



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 213 2014743-744
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
Αριθμ. Απόφ.: 66/27-05-2026
Αριθμ. Πρωτ.: 9988/29-05-2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 27-05-2026 / 9^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (Μαραθωνοδρόμου 95), σήμερα την **27^η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **18:00 μ.μ.**, συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Μπονάτσου Χαράλαμπου, σε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από την υπ' αριθμ. **9478/22-05-2026** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 4 και 7 του Ν. 5056/2023, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί του κατωτέρω θέματος Η.Δ..

ΘΕΜΑ: 14^ο Η.Δ.

Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου (αναψυκτήριου) εντός του
Αθλητικού Κέντρου Ν. Ψυχικού

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν **δέκα έξι (16)** και απόντες **εννέα (9)** ήτοι: οι κκ. Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος, Γκιζελή Αλίκη, Τρέζου Μαρία-Ελένη, Βλάχος Σπυρίδων, Γαλάνης Δημήτριος, Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη, Σινανιώτου Χαρίκλεια, Δημουλά Ελισσάβητ-Ελένη, και Μπουλούγαρης Ευάγγελος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
2. ΔΕΛΑΚΟΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3. ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
4. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
5. ΛΙΑΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
6. ΜΠΡΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΧΑΝΑΚΟΥΛΑ ΑΘΗΝΑ
8. ΠΑΛΤΖΟΓΛΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ-ΕΛΕΝΗ
9. ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
10. ΒΑΒΕΤΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ
11. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΙΑ
12. ΒΥΘΟΥΛΚΑ-ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΦΙΑ
13. ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
14. ΧΑΤΖΗΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΦΑΝΗ
15. ΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ (ΧΡΟΝΗΣ)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
2. ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
3. ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
4. ΒΛΑΧΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
5. ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6. ΖΕΠΠΟΥ – ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
7. ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
8. ΔΗΜΟΥΛΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ - ΕΛΕΝΗ
9. ΜΠΟΥΛΟΥΓΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

16. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ-ΣΑΡΡΗ-ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ-ΑΛΚΗΣΤΙΣ

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γκιζελή Αλίκη και Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη, προσήλθαν μετά την ανάγνωση των ονομάτων των Δημοτικών Συμβούλων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 6^{ου} Θέματος της Η.Δ.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Θέτω υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου το έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως ακολούθως:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ψυχικό 22/05/2026

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΘΕΜΑ : Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου (αναψυκτήριου) εντός του Αθλητικού Κέντρου Ν. Ψυχικού.

Ο Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού έχει στην κυριότητά του κατάστημα εντός του Αθλητικού Κέντρου Ν. Ψυχικού (Ρήγα Φεραίου 40 & Μπουμπουλίνας, Ο.Τ. 171-172) το οποίο έχει λάβει άδεια λειτουργίας ως αναψυκτήριο για την εξυπηρέτηση και των αναγκών του Αθλητικού Κέντρου. Το κατάστημα αυτό περιλαμβάνει:

- Ισόγειο χώρο: 118,73 τ.μ.
- Στεγασμένο χώρο (μαρκίζα και στέγαστρα εισόδου): 79,76 τ.μ.
- Εξωτερικό - μη στεγασμένο χώρο για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων: 65 τ.μ.

Με την υπ' αριθμ. 118/3-6-2024 απόφαση Δ.Σ. εγκρίθηκε η εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος, αναψυκτήριου, εντός του Αθλητικού Κέντρου Ν. Ψυχικού, με τη διενέργεια φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας και ακολούθως υπογράφηκε η με αρ. πρωτ. 19722/31-10-2024 σύμβαση.

Δεδομένου της αυτόβουλης πρόωρης λύσης της μίσθωσης (η μισθώτρια θα αποχωρήσει στις 31-7-2026 βάσει δήλωσής της με αρ.πρωτ.8331/7-5-2026) και δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 27 του Ν. 5056/2023, προτείνεται εκ νέου η εκμίσθωση του.

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 και ισχύει, «*Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.*».

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «*Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του*», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται η εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος, αναψυκτήριου εντός του Αθλητικού Κέντρου Ν. Ψυχικού, με τη διενέργεια φανερής, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας κατά τις διαδικασίες που ορίζει το Π.Δ. 270/81 καθώς και το άρθρο 192 παρ.1 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 και ισχύει.

Ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας, σύμφωνα με την περ. στ της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, αποτελεί αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου με τη διενέργεια δημοπρασίας.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας

Κούτσιανου Βασιλική

Παρακαλούνται τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Φιλοθέης – Ψυχικού

αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 4 και 7 του Ν. 5056/2023,
3. Τις διατάξεις του άρθρ. 72 παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023
4. Τις διατάξεις του αρθρου 192 παρ. 1 του Ν. 3463/06 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν.4555/18 και ισχύει,
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81,

6. Την υπ' αριθμ. 118/3-6-2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
7. Την με αρ.πρωτ. 19722/31-10-2024 σύμβαση μίσθωσης,
8. Την υπ' αρ. πρωτ. 8331/7-5-2026 δήλωση της μισθώτριας για την αυτόβουλη πρόωρη λύση της μίσθωσης,
μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος, αναψυκτηρίου, εντός του Αθλητικού Κέντρου Νέου Ψυχικού (Ρήγα Φεραίου 40 & Μπουμπουλίνας, Ο.Τ. 171-172), με τη διενέργεια φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας κατά τις διαδικασίες που ορίζει το Π.Δ. 270/81 καθώς και το άρθρο 192 παρ.1 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 και ισχύει.

Ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας, σύμφωνα με την περ. στ της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, αποτελεί αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **66/2026**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κάτωθι:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΔΕΛΑΚΟΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
	ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
	ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
	ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
Από το πρακτικό της 9 ^{ης} Συνεδρίασεως του	ΛΙΑΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού την	ΜΠΡΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
27 ^η -05-2026	ΧΑΝΑΚΟΥΛΑ ΑΘΗΝΑ
	ΠΑΛΤΖΟΓΛΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ - ΕΛΕΝΗ
	ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
Ψυχικό, 29/05/2026	ΒΑΒΕΤΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΙΑ
	ΒΥΘΟΥΛΚΑ – ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΦΙΑ
	ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
	ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
	ΧΑΤΖΗΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΦΑΝΗ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ (ΧΡΟΝΗΣ)
	ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ-ΣΑΡΡΗ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ-ΑΛΚΗΣΤΙΣ