



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
Μαραθωνοδρόμου 95  
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52**

**τηλ.:** 2132014743-4  
**fax:** 210 6726081  
**email:** [epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr](mailto:epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr)

**Ορθή επανάληψη**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΑΔΑ: ΡΟ4ΚΩΗ8-ΛΛΣ**

**269/15-06-2026**

**Αριθμ. – χρον. – Απόφασης**

**Αριθμ. Πρωτ.: 11321/16-06-2026**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 14<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την **15<sup>η</sup>** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11:00**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **10967/11-06-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74, και 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 8 και 9 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστείδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Τρέζου Μαρία-Ελένη,
5. Δελακουρίδη Ιωάννη,
6. Γαλάνη Δημήτριο,
7. Παπαχρόνη Γεώργιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τρεις (3)** και απόντες **τέσσερις (4)**, ήτοι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Νάκας Αριστείδης, Δελακουρίδης Ιωάννης, Γαλάνης Δημήτριος και Παπαχρόνης Γεώργιος.

**Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Νάκα Αριστείδη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μπρέλλας Γεώργιος.**

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

**ΘΕΜΑ 6° Η.Δ.****Λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη παραχώρησης χώρου στάθμευσης στην Πρεσβεία της Ουκρανίας επί της 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου, Περιοχή Φιλοθέης (Ο.Τ.71).**

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Θέτω υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το κατωτέρω έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως ακολούθως:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση : Τερτσέτη 44, Ν. Ψυχικό  
 Ταχ. Κώδικας : 15451  
 Πληροφορίες : Άννα Νικολάου  
 Τηλέφωνο : 213 20 14 628  
 Fax : 210 67 11 475

Email : a.nikolaou@philothei-psychiko.gov.gr

**ΠΡΟΣ:** ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
 ΔΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

**ΚΟΙΝ.:** ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
 ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

**ΘΕΜΑ : «Παραχώρηση χώρου στάθμευσης στην Πρεσβείας της Ουκρανίας επί της 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου, Περιοχή Φιλοθέης (Ο.Τ.71)».**

Αναφορικά με το ανωτέρω θέμα για παραχώρηση χώρου στάθμευσης στην Πρεσβεία της Ουκρανίας, στην Περιοχή Φιλοθέης, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

**Με τη σχετική ρηματική διακοίνωση της Πρεσβείας της Ουκρανίας δια μέσω του Υπουργείου Εξωτερικών, ζητείται η παραχώρηση δύο (2) πρόσθετων θέσεων στάθμευσης στο κτίριο της Αρχής, το οποίο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Στεφάνου Δέλτα και 28ης Οκτωβρίου, στην Περιοχή Φιλοθέης του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού [Εικόνα 1].**



**Εικόνα 1:** Κτίριο Πρεσβείας Ουκρανίας (Φωτογραφικό απόσπασμα του Κτηματολογίου).

## **A. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ:**

Σύμφωνα με τις κάτωθι διατάξεις:

### **1. Το υπ'αρ.πρωτ. Δ.Ε.Φ. 822/ΑΣ 1632/12-07-1983 έγγραφο του Υπουργείου Εξωτερικών:**

«Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων Πρεσβειών» και συγκεκριμένα κατ' εφαρμογή:

- της παρ. α: *«ο χώρος που θα παραχωρείται για στάθμευση αυτοκινήτων σε κάθε Πρεσβεία, δε θα πρέπει να είναι μεγαλύτερος του χώρου που απαιτείται για την στάθμευση τριών ή τεσσάρων το πολύ αυτοκινήτων μπροστά στον χώρο της διπλωματικής αποστολής,»* και

### **2. Η ΚΥΑ Δ2/3311/27-12-1991 ( ΦΕΚ 3Β/8-1-1992):** «Παραχώρηση χώρων στάθμευσης σε οχήματα ειδικών περιπτώσεων σε οδικά τμήματα του λεκανοπεδίου Αττικής» και συγκεκριμένα κατ' εφαρμογή:

- της παρ. γ, του Άρθρου 1 αυτής : *«...Σε οχήματα (Δ.Σ.) Πρεσβειών με τις δεσμεύσεις που ορίζονται στο με αριθ. Δ.Ε.Φ.822/Α.Σ. 1632/12.7.83 έγγραφο της Δ/νσης Εθιμοτυπίας του Υπουργείου Εξωτερικών ή σε σχετικό τροποποιητικό του έγγραφο.»*
- του Άρθρου 2 αυτής : *« Προϋπόθεση για την κατά τα ανωτέρω παραχώρηση αποτελεί η μη ύπαρξη: (α) δεσμεύσεων από σχετική εγκεκριμένη μελέτη στάθμευσης, (β) ιδιαίτερου ιδιόκτητου χώρου για την εξυπηρέτηση της στάθμευσης οχημάτων του ενδιαφερόμενου φορέα.»*

### **3. Το άρθρο 38 «Στάση και στάθμευση» του ν. 5209/25 (ΦΕΚ-100 Α/13-6-25) – Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας και συγκεκριμένα κατ' εφαρμογή:**

- της παρ. 2α: *«2. Η στάση ή στάθμευση οχήματος απαγορεύεται: α) επί διάβασης πεζών ή ποδηλατιστών και σε απόσταση μικρότερη από πέντε (5) μέτρα εκατέρωθεν αυτής,...»*
- της παρ. 2θ: *«2. Η στάση ή στάθμευση οχήματος απαγορεύεται:.... ,θ) σε απόσταση μικρότερη από είκοσι (20) μέτρα από φωτεινούς σηματοδότες και δώδεκα (12) μέτρα από πινακίδες υποχρεωτικής διακοπής πορείας (STOP) (P-2) ή υποχρεωτικής παραχώρησης προτεραιότητας (P-1), καθώς και σε θέση, στην οποία το όχημα κρύβει από τους χρήστες της οδού τη θέση των πινακίδων σήμανσης και σηματοδοτών...»*
- της παρ. 3β... *«3. Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και:... β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας καθώς και απέναντι από αυτή, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος-έξοδος οχημάτων εξ αυτής....»*

προκύπτει ότι από τη νομοθεσία, και συγκεκριμένα κατ' εφαρμογή της ΚΥΑ Δ2/3311/27-12-1991 ( ΦΕΚ 3Β/8-1-1992) και του υπ'αρ.πρωτ. Δ.Ε.Φ. 822/ΑΣ 1632/12-07-1983 εγγραφου του Υπουργείου Εξωτερικών, προβλέπεται χώρος στάθμευσης έξω από Πρεσβεία, ο οποίος δε θα πρέπει να είναι μεγαλύτερος του χώρου που απαιτείται για την στάθμευση τριών ή τεσσάρων το πολύ αυτοκινήτων, εφόσον δεν υπάρχουν δεσμεύσεις από σχετική εγκεκριμένη μελέτη στάθμευσης και ιδιαίτερος ιδιόκτητος χώρος για την στάθμευση οχημάτων.

Κατόπιν αυτοψίας που διενεργήθηκε από τη Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών καθώς και έλεγχο των τοπικών συνθηκών στάθμευσης επί της 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου, στην Περιοχή Φιλοθέης, όπου βρίσκεται το κτίριο της Πρεσβείας, διαπιστώθηκαν τα κάτωθι:

1) Η οδός 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου είναι δημοτική οδός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως , μονόδρομος, με υφιστάμενο πλάτος οδοστρώματος περίπου 9,00μ. Όσον αφορά την παρόδια στάθμευση οχημάτων, πραγματοποιείται παράλληλα με την οριογραμμή του οδοστρώματος, και στις δύο πλευρές τις οδού.

2) Δεν έχουν προσκομισθεί σχετικά δικαιολογητικά για την ύπαρξη ιδιαίτερου ιδιόκτητου χώρου για την εξυπηρέτηση της στάθμευσης οχημάτων του ενδιαφερόμενου φορέα. Εντούτοις, στην πρόσοψη του οικοπέδου επί της οδού 28ης Οκτωβρίου, υπάρχει ράμπα και θύρα εισόδου πλάτους περίπου 3,10 μ., από την οποία δύναται να διέλθει όχημα, όπως απεικονίζεται στο Σχεδιάγραμμα 1 και στην Εικόνα 2 παρακάτω.

3) Έχουν ήδη παραχωρηθεί δύο (2) θέσεις στάθμευσης στην Πρεσβεία της Ουκρανίας επί της οδού 28ης Οκτωβρίου, σύμφωνα με την υπ'αρ. 102/2013 (Α.Π. 7312/09-04-2013) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (σχετ.5), σε απάντηση του υπ' αριθ. πρωτ. 10603/30-05-2012 (Α.Π.Φ. 822.2/ΑΣ1977) εγγράφου της Δ/νσης Εθιμοτυπίας του Υπουργείου Εξωτερικών για παραχώρηση τριών (3) θέσεων στάθμευσης, στην εν λόγω Πρεσβεία (σχετ.7).

4) Επί της οδού 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου υπάρχουν: φωτεινός σηματοδότης, πινακίδα υποχρεωτικής διακοπής πορείας (STOP) και διάβαση πεζών (Σχεδιάγραμμα 1) . Οι περιορισμοί που ισχύουν για τη χωροθέτηση των προς παραχώρηση θέσεων στάθμευσης, σύμφωνα με το άρθρο 38 του ν. 5209/2025 (ΦΕΚ-100 Α/13-6-25) είναι οι κάτωθι:

α) απαγορεύεται η στάση ή στάθμευση οχήματος σε απόσταση μικρότερη από είκοσι (20) μέτρα από τον φωτεινό σηματοδότη,

β) απαγορεύεται η στάση ή στάθμευση οχήματος σε απόσταση μικρότερη από πέντε (5) μέτρα εκατέρωθεν της διάβασης πεζών ή ποδηλατιστών,

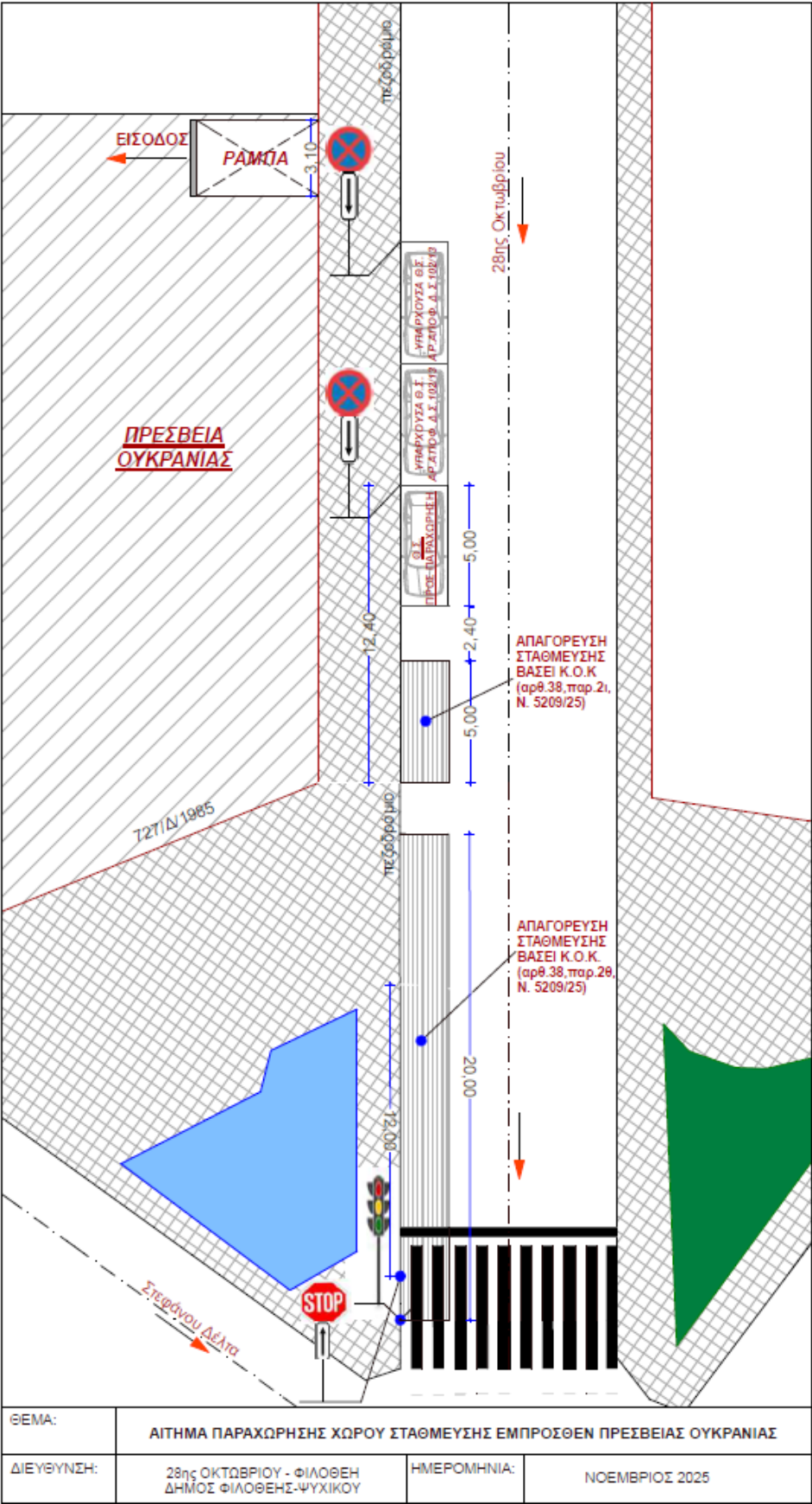
γ) απαγορεύεται η στάση ή στάθμευση οχήματος σε απόσταση μικρότερη από δώδεκα (12) μέτρα από την πινακίδα υποχρεωτικής διακοπής πορείας (STOP),

δ) απαγορεύεται η στάθμευση οχήματος σε απόσταση (5) μέτρων από την τομή ρυμοτομικών γραμμών.



**Εικόνα 2:** Κτίριο Πρεσβείας Ουκρανίας επί της οδού 28ης Οκτωβρίου, Φιλοθέη (απόσπασμα από την ιστοσελίδα “Google Maps”).

Λαμβάνοντας υπόψη τους ανωτέρω περιορισμούς , προκύπτει ότι, σε περίπτωση θετικής γνωμοδότησης, υπάρχει επάρκεια διαθέσιμου χώρου για τη χωροθέτηση μίας (1) θέσης στάθμευσης οχήματος έμπροσθεν της Πρεσβείας επί της 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου, σε συνέχεια των δύο (2) θέσεων στάθμευσης που έχουν ήδη παραχωρηθεί, όπως αποτυπώνεται στο παρακάτω Σχεδιάγραμμα 1. Η δεύτερη θέση στάθμευσης, δε δύναται να παραχωρηθεί, καθώς τμήμα αυτής θα βρίσκεται εντός των προαναφερόμενων πέντε (5) μέτρων από την τομή ρυμοτομικών γραμμών, όπου απαγορεύεται η στάθμευση, σύμφωνα με το άρθρο 38 του ν. 5209/2025 (ΦΕΚ-100 Α/13-6-25).



Σχεδιάγραμμα 1: Χωροθέτηση χώρου στάθμευσης προς παραχώρηση επί της οδού 28ης Οκτωβρίου, Φιλοθέη.

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Βάσει των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως λάβετε απόφαση:

Για τη μη παραχώρηση θέσης στάθμευσης έμπροσθεν της Πρεσβείας της Ουκρανίας, επί της οδού 28ης Οκτωβρίου, στην Περιοχή Φιλοθέης.

ή

Για την παραχώρηση μίας (1) θέσης στάθμευσης έμπροσθεν της Πρεσβείας της Ουκρανίας, επί της οδού 28ης Οκτωβρίου, στην Περιοχή Φιλοθέης. Η εν λόγω θέση θα χωροθετηθεί παράλληλα στο κράσπεδο, σε συνέχεια των δύο (2) θέσεων στάθμευσης που έχουν ήδη παραχωρηθεί και οι διαστάσεις αυτής θα είναι 5,00 μ. μήκος και 2,00 μ. πλάτος.

Η εφαρμογή, σε περίπτωση έγκρισης του αιτήματος, θα πραγματοποιηθεί με διαγράμμιση του χώρου στάθμευσης επί του οδοστρώματος και με την τοποθέτηση κατακόρυφης σήμανσης. Οι εργασίες διαγράμμισης, καθώς και η μετακίνηση των υφιστάμενων πινακίδων και των αντίστοιχων στύλων, θα εκτελεστούν από το Τεχνικό Συνεργείο του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού.

Η αναπληρώτρια προϊσταμένη  
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Ο Αντιδήμαρχος  
Τεχνικών Υπηρεσιών

Δήμητρα Σταύρου  
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΑΠΘ, ΜΑrch, ΜΕnv

Νάκας Αριστείδης

Παρακαλούνται τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής όπως αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 74, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από τα άρθρα 8 και 9 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 38 του Ν.5209/2025,
4. Το υπ' αρ. πρωτ. Δ.Ε.Φ. 822/ΑΣ 1632/12-07-1983 έγγραφο του Υπουργείου Εξωτερικών,
5. Την υπ' αρ. ΚΥΑ Δ2/3311/27-12-1991 ( ΦΕΚ 3Β/8-1-1992),
6. Την υπ' αρ. 102/2013 (Α.Π. 7312/09-04-2013) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, μετά από διαλογική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Απορρίπτει την παραχώρηση θέσης στάθμευσης έμπροσθεν της Πρεσβείας της Ουκρανίας, επί της οδού 28ης Οκτωβρίου, στην Περιοχή Φιλοθέης, διότι:

Η περιοχή στη συμβολή των οδών Στεφάνου Δέλτα και 28ης Οκτωβρίου χαρακτηρίζεται από αυξημένο κυκλοφοριακό φόρτο και υψηλή ζήτηση στάθμευσης, τόσο από κατοίκους όσο και από επισκέπτες, εργαζομένους και λοιπούς χρήστες των παρόδων χρήσεων. Ως εκ τούτου, η δέσμευση κοινόχρηστων θέσεων στάθμευσης, συνεπάγεται τη μείωση των διαθέσιμων θέσεων των χρηστών, περιορίζοντας τις δυνατότητες στάθμευσης στην περιοχή.

Επιπλέον, στην Πρεσβεία της Ουκρανίας έχουν ήδη παραχωρηθεί δύο (2) αποκλειστικές θέσεις στάθμευσης επί της οδού 28ης Οκτωβρίου, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 102/2013 (Α.Π. 7312/09-04-2013) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Περαιτέρω, η διατήρηση επαρκούς αριθμού κοινόχρηστων θέσεων στάθμευσης κρίνεται αναγκαία για την εύρυθμη λειτουργία του οδικού δικτύου και την κάλυψη των κυκλοφοριακών αναγκών της περιοχής

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **269/2026**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**

**Ακριβές Απόσπασμα**

Από το πρακτικό της 14<sup>ης</sup> Συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής την  
15<sup>η</sup> Ιουνίου 2026

**Ψυχικό, 16/06/2026**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Γκιζελή Αλίκη**

**Τρέζου Μαρία-Ελένη**

**Μπρέλλας Γεώργιος**

**ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**