



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 2132014743-4
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
291/15-06-2026
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 11421/17-06-2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 14^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στο Ψυχικό σήμερα την **15^η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11:00**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **10967/11-06-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74, και 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από τα άρθρα 8 και 9 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστείδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Τρέζου Μαρία-Ελένη,
5. Δελακουρίδη Ιωάννη,
6. Γαλάνη Δημήτριο,
7. Παπαχρόνη Γεώργιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τρεις (3)** και απόντες **τέσσερις (4)**, ήτοι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Νάκας Αριστείδης, Δελακουρίδης Ιωάννης, Γαλάνης Δημήτριος και Παπαχρόνης Γεώργιος.

Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Νάκα Αριστείδα αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μπρέλλας Γεώργιος.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 28° Η.Δ.**Έγκριση παραλαβής του σταδίου α' της προγραμματικής σύμβασης με τίτλο «ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (MASTER PLAN) ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΑΛΣΟΥΣ ΤΟΥΡΚΟΒΟΥΝΙΩΝ».**

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Θέτω υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το κατωτέρω έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως ακολούθως:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ταχ. δ/ση : Τερτσέτη 44, 15451, Νέο Ψυχικό
Ταχ. κώδικας : 15451
Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου
Τηλέφωνο : 2132014629
Email : d.stavrou@fps.gov.gr

ΠΡΟΣ: Δημοτική Επιτροπή

ΚΟΙΝ: 1. Γραφείο Δημάρχου
2. Τμήμα υποστήριξης πολιτικών οργάνων

ΘΕΜΑ : ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ Α' ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ «ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (MASTER PLAN) ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΑΛΣΟΥΣ ΤΟΥΡΚΟΒΟΥΝΙΩΝ»

Το «ΑΛΣΟΣ ΤΟΥΡΚΟΒΟΥΝΙΩΝ» βρίσκεται στο Δυτικό τμήμα του Δήμου στις παρυφές του λόφου Τουρκοβουνίων και αποτελεί τμήμα των παλαιών, ανενεργών εδώ και πολλές δεκαετίες, νταμαριών της περιοχής. Το υπό ανάπτυξη τμήμα, συνολικής έκτασης ~174.300 τ.μ. (διαγραμμισμένο τμήμα στο χάρτη χρήσεων γης στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι) αποτελεί την Ανατολική πλαγιά του λόφου και χωροταξικά αποτελεί δημόσιο ελεύθερο χώρο σε σχήμα που εισέρχεται σε βάθος εντός του οικιστικού ιστού του Δήμου. Το αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης του τίτλου είναι η εκπόνηση γενικού προγραμματικού σχεδίου (master plan) που αφορά στη σύνταξη πρότασης υπό μορφή γενικού σχεδίου λειτουργιών και δραστηριοτήτων με προτάσεις τελικών μετά από αξιολόγηση και ιεράρχηση προτεραιοτήτων και λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- Τις οδηγίες και κατευθύνσεις της Δημοτική Αρχής για την ανάπτυξη ήπιων χρήσεων Αθλητισμού και Αναψυχής,
- Την ισχύουσα νομοθεσία για την διαμόρφωση Κοινόχρηστων χώρων (ΦΕΚ 5283Δ/01-12-2020 - Τροποποίηση των Προδιαγραφών Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών)

Σύμφωνα με το άρθρο 5 "Προϋπολογισμός του Έργου" και το άρθρο 7 "Χρονική διάρκεια της σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα" της προγραμματικής σύμβασης, το παραδοτέο του σταδίου Α παραδίδεται και πιστοποιείται ως κάτωθι:

ΣΤΑΔΙΟ Α' : 50% του συνολικού προϋπολογισμού (Έως 3 μήνες από την υπογραφή):

1. Τεύχος Τεχνικής Έκθεσης που περιλαμβάνει:

- ΕΙΣΑΓΩΓΗ
- ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

- ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΠΡΟΤΑΣΗΣ
- ΙΣΤΟΡΙΚΟ
- ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ
- ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
- ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ – ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ
- ΑΡΧΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΜΕ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ
- ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ
- ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (εφ' όσον απαιτηθεί, πχ συνοδές εγκαταστάσεις)

2. ΧΑΡΤΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ

- ΣΧΕΔΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:2000 Ο 1:1000

Το Στάδιο Α' της προγραμματικής σύμβασης, έχει ολοκληρωθεί και παραδοθεί εμπρόθεσμα στο Δήμο Φιλοθέης – Ψυχικού σύμφωνα με τα ανωτέρω και τα οριζόμενα στην από 29/12/2025 προγραμματική σύμβαση και έχει παραληφθεί με το από 27/03/2026 πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Οι διοικητικές πράξεις/ενέργειες που έχουν γίνει μέχρι σήμερα εν όψει εκτέλεσης της προγραμματικής σύμβασης του τίτλου δίνονται στον ακόλουθο πίνακα.

Πίνακας 1. Στάδια επιδιωκόμενης σύμβασης

	ΤΙΤΛΟΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ	ΑΡ. ΠΡΩΤ.	ΗΜΕΡΟΜ.	ΑΔΑ	ΑΔΑΜ
1	Αίτημα παραχώρησης μακροχρόνιας χρήσης	9275	22-May-25		
2	Απάντηση ΥΠΕΝ		23-May-25		
3	Βεβαίωση αδυναμίας εκπόνησης από ΔΤΥ (ΟΕ)	15878	29-Sep-25		
4	Πρόθεση συνεργασίας (πρόσκληση)	17788	29-Σεπ-25		25PROC017752454
5	Υποβολή σχεδίου ΠΣ	17978	1-Oct-25		
6	Εισήγηση για έγκριση σχεδίου ΠΣ (πρωτογενές)	18129	2-Οκτ-25		25REQ017663643
7	Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης ΑΑΥ ΠΟΛ 848	848	3-Οκτ-25	ΨΞΙΖΩΗ8-Φ73	25REQ017713470
8	Τεκμηριωμένο αίτημα	18144	3-Οκτ-25		
9	Εγκριση όρων ΠΣ - ορισμός ΕΠ	414	6-Οκτ-25	6ΦΠΕΩΗ8-ΥΝΠ	25AWRD017752479
10	Εγκριση νομιμότητας από Αποκεντρωμένη	4588	11-Mar-26		
11	Σύμβαση	7406	29-Dec-26		26SYMV018889953
12	Πρόσκληση προέδρου για συνεδρίαση ΕΠ		24-Mar-26		
13	Παράδοση - παρουσίαση παραδοτέου 1		27-Mar-26		
14	Πρακτικό ΕΠ για παραλαβή παραδοτέου 1		27-Mar-26		

Παρακαλούμε όπως παραλάβετε τα επισυναπτόμενα παραδοτέα του Σταδίου Α' κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 8 της προγραμματικής σύμβασης.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω εισηγούμαστε στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού την παραλαβή του Σταδίου Α' της προγραμματικής σύμβασης με τίτλο «ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (MASTER PLAN) ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΑΛΣΟΥΣ ΤΟΥΡΚΟΒΟΥΝΙΩΝ».

Ο Αντιδήμαρχος

Τεχνικών Υπηρεσιών

Αριστείδης Νάκας

Παρακαλούνται τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής όπως αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 74, και 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 8 και 9 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν,
3. Τις οδηγίες και κατευθύνσεις της Δημοτικής Αρχής για την ανάπτυξη ήπιων χρήσεων Αθλητισμού και Αναψυχής,
4. Την ισχύουσα νομοθεσία για τη διαμόρφωση Κοινόχρηστων χώρων, υπ' αρ. ΦΕΚ 5283Δ/01-12-2020 – Τροποποίηση των Προδιαγραφών Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών,
5. Τα άρθρα 5, 7 και 8 της από 29/12/2025 προγραμματικής σύμβασης με τίτλο «ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (MASTER PLAN) ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΑΛΣΟΥΣ ΤΟΥΡΚΟΒΟΥΝΙΩΝ»,
6. Το από 27/03/2026 Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (ΕΠ),
7. Το παραδοτέο Σταδίου Α',
μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παραλαβή του Σταδίου Α' της από 29/12/2025 προγραμματικής σύμβασης με τίτλο «ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (MASTER PLAN) ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΑΛΣΟΥΣ ΤΟΥΡΚΟΒΟΥΝΙΩΝ» σύμφωνα με το από 27/03/2026 Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **291/2026**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 14^{ης} Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής την

15^η Ιουνίου 2026

Ψυχικό, 17/06/2026

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γκιζελή Αλίκη

Τρέζου Μαρία-Ελένη

Μπρέλλας Γεώργιος

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ