



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 Μαραθωνοδρόμου 95
 ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
 τηλ.: 2132014743-4
 fax: 210 6726081
 email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
 ΑΔΑ:
 154/21-04-2026
 Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
 Αριθμ. Πρωτ.: 7334/23-04-2026

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 8^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
 ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την **21^η** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **14:30'**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **6922/17-04-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74, και 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 8 και 9 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστεΐδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Τρέζου Μαρία,
5. Δελακουρίδη Ιωάννη,
6. Γαλάνη Δημήτριο,
7. Παπαχρόνη Γεώργιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **δύο (2)** και απόντες **πέντε (5)**, ήτοι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Νάκας Αριστεΐδης, Τρέζου Μαρία, Δελακουρίδης Ιωάννης, Γαλάνης Δημήτριος και Παπαχρόνης Γεώργιος.

Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Νάκα Αριστεΐδη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Παλτζόγλου Ευφημία-Ελένη.

Την απούσα Δημοτική Σύμβουλο κ. Τρέζου Μαρία αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μπρέλλας Γεώργιος.

Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Γαλάνη Δημήτριο αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 28^ο Η.Δ.

Ανάθεση στο Δικηγόρο Πλάτωνα Νιάδη μέλος της Δικηγορικής Εταιρείας Νιάδης - Καρύδη και Συνεργάτες, να συντάξει και να καταθέσει προτάσεις ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών μαζί με όλα τα σχετικά έγγραφα για το ΟΤ 145 της ΔΕ Ψυχικού, καθώς και να παραστεί κατά την συζήτηση της άνω υπόθεσης για να υποστηρίξει την κατατεθείσα από 25-06-2021 αγωγή του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (ΓΑΚ 50058/2021 και ΕΑΚ 2288/2021) κατά της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος ανέφερε τα εξής:

Επί της από 25-06-2021 με ΓΑΚ 50058/28-06-2021 και ΕΑΚ 2288/28-06-2021 αγωγής του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ξενοδοχειακά - Τουριστικά - Οικοδομικά και Λατομικά Επιχειρήσεις Ο ΚΕΚΡΟΨ Ανώνυμος Εταιρεία», ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, εκδόθηκε η μη οριστική απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 1916/2022, η οποία διέταξε την διενέργεια πραγματογνωμοσύνης, με τα ταχθέντα σ' αυτήν θέματα. Στις 01-11-2022 ορκίστηκε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ο πραγματογνώμονας Σιούλης Αντώνιος του Αναστασίου. Ο δε Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού διόρισε τεχνικό σύμβουλο τον κ. Σταμπουλόγλου Ευθύμιο-Ιωάννη του Ευστρατίου, Αγρονόμο, Τοπογράφο, Μηχανικό του ΕΜΠ. Κατόπιν της κατάθεσης της σχετικής πραγματογνωμοσύνης από τον διορισθέντα πραγματογνώμονα Αντώνιο Σιούλη του Αναστασίου, Αγρονόμο, Τοπογράφο, Μηχανικό ΕΜΠ, με αριθμό Έκθεσης Κατάθεσης Πραγματογνωμοσύνης 9/12-01-2026, η εταιρεία «Ο ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ» επαναφέρει τη συζήτηση της αγωγής κατά του Δήμου με τη με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 24580/89/3-2-2026 κλήση της απευθυνόμενη ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Μετά από τα παραπάνω, η παραπάνω ανάθεση είναι επιβεβλημένη, διότι η Δικηγόρος επί παγία αντιμισθία κ. Βικεντία Συροπούλου, δεν έχει εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία στα πολεοδομικά και κτηματολογικά θέματα, όπως προκύπτει από τη με αρ. πρωτ. 5825/04-04-2025 υπεύθυνη δήλωσή της.

Ως εκ τούτου ο Πρόεδρος προτείνει να ανατεθεί στο Δικηγόρο Πλάτωνα Νιάδη, μέλος της Δικηγορικής Εταιρείας Νιάδης-Καρύδη και Συνεργάτες, ο οποίος χειρίζεται την άνω υπόθεση από την αρχή και έχει τις απαιτούμενες γνώσεις, εξειδίκευση και εμπειρία επί πολεοδομικών και κτηματολογικών θεμάτων. Σύμφωνα με τη με αρ. πρωτ. 5484/04-03-2026 έγγραφη οικονομική προσφορά του Δικηγόρου Πλάτωνα Νιάδη προτείνεται η αμοιβή του να ανέλθει στο ποσό των 2.000,00€+24% Φ.Π.Α.=2.480,00€ ποσό που υπερβαίνει τις νόμιμες αμοιβές όπως ορίζονται στο κεφάλαιο της χρονοχρέωσης στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν.4194/2013.

Για τη διεκπεραίωση της άνω υπόθεσης απαιτούνται οι παρακάτω νομικές ενέργειες:

- 1) Μελέτη όλων των εγγράφων της ογκωδέστατης δικογραφίας.

- 2) Μελέτη πραγματογνωμοσύνης και αξιολόγηση αυτής από νομικής πλευράς (σύνολο 110 σελίδων)
- 3) Προετοιμασία φακέλου σχετικών εγγράφων, επικοινωνίες και συνεννοήσεις με πραγματογνώμονα.
- 4) Σύνταξη και κατάθεση προτάσεων στις 04-05-2026.
- 5) Παράσταση κατά την εκδίκαση της από 25-06-2021 αγωγής του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με ΓΑΚ 50058/28-06-2021 και ΕΑΚ 2288/28-06-2021 Αγωγής του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού στρεφόμενης κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ξενοδοχειακά - Τουριστικά - Οικοδομικά και Λατομικά Επιχειρήσεις Ο ΚΕΚΡΟΨ Ανώνυμος Εταιρεία», αναφορικά με το ευρισκόμενο στο Δήμο Φιλοθέης - Ψυχικού ΟΤ 145.

Η αμοιβή αυτή κρίνεται δίκαιη και εύλογη για τους ακόλουθους σωρευτικούς λόγους:

- 1) Μελέτη ογκωδέστατου φακέλου καθώς και πολυσέλιδης πραγματογνωμοσύνης (110 σελίδες).
- 2) Αναζήτηση νομολογίας επί παρομοίων θεμάτων.
- 3) Πολύωρες συζητήσεις και συνεννοήσεις με τον διορισθέντα τεχνικό σύμβουλο.
- 4) Σημαντική εμπειρία επί παρομοίων θεμάτων
- 5) Χειρισμός της υπόθεσης επί πολλά έτη.

Επισημαίνεται ότι η έκβαση της υπόθεσης αυτής είναι πολλή σημαντική για τα συμφέροντα του Δήμου και κυρίως της Τοπικής Κοινωνίας.

Παρακαλούνται τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής όπως αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις διατάξεις των άρθρων 74 και 74^Α του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 5056/2023,
4. Την από 25-06-2021 αγωγή του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (ΓΑΚ 50058/2021 και ΕΑΚ 2288/2021) κατά της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.,
5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 5825/04-04-2025 υπεύθυνη δήλωσή της Δικηγόρου επί παγία αντιμισθία,
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 5484/04-03-2026 έγγραφη οικονομική προσφορά του ανωτέρω Δικηγόρου,
7. Το υπ' αριθμ. 7062/2026 τεκμηριωμένο αίτημα
8. Την με αριθμ. 567/2026 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Αναθέτει στο δικηγόρο Πλάτωνα Νιάδη, μέλος της Δικηγορικής Εταιρείας Νιάδης-Καρύδη και Συνεργάτες, ΑΦΜ 998412691, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αθηνών, οδός Καρνεάδου αρ. 3, να συντάξει και να καταθέσει προτάσεις ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών μαζί με όλα τα σχετικά έγγραφα για το ΟΤ 145 της ΔΕ

Ψυχικού, καθώς και να παραστεί κατά την συζήτηση της άνω υπόθεσης για να υποστηρίξει την κατατεθείσα από 25-06-2021 αγωγή του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (ΓΑΚ 50058/2021 και ΕΑΚ 2288/2021) κατά της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. ή σε οποιαδήποτε άλλη μετ' αναβολής δικάσιμο, διότι χειρίζεται την άνω υπόθεση από την αρχή και έχει τις απαιτούμενες γνώσεις, εξειδίκευση και εμπειρία επί πολεοδομικών και κτηματολογικών θεμάτων.

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 5484/04-03-2026 έγγραφη οικονομική προσφορά του ανωτέρω Δικηγόρου, προτείνεται η αμοιβή του να ανέλθει στο ποσό των 2.000,00€+24% Φ.Π.Α.=2.480,00€ ποσό που υπερβαίνει τις νόμιμες αμοιβές όπως ορίζονται στο κεφάλαιο της χρονοχρέωσης στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν.4194/2013.

Για τη διεκπεραίωση της άνω υπόθεσης απαιτούνται οι παρακάτω νομικές ενέργειες:

- 1) Μελέτη όλων των εγγράφων της ογκωδέστατης δικογραφίας.
- 2) Μελέτη πραγματογνωμοσύνης και αξιολόγηση αυτής από νομικής πλευράς (σύνολο 110 σελίδων)
- 3) Προετοιμασία φακέλου σχετικών εγγράφων, επικοινωνίες και συνεννοήσεις με πραγματογνώμονα.
- 4) Σύνταξη και κατάθεση προτάσεων στις 04-05-2026.
- 5) Παράσταση κατά την εκδίκαση της από 25-06-2021 αγωγής του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με ΓΑΚ 50058/28-06-2021 και ΕΑΚ 2288/28-06-2021 Αγωγής του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού στρεφόμενης κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ξενοδοχειακά - Τουριστικά - Οικοδομικά και Λατομικά Επιχειρήσεις Ο ΚΕΚΡΟΨ Ανώνυμος Εταιρεία», αναφορικά με το ευρισκόμενο στο Δήμο Φιλοθέης - Ψυχικού ΟΤ 145.

Η αμοιβή αυτή κρίνεται δίκαιη και εύλογη για τους ακόλουθους σωρευτικούς λόγους:

- 1) Μελέτη ογκωδέστατου φακέλου καθώς και πολυσελίδης πραγματογνωμοσύνης (110 σελίδες).
- 2) Αναζήτηση νομολογίας επί παρομοίων θεμάτων.
- 3) Πολύωρες συζητήσεις και συνεννοήσεις με τον διορισθέντα τεχνικό σύμβουλο.
- 4) Σημαντική εμπειρία επί παρομοίων θεμάτων
- 5) Χειρισμός της υπόθεσης επί πολλά έτη.

Επισημαίνεται ότι η έκβαση της υπόθεσης αυτής είναι πολύ σημαντική για τα συμφέροντα του Δήμου και κυρίως της Τοπικής Κοινωνίας.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη καταψηφίζει.

Παραπέμπεται ο καθορισμός της αμοιβής του άνω Δικηγόρου στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **154/2026**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 8^{ης} Συνεδρίασης

της Δημοτικής Επιτροπής την

21ην Απριλίου 2026

Ψυχικό, 23/04/2026

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γκιζελή Αλίκη

Παλτζόγλου Ευφημία - Ελένη

Μπρέλλας Γεώργιος

Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ