

ΘΕΜΑΤΑ ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΛΟΓΟΔΟΣΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΗΝΕΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2026

Ενόψει της Ειδικής δια ζώσης Συνεδρίασης Λογοδοσίας Δημοτικής Αρχής για τους μήνες Ιανουαρίου – Φεβρουαρίου 2026 και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 98/8182/26-1-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και τις διατάξεις των άρθρων 67 και 67^Α του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 7 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023 ΤΕΥΧΟΣ Α').

Επίσης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 98/8182/26-1-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και τις διατάξεις των άρθρων 67 και 67^Α του Ν. 3852/2010, οι δημοτικοί σύμβουλοι μπορούν να υποβάλλουν μέχρι την καταληκτική ημερομηνία, ήτοι 26-02-2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 15.00, ένα θέμα ο καθένας προς συζήτηση, για τον λόγο αυτό και κατ' αναλογική εφαρμογή της εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και τις διατάξεις του άρθρου 67^Α του Ν. 3852/2010.

Σας ενημερώνουμε ότι η Ημερήσια Διάταξη της 1ης Ειδικής Συνεδρίασης Λογοδοσίας της Δημοτικής Αρχής, για το έτος 2026 περιλαμβάνει έξι (6) θέματα που υποβλήθηκαν από τους κάτωθι Δημοτικούς Συμβούλους:

1. Ενόψει της Ειδικής δια ζώσης Συνεδρίασης Λογοδοσίας Δημοτικής Αρχής για τους μήνες Ιανουαρίου – Φεβρουαρίου 2026, που θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 και 67 Α του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 7 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ163/6-10-2023 ΤΕΥΧΟΣ Α') και με την υπ' αριθμόν 98/8182/26-1-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών την Δευτέρα 02-03-2026 ώρα 18.00 **ερωτάται:** Την 17-09-2024 κοινοποίησε ο Δήμος Φιλοθέης Ψυχικού εξώδικο προς την εταιρεία ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. με αίτημα την απόδοση της χρήσεως του κτηρίου της Παλιάς Αγοράς Ψυχικού θέτοντας προθεσμία παράδοσης μέχρι την 26-09-2024, άλλως να προβεί στις νόμιμες ενέργειες αν δεν συμμορφωνόταν η εταιρεία. Ποιες ενέργειες έγιναν έκτοτε και συγκεκριμένα αν κοινοποιήθηκε πρωτόκολλο αποβολής εντός έτους ώστε να μην χαθεί το δικαίωμα του Δήμου να αποβάλει εταιρεία με ασφαλιστικά νομής; (Κατατέθηκε από τον δημοτικό σύμβουλο και επικεφαλή της δημοτικής παράταξης της μείζονος μειοψηφίας «ΠΡΟΑΣΤΙΟ ΠΡΟΤΥΠΟ» κ. Γαλάνη Δημήτριο, με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στις 26/02/2026 και με αριθ. πρωτ. 3679/27-02-2026).
2. Ενόψει της Ειδικής δια ζώσης Συνεδρίασης Λογοδοσίας Δημοτικής Αρχής για τους μήνες Ιανουαρίου – Φεβρουαρίου 2026, που θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 και 67 Α του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 7 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ163/6-10-2023 ΤΕΥΧΟΣ Α') και με την υπ' αριθμόν 98/8182/26-1-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών την Δευτέρα 02-03-2026 ώρα 18.00 **ερωτάται:** Επειδή είχαν κηρυχθεί άγονες οι δυο πρώτες προκηρύξεις για την μίσθωση του Πέτρινου Περιπτέρου, που βρίσκεται στην Πλατεία Σιαδήμα της Φιλοθέης, με την υπ' αρ. Πρωτ. 2037/6-2-2025 απόφασή του που έλαβε ΑΔΑ 3/4-2-2025 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας έδωσε στον Δήμαρχο την εντολή να προβεί στην απευθείας εκμίσθωσή του, καθορίζοντας ταυτόχρονα και τους όρους της μίσθωσης αυτής και δη την χρήση του μισθίου ως εξής: " Οι χρήσεις το υπαράνω μισθίου ισχύουν όπως καθορίστηκαν δυνάμει της υπ' αρ. 183/30-09-2024 απόφασής του Δημοτικού Συμβουλίου και της υπ' αριθμόν 425/2024 απόφασής της Δημοτικής Επιτροπής περί καθορισμού όρων διακήρυξης. Ειδικότερα η χρήση του μισθίου άνω ακινήτου, όπως αυτή καθορίζεται από τις παραπάνω αποφάσεις είναι : Κατάστημα ψιλικών και ειδών περιπτέρου, πώλησης σε

περαστικούς πελάτες τυποποιημένων ειδών διατροφής, αναψυκτικών, ποτών, γάλακτος, ειδών ζαχαροπλαστικής, άρτου και αρτοσκευασμάτων, καλύπτοντας βασικές καθημερινές ανάγκες των κατοίκων του Δήμου. Απαγορεύεται η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και η διαδικασία έψησης. Κάθε άλλη χρήση χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου απαγορεύεται”.

Ο Δήμαρχος στις 07-07-2025 υπέγραψε μισθωτήριο στο οποίο παρανόμως και καταστρατηγώντας την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που τον εξουσιοδότησε, προσέθεσε ότι στο μίσθιο εκτός από τα παραπάνω, δευτερευόντως θα πωλεί ροφήματα σε διερχομένους, καθώς επίσης θα τοποθετήσει θερμαινόμενες προθήκες και συσκευές διατήρησης θερμοκρασίας για την βέλτιστη εξυπηρέτηση των πολιτών, δηλαδή πράγματα που εξυπηρετούν μονοσήμαντα και αποκλειστικά κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος-καφέ μπαρ και κατ’ ουδένα τρόπο εναρμονίζεται με το πολεοδομικό καθεστώς της Φιλοθέης θα επιφέρει δε αυτόνομη όχληση και υποβάθμιση του οικιστικού της περιβάλλοντος, αφού η μισθώτρια πρόκειται να κάνει και παράδοση κατ’ οίκον με μοτοσυκλέτες, όπως προκύπτει από την Τεχνική Έκθεση που κατέθεσε στην ΥΔΟΜ. Η Δημοτική Αρχή ("Τοπικά Νέα" - Φεβρουάριος 2026 σελ. 7) ισχυρίζεται ότι οι χρήσεις είναι ίδιες με αυτές που λειτούργησαν πριν 10-20 χρόνια στο Πέτρινο Περίπτερο, χωρίς να επικαλείται καμία διάταξη νόμου για τη νομιμότητα της λειτουργίας καταστήματος στο σημείο αυτό. Ωστόσο με το π.δ. 31.8.1935 (ΦΕΚ 404 τ. Α`) όλα τα κτίσματα στη Φιλοθέη προορίζονται αποκλειστικά για κατοικία και απαγορεύεται η λειτουργία οποιουδήποτε καταστήματος, πλην όσων προβλέπονται στο ρυμοτομικό σχέδιο. Δοθείσης της ανωτέρω απαγόρευσης λειτουργίας καταστημάτων στο π.δ. 31.8.1935 καθώς και το ότι δεν προβλέπεται στο ρυμοτομικό σχέδιο η λειτουργία οποιουδήποτε καταστήματος στην Πλατεία Σιαδήμα, από ποιά διάταξη ποιού νόμου προκύπτει η νομιμότητα της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στο κτίσμα «Πέτρινο Περίπτερο»; Επισημαίνω ότι και για το λόγο αυτό- μεταξύ άλλων - έχουν ζητήσει 17 κάτοικοι της περιοχής από την ΥΔΟΜ του Δήμου ανάκληση της τακτοποίησης ν. 4495/2017 του Πέτρινου Περιπέτρου.

Ερωτάται ποιος ήταν ο λόγος που κάνατε αυθαιρέτως αυτές τις προσθήκες στο μισθωτήριο;

(Κατατέθηκε από την δημοτική σύμβουλο της μείζονος μειοψηφίας της Δημοτικής Παράταξης «ΠΡΟΑΣΤΙΟ ΠΡΟΤΥΠΟ» κ. Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη, με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στις 26-02-2026 και με αριθ. πρωτ. 3625/26-02-2026).

- 3.** Ενόψει της Ειδικής δια ζώσης Συνεδρίασης Λογοδοσίας Δημοτικής Αρχής για τους μήνες Ιανουαρίου – Φεβρουαρίου 2026, που θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 και 67 Α του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 7 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ163/6-10-2023 ΤΕΥΧΟΣ Α') και με την υπ' αριθμόν 98/8182/26-1-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών την Δευτέρα 02-03-2026 ώρα 18.00 ερωτάται:

Οι Δήμοι υποχρεούνται να καταχωρούν στο Μητρώο Καταχώρισης Αδειών Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων, που εξυπηρετείται από την εφαρμογή MyStreet τις επιφάνειες δημοτικών χώρων που παραχωρεί σε καταστήματα ήσει στα καταστήματα να επιτρέπει στους πολίτες να ενημερώνονται και να υποβάλλουν καταγγελίες, αλλά και ότι οι Δήμοι χρησιμοποιούν το Μητρώο για να καταχωρίσουν ψηφιακά τα στοιχεία των αδειών που εκδίδουν. συμπεριλαμβανομένης της προβολής των παραχωρημένων εκτάσεων και γεωχωρικών δεδομένων των χώρων που έχουν παραχωρηθεί από Δήμους.

Σκοπός του συστήματος αυτού είναι οι πολίτες να μπορούν να ελέγχουν την συμμόρφωση των χρηστών.

Ο Δήμος μας δεν έχει καταχωρίσει τα στοιχεία που οφείλει με βάση τα παραπάνω στην εν λόγω εφαρμογή.

Ποιος είναι ο λόγος της μη συμμόρφωσής του, τι προτίθεστε να κάνετε και σε ποιο χρόνο;

(Κατατέθηκε από τον δημοτικό σύμβουλο της μείζονος μειοψηφίας της Δημοτικής Παράταξης «ΠΡΟΑΣΤΙΟ ΠΡΟΤΥΠΟ» κ. Παπαχρόνη Γεώργιο, με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στις 26-02-2026 και με αριθ. πρωτ. 3637/26-02-2026).

4. Ενόψει της Ειδικής δια ζώσης Συνεδρίασης Λογοδοσίας Δημοτικής Αρχής για τους μήνες Ιανουαρίου – Φεβρουαρίου 2026, που θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 και 67 Α του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 7 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ163/6-10-2023 ΤΕΥΧΟΣ Α') και με την υπ' αριθμόν 98/8182/26-1-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών την Δευτέρα 02-03-2026 ώρα 18.00 ερωτάται:
- Θα ήθελα να αναφερθώ κι εγώ στην κατάσταση του δρόμου που με επιστολή αναφέρουν οι κάτοικοι στο Ν Ψυχικό. Επίσης θέλω να αναφερθώ στις πινακίδες- σήματα στους δρόμους του Ν. Ψυχικού που πολλά κρύβονται από τα δέντρα. Θέλω να αναφερθώ και στο θέμα των αυτοκινήτων στην πλατεία ελευθερίας του νέου Ψυχικού. Ευχαριστώ

(Κατατέθηκε από την δημοτική σύμβουλο της μείζονος μειοψηφίας της Δημοτικής Παράταξης «ΠΡΟΑΣΤΙΟ ΠΡΟΤΥΠΟ» κ. Δημουλά Ελισσάβητ - Ελένη, με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στις 25-02-2026 και με αριθ. πρωτ. 3524/26-02-2026).

5. Ενόψει της Ειδικής δια ζώσης Συνεδρίασης Λογοδοσίας Δημοτικής Αρχής για τους μήνες Ιανουαρίου – Φεβρουαρίου 2026, που θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 και 67 Α του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 7 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ163/6-10-2023 ΤΕΥΧΟΣ Α') και με την υπ' αριθμόν 98/8182/26-1-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών την Δευτέρα 02-03-2026 ώρα 18.00 **θέτω ερώτημα** σχετικά με τις εργασίες αποκατάστασης στον Παιδικό Κήπο Πικιώνη στη Φιλοθέη.

Συγκεκριμένα:

Ενόψει των εργασιών που εκτελούνται στον Παιδικό Κήπο Πικιώνη στη Φιλοθέη και λαμβάνοντας υπόψη το αυξημένο ενδιαφέρον και τις εύλογες ανησυχίες των κατοίκων, παρακαλώ όπως ενημερώσετε το Δημοτικό Συμβούλιο για τα εξής:

1. Ποιο είναι το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα των εργασιών και πότε προβλέπεται η ολοκλήρωση και η πλήρης παράδοση του έργου στο κοινό;
2. Βάσει ποιας εγκεκριμένης μελέτης υλοποιούνται οι εργασίες; Ποιος είναι ο μελετητής και ποια υπηρεσία ή φορέας ενέκρινε τη μελέτη; Τι ακριβώς περιλαμβάνει η μελέτη (αποκατάσταση, ανακατασκευή, τροποποίηση στοιχείων, νέες παρεμβάσεις κ.λπ.);
3. Ποιες είναι οι συμβάσεις των εργαζομένων στο έργο (ανάδοχος, υπεργολάβοι, απευθείας συμβάσεις κ.λπ.); Ποιες ειδικότητες απασχολούνται; Υπάρχουν εξειδικευμένοι τεχνίτες (λιθοξόοι, παραδοσιακοί κτίστες, ξυλουργοί) με εμπειρία σε έργα αποκατάστασης ιστορικών χώρων;
4. Ποια εργασία εξυπηρετεί η σκαλωσιά που έχει τοποθετηθεί στο περίπτερο, στην είσοδο του παιδικού κήπου; Για ποιο χρονικό διάστημα προβλέπεται να παραμείνει; Υπάρχει σχετική άδεια και μέτρα ασφαλείας;
5. Παρακαλώ για αναλυτική και λεπτομερή περιγραφή των εργασιών που εκτελούνται ή πρόκειται να εκτελεστούν, ανά φάση και ανά σημείο του έργου (τεχνικό αντικείμενο), καθώς και για την αντίστοιχη τεκμηρίωση του κόστους. Ειδικότερα
 - τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό/κοστολόγιο του έργου (ανά κατηγορία εργασιών και δαπανών),

- το συμβατικό τίμημα, τυχόν ανακεφαλαιωτικούς πίνακες/συμπληρωματικές συμβάσεις, καθώς και τυχόν αναθεωρήσεις ή αυξήσεις κόστους,
- πηγές χρηματοδότησης (ίδιοι πόροι, επιχορηγήσεις, πρόγραμμα χρηματοδότησης κ.λπ.),
- αναλυτική κατάσταση πληρωμών (εντάλματα/πιστοποιήσεις) έως σήμερα και το υπολειπόμενο ποσό μέχρι την ολοκλήρωση.

Σε πρόσφατο δημοσίευμα της εφημερίδας «ΕΣΤΙΑ» δημιουργήθηκε η εντύπωση από δήλωση του δημάρχου, ότι ο Παιδικός Κήπος Πικιώνη ενδέχεται να μην αποκατασταθεί στη μορφή που τον γνωρίζαμε.

Παρακαλώ να διευκρινιστεί:

Πρόκειται για πιστή αποκατάσταση του έργου ή για ανασχεδιασμό-τροποποίηση;

Ο Κήπος Πικιώνη αποτελεί ένα ιδιαίτερης πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής αξίας τοπόσημο. Είναι γνωστό ότι ο Δημήτρης Πικιώνης χρησιμοποίησε κορυφαίους τεχνίτες της εποχής – λιθοξόους, κτίστες και ξυλουργούς υψηλής δεξιοτεχνίας.

Αναζητήθηκαν αντίστοιχες εξειδικευμένες ειδικότητες για τη διασφάλιση της ποιότητας και της αυθεντικότητας της αποκατάστασης;

Ποια μέριμνα έχει ληφθεί ώστε το έργο να παραδοθεί με σεβασμό στην αρχική του μορφή και φυσιογνωμία; Δεδομένου ότι σε κάθε έργο αποκατάστασης η βασική αρχή είναι η διατήρηση και απόδοση του μνημείου στην αυθεντική του μορφή, παρακαλώ για σαφείς και τεκμηριωμένες απαντήσεις,

(Κατατέθηκε από την δημοτική σύμβουλο και επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «ΠΡΑΞΗ» κ. Χατζηαθανασιάδου Φανή, με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στις 26-02-2026 και με αριθ. πρωτ. 3540/26-02-2026).

6. Ενόψει της Ειδικής δια ζώσης Συνεδρίασης Λογοδοσίας Δημοτικής Αρχής για τους μήνες Ιανουαρίου – Φεβρουαρίου 2026, που θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 και 67 Α του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 7 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ163/6-10-2023 ΤΕΥΧΟΣ Α') και με την υπ' αριθμόν 98/8182/26-1-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών την Δευτέρα 02-03-2026 ώρα 18.00 ερωτάται:
- Θα ήθελα να αναφερθώ στο πέτρινο περίπτερο. Διακρίνω εργασίες κατασκευαστικές στη δυτική πλευρά αυτού. Επειδή καλύπτεται και καθίσταται δύσκολη η πρόσβαση και η εξέλιξη της κατασκευής θα ήθελα διευκρίνιση εργασιών και χρόνο έναρξης λειτουργίας.

(Κατατέθηκε από την δημοτική σύμβουλο κ. Ζαφειροπούλου – Σαρρή Περσεφόνη – Αλκηστis , με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στις 19-02-2026 και με αριθ. πρωτ. 3525/26-02-2026).

Η Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου

Αλεξοπούλου Αικατερίνη