρα από ιδιώτες.
- Τοποθέτηση ανακοινώσεων, επιγραφών ή διαφημίσεων χωρίς άδεια.
- Κυκλοφορία και στάθμευση οχημάτων χωρίς την απαιτούμενη άδεια.
- Πλύσιμο μηχανοκίνητων οχημάτων ή μηχανημάτων.
- Συμπίεση του εδάφους λόγω διέλευσης ή στάθμευσης οχημάτων, εργοταξίων ή αποθήκευσης οικοδομικών υλικών.
- Αποθήκευση ή διάχυση στο έδαφος αλάτων, οξέων, ελαίων ή άλλων χημικών ουσιών και λυμάτων.
- Άναμμα και διατήρηση φωτιάς.

## **Αιτήματα Δημοτών**

Παράλληλα με τις ανωτέρω εργασίες, η Διεύθυνση Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Περιβάλλοντος και Πρασίνου δέχεται αιτήματα δημοτών που αφορούν τη συντήρηση και ανάπτυξη του πρασίνου (π.χ. κλαδέματα, κοπή χόρτων, φυτεύσεις, κοπές δέντρων κ.ά.). Τα αιτήματα καταγράφονται και ελέγχονται από Γεωτεχνικό προσωπικό της Διεύθυνσης Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Περιβάλλοντος και Πρασίνου διενεργώντας αυτοψία αξιολογείται η αναγκαιότητα υλοποίησης. Η έκθεση αυτοψίας της Διεύθυνσης προωθείται στην Δημοτική Επιτροπή για έγκριση.

Στην περίπτωση που η Δημοτική Επιτροπή εγκρίνει το αίτημα, η Διεύθυνση Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Περιβάλλοντος και Πρασίνου καθορίζει το βαθμό προτεραιότητας του αιτήματος και στη συνέχεια προγραμματίζεται η υλοποίησή τους. Το προσωπικό συντάσσει έκθεση αυτοψίας η οποία προωθείται για έγκριση στην Δημοτική Επιτροπή.

Ειδικά για τις κλαδέψεις των ψηλών δέντρων, των οποίων η κόμη εμπλέκεται σε ηλεκτροφόρα καλώδια, η κλάδευση γίνεται σε συνεργασία με τον ΔΕΔΔΗΕ, που είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη συντήρηση του δικτύου του. Αν οι ρίζες προκαλούν ζημιές σε υδρολήπτες νερού της ΕΥΔΑΠ ή σε συνδέσεις αγωγών ακαθάρτων, απαιτείται αιτιολογημένη γνωμάτευση από την ΕΥΔΑΠ για να συνοδεύσει την εισήγηση στη Δημοτική Επιτροπή.

## **Διευκόλυνση εργασιών διαχείρισης πρασίνου**

Οι πολίτες υποχρεούνται να διευκολύνουν το έργο της διαχείρισης του πρασίνου και να μην δημιουργούν εμπόδια. Σε δρόμους που έχει ανακοινωθεί ότι θα εκτελεστούν εργασίες (όπως κλαδέματα δέντρων, κοπή χόρτων κ.ά.), οι κάτοικοι πρέπει να απομακρύνουν τα οχήματά τους. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΚΟΚ.

## **Διάθεση προϊόντων κοπής και κλάδευσης δέντρων**

Τα προϊόντα ξυλείας που προκύπτουν από κοπές δέντρων ή κλαδέματα, τα οποία πραγματοποιούνται από τα συνεργεία της Διεύθυνση Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Περιβάλλοντος και Πρασίνου, διατίθενται στην Κοινωνική Υπηρεσία για την κάλυψη των αναγκών των οικονομικά ασθενέστερων κατοίκων του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, κατόπιν σχετικού αιτήματός τους. Τυχόν περίσσειμα διανέμεται στους υπόλοιπους κατοίκους, με την τήρηση αρχείου.

Τα προϊόντα ξυλείας από κοπές και κλαδέματα που διενεργούνται από συνεργεία του εκάστοτε αναδόχου, μεταφέρονται με δαπάνες του αναδόχου, σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση ανακύκλωσης μη επικίνδυνων αποβλήτων, με σκοπό την ενίσχυση της

παραγωγής εδαφοβελτιωτικού/λιπάσματος για λογαριασμό του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού.

### **Φύτευση σε κοινόχρηστους χώρους**

Η φύτευση νέων δέντρων, θάμνων και λοιπών φυτών σε δημόσιους και δημοτικούς κοινόχρηστους χώρους ή η γενικότερη κηποτεχνική διαμόρφωση αυτών γίνεται από τον Δήμο. Για κάθε φύτευση ή διαμόρφωση που προτείνεται από ιδιώτες, απαιτείται έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν εισήγησης της Διεύθυνση Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Περιβάλλοντος και Πρασίνου, σχετικά με τα υποβαλλόμενα σχέδια φύτευσης και το είδος του φυτικού υλικού, ώστε να διασφαλίζεται η ανάπτυξη, η συντήρηση και η ασφαλής χρήση των χώρων αυτών.

Η Διεύθυνση Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Περιβάλλοντος και Πρασίνου, σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία, εξασφαλίζει την καλύτερη δυνατή διαμόρφωση, ώστε οι χώροι να πληρούν τις προδιαγραφές ευχάριστης παραμονής και προσβασιμότητας από όλους τους πολίτες.

Σύλλογοι, σχολεία και ομάδες κατοίκων μπορούν, με τις οδηγίες της Διεύθυνσης Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Περιβάλλοντος και Πρασίνου, να υιοθετούν πρόσφατα φυτεμένα δέντρα, και με δικές τους δαπάνες να τα συντηρούν, να τα περιποιούνται και να τα προστατεύουν.

## **Άρθρο 7**

### **Κανόνες Χρήσης Δημόσιου ή Δημοτικού Χώρου Πρασίνου**

#### **Γενικά**

α. Το πράσινο είναι δημόσιο κοινωνικό αγαθό και η προστασία του αποτελεί υποχρέωση τόσο του Δήμου όσο και των δημοτών.

β. Η χρήση του δημόσιου ή δημοτικού χώρου πρασίνου και αναψυχής γίνεται με ευθύνη του χρήστη.

γ. Ο δημόσιος ή δημοτικός χώρος πρασίνου επιτρέπεται να χρησιμοποιείται σύμφωνα με τον προορισμό του. Για χρήση του χώρου πέρα από τις προβλεπόμενες λειτουργίες, απαιτείται άδεια της αρμόδιας δημοτικής υπηρεσίας ή του αρμόδιου οργάνου.

δ. Η χρήση του δημόσιου ή δημοτικού χώρου πρασίνου πρέπει να γίνεται με προσοχή, ώστε να αποτρέπεται φθορά, ρύπανση ή κάθε άλλη επιβάρυνση της βλάστησης και του εξοπλισμού, καθώς και η έκθεση σε κίνδυνο ή η ενόχληση των άλλων επισκεπτών.

ε. Κατά την αντιπυρική περίοδο, οι οδηγίες της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας πρέπει να ακολουθούνται αυστηρά.

### **Μη επιτρεπόμενες ενέργειες σε δημόσιο και δημοτικό χώρο πρασίνου**

α. Απαγορεύεται η κοπή, η αφαίρεση, η καταστροφή, η μεταφύτευση, το κλάδεμα, η φθορά ή η ρύπανση κάθε φυτικού οργανισμού σε οποιοδήποτε χώρο. Η φθορά ή καταστροφή περιλαμβάνει και τις βλάβες στο ριζικό σύστημα των δέντρων. Η προστατευόμενη περιοχή του ριζικού συστήματος ορίζεται από την κάθετη προβολή της κόμης του δέντρου στο έδαφος και επιπλέον 1,5 μέτρο ή σε δέντρα με κυλινδρική ανάπτυξη κόμης, επιπλέον 5 μέτρα προς όλες τις κατευθύνσεις.

β. Η φύτευση δέντρων στα πεζοδρόμια αποτελεί ευθύνη του Δήμου, ο οποίος λαμβάνει υπόψη παραμέτρους όπως η κίνηση των πεζών και των ατόμων με ειδικές ανάγκες. Η φύτευση στα πεζοδρόμια γίνεται βάσει τεκμηριωμένης εισήγησης της Διεύθυνσης Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Περιβάλλοντος και Πρασίνου με βάση τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.

γ. Οι συνοδοί σκύλων είναι υποχρεωμένοι να φροντίζουν ώστε οι σκύλοι τους να μην ρυπαίνουν τους δημόσιους χώρους πρασίνου και να απομακρύνουν άμεσα τα περιττώματά τους. Εξαιρούνται οι σκύλοι-συνοδοί ατόμων με ειδικές ανάγκες.

δ. Σε δημόσιους και δημοτικούς χώρους πρασίνου απαγορεύεται:

- Η αφαίρεση ή καταστροφή φυτών που έχουν τοποθετηθεί σε αστικούς χώρους πρασίνου.
- Η φθορά ή καταστροφή των αρδευτικών συστημάτων των δημόσιων χώρων πρασίνου.
- Η υδροληψία από τα συστήματα άρδευσης των δημόσιων και δημοτικών χώρων πρασίνου.
- Η φθορά, καταστροφή, ρύπανση, απομάκρυνση ή μετακίνηση δημοτικού εξοπλισμού (παγκάκια, κάδοι, φωτιστικά, παιχνίδια παιδικών χαρών, όργανα υπαίθριων γυμναστηρίων και αθλητικών εγκαταστάσεων κ.λπ.).
- Η εναπόθεση απορριμμάτων σε σακούλες ή μεμονωμένα (σκουπίδια, ογκώδη αντικείμενα, μπάζα, κλαδέματα κ.ά.).
- Οι εκσκαφές, οι διανοίξεις ή οι οικοδομικές εργασίες χωρίς έγκριση.
- Η εκσκαφή σε χώρους πρασίνου και πεζοδρομίων όπου υπάρχουν δενδροστοιχίες από οργανισμούς ή εταιρείες (ΔΕΗ, ΟΤΕ, κ.λπ.) ή εργολάβους χωρίς έγγραφη ενημέρωση της Διεύθυνση Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Περιβάλλοντος και Πρασίνου και παρουσία αρμόδιου υπαλλήλου κατά την εκτέλεση των εργασιών, ώστε να αποτρέπονται βλάβες στο ριζικό σύστημα των δέντρων.

- Η αυθαίρετη κάλυψη επιφάνειας του εδάφους με υλικά αδιαπέραστα στο νερό (π.χ. ασφαλτος, μπετόν).
- Η συμπίεση της επιφάνειας του εδάφους από τη διέλευση ή στάθμευση μηχανοκίνητων οχημάτων ή άλλων μηχανημάτων, εργοταξίων ή αποθήκευση οικοδομικών υλικών ή μπαζών.
- Η κυκλοφορία και στάθμευση πάσης φύσεως τροχοφόρων οχημάτων, εκτός από εκείνα που έχουν την απαιτούμενη άδεια.
- Το πλύσιμο μηχανοκίνητων οχημάτων ή μηχανημάτων.
- Η τοποθέτηση από ιδιώτες καλωδίων, προβολέων, ηλεκτρολογικού εξοπλισμού ή πινακίδων ή επιγραφών ή αυτοκόλλητων πάνω στα δέντρα.
- Η τοποθέτηση ανακοινώσεων και κάθε είδους επιγραφών ή διαφημίσεων χωρίς άδεια.
- Η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και εξοπλισμού καταστημάτων σε χώρους πρασίνου, είτε σε περιοχές με χλοοτάπητα είτε σε παρτέρια και λάκκους θάμνων και δέντρων.
- Η ανάπτυξη οποιουδήποτε είδους κινητού ή σταθερού προστέγασματος ή κατασκευής από καταστήματα, που εμποδίζει την ανάπτυξη των δέντρων στις δενδροστοιχίες ή τη φύτευση νέων δέντρων.
- Η αποθήκευση ή διάχυση στο έδαφος, στους αγωγούς ομβρίων ή στα ρέματα αλάτων, οξέων, ελαίων ή άλλων χημικών ουσιών, ζιζανιοκτόνων και λυμάτων.
- Το άναμμα και η διατήρηση φωτιάς.
- Η πρόκληση θορύβου άνω των 65 dB από πετρελαιοκίνητα ή ηλεκτρικά μηχανήματα καθαρισμού (φουσητήρες κλπ.) ανεξαρτήτως των θεσμοθετημένων από την αστυνομία ωρών κοινής ησυχίας.

### **Περιορισμοί στη χρήση**

Η αρμόδια δημοτική υπηρεσία μπορεί, με αιτιολογημένη απόφασή της, να ορίσει ώρες λειτουργίας και να θέσει προσωρινούς περιορισμούς στη χρήση ολόκληρου ή τμήματος δημοσίου/δημοτικού αστικού κοινόχρηστου χώρου πρασίνου. Περιορισμοί μπορούν να επιβληθούν σε περιαστικά δασικά, αλλά και σε αστικά άλση με απόφαση της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας, στο πλαίσιο της αντιπυρικής περιόδου.

## **Άρθρο 8**

### **Κοπές δέντρων σε δημόσιο/δημοτικό χώρο πρασίνου**

#### **Λόγοι κοπής**

Επιτρέπεται η κοπή, αφαίρεση ή απομάκρυνση δέντρου από τη Διεύθυνση Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Περιβάλλοντος και Πρασίνου, μετά από απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, όταν:

- Το δέντρο είναι ξερό.
- Το δέντρο είναι έντονα προσβεβλημένο από παθογόνα και δεν μπορεί να θεραπευτεί ή βρίσκεται σε κατάσταση παρακμής.
- Το δέντρο αποτελεί κίνδυνο για ανθρώπους ή περιουσιακά στοιχεία.
- Το δέντρο αποτελεί κίνδυνο για κοινωφελείς εγκαταστάσεις.
- Η απομάκρυνση ή αντικατάσταση ενός δέντρου είναι αναγκαία για την προστασία αρχαιολογικού χώρου, μνημείου ή κατασκευών, κατόπιν εισήγησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- Η απομάκρυνση του δέντρου συμβάλλει στην καλύτερη ανάπτυξη της συνολικής βλάστησης ή το δέντρο δεν μπορεί να αναπτυχθεί σωστά λόγω της θέσης του.

### **Κοπή δέντρων σε χώρους αρμοδιότητας του Δήμου**

Για την κοπή δέντρων σε πεζοδρόμια και άλλους δημόσιους κοινόχρηστους χώρους, εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων ή Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) που δεν προστατεύονται από τη νομοθεσία για τα δάση, τους αρχαιολογικούς χώρους ή τις προστατευόμενες περιοχές, είτε πρόκειται για αιτήσεις δημοτών, είτε για περιπτώσεις που κρίνει η Διεύθυνση Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Περιβάλλοντος και Πρασίνου, ακολουθείται η εξής διαδικασία:

μετά από εισήγηση των αρμόδιων υπηρεσιών (Διεύθυνση Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Περιβάλλοντος και Πρασίνου, ΥΔΟΜ, Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών), η τελική απόφαση λαμβάνεται από τη Δημοτική Επιτροπή. Στη συνέχεια εκδίδεται Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και η εκτέλεση των εργασιών κοπής γίνεται παρουσία αρμόδιου υπαλλήλου της Διεύθυνσης Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Περιβάλλοντος και Πρασίνου.

Η διαδικασία για την κοπή δέντρων σε "Ιδιωτικό Πράσινο" περιγράφεται σε επόμενο τμήμα.

### **Κοπή δέντρων σε χώρους αρμοδιότητας του Δασαρχείου**

Για την κοπή δέντρων σε άλση, πάρκα και κοινόχρηστους χώρους εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων ή εκτός σχεδίου περιοχές που προστατεύονται από τη νομοθεσία για τα δάση και τις δασικές εκτάσεις ή για το περιαστικό πράσινο, ακολουθείται η εξής διαδικασία:

μετά από εισήγηση των αρμόδιων υπηρεσιών (Διεύθυνση Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Περιβάλλοντος και Πρασίνου, Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών κ.ά.), απαιτείται έγκριση κοπής από το αρμόδιο Δασαρχείο (Δασική Αστυνομική Διάταξη) και η τελική απόφαση λαμβάνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο. Στη συνέχεια εκδίδεται Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και η εκτέλεση των εργασιών κοπής γίνεται παρουσία αρμόδιου υπαλλήλου της Διεύθυνσης Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Περιβάλλοντος και Πρασίνου.

Σε περιπτώσεις κοπής δέντρων επί του οδοστρώματος, για διανοίξεις οδών εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων ή δέντρων που παρεμποδίζουν την εκτέλεση έργων, αρμόδια για την εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο ή το Δασαρχείο και την τήρηση των ανωτέρω διαδικασιών είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία εκτελεί τα έργα.

### **Διατήρηση Πράσινου Ισοζυγίου**

Για τα αιτήματα που εγκρίνονται και αφορούν κοπές δέντρων σε πεζοδρόμια, τηρείται η αρχή της αντιστάθμισης και του περιβαλλοντικού ισοζυγίου. Αυτό συνεπάγεται την υποχρέωση του αιτούντα να αποκαταστήσει το φυτικό υλικό που θα χαθεί.

Ως βασικός κανόνας, ορίζεται η αντικατάσταση του φυτικού υλικού στη διπλάσια ποσότητα (X2) από αυτήν που χάνεται, κατά προτεραιότητα στην ίδια ή παρακείμενη θέση βάσει τεκμηριωμένης από την Υπηρεσία Πρασίνου και την Τεχνική Υπηρεσία (π.χ. απαιτούμενο πλάτος πεζοδρομίου για τη διέλευση πεζών). Σε περίπτωση που αυτό δεν είναι εφικτό, η αντικατάσταση πραγματοποιείται σε όμορους χώρους εντός της ίδιας Δημοτικής Κοινότητας.

Το είδος, οι προδιαγραφές και η ποιότητα του φυτικού υλικού που θα αντικαταστήσει το χαμένο καθορίζονται από τη Διεύθυνση Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Περιβάλλοντος και Πρασίνου και γνωστοποιούνται στον αιτούντα. Αν διαπιστωθεί αδυναμία αντικατάστασης από την Υπηρεσία Πρασίνου, αυτό λαμβάνεται σοβαρά υπόψη για την έγκριση ή μη της κοπής του δέντρου.

Η αξία και η ποσότητα του φυτικού υλικού που χάνεται υπολογίζεται και για το κλάδεμα μεγάλων κλαδιών, ειδικά στην περίπτωση των πεύκων.

Ο αιτών είναι υποχρεωμένος, μετά την υπόδειξη της Υπηρεσίας, να προμηθευτεί ο ίδιος το φυτικό υλικό που απαιτείται για αντικατάσταση και να το παραδώσει στο Δημοτικό Φυτόριο, όπου θα φυτευτεί από τα συνεργεία της Διεύθυνση Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Περιβάλλοντος και Πρασίνου. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, επιβάλλεται πρόστιμο, το οποίο καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις για παράνομη κοπή.

Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η μείωση του πρασίνου στην πόλη. Τηρείται πάντοτε η αρχή της αντιστάθμισης και του περιβαλλοντικού ισοζυγίου, με την αρμόδια υπηρεσία να είναι υπεύθυνη για την τήρησή της. Η υποχρέωση αντικατάστασης δέντρων έχει και αναδρομική ισχύ.

### **Κοπή δέντρων σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης**

Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης, επιτρέπεται η κοπή δέντρων σε κοινόχρηστους χώρους και σε ιδιόκτητα οικοπέδα αγνώστου ιδιοκτήτη από τα συνεργεία του Δήμου ή άλλες εμπλεκόμενες υπηρεσίες (π.χ. Πυροσβεστική, ΔΕΗ), χωρίς την τήρηση των νόμιμων διαδικασιών. Έκτακτη ανάγκη στοιχειοθετείται όταν υπάρχει άμεσος κίνδυνος για ανθρώπινες ζωές ή σοβαρές υλικές καταστροφές. Η κοπή θα εκτελείται μετά από έκδοση σχετικής απόφασης Δημάρχου.

### **Εργασίες από Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας**

Όταν γίνονται εργασίες από Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας ή από τους αναδόχους τους και απαιτείται η καταστροφή χώρων πρασίνου ή δενδροστοιχιών, οι εμπλεκόμενοι οφείλουν να ενημερώσουν την αρμόδια υπηρεσία πριν την έναρξη των εργασιών. Η αποκατάσταση των χώρων γίνεται με δική τους ευθύνη και δαπάνες, σε συνεννόηση με την Υπηρεσία Πρασίνου, αμέσως μετά το πέρας των εργασιών. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, επιβάλλονται πρόστιμα, ενώ οι δαπάνες αποκατάστασης καταλογίζονται στους παραβάτες.

## **Άρθρο 9 Ιδιωτικό Πράσινο**

### **Φύτευση σε οικοπέδα και γήπεδα**

Οι ιδιοκτήτες οικοπέδων και γηπέδων είναι υποχρεωμένοι να διαφυλάσσουν τα υφιστάμενα δέντρα εντός των ιδιοκτησιών τους και στα πεζοδρόμια μπροστά από αυτές. Απαγορεύεται αυστηρά η κοπή δέντρων εντός ιδιοκτησίας αν τα δέντρα βρίσκονται εκτός του περιγράμματος της οικοδομής ή των προσβάσεων σε αυτή.

Οι ιδιοκτήτες οικοπέδων, καθώς και οι μηχανικοί που αναλαμβάνουν εργασίες κοπής δέντρων και έκδοσης σχετικών αδειοδοτήσεων βάσει των διατάξεων του Ν. 4495/17, ενημερώνονται ταυτόχρονα με τη χορήγηση των βεβαιώσεων όρων δόμησης. Υποχρεούνται να αναγράφουν τη σχετική απαγόρευση στα Τοπογραφικά Διαγράμματα που υποβάλλουν στο ηλεκτρονικό σύστημα έκδοσης αδειών, όπου καταγράφονται τα υφιστάμενα δέντρα.

Σε περίπτωση αναγκαιότητας κοπής δέντρων εντός ιδιοκτησίας και εκτός περιγράμματος οικοδομής για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, ο ιδιοκτήτης ή ο εξουσιοδοτημένος μηχανικός υποχρεούται να υποβάλει αίτημα στη Διεύθυνση **Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Περιβάλλοντος και Πρασίνου**. Το αίτημα διαβιβάζεται στην Δημοτική Επιτροπή προς έγκριση.

Σε όλες τις περιπτώσεις νόμιμης κοπής δέντρου, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να καταβάλει στον Δήμο το αναλογούν πρόστιμο για κάθε δέντρο. Επιπλέον, ο ιδιοκτήτης πρέπει να φυτέψει δύο δέντρα με συγκεκριμένες προδιαγραφές ή να προμηθευτεί το φυτικό υλικό που θα υποδείξει η Διεύθυνση Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Περιβάλλοντος και Πρασίνου και να το παραδώσει στο Δημοτικό Φυτώριο για φύτευση από τον Δήμο.

Σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω διατάξεων, επιβάλλεται το αναλογούν πρόστιμο για κάθε δέντρο που κόβεται χωρίς την απαιτούμενη άδεια.

### **Υποχρεώσεις ιδιοκτητών – διαχειριστών ιδιωτικών χώρων ως προς την όχληση σε κοινόχρηστους χώρους**

Οι ιδιοκτήτες και οι διαχειριστές ιδιωτικών χώρων είναι υπεύθυνοι για τη διαχείριση του πρασίνου (δέντρα, θάμνοι κ.λπ.) εντός των ορίων των οικοπέδων τους. Η κοπή δένδρων εντός της ιδιοκτησίας του απαιτεί την έκδοση άδειας μικρής κλίμακας και κατά περίπτωση άδεια από το δασαρχείο.

#### **Συγκεκριμένα:**

α) Οι ιδιοκτήτες και οι διαχειριστές ιδιωτικών χώρων υποχρεούνται, λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας και ασφάλειας πολιτών και ιδιοκτησιών, να μεριμνούν για τα εξής:

- Κλάδεμα των υπερεχόντων κλαδιών στα όρια των οικοπέδων που γειτνιάζουν με τον δρόμο ή με γειτονικές ιδιοκτησίες.
- Απομάκρυνση νεκρού ξύλου και σπασμένων κλαδιών.
- Απομάκρυνση κλαδιών όπου αυτό είναι απαραίτητο, κυρίως για τον καθαρισμό στεγών και προσόψεων, τη διατήρηση της ορατότητας των πινακίδων Κ.Ο.Κ. και της ονοματοθεσίας οδών, καθώς και για τη διατήρηση των συνθηκών φωτισμού και ελεύθερης διόδου στα πεζοδρόμια, στους χώρους απορριμμάτων, στις παιδικές χαρές και στις περιοχές που εξυπηρετούν τη διέλευση και στάθμευση οχημάτων της πυροσβεστικής.

β) Ο Δήμος μπορεί να ειδοποιεί τηλεφωνικά ή γραπτώς τους υπόχρεους ώστε να προβούν στις απαραίτητες ενέργειες φροντίδας των ιδιοκτησιών τους εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, το οποίο δεν θα υπερβαίνει τις 10 ημερολογιακές ημέρες από την ειδοποίηση.

γ) Σε περίπτωση αδυναμίας των υπόχρεων να ανταποκριθούν, οφείλουν να ειδοποιούν την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου. Ο Δήμος θα αναλαμβάνει τις απαραίτητες ενέργειες, με ανάλογη χρέωση των εργασιών στους υπόχρεους. Εάν οι ιδιοκτήτες δεν συμμορφωθούν, ο Δήμος θα προχωρά στην κοπή και απομάκρυνση

των κλαδιών και θα βεβαιώνεται η δαπάνη εις βάρος τους, σύμφωνα με τον παρόντα Κανονισμό.

### **Καθαρισμοί οικοπέδων**

Οι ιδιοκτήτες οικοπέδων είναι υποχρεωμένοι να τα καθαρίζουν από τα ξηρά χόρτα, σύμφωνα με την Πυροσβεστική Διάταξη 4/2012 (ΦΕΚ 1346/25-4-2012, Τεύχος Β).

Εάν οι ιδιοκτήτες, νομείς ή επικαρπωτές δεν συμμορφώνονται, ο Δήμος, στο πλαίσιο των μέτρων πρόληψης πυρκαγιών και σύμφωνα με την παρ. 26 του άρθρου 94 του Ν. 3852/2010 («Πρόσθετες αρμοδιότητες δήμων»), μπορεί να επέμβει για να καθαρίσει το οικόπεδο, να καταλογίσει τα έξοδα στους ιδιοκτήτες και να προβεί στις προβλεπόμενες κατά νόμο ενέργειες.

Το πρόγραμμα αποκομιδής προϊόντων πρασίνου θα κοινοποιηθεί σε όλους τους ιδιοκτήτες του Δήμου, ώστε να εναρμονίζονται με αυτό και να αποφεύγεται η πολυήμερη συσσώρευση κλαδιών κ.λπ. στα σημεία που έχουν προσδιοριστεί.

### **Καθαρισμοί κηπαρίων πεζοδρομίων**

Οι ιδιοκτήτες και διαχειριστές ιδιωτικών χώρων είναι υποχρεωμένοι να καθαρίζουν από ξηρά χόρτα και λοιπά χόρτα εποχιακής ή μόνιμης βλάστησης τους χώρους του πεζοδρομίου μπροστά από την ιδιοκτησία τους και σε όλο το μήκος αυτής, εφόσον υπάρχουν παρτέρια για την ανάπτυξη πρασίνου και γενικότερα έχουν την υποχρέωση να καθαρίζουν όλο το πεζοδρόμιό τους.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, ο Δήμος θα αναλαμβάνει την εργασία αυτή και θα βεβαιώνεται η σχετική δαπάνη εις βάρος των υπόχρεων, όπως ορίζεται στον παρόντα κανονισμό.

### **Απόρριψη κλαδεμάτων και κλαδιών από ιδιώτες κηπουρούς**

Ωράριο απόρριψης αποβλήτων κηπουρικής:

- Απαγορεύεται η απόρριψη κλαδιών, κλαδεμάτων, και άλλων αποβλήτων κηπουρικής σε κοινόχρηστους χώρους (π.χ. πεζοδρόμια, πλατείες, δρόμους) έξω από το προβλεπόμενο ωράριο λειτουργίας της υπηρεσίας. Η απόρριψη επιτρέπεται μόνο κατά τις ώρες που η υπηρεσία είναι διαθέσιμη για την αποκομιδή τους.
- Το ωράριο αυτό θα αναρτάται στην ιστοσελίδα του Δήμου και θα γνωστοποιείται στους δημότες μέσω τακτικής ενημέρωσης (ενημερωτικά φυλλάδια, τοπικές εφημερίδες, ενημερωτικά emails).
- Σε ειδικές περιπτώσεις οι δημότες οφείλουν να ενημερώνουμε την Διεύθυνση Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Περιβάλλοντος και Πρασίνου και να

συμφωνούν με την Διεύθυνση για την ημερομηνία απόρριψης πριν προχωρήσουν σε οποιαδήποτε εργασία.

#### **Υποχρεώσεις ιδιοκτητών και ιδιωτών κηπουρών:**

Οι ιδιωτικοί κηπουροί είναι υποχρεωμένοι να συλλέγουν τα προϊόντα κλαδέματος (κλαδιά, χλόη, φύλλα κτλ.) σε κατάλληλες σάκους ή κάδους απορριμμάτων.

Σε περίπτωση που ο όγκος των αποβλήτων είναι μεγάλος, οι κηπουροί οφείλουν να ενημερώσουν εκ των προτέρων την Διεύθυνση Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Περιβάλλοντος και Πρασίνου για τον προγραμματισμό αποκομιδής, τουλάχιστον 48 ώρες νωρίτερα.

#### **Απαγόρευση αυθαίρετης απόρριψης:**

Απαγορεύεται η αυθαίρετη απόρριψη μεγάλων όγκων κλαδεμάτων και άλλων αποβλήτων κηπουρικής χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση της υπηρεσίας Πρασίνου και χωρίς τη χρήση των κατάλληλων σάκων/κάδων.

Ευθύνη των ιδιοκτητών: σε περίπτωση που οι κηπουροί απορρίψουν τα κλαδέματα αυθαίρετα χωρίς να τηρηθούν οι διαδικασίες, η ευθύνη θα βαρύνει τόσο τους κηπουρούς όσο και τους ιδιοκτήτες ή διαχειριστές των ιδιωτικών χώρων.

Ο ιδιοκτήτης ή διαχειριστής της ιδιοκτησίας οφείλει να επιβλέπει τη συμμόρφωση του κηπουρού με τους κανόνες απόρριψης κλαδεμάτων.

Η Δημοτική Αστυνομία και η Διεύθυνση Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Περιβάλλοντος και Πρασίνου που είναι αρμόδια για την συγκομιδή τους θα διενεργούν τακτικούς ελέγχους για την τήρηση των παραπάνω κανόνων και θα επιβάλλουν τα προβλεπόμενα πρόστιμα σε περίπτωση παραβάσεων.

### **Άρθρο 10**

#### **Καθιέρωση Μαχητού Τεκμηρίου Ευθύνης Γειτονικών Ιδιοκτησιών**

Για την αντιμετώπιση του αυξανόμενου φαινομένου αυθαίρετης κοπής δέντρων σε κοινόχρηστους χώρους ή καταστροφής φυτών, θάμνων και λουλουδιών, καθώς και για την ενίσχυση της περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης των πολιτών, καθιερώνεται το μαχητό τεκμήριο ευθύνης των γειτονικών ιδιοκτησιών.

α) Σε περίπτωση αυθαίρετης κοπής ή κλαδέματος δέντρου ή ξήρανης, θεωρείται ότι, κατά μαχητό τεκμήριο, για την κοπή ή τη φθορά ευθύνεται ο ιδιοκτήτης, μισθωτής ή νομέας της ιδιοκτησίας (οικίας ή καταστήματος) που γειτνιάζει με το κατεστραμμένο

φυτικό υλικό ή ωφελείται από την απώλειά του, ιδίως εάν έχει απορριφθεί σχετικό αίτημα από την αρμόδια υπηρεσία. Σε περίπτωση πολυκατοικίας, την ευθύνη φέρει ο διαχειριστής. Στους υπεύθυνους επιβάλλονται τα προβλεπόμενα πρόστιμα και η υποχρέωση αντιστάθμισης του φυτικού υλικού.

β) Δεν μπορεί να επιβληθούν τα προβλεπόμενα πρόστιμα πριν την ακρόαση των υπευθύνων, όπως ορίζει το άρθρο 6 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και την τελική απόφαση λαμβάνει η Δημοτική Επιτροπή. Ο υπαίτιος απαλλάσσεται εάν αποδείξει ότι η ζημιά οφείλεται σε ανωτέρα βία ή άλλο γεγονός έκτακτης ανάγκης ή προκλήθηκε από τρίτο πρόσωπο. Το πρόστιμο μειώνεται κατά 50% αν ο υπαίτιος, με δική του πρωτοβουλία και κατόπιν υπόδειξης της αρμόδιας υπηρεσίας, αναλάβει την αντικατάσταση του φυτικού υλικού σε τριπλάσια ποσότητα από αυτήν που χάθηκε.

### **Άρθρο 11** **«Υιοθέτηση» δημοσίων και δημοτικών χώρων πρασίνου**

Μετά από αιτιολογημένη εισήγηση της Διεύθυνσης Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Περιβάλλοντος και Πρασίνου και απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μπορούν να παραχωρηθούν για φροντίδα χώροι πρασίνου σε ομάδες πολιτών, συλλόγους, επιτροπές γειτονιάς, σχολικές επιτροπές, καθώς και σε ιδιώτες ή εταιρείες περιβαλλοντικά ευαισθητοποιημένες. Οι συλλογικοί φορείς θα ορίζουν έναν εκπρόσωπό τους.

Η Διεύθυνση Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Περιβάλλοντος και Πρασίνου θα παρέχει υποστήριξη, εφόσον ζητηθεί και θα εποπτεύει τη χρήση του χώρου. Ο Δήμος απαλλάσσεται από την υποχρέωση φροντίδας και συντήρησης, η οποία περνά στους ενδιαφερόμενους φορείς. Σε περίπτωση εγκατάλειψης του χώρου ή κακής συντήρησης, η απόφαση παραχώρησης ανακαλείται άμεσα με σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Περιβάλλοντος και Πρασίνου.

Η παραχώρηση αποσκοπεί στην περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση και στην αλλαγή νοοτροπίας των πολιτών σχετικά με τον δημόσιο χώρο πρασίνου. Σε κάθε περίπτωση, η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα αναφέρει ότι ο χώρος πρασίνου παραμένει δημόσιος και κοινόχρηστος, με ελεύθερη πρόσβαση για όλους τους πολίτες.

Ο Δήμος, ανά τακτά χρονικά διαστήματα, εκπονεί καμπάνιες για να καλέσει πολίτες και συλλογικότητες να «υιοθετήσουν» δημόσιους χώρους πρασίνου.

### **Θέσπιση ετήσιου βραβείου για τον καλύτερο κήπο και μπαλκόνι**

Για την προώθηση της αξίας του πρασίνου και την αναβάθμιση της ζωής στον Δήμο Φιλοθέης - Ψυχικού, καθιερώνεται ετήσια κηποτεχνική έκθεση με απονομή

βραβείων για τον καλύτερο κήπο και την καλύτερη φύτευση μπαλκονιού. Βασικό κριτήριο αξιολόγησης είναι η αύξηση του πρασίνου.

## **Άρθρο 12** **Παραβάσεις και Κυρώσεις**

Όποιος παραβιάζει τους κανόνες χρήσης τόσο του δημοσίου/δημοτικού πρασίνου όσο και του ιδιωτικού και προβαίνει στις παρακάτω παραβάσεις, τιμωρείται με πρόστιμο.

Για την διαδικασία επιβολής προστίμου εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις του άρθρου 34 της Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΔΑ/119776/2429 (ΦΕΚ 588B'/15.12.2021). “Δομή και ελάχιστο περιεχόμενο του Κανονισμού Καθαριότητας των Ο.Τ.Α. Α΄ βαθμού”.

Η διαδικασία επιβολής προστίμου άρχεται από τον χρόνο που ο παραβάτης λαμβάνει γνώση της έκθεσης βεβαίωσης παράβασης. Η σύνταξη της έκθεσης γίνεται κατόπιν αυτοψίας από υπαλλήλους της αρμόδιας υπηρεσίας πρασίνου, συνεπικουρούμενοι από την Δημοτική Αστυνομία, στην οποία αναγράφονται:

- α) τα στοιχεία του παραβάτη,
- β) ο χρόνος και ο τόπος τέλεσης της παράβασης
- γ) συνοπτική περιγραφή της παράβασης και αναφορά της διάταξης που την προβλέπει
- δ) το ύψος του προστίμου

Το πρόστιμο επιβάλλεται με Απόφαση Δημάρχου ή του/της αρμοδίου/ας Αντιδημάρχου-Εντεταλμένου/ης Δημοτ. Συμβούλου για θέματα Πρασίνου, η οποία και θα καθορίζει το ύψος του κατόπιν εισηγήσεως της Διεύθυνσης Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Περιβάλλοντος και Πρασίνου και καθορίζεται στο Άρθρο17 του παρόντος.

Τα πρόστιμα επιβάλλονται και εισπράττονται από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, κατόπιν τεχνικής έκθεσης της Διεύθυνσης Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Περιβάλλοντος και Πρασίνου, πλην των περιπτώσεων όπου τα πρόστιμα ορίζονται από τον Κανονισμό Καθαριότητας.

Για παραβάσεις όπως αυτές του άρθρου 8, όπου έχει λόγο και λαμβάνει γνώση και η Υπηρεσία Δόμησης, τα πρόστιμα επιβάλλονται από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, κατόπιν τεχνικής έκθεσης της Υ.ΔΟΜ. Η Δημοτική Αστυνομία υποχρεούται να συνδράμει για την επιβεβαίωση των γεγονότων και τον εντοπισμό του υπεύθυνου.

Σε περίπτωση αυθαίρετης καταστροφής πρασίνου, η Διεύθυνση Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Περιβάλλοντος και Πρασίνου μεριμνά για την αποκατάστασή του,

ώστε να αποφευχθεί τετελεσμένο γεγονός. Η επιβολή προστίμου γίνεται με κριτήριο τη σπανιότητα, την υγεία και την ηλικία του δέντρου.

Σε περίπτωση αυθαίρετης κοπής δέντρου ή θάμνου, εκτός από το πρόστιμο, ισχύει η αρχή της αντιστάθμισης και του περιβαλλοντικού ισοζυγίου, με την υποχρέωση αντικατάστασης του φυτικού υλικού στη διπλάσια ποσότητα από αυτή που χάθηκε.

Τα πρόστιμα για τη ρίψη απορριμμάτων σε κοινόχρηστους χώρους πρασίνου επιβάλλονται σε συνδυασμό με τον Κανονισμό Καθαριότητας του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού.

Δεν επιβάλλονται πρόστιμα χωρίς προηγούμενη ακρόαση των φερομένων ως υπαιτιών από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (άρθρο 6 του Ν. 2690/1999).

Τα πρόστιμα που επιβάλλονται για κάθε παράβαση αναφέρονται στον παρόντα κανονισμό.

### **Άρθρο 13** **Διάθεση προστίμων**

Τα έσοδα που θα εισπράττονται από όλες τις ανωτέρω παραβάσεις θα διατίθενται αποκλειστικά για τη διατήρηση και την αύξηση του αστικού πρασίνου, με προτεραιότητα τις περιοχές που βρίσκονται πλησίον του σημείου επιβολής του προστίμου.

### **Άρθρο 14** **Προσφυγές**

Κατά των επιβαλλόμενων χρηματικών προστίμων και λοιπών διοικητικών ποινών του παρόντος Κανονισμού επιτρέπεται η άσκηση των προβλεπόμενων από τον Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας ένδικων μέσων και βοηθημάτων.

### **Άρθρο 15** **Γνωστοποίηση κανονισμού στους πολίτες**

Η Δημοτική Αρχή, όπως προβλέπεται από το άρθρο 79 του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), θα προβαίνει σε τακτικές ενημερωτικές και προωθητικές ενέργειες για την ευρύτερη δυνατή δημοσιοποίηση του Κανονισμού Πρασίνου, που αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την αποτελεσματική εφαρμογή του.

Οι ενέργειες αυτές περιλαμβάνουν:

- Ανάρτηση στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Δήμου.

- Διανομή ενημερωτικών εντύπων σε όλα τα δημοτικά κτίρια.
- Ενημέρωση μέσω τοπικών εφημερίδων και ειδικών δημοσιεύσεων.
- Αποστολή ενημερωτικών e-mail σε φορείς, επιχειρήσεις και ιδιώτες για την ευαισθητοποίηση των πολιτών και των επιχειρήσεων.

## **Άρθρο 16** **Ισχύς του κανονισμού**

Η ισχύς του Κανονισμού αρχίζει με την έγκρισή του από το Δημοτικό Συμβούλιο και την ημερομηνία ανάρτησής του στη «Διαύγεια».

Κάθε περίπτωση που δεν προβλέπεται από τον παρόντα Κανονισμό θα επιλύεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης - Ψυχικού, κατόπιν εισήγησης της Δημοτικής Επιτροπής και γνωμοδότησης των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου.

Κάθε προγενέστερη κανονιστική διάταξη που ρυθμίζει τα θέματα της παρούσας απόφασης καταργείται.

Η Δημοτική Αστυνομία συνδράμει με κάθε τρόπο για την επιβεβαίωση των γεγονότων και τον εντοπισμό των υπευθύνων καταστροφής πρασίνου σύμφωνα με όσα ορίζει ο παρών κανονισμός.

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος του Δημοτικού Συμβουλίου ή όποια άλλη αντίστοιχη συσταθεί, εξετάζει θέματα και αιτήματα που άπτονται της διαχείρισης του φυσικού περιβάλλοντος του Δήμου και ακολούθως εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο το οποίο αποφασίζει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή εξετάζει θέματα και λαμβάνει αποφάσεις για ζητήματα που άπτονται ανάμεσα σε άλλα και της προστασίας του περιβάλλοντος.

## **Άρθρο 17** **Πίνακας Προστίμων και Κυρώσεων** **Προτεινόμενα Πρόστιμα για Παραβάσεις στον Κανονισμό Πρασίνου**

|  |  |
|--|--|
| <b>Αυθαίρετη κοπή ή καταστροφή δέντρων</b> | <p>Πρόστιμο: 2.500 € για κάθε δέντρο που κόπηκε ή καταστράφηκε χωρίς άδεια. Επιπλέον υποχρέωση αντικατάστασης με δύο (2) νέα δέντρα, ύψους τουλάχιστον 2,20 μ. και περιμέτρου κορμού 25 εκ. Αν δεν υπάρχει δυνατότητα φύτευσης στον ίδιο χώρο, τα νέα δέντρα θα παραδίδονται στο δημοτικό φυτώριο.</p> <p>Σε περίπτωση υποτροπής: Το πρόστιμο διπλασιάζεται (5.000 €).</p> |
|--|--|

|   |   |
|---|---|
| Κλάδεμα δέντρων χωρίς άδεια ή πρόκληση ζημιάς στο ριζικό σύστημα  | Πρόστιμο: 1.500 € για κάθε δέντρο που κλαδεύτηκε αυθαίρετα ή του προκλήθηκε ζημιά.<br>Υποχρέωση αποκατάστασης της ζημιάς ή φύτευσης νέου δέντρου.           |
| Χρήση μηχανημάτων (π.χ. φυσητήρες) που προκαλούν θόρυβο άνω των 65 dB σε απόσταση 15μ. (Α): Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις για τον θόρυβο από εξωτερικές πηγές, απαγορεύεται η χρήση μηχανημάτων που υπερβαίνουν τα 65 dB(A) σε κατοικημένες περιοχές | Πρόστιμο: 300 € για χρήση μηχανημάτων που υπερβαίνουν τα επιτρεπτά όρια θορύβου (π.χ. πάνω από 65 dB).<br>Σε περίπτωση υποτροπής το πρόστιμο διπλασιάζεται. |
| Χρήση μηχανημάτων κατά τις ώρες κοινής ησυχίας (όπως ορίζονται από την Ελληνική Αστυνομία): Απαγορεύεται η χρήση μηχανημάτων όπως φυσητήρες, χλοοκοπτικά και άλλα κατά τις ώρες κοινής ησυχίας  | Πρόστιμο 300€<br>Σε περίπτωση υποτροπής το πρόστιμο διπλασιάζεται.  |
| Αυθαίρετη κάλυψη εδάφους με μη διαπερατό υλικό (π.χ. άσφαλτος, μπετόν) σε κοινόχρηστους χώρους πρασίνου   | Πρόστιμο: 1.000 € για κάθε 10 τετραγωνικά μέτρα αυθαίρετης κάλυψης. Υποχρέωση αποκατάστασης της ζημιάς με έξοδα του παραβάτη.                               |
| Ρύπανση κοινόχρηστων χώρων πρασίνου (π.χ. απόρριψη απορριμμάτων, μπαζών, κλαδεμάτων)  | Πρόστιμο: 300 € για την πρώτη παράβαση.<br>Σε περίπτωση υποτροπής: Το πρόστιμο διπλασιάζεται (600 €).   |
| Παράνομη στάθμευση ή κυκλοφορία οχημάτων σε κοινόχρηστους χώρους πρασίνου:  | Πρόστιμο: 500 € για κάθε παράβαση.<br>Υποχρέωση αποκατάστασης του χώρου από οποιοσδήποτε ζημιές έχουν προκληθεί (π.χ. συμπίεση εδάφους).                    |
| Μη καθαρισμός ιδιωτικών παρτεριών και κηπαρίων μπροστά από ιδιοκτησίες  | Πρόστιμο: 200 € για κάθε παράβαση.<br>Ο Δήμος αναλαμβάνει τον καθαρισμό και τα έξοδα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη ή τον διαχειριστή.                              |
| Μη απομάκρυνση προϊόντων συντήρησης πρασίνου (κλαδιά, χλοοτάπητας κλπ.) σε ιδιωτικούς χώρους  | Πρόστιμο: 150 € για την πρώτη παράβαση.<br>Ο Δήμος αναλαμβάνει την αποκομιδή και χρεώνει το κόστος απομάκρυνσης στον ιδιοκτήτη.                             |
| Αυθαίρετη φύτευση ή μεταφύτευση δέντρων και θάμνων σε κοινόχρηστους χώρους χωρίς άδεια  | Πρόστιμο: 200 € για κάθε φύτευση χωρίς άδεια.   |

|  |  |
|--|--|
| <b>Χρήση κοινόχρηστου χώρου πρασίνου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ή άλλου εξοπλισμού χωρίς άδεια</b> | Πρόστιμο: 500 € για κάθε παράβαση. Αφαίρεση του εξοπλισμού και επαναφορά του χώρου στην αρχική του κατάσταση.  |
| <b>Αυθαίρετη απόρριψη κλαδιών και άλλων αποβλήτων κηπουρικής χωρίς σάκουσ ή κάδους</b>                   | Πρόστιμο: 300 €<br>Σε περίπτωση υποτροπής: Το πρόστιμο αυξάνεται σε 600 €.<br>Επιπλέον, ο Δήμος θα χρεώνει τους υπαίτιους τα έξοδα αποκομιδής εάν χρειαστεί να παρέμβουν συνεργεία του Δήμου εκτός προγραμματισμένης αποκομιδής. |
| <b>Ζημιές σε παγκάκια, φωτιστικά και δημοτικό εξοπλισμό σε χώρους πρασίνο</b>                            | Πρόστιμο: Καταστροφή ή βανδαλισμός εξοπλισμού (π.χ. παγκάκια, φωτιστικά) σε χώρους πρασίνου.<br>Πρόστιμο: 600 € για κάθε ζημιά.<br>Υποχρέωση: Αποκατάσταση του εξοπλισμού με δαπάνες του παραβάτη.                               |
| <b>Πρόκληση ζημιών σε αρδευτικά συστήματα</b>  | Πρόστιμο: Ζημιά σε αρδευτικά συστήματα (π.χ. σωληνώσεις, ποτιστικά συστήματα) από ιδιώτες ή συνεργεία.<br>Πρόστιμο: 500 € για κάθε ζημιά.<br>Υποχρέωση: Αποκατάσταση της ζημιάς με δαπάνες του υπαίτιου.                         |