



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: **2132014743-4**
fax: **210 6726081**
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
172/27-04-2026
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 8018/04-05-2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 9^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στο Ψυχικό σήμερα την **27^η** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:30´**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **7359/23-04-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74, και 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 8 και 9 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστεΐδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Τρέζου Μαρία,
5. Δελακουρίδη Ιωάννη,
6. Γαλάνη Δημήτριο,
7. Παπαχρόνη Γεώργιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τρεις (3)** και απόντες **τέσσερις (4)**, ήτοι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Τρέζου Μαρία, Δελακουρίδης Ιωάννης, Γαλάνης Δημήτριος και Παπαχρόνης Γεώργιος.

Την απούσα Δημοτική Σύμβουλο κ. Τρέζου Μαρία αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μπρέλλας Γεώργιος.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ: 15° Η.Δ.

Ανάθεση στον δικηγόρο Β. Παπαδημητρίου να παραστεί ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών τη 13^η Μαΐου 2026 ή σε οποιαδήποτε μετά τυχόν αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, να καταθέσει αναλυτικό υπόμνημα κατά τη συζήτηση της αιτήσεως ακυρώσεως των Η.Κ., Α.Κ., Δ.Φ., Γ.Κ., Χ.Ν., Σ.Σ., σχετικά με την υπ' αριθ. 878064/30.11.2023 οικοδομική άδεια και της υπ' αριθ. 1545007/02-08-2025 άδειας αναθεώρησης της Υ.ΔΟΜ. Φιλοθέης-Ψυχικού επί της οδ. Ελ. Βενιζέλου, αρ. 26 στη Δ.Ε. Φιλοθέης

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Με τη με αρ. πρωτ. 5702/30-03-2026 μας επιδόθηκε η με αριθ. ΑΚ1759/14-11-2025 αίτηση ακυρώσεως των αιτούντων Η.Κ. και λοιπών πέντε (5), στρεφόμενη κατά του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού, με την οποία ζητούν την ακύρωση:

1. Της υπ' αριθμ. 1545007/02-08-2025 άδειας αναθεώρησης κατηγορίας 3 της ΥΔΟΜ Φιλοθέης-Ψυχικού εντός οικοπέδου κείμενου επί της οδ. Ελευθερίου Βενιζέλου, αρ. 26, στη Δ.Ε. Φιλοθέης.
2. Της υπ' αριθ. 878064/30.11.2023 οικοδομικής άδειας κατηγορίας 3 της ΥΔΟΜ Φιλοθέης- Ψυχικού .εντός οικοπέδου κείμενου επί της οδ. Ελευθερίου Βενιζέλου, αρ. 26, στη Δ.Ε. Φιλοθέης
3. Της προηγηθείσης υπ' αριθ. 1537998/ 29.07.2025 πράξεως της ΥΔΟΜ Φιλοθέης – Ψυχικού Προέγκρισης Άδειας Αναθεώρησης εντός του ίδιου περιγραφόμενου ως άνω οικοπέδου.
4. Πάσης άλλης συναφούς πράξεως της Διοικήσεως και ειδικότερα των προηγηθεισών της εκδόσεως της οικοδομικής άδειας εγκρίσεων των αρμοδίων φορέων, καθώς και τυχόν μεταγενεστέρως εκδοθεισών αναθεωρήσεων ή ενημερώσεων της οικοδομικής άδειας, με τις οποίες επιτρέπεται η ανέγερση του συγκεκριμένου κτιρίου.

Η δικηγόρος του Δήμου με πάγια αντιμισθία, Βικεντία Συροπούλου, δεν έχει γνώσεις πολεοδομικών θεμάτων οι οποίες είναι απολύτως εξειδικευμένες αδυνατεί να συντάξει, να καταθέσει υπόμνημα και να παραστεί στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών και να υπερασπιστεί τα συμφέροντα του Δήμου σύμφωνα με τη με αριθ. πρωτ. 5825/04-04-2025 υπεύθυνη δήλωσή της.

Κατόπιν αυτών προτείνεται η ανάθεση στον δικηγόρο Β. Παπαδημητρίου για να παραστεί κατά τη συζήτηση της αίτησης ακυρώσεως κατά τη δικάσιμο **της 13^η Μαΐου 2026** ή σε οποιαδήποτε μετά τυχόν αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, ως και να συντάξει και καταθέσει υπομνήματα επί της παραπάνω αιτήσεως.

Ο ως άνω δικηγόρος υπέβαλε με τη με αριθ. πρωτ. 7281/22-04-2026 οικονομική προσφορά αξίας 2.000,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. 24%, 480,00 ευρώ, δηλαδή 2.480,00 ευρώ, ποσό που υπερβαίνει τις νόμιμες αμοιβές όπως ορίζονται στο κεφάλαιο της χρονοχρέωσης στο παράρτημα Ι' Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων που προσαρτάται στο Ν.4194/2013, διότι η υπόθεση απαιτεί επιστημονική εξειδίκευση και γνώσεις στα πολεοδομικά θέματα και είναι ιδιαίτερα σοβαρή για τα συμφέροντα του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού.

Για την ορθή διεκπεραίωση της ανωτέρω υποθέσεως απαιτούνται οι ακόλουθες νομικές ενέργειες :

➤ Λεπτομερής μελέτη του φακέλλου των εγγράφων και της αιτήσεως ακυρώσεως που έχουν κατατεθεί στο Δικαστήριο

➤ Έρευνα νομολογίας και βιβλιογραφίας

➤ Σύνταξη και κατάθεση αναλυτικού υπομνήματος μετά τη συζήτηση της αιτήσεως ακυρώσεως

Η αμοιβή κρίνεται δίκαιη και εύλογη, για τους ακόλουθους σωρευτικώς λόγους:

- i. Διότι ο φάκελος και το προς μελέτη υλικό είναι ογκώδη και η υπόθεση δυσχερής δεδομένου ότι αφορά ζητήματα εφαρμογής διατάξεων του ΝΟΚ (ν.4067/2012) αμφιβόλου συνταγματικότητας (όπως το ζήτημα της μη προσμέτρησης στον σ.δ. των χώρων σοφίτας) η εφαρμογή των οποίων επηρεάζει το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς του Δήμου.
- ii. Διότι ανακύπτουν σοβαρά και άκρως πρωτότυπα νομικά ζητήματα, η αντιμετώπιση των οποίων χρήζει ειδικής μελέτης και έρευνας της νομοθεσίας και νομολογίας εσωτερικού και ενωσιακού δικαίου.
- iii. Διότι η υπόθεση θα συζητηθεί ενώπιον του Γ' Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών ενώ ήδη η ισχύς των προσβαλλομένων πράξεων έχει ανασταλεί με την υπ' αριθ. 11/2026 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.
- iv. Διότι έχει την επιστημονική εξειδίκευση και μακρά εμπειρία χειρισμού πολεοδομικών υποθέσεων τέτοιου τύπου, ιδίως δε αναφορικά με τα ζητήματα άρσεως ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων ενώπιον του ΣΤΕ και των Διοικητικών 3 Δικαστηρίων. Συγκεκριμένα έχει ειδίκευση στο Δημόσιο Δίκαιο (απόφοιτος Νομικής Αθηνών, με μεταπτυχιακό δίπλωμα Δημοσίου Δικαίου στο Πανεπιστήμιο της Σορβόνης) και εμπειρία 30 ετών στο χώρο του δημοσίου δικαίου με έμφαση πολεοδομικά ζητήματα ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και των τακτικών Διοικητικών Δικαστηρίων.
- v. Διότι η υπόθεση απαιτεί ιδιαίτερη προσοχή και είναι ιδιαίτερα σοβαρή για το Δήμο Φιλοθέης Ψυχικού και την τοπική κοινωνία και οικονομία.

Παρακαλούνται τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις διατάξεις του άρθρου 58 παρ. 1 περ. ε', των άρθρων 72, 74 και 74^Α του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις των άρθρων 8, 9 και 26 του Ν. 5056/2023,
4. Την υπ' αρ. πρωτ. 5702/30-03-2026 επίδοση της με αριθ. ΑΚ1759/14-11-2025 αίτηση της ακυρώσεως των αιτούντων Η.Κ. και λοιπών πέντε (5) κατά του Δήμου
5. Την υπ' αριθμ. 1545007/02-08-2025 άδειας αναθεώρησης κατηγορίας 3 της ΥΔΟΜ Φιλοθέης-Ψυχικού
6. Την υπ' αριθ. 878064/30.11.2023 οικοδομική άδεια κατηγορίας 3 της ΥΔΟΜ Φιλοθέης- Ψυχικού,

7. Της υπ' αριθ. 1537998/29.07.2025 πράξεως της ΥΔΟΜ Φιλοθέης – Ψυχικού Προέγκρισης Άδειας Αναθεώρησης
8. Κάθε συναφή πράξη της Διοίκησης,
9. Την με αριθ. πρωτ. 7281/22-04-2026 οικονομική προσφορά του δικηγόρου Β. Παπαδημητρίου, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναθέτει στο δικηγόρο Β. Παπαδημητρίου (ΑΜ/ΔΣΑ 16908), κάτοικο Αθηνών, οδ. Πανεπιστημίου, αριθμό 56, ΑΦΜ 043948730 / ΔΟΥ : Α' Αθηνών, να παραστεί κατά τη συζήτηση της αίτησης ακυρώσεως κατά τη δικάσιμο της 13^η Μαΐου 2026 ή σε οποιαδήποτε μετά τυχόν αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, ως και να συντάξει και καταθέσει υπομνήματα επί της παραπάνω αιτήσεως.

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 7281/22-04-2026 έγγραφη οικονομική προσφορά του ανωτέρω δικηγόρου, προτείνεται η αμοιβή του να ανέλθει στο ποσό των 2.000,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. 24%, 480,00 ευρώ, δηλαδή 2.480,00 ευρώ, ποσό που υπερβαίνει τις νόμιμες αμοιβές όπως ορίζονται στο κεφάλαιο της χρονοχρέωσης στο παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν.4194/2013, διότι η υπόθεση απαιτεί επιστημονική εξειδίκευση και γνώσεις στα πολεοδομικά θέματα και είναι ιδιαίτερα σοβαρή για τα συμφέροντα του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού.

Για την ορθή διεκπεραίωση της άνω υπόθεσης απαιτούνται οι ακόλουθες νομικές ενέργειες:

- 1) Λεπτομερής μελέτη του φακέλλου των εγγράφων και της αιτήσεως ακυρώσεως που έχουν κατατεθεί στο Δικαστήριο
- 2) Έρευνα νομολογίας και βιβλιογραφίας
- 3) Σύνταξη και κατάθεση αναλυτικού υπομνήματος μετά τη συζήτηση της αιτήσεως ακυρώσεως

Η αμοιβή κρίνεται δίκαιη και εύλογη, για τους ακόλουθους σωρευτικούς λόγους:

- 1) Ο φάκελος και το προς μελέτη υλικό είναι ογκώδη και η υπόθεση δυσχερής δεδομένου ότι αφορά ζητήματα εφαρμογής διατάξεων του ΝΟΚ (ν.4067/2012) αμφιβόλου συνταγματικότητας (όπως το ζήτημα της μη προσμέτρησης στον σ.δ. των χώρων σοφίτας) η εφαρμογή των οποίων επηρεάζει το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς του Δήμου.
- 2) Ανακύπτουν σοβαρά και άκρως πρωτότυπα νομικά ζητήματα, η αντιμετώπιση των οποίων χρήζει ειδικής μελέτης και έρευνας της νομοθεσίας και νομολογίας εσωτερικού και ενωσιακού δικαίου.
- 3) Παράσταση ενώπιον του Γ' Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών ενώ ήδη η ισχύς των προσβαλλομένων πράξεων έχει ανασταλεί με την υπ' αριθ. 11/2026 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.
- 4) Ο ανωτέρω δικηγόρος διαθέτει την απαιτούμενη επιστημονική εξειδίκευση και μακρά εμπειρία χειρισμού πολεοδομικών υποθέσεων τέτοιου τύπου, ιδίως δε αναφορικά με τα ζητήματα άρσεως ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων ενώπιον του ΣΤΕ και των Διοικητικών 3 Δικαστηρίων. Συγκεκριμένα

έχει ειδίκευση στο Δημόσιο Δίκαιο (απόφοιτος Νομικής Αθηνών, με μεταπτυχιακό δίπλωμα Δημοσίου Δικαίου στο Πανεπιστήμιο της Σορβόνης) και εμπειρία 30 ετών στο χώρο του δημοσίου δικαίου με έμφαση πολεοδομικά ζητήματα ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και των τακτικών Διοικητικών Δικαστηρίων.

- 5) Απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή και η υπόθεση είναι ιδιαίτερα σοβαρή για το Δήμο Φιλοθέης Ψυχικού και την τοπική κοινωνία και οικονομία.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **172/2026**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 9^{ης} Συνεδρίασης

της Δημοτικής Επιτροπής την

27ην Απριλίου 2026

Ψυχικό, 04/05/2026

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νάκας Αριστείδης

Γκιζελή Αλίκη

Μπρέλλας Γεώργιος

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ