



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 2132014743-4
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
169/27-04-2026
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 7611/28-04-2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 9^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στο Ψυχικό σήμερα την **27^η** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:30'**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **7359/23-04-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74, και 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 8 και 9 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστεΐδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Τρέζου Μαρία,
5. Δελακουρίδη Ιωάννη,
6. Γαλάνη Δημήτριο,
7. Παπαχρόνη Γεώργιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τρεις (3)** και απόντες **τέσσερις (4)**, ήτοι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Τρέζου Μαρία, Δελακουρίδης Ιωάννης, Γαλάνης Δημήτριος και Παπαχρόνης Γεώργιος.

Την **απούσα Δημοτική Σύμβουλο κ. Τρέζου Μαρία αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μπρέλλας Γεώργιος.**

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ: 12° Η.Δ.**Έγκριση συγκρότησης Επιτροπής Διαπραγμάτευσης για την επιλογή αναδόχου της σύμβασης μελετών ανάπλασης πλατείας Ελευθερίας και πλατείας Ηρώων 1821 κατ' εφαρμογήν του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού «Ανάδειξη Ταυτότητας Νέου Ψυχικού».**

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Θέτω υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών το οποίο έχει ως ακολούθως :



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ταχ. δ/ση : Τερτσέτη 44

Ταχ. κώδικας : 15451, Νέο Ψυχικό

Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου

Τηλέφωνο : 2132014 629

Email : d.stavrou@fps.gr

Προς:

Δημοτική Επιτροπή

Κοιν:

1. Γραφείο Δημάρχου
2. Τμήμα Υποστήριξης πολιτικών οργάνων του Δήμου (για έγκριση από ΔΕ5)

Θέμα: Έγκριση συγκρότησης Επιτροπής Διαπραγμάτευσης για την επιλογή αναδόχου της σύμβασης μελετών ανάπλασης πλατείας Ελευθερίας και πλατείας Ηρώων 1821 κατ' εφαρμογήν του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού «Ανάδειξη Ταυτότητας Νέου Ψυχικού»

Σχετ: 1. Υπ' αρ. πρωτ. 6162/02.04.2026 (26REQ018768732) πρωτογενές αίτημα συνοδευόμενο από τον 04/2025 (α/α 187431/02.04.2025) φάκελο δημόσιας σύμβασης
2. Υπ' αρ. πρωτ. 19763/22.04.2026 έγγραφο ΤΕΕ περί ορισμού εκπροσώπων (αρ. πρωτ. Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού 7242/22.04.2026)

Σε συνέχεια του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού προσχεδίων άνω των ορίων με απονομή βραβείων, προϋπολογισμού 164.752,13€, κατά τα οριζόμενα στην υπαρ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/40505/387/2021 (Β' 2239) και στην υπ' αρ. πρωτ. 18552/30.11.2021 (21PROC009664490) αναλυτική προκήρυξη, η πρόταση με χαρακτηριστικό κωδικό ΧΧ88884444 που υποβλήθηκε από την ομάδα μελέτης των Φοίβου Σιγάλα και Ελεάνας Πάστρα, οι οποίοι είναι αρχιτέκτονες μηχανικοί – εκπρόσωποι και διαχειριστές της εταιρείας «MOLIOR ARCHITECTS Ο.Ε.» έλαβαν τον Α' βραβείο. Η βράβευση επικυρώθηκε με την υπ' αρ. 218/18.07.2022 (ΩΝΖ2ΩΗ8-ΧΑΛ/23ΑWRD012566519) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακύρωσης. Σύμφωνα το άρθρο 8.1 της προαναφερθείσας προκήρυξης, η περαιτέρω επεξεργασία της βραβευθείσας μελέτης, ενιαία ή ανά διακριτές ενότητες, είναι υποχρεωτικό να ανατεθεί στους Α' βραβευθέντες.

Οπότε, η σύμβαση του τίτλου αφορά την ολοκλήρωση των μελετών για την ανάπλαση της πλατείας Ελευθερίας και την ανάπλαση της πλατείας Ηρώων 1821, του άρθρου 3.1.1 της ίδιας προκήρυξης, έως το στάδιο της μελέτης εφαρμογής, προκειμένου να ενταχθεί το έργο στο σχεδιασμό της αναθέτουσας αρχής προς υλοποίηση. Η συνολική αξία της επιδιωκόμενης σύμβασης μελετών είναι 424.242,91€.

Η διαδικασία ανάθεσης με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016 (Α' 147) έχει λάβει την υπ' αρ. Δ 6 ΕΑΔΗΣΥ/2026 θετική γνωμοδότηση κατά τη συνεδρίαση της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ) την 27^η Ιανουαρίου 2026.

Σύμφωνα με την τις περ. α και δ της παρ. 9 του άρθρου 221 του Ν.4412/2016 (Α' 147), για τη διεξαγωγή διαγωνισμών και λοιπών διαδικασιών ανάθεσης, απαιτείται ο ορισμός τριμελούς οργάνου. Δύο μέλη είναι τεχνικοί υπάλληλοι κατηγορίας ΠΕ – ΤΕ της αναθέτουσας αρχής και το τρίτο μέλος υποδείχθηκε από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος σύμφωνα με το υπ' αρ. 2 σχετικό. Όλα τα μέλη πρέπει να έχουν αναπληρωτές.

Οπότε, η Δημοτική Επιτροπή Φιλοθέης – Ψυχικού καλείται να αποφασίσει τον ορισμό της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης για τη διενέργεια της διαδικασίας ανάθεσης του θέματος, μέσω ΕΣΗΔΗΣ.

Τα μέλη που προτείνονται είναι τα εξής:

1. Δήμητρα Σταύρου, ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, πρόεδρος με αναπληρώτρια την Αγγελική Δελγιώργη, ΠΕ Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών.
2. Άννα Νικολάου, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών μέλος της αναθέτουσας αρχής, με αναπληρώτρια την Μαρία Αποστολοπούλου ΤΕ Μηχανολόγων μηχανικών
3. Την Ελένη Λαϊνά, Αρχιτέκτονα Μηχανικό, μέλος – εκπρόσωπο του ΤΕΕ, με αριθμό μητρώου ΤΕΕ 76450, με αναπληρωτή τον Ελευθέριο Πισικιτζή, Αρχιτέκτονα Μηχανικό, με αριθμό μητρώου ΤΕΕ 93648.

Η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης έχει ως έργο τη διενέργεια της διαδικασίας ανάθεσης της επιδιωκόμενης σύμβασης του τίτλου και τυχόν επαναλήψεις της.

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών
Αριστείδης Νάκας

Παρακαλούνται τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής όπως αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις διατάξεις του άρθρου 58 παρ. 1 περ. ε' των άρθρων 74 και 74^Α του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 5056/2023,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 32 παρ. 5 του Ν.4412/2016,
5. Τις διατάξεις του άρθρου 221 της παρ. 9 περ. α και δ του Ν.4412/2016,
6. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/40505/387/2021 και την υπ' αρ. πρωτ. 18552/30.11.2021 αναλυτική προκήρυξη,

7. Το υπ'αρ. πρωτ. 6162/02.04.2026 πρωτογενές αίτημα συνοδευόμενο από τον 04/2025 με α/α 187431/02.04.2025 φάκελο δημόσιας σύμβασης,
8. Το υπ'αρ. πρωτ. 19763/22.04.2026 έγγραφο ΤΕΕ περί ορισμού εκπροσώπων με την υπ'αρ. πρωτ. 7242/22.04.2026 απόφαση Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού,
9. Την υπ'αρ. 218/18.07.2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,
10. Την υπ'αρ. Δ 6 ΕΑΔΗΣΥ/27-01-2026 θετική γνωμοδότηση της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ),
μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον ορισμό της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης για τη διενέργεια της διαδικασίας ανάθεσης του θέματος, μέσω ΕΣΗΔΗΣ, η οποία συστήνεται από τα ακόλουθα μέλη:

1. Δήμητρα Σταύρου, ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, πρόεδρος με αναπληρώτρια την Αγγελική Δελιγιώργη, ΠΕ Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών.
2. Άννα Νικολάου, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών μέλος της αναθέτουσας αρχής, με αναπληρώτρια την Μαρία Αποστολοπούλου ΤΕ Μηχανολόγων μηχανικών
3. Την Ελένη Λαϊνά, Αρχιτέκτονα Μηχανικό, μέλος – εκπρόσωπο του ΤΕΕ, με αριθμό μητρώου ΤΕΕ 76450, με αναπληρωτή τον Ελευθέριο Πισκιτζή, Αρχιτέκτονα Μηχανικό, με αριθμό μητρώου ΤΕΕ 93648.

Η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης έχει ως έργο τη διενέργεια της διαδικασίας ανάθεσης της επιδιωκόμενης σύμβασης του τίτλου και τυχόν επαναλήψεις της.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **169/2026**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 9^{ης} Συνεδρίασης

της Δημοτικής Επιτροπής την

27ην Απριλίου 2026

Ψυχικό, 28/04/2026

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νάκας Αριστείδης

Γκιζελή Αλίκη

Μπρέλλας Γεώργιος