



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 2132014743-4
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
170/27-04-2026
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 7597/28-04-2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 9^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στο Ψυχικό σήμερα την **27^{ην}** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:30'**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **7359/23-04-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74, και 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 8 και 9 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστεΐδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Τρέζου Μαρία,
5. Δελακουρίδη Ιωάννη,
6. Γαλάνη Δημήτριο,
7. Παπαχρόνη Γεώργιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τρεις (3)** και απόντες **τέσσερις (4)**, ήτοι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Τρέζου Μαρία, Δελακουρίδης Ιωάννης, Γαλάνης Δημήτριος και Παπαχρόνης Γεώργιος. **Την απύσα Δημοτική Σύμβουλο κ. Τρέζου Μαρία αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μπρέλλας Γεώργιος.**

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ: 13° Η.Δ.**Έγκριση εξειδίκευσης της πίστωσης «Τοπογραφικές – κτηματογραφικές αποτυπώσεις Δήμου» με ΑΛΕ 030.2420929.003 για παροχή επιστημονικών υπηρεσιών με τίτλο «Αξιολόγηση του φακέλου του ΟΤ 145 στο Ψυχικό και σύνταξη τεχνικής έκθεσης».**

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Θέτω υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών το οποίο έχει ως ακολούθως :



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ταχ. δ/ση : **Τερτσέτη 44**

Ταχ. κώδικας : 15451

Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου

Τηλέφωνο : 2132014629

E-mail : d.stavrou@0177.fps.gov.gr

Προς: Δημοτική Επιτροπή

Κοιν: 1. Γραφείο Δημάρχου

2. Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων Δήμου
epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΘΕΜΑ: Εισήγηση για εξειδίκευση της πίστωσης «Τοπογραφικές – κτηματογραφικές αποτυπώσεις Δήμου» με ΑΛΕ 030.2420929.003 για παροχή επιστημονικών υπηρεσιών με τίτλο «Αξιολόγηση του φακέλου του ΟΤ 145 στο Ψυχικό και σύνταξη τεχνικής έκθεσης»

Επί της από 25-06-2021 αγωγής του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού (ΓΑΚ 50058/28-06-2021 και ΕΑΚ 2288/28-06-2021) απευθυνόμενης στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών και στρεφόμενης κατά της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ξενοδοχειακά-Τουριστικά-Οικοδομικά και Λατομικά Επιχειρήσεις Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε» με την οποία ζητείται η αναγνώριση κυριότητας εκτάσεως 1.100 τ.μ. που περιλαμβάνεται σε μείζονα έκταση, το Άλσος Αμαδρυάδων υπό τα στοιχεία Ο.Τ. 145, εκδόθηκε η με αριθμ. 1916/2022 μη οριστική απόφαση του παραπάνω Δικαστηρίου. Με την παραπάνω απόφαση διατάχθηκε η διενέργεια πραγματογνωμοσύνης με τα ταχθέντα σε αυτήν θέματα και όρισε πραγματογνώμονα τον ΑΝΤΩΝΙΟ ΣΙΟΥΛΗ του Αναστασίου, Αγρονόμο, Τοπογράφο, Μηχανικό ΕΜΠ. Στις 01-11-2022 ορκίστηκε ενώπιον του άνω Δικαστηρίου ο διορισθείς πραγματογνώμονας και ο Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού όρισε Τεχνικό Σύμβουλο τον κ. Σταμπουλόγλου Ευθύμιο-Ιωάννη του Ευστρατίου, Αγρονόμο, Τοπογράφο, Μηχανικό ΕΜΠ. Ο ορισθείς από το Δικαστήριο πραγματογνώμονας Αντώνιος Σιούλης του Αναστασίου κατέθεσε τη με αριθ. πρωτ. 9/2026 πραγματογνωμοσύνη του με μεγάλη καθυστέρηση και κατά το χρονικό διάστημα που μεσολάβησε ο ορισθείς από τον Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού Τεχνικός Σύμβουλος συνταξιοδοτήθηκε και ως εκ τούτου δεν δύναται να ασκήσει πλέον τα καθήκοντά του.

Κατόπιν των παραπάνω, επειδή πρόκειται για ένα εξαιρετικά εξειδικευμένο αντικείμενο με πληθώρα προγενέστερων ενεργειών που πρέπει να μελετηθούν και συνδυασμό διατάξεων που πρέπει να ληφθούν υπ' όψιν προς διατύπωση απόψεων, εισηγούμεστε την ανάθεση:

α) Της μελέτης της κατατεθείσης πραγματογνωμοσύνης από τον διορισθέντα από το Δικαστήριο πραγματογνώμονα Αντώνιο Σιούλη του Αναστασίου.

β) Της μελέτης του φακέλου που αφορά το Ο.Τ. 145 (τεχνικές εκθέσεις από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Ευθύμιο Σταμπουλόγλου, γνωμοδότηση δικηγόρων Πλάτωνα Νιάδη και Βασιλείου Παπαδημητρίου, μελέτη φωτοερμηνείας Δασολόγου Δρος Σταματόπουλου Ελευθερίου, αγωγή Δήμου Φιλοθέης –Ψυχικού και προτάσεις επ' αυτής κλπ.).

γ) Την αξιολόγηση της πραγματογνωμοσύνης και τη σύνταξη τεχνικής έκθεσης επ' αυτής.

Στον Προϋπολογισμό του τρέχοντος έτους, εις βάρος του ΑΛΕ **030.2420929.003**, είναι εγγεγραμμένη η πίστωση με τίτλο «Τοπογραφικές – κτηματογραφικές αποτυπώσεις Δήμου». Η πίστωση έχει καταχωρηθεί και στο ετήσιο Τεχνικό Πρόγραμμα με α/α Α.5.1.

Η προεκτιμώμενη δαπάνη υπολογίστηκε από το αρμόδιο όργανο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, βάσει του άρθρου ΓΕΝ.4 της ΥΑ ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/2017 (Β' 2519), δηλαδή ως αμοιβή επιστημονικής υπηρεσίας που αποτιμάται αναλόγως του χρόνου απασχόλησης και όχι ως αμοιβή εκπόνησης αυτοτελούς μελέτης με μετρήσιμες μονάδες φυσικού αντικειμένου. Οπότε βάσει της προαναφερθείσας ΥΑ, σε συνδυασμό με το Δ11/41327/2026 έγγραφο του ΥΠΟΜΕΔΙ, λαμβάνεται εκτιμώμενη δαπάνη ανά ημέρα $300,00 \text{ €} \times 1,472 = 441,60 \text{ €}$ και εκτιμώμενη δαπάνη ανά ώρα $150,00 \text{ €} \times 1,472 = 220,80 \text{ €}$. Η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται ως εξής:

α/α	Περιγραφή επιστημονικής υπηρεσίας	μμ	ποσό τητα	τιμή μον	δαπάνη
1	Μελέτη και αξιολόγηση της κατατεθείσας πραγματογνωμοσύνης και του φακέλου του ΟΤ 145	ημέρα	4	441,60€	1.766,40€
2	Σύνταξη τεχνικής έκθεσης	ώρα	3	220,80€	662,40€
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ προ ΦΠΑ:					2.428,80€
ΦΠΑ 24%:					582,91€
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ με ΦΠΑ:					3.011,71€

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 203 του ν. 4555/18 (Α' 133), ο Δήμαρχος αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.

Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού.

Οπότε καλείται η Δημοτική Επιτροπή Φιλοθέης – Ψυχικού να εγκρίνει την εξειδίκευση της πίστωσης με τίτλο «Τοπογραφικές – κτηματογραφικές αποτυπώσεις Δήμου» με τον νέο τίτλο «Αξιολόγηση του φακέλου του ΟΤ 145 στο Ψυχικό και σύνταξη τεχνικής έκθεσης» που θα βαρύνει τον ΑΛΕ 030.2420929.003 έως το ποσό των 3.011,71€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών

Αριστείδης Νάκας

Παρακαλούνται τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής όπως αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις διατάξεις της περίπτωσης ε' της παρ. 1 του άρθρου 58, των άρθρων 74 και 74^Α του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 5056/2023,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 203 του ν. 4555/18 (Α' 133),
5. Την από 25-06-2021 αγωγή του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού
(ΓΑΚ 50058/28-06-2021 και ΕΑΚ 2288/28-06-2021)
6. Την με αριθμ. 1916/2022 μη οριστική απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών
7. Την με αριθ. πρωτ. 9/2026 πραγματογνωμοσύνη του κ. Σταμπουλόγλου Ευθύμιου-Ιωάννη του Ευστρατίου,
Αγρονόμο, Τοπογράφο, Μηχανικό ΕΜΠ,
8. Το άρθρο ΓΕΝ.4 της ΥΑ ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/2017,
9. Το Δ11/41327/2026 έγγραφο του ΥΠΟΜΕΔΙ,
μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εξειδίκευση πίστωσης σε βάρος του **ΑΛΕ 030.2420929.003** του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026 με τίτλο «Τοπογραφικές – κτηματογραφικές αποτυπώσεις Δήμου» **σε** «Αξιολόγηση του φακέλου του ΟΤ 145 στο Ψυχικό και σύνταξη τεχνικής έκθεσης», έναντι του ποσού των 3.011,71€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **170/2026**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 9^{ης} Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής την
27ην Απριλίου 2026

Ψυχικό, 28 /04/2026

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νάκας Αριστείδης

Γκιζελή Αλίκη

Μπρέλλας Γεώργιος

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ