



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 2132014743-4
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
146/21-04-2026
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 7308/23-04-2026

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 8^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
 ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την **21^η** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **14:30'**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **6922/17-04-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74, και 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 8 και 9 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστεΐδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Τρέζου Μαρία,
5. Δελακουρίδη Ιωάννη,
6. Γαλάνη Δημήτριο,
7. Παπαχρόνη Γεώργιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **δύο (2)** και απόντες **πέντε (5)**, ήτοι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Νάκας Αριστεΐδης, Τρέζου Μαρία, Δελακουρίδης Ιωάννης, Γαλάνης Δημήτριος και Παπαχρόνης Γεώργιος.

Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Νάκα Αριστεΐδη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Παλτζόγλου Ευφημία-Ελένη.

Την απούσα Δημοτική Σύμβουλο κ. Τρέζου Μαρία αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μπρέλλας Γεώργιος.

Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Γαλάνη Δημήτριο αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ: 19^ο Η.Δ.

Έγκριση όρων και προϋποθέσεων του συμπληρωματικού επενδυτικού δάνειου συνολικού ποσού 229.921,07 €, για την εκτέλεση έργου « Ολοκλήρωση δικτύου ομβρίων στη δημοτική ενότητα Φιλοθέης», ενταγμένου στο πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ και μεταφερόμενου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Θέτω υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως ακολούθως :



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Δια του κ. Προέδρου

ΚΟΙΝ: Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών
Οργάνων του Δήμου (για Δημοτική
Επιτροπή)

epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

Έγκριση όρων και προϋποθέσεων του συμπληρωματικού επενδυτικού δάνειου συνολικού ποσού 229.921,07 €, για την εκτέλεση έργου « Ολοκλήρωση δικτύου ομβρίων στη δημοτική ενότητα Φιλοθέης», ενταγμένου στο πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ και μεταφερόμενου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης.

Με την υπ'αρ. 23515/23-12-2020 απόφαση (ΑΔΑ: Ψ73Ε46ΜΤΛ6-80Δ) εντάχθηκε στο πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» του Υπουργείου Εσωτερικών το έργο : «Ολοκλήρωση δικτύου ομβρίων στη Δ.Ε.Φ.».

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αρ. 27/2021 απόφαση (ΑΔΑ : ΨΥΛΟΩΗ8-Θ0Γ) ενέκρινε την αποδοχή των όρων και προϋποθέσεων για τη συνολολόγηση του επενδυτικού δανείου με το Ταμείο

Παρακαταθηκών και Δανείων, στα πλαίσια του Ειδικού Αναπτυξιακού Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».

Στις 20/04/2022 υπογράφηκε σύμβαση επενδυτικού δανείου με αρ. 6880 μεταξύ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού ύψους 3.100.000,00€.

Με την υπ' αρ. 302/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του έργου λόγω αναθεώρησης ο οποίος ανέρχεται στο ποσόν των 3.329.921,07€ (με ΦΠΑ).

Με την υπ' αρ. 332/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε το αίτημα τροποποίησης προς το υπουργείο Εσωτερικών.

Με το υπ' αρ. 14749/2025 έγγραφο υπεβλήθη στο υπουργείο Εσωτερικών αίτημα τροποποίησης του έργου με συνημμένα τροποποιημένο τεχνικό δελτίο, ο 3ος ΑΠΕ και οι υπ' αρ. 302/2025 και 332/2025 αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής.

Με την υπ' αρ. 897/19-01-2026 (αρ. 49/2026 υπουργείου) απόφαση του υπουργού Εσωτερικών τροποποιήθηκε η απόφαση ένταξης του έργου στο Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης». Η τροποποίηση αφορά σε αύξηση του ποσού χρηματοδότησης κατά 229.921,07€ με ΦΠΑ λόγω αναθεώρησης.

Με το υπ' αρ. 3893/03-03-2026 (αρ. 116677_26/12-02-2026 του Τ.Π. & Δανείων) έγγραφο εγκρίθηκε το συμπληρωματικό επενδυτικό δάνειο από το Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ύψους 229.921,07€ με τους παρακάτω όρους, ως εξής:

1. Α] κατά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ποσό 114.960,54 €

Β] κατά 50% από πόρους του τ.π. & Δανείων, ποσό 114.960,54 €

α] Επιτόκιο χορήγησης:

► Σταθερό (ενδεικτικό) 4,03% για το 50% από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα. καθώς το ακριβές επιτόκιο από πόρους της ΕΤΕπ θα καθορίζεται κατά την ανάληψη του ποσού από την ΕΤΕπ.

► Σταθερό επιτόκιο 3,70% , για το 50% από το Τ.π και Δανείων , ανεξάρτητα από το χρόνο συνομολόγησης καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το Π.Δ.Ε.

β) Τοκοχρεολυτική δόση :

Ενδεικτική Συνολική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση: 10.171,29 €

α) 5.143,57 € Ενδεικτική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων β) 5.027,72 € Σταθερή εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του τ.π. & Δανείων.

2. Διάρκεια εξόφλησης του δανείου : 15 χρόνια, με έναρξη εξυπηρέτησης την 1/1 του επομένου της ολοκλήρωσης του έργου ή της προμήθειας έτους, όπως προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης του έργου ή της προμήθειας και όχι πέραν της διετίας.

3. Ενδιάμεσοι τόκοι:

Για κάθε ποσό δανείου που θα εκταμειύεται πριν την ολοκλήρωση του έργου - προμήθειας - μελέτης, θα καταβάλλεται αντίστοιχα για κάθε εξάμηνο ο απλός καθαρός τόκος που αναλογεί στο αναληφθέν ποσό από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την 31/12 του έτους ολοκλήρωσης του έργου - προμήθειας- μελέτης.

4. Ασφάλεια δανείου:

Στις δανειακές συμβάσεις περιλαμβάνεται ρήτρα εκχώρησης εσόδων εκ μέρους του δικαιούχου προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σε περίπτωση μη ορθής και σύννομης χρήσης των πόρων του προγράμματος (σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 11 της υπ'αριθμ. 22766/9-4-2020 ΚΥΑ). Ειδικότερα:

«Ο Δικαιούχος εκχωρεί στο «Τ.Π. & Δανείων», από σήμερα και για όλη την διάρκεια του δανείου από όλα γενικά τα έσοδα του «Δικαιούχου» και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) αφού έχουν ληφθεί υπόψη οι κατά περίπτωση ειδικές ρυθμίσεις των άρθρων 113 παρ.6 περ.β'του ν.1892/1990 και 34 του ν.3697/2008 που ορίζουν τα ποσοστά της υποχρεωτικής τους δέσμευσης για την κάλυψη συγκεκριμένων δαπανών, τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 176 του ν.3463/2006 όπως το τρίτο και το τελευταίο εδάφιο της παρ. 5 ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους από τα άρθρα 36 παρ.3 του ν.3801/2009 και 45 παρ.3 του ν.3731/2008 αντίστοιχα, και τQ «Τ.Π&Δανείων» δικαιούται να εισπράττει το σύνολο του ποσού που έχει εκταμειωθεί προς αυτόν από το συνομολογηθέν δάνειο, ανεξάρτητα από τα ποσά που έχουν αποδοθεί από το ΠΔΕ για την αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων ΤΟΥ, καθώς και το σύνολο του ποσού που αφορά σε κάθε είδους έξοδα και λοιπές δαπάνες συνομολόγησης και εξόφληση του δανείου αυτού, σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ.1 του άρθ.11 της υπ'αριθμ. 22766/2020 ΚΥΑ. για την εξόφληση του συνόλου των οφειλών του προς του τ.π & Δανείων».'

5. Πρόσθετη ασφάλεια δανείου :

Για Πρόσθετη ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, έξοδα κλπ, ο «Δικαιούχος» σε περίπτωση κήρυξης έκπτωτου του αναδόχου του Έργου, εκχωρεί στο «Τ. Π. & Δανείων» έως την ολοκλήρωση και το κλείσιμο του Έργου, όλες τις αξιώσεις του που απορρέουν ή θα απορρέουν από τη σύμβαση ανάθεσής του Έργου/Προμήθειας και ειδικότερα την εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως.

6. Τόκοι υπερημερίας: 1% πλέον του επιτοκίου χορήγησης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3852/8/30-5-2024 (ΑΔΑ: ΨΡ92469ΗΗ7-ΑΦΩ) απόφαση του Δ.Σ του Τ.Π και Δανείων.

7. Δικαιώματα: € 3.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων 1.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης 1.000,00, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων 1.000)00. Η κάλυψη κάθε είδους εξόδου και λοιπών δαπανών συνολολόγησης και εξόφλησης γίνεται από το Εθνικό ή συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων [Π.Δ.Ε]

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται η Δημοτική Επιτροπή :

1. για την αποδοχή των όρων και προϋποθέσεων για τη συνολολόγηση του συμπληρωματικού επενδυτικού δανείου ύψους 229.921,07€ με ΦΠΑ και
2. για την εξουσιοδότηση του Δημάρχου ως νόμιμου εκπροσώπου για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου που αφορά το έργο : «Ολοκλήρωση δικτύου ομβρίων στη Δ.Ε.Φ.».

Ο ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΛΙΟΣ ΒΑΛΗΣ

Η ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.
ΔΗΜΗΤΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΑΚΑΣ

Παρακαλούνται τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής όπως αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις διατάξεις των άρθρων 74 και 74^Α του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 5056/2023,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 1 & 2 της υπ' αριθμ. 22766/9-4-2020 ΚΥΑ,
5. Τις διατάξεις του άρθρου 113 παρ.6 περ.β' του Ν.1892/1990 και
6. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν.3697/2008,
7. Τις διατάξεις του άρθρου 36 παρ.3 του ν.3801/2009,
8. Τις διατάξεις του άρθρου 45 παρ.3 του ν.3731/2008
9. Την υπ' αρ. 23515/23-12-2020 απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών,
10. Την υπ' αρ. 27/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου,
11. Τις υπ' αρ. 302/2025 και 332/2025 αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής
12. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 14749/2025 αίτημα προς το υπουργείο Εσωτερικών,
13. Την υπ' αριθμ. 897/19-01-2026 (αρ. 49/2026 υπουργείου) απόφαση του υπουργού Εσωτερικών,
14. Το υπ' αριθ. πρωτ. 3893/03-03-2026 (αρ. 116677_26/12-02-2026 του Τ.Π. & Δανείων) έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων,

15. Την υπ' αριθμ. 3852/8/30-5-2024 απόφαση του Δ.Σ του Τ.Π και Δανείων
μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την αποδοχή των όρων και προϋποθέσεων για τη συνολολόγηση του συμπληρωματικού επενδυτικού δανείου ύψους 229.921,07€ με ΦΠΑ για την εκτέλεση έργου «Ολοκλήρωση δικτύου ομβρίων στη δημοτική ενότητα Φιλοθέης», ενταγμένου στο πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ και μεταφερόμενου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης
2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Φιλοθέης - Ψυχικού κ. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως νόμιμο εκπρόσωπο για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου που αφορά το έργο : «Ολοκλήρωση δικτύου ομβρίων στη Δ.Ε.Φ.».

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **146/2026**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 8^{ης} Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής την
21ην Απριλίου 2026

Ψυχικό, 23/04/2026

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γκιζελή Αλίκη

Παλτζόγλου Ευφημία - Ελένη

Μπρέλλας Γεώργιος

Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη