



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
 Μαραθωνοδρόμου 95  
 ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52  
 τηλ.: 213 2014743-744  
 fax: 210 6726081  
 email: [epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr](mailto:epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr)

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**ΑΔΑ:**  
 Αριθμ. Απόφ.: 52/29-04-2026  
 Αριθμ. Πρωτ.: 8022/04-05-2026

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 29-04-2026 / 7<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (Μαραθωνοδρόμου 95), σήμερα την **29<sup>η</sup>** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **17:00 μ.μ.**, συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Μπονάτσου Χαράλαμπου, σε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από την υπ' αριθμ. **7460/24-04-2026** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 4 και 7 του Ν. 5056/2023, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί του κατωτέρω θέματος Η.Δ..

**ΘΕΜΑ 12<sup>ο</sup> Η.Δ.**

**Ορισμός αμοιβής του δικηγόρου Βασιλείου Παπαδημητρίου να παραστεί ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών τη 13<sup>η</sup> Μαΐου 2026 ή σε οποιαδήποτε μετά τυχόν αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, να καταθέσει αναλυτικό υπόμνημα κατά τη συζήτηση της αιτήσεως ακυρώσεως των Η.Κ., Α.Κ., Δ.Φ., Γ.Κ., Χ.Ν., Σ.Σ., σχετικά με την υπ' αριθ. 878064/30.11.2023 οικοδομική άδεια και της υπ' αριθ. 1545007/02-08-2025 άδειας αναθεώρησης της Υ.ΔΟΜ. Φιλοθέης-Ψυχικού επί της οδ. Ελ. Βενιζέλου, αρ. 26 στη Δ.Ε. Φιλοθέης**

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου είκοσι πέντε (25) Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν δέκα εννέα (19) και απόντες έξι (6) ήτοι: οι κκ. Δελακουρίδης Ιωάννης, Τρέζου Μαρία-Ελένη, Γαλάνης Δημήτριος, Βυθούλκα - Χατζηγεωργίου Σοφία, Σινανιώτου Χαρίκλεια και Ζαφειροπούλου – Σαρρή Περσεφόνη-Άλκηστis

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
2. ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
3. ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
4. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
5. ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
6. ΛΙΑΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
7. ΜΠΡΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΔΕΛΑΚΟΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
3. ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΒΥΘΟΥΛΚΑ-ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΦΙΑ
5. ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
6. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ-ΣΑΡΡΗ-ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ-ΑΛΚΗΣΤΙΣ

8. ΧΑΝΑΚΟΥΛΑ ΑΘΗΝΑ
9. ΠΑΛΤΖΟΓΛΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ-ΕΛΕΝΗ
10. ΒΛΑΧΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
11. ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
12. ΒΑΒΕΤΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ
13. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΙΑ
14. ΖΕΠΠΟΥ – ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
15. ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
16. ΔΗΜΟΥΛΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ - ΕΛΕΝΗ
17. ΧΑΤΖΗΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΦΑΝΗ
18. ΜΠΟΥΛΟΥΓΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
19. ΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ (ΧΡΟΝΗΣ)

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γαλάνης Δημήτριος, Βυθούλκα - Χατζηγεωργίου Σοφία και Σινανιώτου Χαρίκλεια, προσήλθαν κατά την συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος ημερησίας διάταξης.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή. Εισηγούμενη η Πρόεδρος το ανωτέρω θέμα είπε:

Με τη με αρ. πρωτ. 5702/30-03-2026 μας επιδόθηκε η με αριθ. ΑΚ1759/14-11-2025 αίτηση ακυρώσεως των αιτούντων Η.Κ. και λοιπών πέντε (5), στρεφόμενης κατά του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού, με την οποία ζητούν την ακύρωση:

1. Της υπ' αριθμ. 1545007/02-08-2025 άδειας αναθεώρησης κατηγορίας 3 της ΥΔΟΜ Φιλοθέης- Ψυχικού εντός οικοπέδου κείμενου επί της οδ. Ελευθερίου Βενιζέλου, αρ. 26, στη Δ.Ε. Φιλοθέης.
2. Της υπ' αριθ. 878064/30.11.2023 οικοδομικής άδειας κατηγορίας 3 της ΥΔΟΜ Φιλοθέης- Ψυχικού .εντός οικοπέδου κείμενου επί της οδ. Ελευθερίου Βενιζέλου, αρ. 26, στη Δ.Ε. Φιλοθέης
3. Της προηγηθείσης υπ' αριθ. 1537998/ 29.07.2025 πράξεως της ΥΔΟΜ Φιλοθέης – Ψυχικού Πρόεγκρισης Άδειας Αναθεώρησης εντός του ίδιου περιγραφόμενου ως άνω οικοπέδου.
4. Πάσης άλλης συναφούς πράξεως της Διοικήσεως και ειδικότερα των προηγηθεισών της εκδόσεως της οικοδομικής άδειας εγκρίσεων των αρμοδίων φορέων, καθώς και τυχόν μεταγενεστέρως εκδοθεισών αναθεωρήσεων ή ενημερώσεων της οικοδομικής άδειας, με τις οποίες επιτρέπεται η ανέγερση του συγκεκριμένου κτιρίου.

Η δικηγόρος του Δήμου με πάγια αντιμισθία, Βικεντία Συροπούλου, δεν έχει γνώσεις πολεοδομικών θεμάτων οι οποίες είναι απολύτως εξειδικευμένες αδυνατεί να συντάξει, να καταθέσει υπόμνημα και να παραστεί στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών και να υπερασπιστεί τα συμφέροντα του Δήμου σύμφωνα με τη με αριθ. πρωτ. 5825/04-04-2025 υπεύθυνη δήλωσή της.

Κατόπιν αυτών η Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 172/27-04-2026 απόφασή της ανέθεσε στον δικηγόρο Β. Παπαδημητρίου να παραστεί κατά τη συζήτηση της αίτησης ακυρώσεως κατά τη δικάσιμο **της 13<sup>η</sup> Μαΐου 2026** ή σε οποιαδήποτε μετά τυχόν αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, ως και να συντάξει και καταθέσει υπομνήματα επί της παραπάνω αιτήσεως.

Ο ως άνω δικηγόρος υπέβαλε με τη με αριθ. πρωτ. 7281/22-04-2026 οικονομική προσφορά αξίας 2.000,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. 24%, 480,00 ευρώ, δηλαδή 2.480,00 ευρώ, ποσό που υπερβαίνει τις νόμιμες αμοιβές όπως

ορίζονται στο κεφάλαιο της χρονοχρέωσης στο παράρτημα Ι' Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων που προσαρτάται στο Ν.4194/2013, διότι η υπόθεση απαιτεί επιστημονική εξειδίκευση και γνώσεις στα πολεοδομικά θέματα και είναι ιδιαίτερα σοβαρή για τα συμφέροντα του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού.

Για την ορθή διεκπεραίωση της ανωτέρω υποθέσεως απαιτούνται οι ακόλουθες νομικές ενέργειες :

> Λεπτομερής μελέτη του φακέλου των εγγράφων και της αιτήσεως ακυρώσεως που έχουν κατατεθεί στο Δικαστήριο

> Έρευνα νομολογίας και βιβλιογραφίας

> Σύνταξη και κατάθεση αναλυτικού υπομνήματος μετά τη συζήτηση της αιτήσεως ακυρώσεως

Η αμοιβή κρίνεται δίκαιη και εύλογη, για τους ακόλουθους σωρευτικώς λόγους:

- i. Διότι ο φάκελος και το προς μελέτη υλικό είναι ογκώδη και η υπόθεση δυσχερής δεδομένου ότι αφορά ζητήματα εφαρμογής διατάξεων του ΝΟΚ (ν.4067/2012) αμφιβόλου συνταγματικότητας (όπως το ζήτημα της μη προσμέτρησης στον σ.δ. των χώρων σοφίτας) η εφαρμογή των οποίων επηρεάζει το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς του Δήμου.
- ii. Διότι ανακύπτουν σοβαρά και άκρως πρωτότυπα νομικά ζητήματα, η αντιμετώπιση των οποίων χρήζει ειδικής μελέτης και έρευνας της νομοθεσίας και νομολογίας εσωτερικού και ενωσιακού δικαίου.
- iii. Διότι η υπόθεση θα συζητηθεί ενώπιον του Γ' Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών ενώ ήδη η ισχύς των προσβαλλομένων πράξεων έχει ανασταλεί με την υπ' αριθ. 11/2026 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.
- iv. Διότι έχει την επιστημονική εξειδίκευση και μακρά εμπειρία χειρισμού πολεοδομικών υποθέσεων τέτοιου τύπου, ιδίως δε αναφορικά με τα ζητήματα άρσεως ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων ενώπιον του ΣΤΕ και των Διοικητικών 3 Δικαστηρίων. Συγκεκριμένα έχει ειδίκευση στο Δημόσιο Δίκαιο (απόφοιτος Νομικής Αθηνών, με μεταπτυχιακό δίπλωμα Δημοσίου Δικαίου στο Πανεπιστήμιο της Σορβόνης) και εμπειρία 30 ετών στο χώρο του δημοσίου δικαίου με έμφαση πολεοδομικά ζητήματα ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και των τακτικών Διοικητικών Δικαστηρίων.
- v. Διότι η υπόθεση απαιτεί ιδιαίτερη προσοχή και είναι ιδιαίτερα σοβαρή για το Δήμο Φιλοθέης Ψυχικού και την τοπική κοινωνία και οικονομία.

Παρακαλούνται τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ** Φιλοθέης – Ψυχικού

αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74 του Ν. 4555/2018 και τις διατάξεις των άρθρων 4 και 6 του Ν. 5056/2023,
3. Την υπ' αρ. πρωτ. 5702/30-03-2026 με την οποία επιδόθηκε η με αριθ. ΑΚ1759/14-11-2025 αίτηση ακυρώσεως των αιτούντων Η.Κ. και λοιπών πέντε (5)

4. Την υπ' αριθμ. 172/27-04-2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,
5. Την υπ αριθμ. πρωτ. 7281/22-04-2026 οικονομική προσφορά του δικηγόρου κ. Βασιλείου Τ. Παπαδημητρίου,  
μετά από διαλογική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Καθορίζει την αμοιβή του δικηγόρου Αθηνών κ. Παπαδημητρίου (ΑΜ/ΔΣΑ 16908), κάτοικο Αθηνών, οδ. Πανεπιστημίου, αριθμό 56, ΑΦΜ 043948730 / ΔΟΥ : Α' Αθηνών, για τη σύνταξη και κατάθεση προσθέτων λόγων προς υποστήριξη της υπ' αριθμ. καταθ. Ε1890/2023 αίτησης ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού κατά του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, καθώς και να παραστεί κατά την συζήτηση της άνω υπόθεσης ενώπιον του Ε' Τμήματος (Πενταμελής Σύνθεση) του Συμβουλίου της Επικρατείας κατά τη δικάσιμο της 13ης Μαΐου 2026, με εισηγήτρια την Σύμβουλο κα Χριστιάνα Μπολόφη, ή σε οποιαδήποτε άλλη μετ' αναβολή δικάσιμο, έναντι του ποσού των 2.000,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% 480,00 ευρώ, δηλαδή 2.480,00 ευρώ, ποσό που υπερβαίνει τις νόμιμες αμοιβές, όπως ορίζονται στο κεφάλαιο της χρονοχρέωσης στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν. 4194/2013.

Για την ορθή διεκπεραίωση της ανωτέρω υποθέσεως απαιτούνται οι ακόλουθες νομικές ενέργειες :

- > Λεπτομερής μελέτη του φακέλου των εγγράφων και της αιτήσεως ακυρώσεως που έχουν κατατεθεί στο Δικαστήριο
- > Έρευνα νομολογίας και βιβλιογραφίας
- > Σύνταξη και κατάθεση αναλυτικού υπομνήματος μετά τη συζήτηση της αιτήσεως ακυρώσεως

Η αμοιβή κρίνεται δίκαιη και εύλογη, για τους ακόλουθους σωρευτικούς λόγους:

- i. Διότι ο φάκελος και το προς μελέτη υλικό είναι ογκώδη και η υπόθεση δυσχερής δεδομένου ότι αφορά ζητήματα εφαρμογής διατάξεων του ΝΟΚ (ν.4067/2012) αμφιβόλου συνταγματικότητας (όπως το ζήτημα της μη προσμέτρησης στον σ.δ. των χώρων σοφίτας) η εφαρμογή των οποίων επηρεάζει το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς του Δήμου.
- ii. Διότι ανακύπτουν σοβαρά και άκρως πρωτότυπα νομικά ζητήματα, η αντιμετώπιση των οποίων χρήζει ειδικής μελέτης και έρευνας της νομοθεσίας και νομολογίας εσωτερικού και ενωσιακού δικαίου.
- iii. Διότι η υπόθεση θα συζητηθεί ενώπιον του Γ' Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών ενώ ήδη η ισχύς των προσβαλλομένων πράξεων έχει ανασταλεί με την υπ' αριθμ. 11/2026 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.
- iv. Διότι έχει την επιστημονική εξειδίκευση και μακρά εμπειρία χειρισμού πολεοδομικών υποθέσεων τέτοιου τύπου, ιδίως δε αναφορικά με τα ζητήματα άρσεως ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων ενώπιον του ΣΤΕ και των Διοικητικών 3 Δικαστηρίων. Συγκεκριμένα έχει

ειδίκευση στο Δημόσιο Δίκαιο (απόφοιτος Νομικής Αθηνών, με μεταπτυχιακό δίπλωμα Δημοσίου Δικαίου στο Πανεπιστήμιο της Σορβόνης) και εμπειρία 30 ετών στο χώρο του δημοσίου δικαίου με έμφαση πολεοδομικά ζητήματα ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και των τακτικών Διοικητικών Δικαστηρίων.

- v. Διότι η υπόθεση απαιτεί ιδιαίτερη προσοχή και είναι ιδιαίτερα σοβαρή για το Δήμο Φιλοθέης Ψυχικού και την τοπική κοινωνία και οικονομία.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **52/2026**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κάτωθι:

<b>Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
<b>ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ</b>	ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝΑΣ - ΠΑΥΛΟΣ
	ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
<b>ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ</b>	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
	ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
Από το πρακτικό της 7 <sup>ης</sup> Συνεδρίασεως του	ΛΙΑΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού την	ΜΠΡΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
29 <sup>η</sup> -04-2026	ΧΑΝΑΚΟΥΛΑ ΑΘΗΝΑ
	ΠΑΛΤΖΟΓΛΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ - ΕΛΕΝΗ
	ΒΛΑΧΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
	ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
<b>Ψυχικό, 04/05/2026</b>	ΒΑΒΕΤΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ
<b>Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΙΑ
	ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
	ΒΥΘΟΥΛΚΑ – ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΦΙΑ
	ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
	ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
	ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
	ΔΗΜΟΥΛΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ-ΕΛΕΝΗ
	ΧΑΤΖΗΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΦΑΝΗ
<b>ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ</b>	ΜΠΟΥΛΟΥΓΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
	ΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ (ΧΡΟΝΗΣ)